

**UCHWAŁA NR VIII/46/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ**

z dnia 5 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna dla terenu realizacji strefy aktywności gospodarczej w obszarze miejscowości Stara Wieś w Gminie Łęczna

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 20 ust.1, art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i Uchwałą Nr XXXVII/335/2010 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna oraz Uchwałą Nr IV/22/2011 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 2 lutego 2011r. w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna dla części terenu wsi Stara Wieś, Rada Miejska w Łęcznej uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/120/99 z dnia 27 października 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 3, poz. 48 z 2000 r.) ze zmianami wynikającymi z Uchwał:

- 1) Uchwała Nr VII/41/2003 z dnia 25 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 77, poz. 2142),
- 2) Uchwała Nr XXI/146/2004 z dnia 2 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 169, poz. 2393),
- 3) Uchwała Nr XXII/155/2004 z dnia 28 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 169, poz. 2394),
- 4) Uchwała Nr XLV/333/2006 z dnia 13 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 26, poz. 757),
- 5) Uchwała Nr XXXIII/293/2009 z dnia 28 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 149 poz. 3191)

w części dotyczącej terenu realizacji strefy aktywności gospodarczej w obszarze miejscowości Stara Wieś w Gminie Łęczna nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna”, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/118/99 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 października 1999r. ze zm.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania gminy Łęczna dla terenu realizacji strefy aktywności gospodarczej w obszarze miejscowości Stara Wieś w gminie Łęczna – zwaną dalej w treści uchwały „zmianą planu”,

3. Zmiana planu obejmuje tereny określone Uchwałą Nr XXXVII/335/2010 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna dla terenu realizacji strefy aktywności gospodarczej w obszarze miejscowości Stara Wieś, w gminie Łęczna, przy uwzględnieniu Uchwały NR IV/22/2011 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna dla części terenu wsi Stara Wieś,

4. Zmiana planu wyrażona jest w postaci:

- 1) ustaleń będących treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunku zmiany planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym jego integralną część (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały);

5. Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Łęcznej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

6. Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Łęcznej o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

7. Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest:

- 1) stworzenie warunków do realizacji planowej polityki inwestycyjnej gminy Łęczna, mającej doprowadzić do powstania zorganizowanych, wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów działalności inwestycyjnej – dla realizacji strefy aktywności gospodarczej, w tym również dopuszczenie lokalizacji funkcji wytwarzania źródeł energii - elektrowni konwencjonalnej, przy jednoczesnej ochronie wartości kulturowych, przyrodniczych i krajobrazowych.
- 2) stworzenie warunków zachowania ładu przestrzennego i estetyki obszaru przy uwzględnieniu wartości środowiska.
- 3) umożliwienie funkcjonowania różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów, wynikających z różnego przeznaczenia terenów i różnych zasad zagospodarowania.

§ 2. Zmiana planu określa:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów.
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r.

§ 3. 1. Rysunek zmiany planu odnosi ustalenia zawarte w tekście do terenu objętego granicami zmiany planu (granicami opracowania) zamykającymi wielobok ABCDEFA. Odcinki granic oznaczone DE, EF, FA, AB, BC są tożsame z liniami rozgraniczającymi dróg sąsiadujących z terenem opracowania (z wyłączeniem tych dróg z obszaru objętego zmianą planu).

2. Ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub sposobach zagospodarowania, stosownie do ustaleń zawartych w tekście, przy użyciu oznaczeń stosowanych w rysunku zmiany planu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – wytyczające granice obszarów przeznaczonych pod zabudowę obiektów funkcji podstawowych i uzupełniających w obrębie działek budowlanych;
- 3) teren zieleni izolacyjnej.

Ponadto, dla utrzymania ładu przestrzennego, zmiana planu proponuje linie wewnętrznych podziałów funkcjonalnych w obrębie wydzielonych funkcji. Są to linie sugerowane a nie obowiązujące. Dopuszcza się inne linie wewnętrznych podziałów niż zaproponowane na rysunku zmiany planu, stanowiącym zał. nr 1.

§ 4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi określają „Ustalenia dla terenu objętego zmianą planu”, (§ 6 niniejszej Uchwały) w zakresie: ustaleń przestrzennych, ochrony i kształtowania środowiska, programu i sposobu kształtowania zabudowy, komunikacji, uzbrojenia terenu, warunków realizacji planu.

§ 5. W zmianie planu stosuje się definicje pojęć, określone w art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. w rozumieniu przyjętym w ustawie. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna dla terenu realizacji strefy aktywności gospodarczej w obszarze miejscowości Stara Wieś, w gminie Łęczna.

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Łęcznej, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Łęczna dla terenu realizacji strefy aktywności gospodarczej w obszarze miejscowości Stara Wieś, w gminie Łęczna.
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania.
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi.
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które je uzupełniają lub wzbogacają.
- 7) terenie – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej w zmianie planu funkcji podstawowej, oznaczony odpowiednimi symbolami użytkowania.
- 8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą zmiana plan zakazuje sytuowania zabudowy.
- 9) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy obiektów kubaturowych do całkowitej powierzchni wydzielonej funkcjonalnie działki. Intensywność zabudowy wyraża się wskaźnikiem stanowiącym ułamek dziesiętny.
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo, na nim oraz nad nim, nie stanowi nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością; typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, powierzchniowe zbiorniki wodne. Udział powierzchni biologicznie czynnej wyraża się procentowo w proporcji do powierzchni terenu działki.
- 11) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.
- 12) klasie drogi – należy przez to rozumieć przypisanie drodze odpowiednich parametrów technicznych wynikających z jej cech funkcjonalnych ustalonych w przepisach szczególnych.
- 13) detalu urbanistycznym – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania i urządzenia przestrzeni otwartej mające na celu nadanie jej cech indywidualnych np.: nawierzchnie placów i ciągów komunikacyjnych, oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, ławki, kosze na śmiecie, elementy plastyczne takie jak rzeźby, fontanny, wolnostojące nośniki reklamy itp. obiekty małej architektury.
- 14) zakazie zabudowy i całkowitym zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz sytuowania obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń telekomunikacyjnych.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE – DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

§ 6. USTALENIA PRZESTRZENNE

1. Zmiana planu ustala przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. Na terenie objętym zmianą planu wyróżnia się obowiązujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne:

P/E teren aktywności gospodarczej (biznesu duzoobszarowego) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod działalność produkcyjną – w tym również wariantową lokalizację funkcji wytwarzania energii (elektrowni konwencjonalnej) wraz z konieczną infrastrukturą techniczną oraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; z dopuszczeniem innych form działalności gospodarczej np.: funkcje przemysłowo – naukowe (instytuty badawcze, inkubatory przedsiębiorczości); funkcje przemysłowo – usługowe, wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym, usługi komercyjne;

Ponadto w zmianie planu wyznaczono wewnętrzne podziały funkcjonalne, które należy traktować jako proponowaną, nie obowiązującą dyspozycję terenu:

K-T korytarze infrastruktury technologicznej w tym drogi wewnętrzne, instalacje techniczne, rurociągi, taśmociągi, zbiorniki itp.

KS strefę terenów obsługi komunikacji wewnętrznej – parkingi, place manewrowe z dopuszczeniem zakładowej stacji paliw

KK - W tereny komunikacji kolejowej wewnętrznej

ZI/ZP tereny zieleni izolacyjnej o charakterze zieleni komponowanej.

Rozmieszczenie tych funkcji oznaczono na rysunku zmiany planu symbolami literowymi j. w.

Dopuszcza się inne linie wewnętrznych podziałów niż zaproponowane na rysunku zmiany planu, stanowiącym zał. nr 1.

3. Dla wydzielonych terenów ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

4. Tereny wydzielone mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach uchwały.

5. Dla wydzielonego terenu ustala się ponadto zasady zagospodarowania, które określają przepisy zawarte w paragrafach rozdziału 3.

§ 7. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. Realizacja inwestycji biznesu wielkoobszarowego, w tym również wariantowa realizacja elektrowni konwencjonalnej, wymagają przeprowadzenia procesu scalenia nieruchomości.

2. Dopuszcza się wtórne podziały terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1,0 ha - z warunkiem, że każda z nich musi mieć dostęp do drogi publicznej.

§ 8. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA

1. Teren objęty opracowaniem zmiany planu położony jest:

- 1) w strefie wierzchowinowej, poza terenami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody;
- 2) w strefie ochrony zbiornika wód podziemnych GZWP 406 Niecki Lubelskiej, na której obowiązują:
 - a) zakaz gromadzenia ścieków i składowania odpadów w sposób mogący zanieczyścić wody powierzchniowe i podziemne,
 - b) zakaz odprowadzania ścieków do wód podziemnych i gruntu. Zmiana planu wprowadza zakaz bezpośredniego odprowadzania ścieków do wód i gruntu,
 - c) nakaz realizacji zbiorczego systemu gospodarki wodno – ściekowej; z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni. Zmiana planu wprowadza nakaz odprowadzenia wszelkich ścieków (bytowych i przemysłowych) do wód powierzchniowych poprzez system kanalizacji - po ich uprzednim oczyszczeniu do stopnia zapewniającego wymagane standardy środowiska,
 - d) nakaz odprowadzenia wód opadowych z terenów dróg, parkingów, placów, ciągów pieszych, dachów - do systemu kanalizacji deszczowej wewnętrznej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika,
 - e) nakaz poddawania odpadów (w pierwszej kolejności) odzyskowi lub unieszkodliwianiu w miejscu ich powstawania,
 - f) nakaz selektywnego zbierania odpadów. Zmiana planu nakłada obowiązek uwzględniania potrzeb terenowych dla selektywnego gromadzenia odpadów w projektach realizacyjnych inwestycji.
 - g) nadzór sanitarny nad sposobem unieszkodliwiania odpadów, stałe monitorowanie gospodarki wodnej pod kątem ujęć wody i eksploatowanych zasobów,
 - h) zakaz lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan wód podziemnych.

2. Realizacja inwestycji mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko warunkowana jest nakazami:

- 1) przy zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu obowiązują zasady zrównoważonego rozwoju z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technologii (BAT);
- 2) uzyskiwane wielkości emisji zanieczyszczeń muszą być zgodne z wymaganiami odpowiednich przepisów dotyczących ochrony środowiska. Szczególny nacisk należy położyć na wysoką sprawność wytwarzania i użycie najnowocześniejszych urządzeń służących ograniczeniu emisji zanieczyszczeń;
- 3) obiegi wodne mają być zintegrowane tak, aby ograniczyć zużycie wody oraz ilość powstających ścieków do niezbędnego minimum;
- 4) zapobieganie powstawaniu odpadów lub ograniczanie ilości generowanych i składowanych odpadów oraz zapewnienie gospodarowania odpadami zgodnego z zasadami ochrony środowiska;
- 5) uzyskiwany poziom pól elektromagnetycznych nie może przekraczać wielkości dopuszczalnych prawnie obowiązujących w tym zakresie standardów;
- 6) zapewnienie odpowiedniego doboru technologii, urządzeń oraz zastosowanie osłon akustycznych tak, by ograniczyć oddziaływanie hałasu na tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją - do poziomu spełniającego prawnie obowiązujące w tym zakresie standardy;
- 7) zmiana funkcji wprowadzona zmianą planu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza oraz dopuszczalnego poziomu hałasu określonego dla terenów chronionych akustycznie. W przypadku stwierdzenia, mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska oraz wartości odniesienia poza granicami terenu inwestycji - należy wnioskować o utworzenie "strefy przemysłowej";
- 8) utworzenie wzdłuż granic działki terenu inwestycji pasów zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m a wzdłuż drogi 05.KD-L/G o szerokości nie mniejszej niż 35 m, w charakterze zieleni komponowanej z użyciem gatunków rodzimych z przewagą liściastych;
- 9) w projekcie zagospodarowania terenu - uzyskanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20% powierzchni działki (z urządzeniem jej w jak największym stopniu - zielenią wysoką);
- 10) zakazuje się transgranicznego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

3. Dopuszczona wariantowa inwestycja elektrowni konwencjonalnej wymaga opracowania raportu oddziaływania na środowisko.

4. Teren objęty opracowaniem zmiany planu położony jest poza terenami zagrożonymi powodzią i ruchami osuwiskowymi.

5. Nakazuje się utrzymanie drożności przestrzennej dna suchej dolinki (położonej w rejonie południowej granicy terenu) z zapewnieniem spływu wód. Oznacza to zakaz zabudowy kubaturowej w tej dolince oraz zmian ukształtowania terenu, zwłaszcza tworzenia przegród poprzecznych bez odpowiednich przepustów. Dopuszcza się przekroczenie komunikacyjnej dolinki w formie zapewniającej spływ wód.

6. Dla wzbogacenia krajobrazowego terenu w projekcie zagospodarowania terenu inwestycji należy na jak największym możliwym obszarze uwzględnić realizację różnych form zieleni wysokiej (zwłaszcza drzew liściastych) i średniowysokiej (krzewy).

§ 9. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Obszar objęty opracowaniem zmiany planu nie jest przedmiotem bezpośredniego zainteresowania konserwatorskiego. Nie ma też bezpośredniego kontaktu przestrzennego i powiązań kompozycyjnych z obiektami i obszarami zabytkowymi. Z tego powodu nie ustala się zasad dotyczących problematyki ochrony dziedzictwa kulturowego w znaczeniu ochrony zabytków i stref ochrony konserwatorskiej.

2. Na obszarze tym nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne ani nie jest on zakwalifikowany jako obszar obserwacji archeologicznych. Jednakże z uwagi na potencjalną możliwość występowania znalezisk archeologicznych - podczas prowadzenia prac ziemnych i związanych ze zmianą ukształtowania terenu należy informować władze lokalne lub odpowiednie służby ochrony zabytków o wszelkich znalezionych przedmiotach o domniemanej wartości kulturowej.

3. Zmianą planu wprowadza się zasady kształtowania i ochronę nowej jakości współczesnego krajobrazu kulturowego poprzez:

- 1) kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem skali i gabarytów zabudowy, stosowanie materiałów elewacyjnych i ich kolorystykę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) na terenie lokalizacji funkcji przemysłowych należy stosować najmniejsze wymagane technologią gabaryty zabudowy;
- 3) urządzenie nawierzchni ciągów komunikacyjnych (kołowych i pieszych);
- 4) urządzenie zieleni towarzyszącej obiektom kubaturowym, terenom użytkowanym jako otwarte oraz ciągom komunikacyjnym (kołowym i pieszym);
- 5) urządzenie terenu elementami detalu urbanistycznego;
- 6) zaprojektowanie na etapie projektu zagospodarowania terenu stosowania nośników reklamy przestrzennej.

§ 10. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. Komunikacja:

- 1) Zmiana planu ustala powiązanie terenu z układem zewnętrznych dróg (zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) istniejącą siecią dróg (klasy L – drogi gminne) sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu: Drogi zapewniające obsługę komunikacyjną terenu - zlokalizowane poza terenem objętym zmianą planu:
 - a) od strony południowej droga KD-L/G nr 105177-L oznaczona w istniejącym miejscowym planie gminy (z r. 1999) symbolem 02 KDG (gdzie G oznacza drogę gminną) z ustaleniami parametrów jak dla drogi krajowej, tzn.: szerokość jezdni 7,0 do 14,0 m; szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
 - b) od strony północnej: droga KD-L/G nr 105179-L stanowiąca kontynuację drogi 06.KD-L/G, oznaczona w istniejącym miejscowym planie gminy (z r.1999) symbolem KDG (gdzie G oznacza drogę gminną) z ustaleniami parametrów: szerokość jezdni 5,0 do 5,50 m; szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 -14,50 m,
 - c) od strony zachodniej z obszarem objętym opracowaniem graniczy droga oznaczona w istniejącym miejscowym planie gminy (z r.1999) symbolem KDG i posiadająca nr 105179-L z ustaleniami parametrów: szerokość jezdni 5,0 do 5,50 m; szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 -14,50 m.
- 2) Nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach lokalizacji w ilości odpowiadającej zakładanemu programowi użytkowemu - t. j.:
 - a) 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych na jednej zmianie,
 - b) placów manewrowych dla przewidywanego transportu samochodowego w granicach własnych posesji.

2. Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

- 1) Ustala się pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej (kanalizacji sanitarnej i deszczowej), elektroenergetyczne i zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła o małej uciążliwości;
- 2) Nakazuje się wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do inwestycji budowlanych realizację wszystkich przewidzianych w projekcie zmiany planu sieci infrastruktury technicznej;
- 3) Uzbrojenie planowanych inwestycji w poszczególne sieci infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych (nie technologicznych) – z istniejącego w drodze KD-L/G nr 105177-L wodociągu gminnego, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci:
 - dopuszcza się prowadzenie remontów i przebudowy sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się zmiany przebiegu sieci w ramach projektu budowlanego,
 - należy zainstalować hydranty gwarantujące dostarczenie wody przeciwpożarowej do obiektów lokalizowanych na obszarze objętym opracowaniem (odległość hydrantu od obiektu nie mniejsza niż 70 m),
 - b) zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych - jak ustalenia dla wariantowej lokalizacji funkcji wytwarzania energii (elektrowni konwencjonalnej) w §10, ust. 3, pkt 3,

- c) odprowadzenie ścieków bytowych do własnej oczyszczalni ścieków z zachowaniem standardów ochrony środowiska,
- d) odprowadzenie ścieków przemysłowych - jak ustalenia dla wariantowej lokalizacji funkcji wytwarzania energii (elektrowni konwencjonalnej) w § 10, ust.3., pkt 4),
- e) należy zapewnić docelowo odprowadzenie wód opadowych z terenów dróg wewnętrznych, placów składowych, ciągów pieszych, parkingów i dachów – z uwzględnieniem przepisów ochrony środowiska. Nakazuje się podczyszczenie wód opadowych przed odprowadzeniem ich do odbiornika,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- zasilanie obiektów produkcyjnych: za pomocą linii napowietrznej lub podziemnej linii kablowej o napięciu 110 kV i 15 kV z istniejącej rozdzielni 110 kV Łączna Podzamcze według warunków określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego,
- dla linii napowietrznej WN 110 kV obowiązuje - zgodnie z odpowiednimi zarządzeniami - strefa wolna od zabudowy (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej). W czasie sporządzania niniejszego opracowania szerokość jej wynosi 40,0 m (po 20 m od osi linii),
- dla linii napowietrznej SN 15 kV obowiązuje – zgodnie z odpowiednimi zarządzeniami – strefa wolna od zabudowy (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej). W czasie sporządzania niniejszego opracowania szerokość jej wynosi 15,0 m (po 7,5 m od osi linii),
- dla linii kablowej SN 15 kV i nN 0,4 kV obowiązuje – zgodnie z odpowiednimi zarządzeniami – strefa wolna od zabudowy (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej). W czasie sporządzania niniejszego opracowania szerokość jej wynosi 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),
- strefy te należy zachować (dla istniejących i projektowanych linii energetycznych) na etapie projektu zagospodarowania terenu i realizacji inwestycji. Zabudowa i zagospodarowanie terenu w obszarze stref ochronnych pod liniami napowietrznymi jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów i uzgodnienia z właścicielem sieci,
- na rysunku planu nie wskazuje się miejsc pod stacje transformatorowe 15/0,4 kV Należy zarezerwować je w ilości wynikającej z potrzeb inwestycyjnych na etapie realizacji inwestycji - z dopuszczeniem sytuowania w odległości 1,5 m od granicy działki.

g) zaopatrzenie w gaz – na terenie objętym opracowaniem nie występują sieci gazowe,

h) telekomunikacja:

- przyłączenie do linii telefonicznych – z istniejącej sieci telefonicznej w drodze KD-/G nr L/G nr 105177-L, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci dopuszcza się prowadzenie remontów i przebudowy linii telefonicznych. Przy zmianie rzędnych wysokościowych terenu przy istniejącej infrastrukturze teletechnicznej należy zachować co najmniej 0,70 m głębokości przykrycia od poziomu nawierzchni do górnej powierzchni istniejącej sieci teletechnicznej,
- dopuszcza się instalacje urządzeń telekomunikacyjnych na odpowiednich obiektach budowlanych pod warunkiem bezkolizyjności ich współistnienia.

i) wywóz bytowych nieczystości stałych na składowisko śmieci, po uprzednim czasowym składowaniu do szczelnych pojemników usytuowanych na terenie działki. W celu wykorzystania surowcowych wartości odpadów wprowadza się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Ustala się obowiązek uwzględniania potrzeb terenowych dla selektywnego gromadzenia odpadów w projektach realizacyjnych inwestycji.

3. Ustalenia dotyczące realizacji przemysłowej infrastruktury technicznej na terenie wariantowej lokalizacji funkcji wytwarzania energii (elektrownia konwencjonalna).

1) Komunikacja

- a) transport drogowy - ustala się zewnętrzną obsługę komunikacyjną z dróg istniejących klasy L - gminnych, sąsiadujących bezpośrednio z terenem opracowania; Drogi wewnętrzne - dopuszcza się, stosownie do wymogów technologicznych, prowadzenie dróg wewnętrznych wytrasowanych na podstawie projektu zagospodarowania terenu inwestycji o parametrach wymaganych technologią,

- b) transport kolejowy - dopuszcza się, stosownie do wymogów technologicznych, prowadzenie wewnętrznych linii i bocznic kolejowych, wytrasowanych na podstawie projektu zagospodarowania terenu inwestycji o ilości i parametrach wymaganych technologią. Nie są przedmiotem niniejszej zmiany planu trasy transportu kolejowego z funkcją rezerwową dla transportu paliwa oraz odpadów paleniskowych, łączące elektrownię ze stacją kolejową przy kopalni Bogdanka lub w miejscowości Jaszczów. Trasę linii kolejowej do stacji przy kopalni Bogdanka należy, w miarę możliwości, prowadzić wspólnym korytarzem infrastruktury wraz z przebiegiem przenośników taśmowych węgla. Uciążliwości (hałas, zanieczyszczenie powietrza, estetyka krajobrazu) wynikające z tej infrastruktury należy niwelować do poziomów dopuszczalnych. Wytrasowanie przebiegu tego korytarza należy ustalić ograniczając konflikty przestrzenne i społeczne,
- c) transport przenośnikowy - dopuszcza się, stosownie do wymogów technologicznych, prowadzenie wewnętrznych zamkniętych przenośników taśmowych węgla, wytrasowanych na podstawie projektu zagospodarowania terenu inwestycji o ilości i parametrach wymaganych technologią. Zaopatrzenie w węgiel - bezpośrednio zamkniętym przenośnikiem taśmowym ze zlokalizowanej w pobliżu kopalni węgla Bogdanka. Nie są przedmiotem niniejszej zmiany planu trasy przenośników, które należy prowadzić, w miarę możliwości, wspólnym korytarzem infrastruktury wraz z przebiegiem linii kolejowej. Wytrasowanie przebiegu tego korytarza należy ustalić ograniczając konflikty przestrzenne i społeczne.

Rysunek planu wskazuje proponowane - nie obowiązujące - przebiegi korytarzy technologicznych dla urządzeń związanych z procesami produkcyjnymi i technologicznymi, w tym również: drogi wewnętrzne, instalacje techniczne, zbiorniki, rurociągi, taśmociągi linie i kable energetyczne, i t.p. Granice tych stref wyznaczone są liniami orientacyjnymi i mogą być zmienione zgodnie z wymaganą technologią na etapie opracowania projektu zagospodarowania terenu inwestycji. Uciążliwości (hałas, zanieczyszczenie powietrza, estetyka krajobrazu) wynikające z tej infrastruktury należy niwelować do poziomów dopuszczalnych.

2) Elektroenergetyka:

- a) zasilanie obiektów produkcyjnych, w tym również zasilanie rezerwowe potrzeb ogólnych elektrowni: za pomocą linii napowietrznej lub podziemnej linii kablowej o napięciu 110 kV i 15 kV z istniejącej rozdzielni 110 kV Łączna Podzamcze według warunków określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego,
- b) wyprowadzenie mocy elektrycznej do Krajowego Systemu Przesyłowego: za pomocą jedno lub wielotorowej linii napowietrznej o napięciu 400 kV w kierunku wschodniej granicy terenu do rozdzielni przyelektrownianej 400/110 kV, będącej w gestii operatora systemu przesyłowego, według warunków określonych przez tego operatora. Lokalizacja rozdzielni przyelektrownianej przewidywana jest w sąsiedztwie terenu elektrowni i nie wchodzi w zakres niniejszej zmiany planu.

3) Woda:

- a) gospodarkę wodno - ściekową nakazuje się prowadzić zgodnie z zasadami dotrzymania standardów ochrony środowiska,
- b) zaopatrzenie w wodę dla celów produkcyjnych dopuszcza się wariantowo (zgodnie z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego):
- z istniejącego grawitacyjnego ujęcie wody przy jazie w Borowicy z transportem wody korytem Kanału Wieprz - Krzna,
 - z projektowanego grawitacyjnego ujęcie wody ze zbiornika Oleśniki z transportem wody korytem Kanału Wieprz - Krzna,
 - z projektowanego mechanicznego ujęcia brzegowego w Zawieprzycach z tłoczeniem wody rurociągiem.

Wybór wariantu nastąpić powinien w wyniku opracowania Raportu oddziaływania na środowisko, który w czasie opracowywania niniejszej zmiany planu nie jest sporządzony. Zarówno ujęcia wody jak i trasy jej transportu znajdują się poza obszarem objętym niniejszą zmianą planu,

- c) funkcje buforowe (utrzymywanie wody na wypadek awarii) dla potrzeb elektrowni ma pełnić zbiornik Dratów. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna przewiduje trasę podziemnego rurociągu doprowadzającego wodę ze zbiornika Dratów do elektrowni. Trasa tego rurociągu znajduje się poza obszarem objętym niniejszą zmianą planu,

d) budowa i funkcjonowanie elektrowni nie może zakłócać przepływu nienaruszalnego rzeki Wieprz, ciągłości poboru wody dla potrzeb systemu Wieprz - Krzna oraz powodować zmiany stosunków hydrologicznych w Zbiorniku Dratów.

4) Odprowadzenie ścieków przemysłowych:

a) zmiana planu wprowadza nakaz odprowadzenia wszelkich ścieków (bytowych i przemysłowych) do wód powierzchniowych poprzez system kanalizacji - po ich uprzednim oczyszczeniu do stopnia zapewniającego wymagane standardy środowiska,

b) ścieki przemysłowe nakazuje się odprowadzać do własnej oczyszczalni ścieków technologicznych z instalacją do odolejania,

c) parametry odprowadzanych ścieków muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz nie mogą powodować kumulowania się zanieczyszczeń w wodach odbiornika,

d) nie są przedmiotem niniejszej zmiany planu trasy ani miejsca zrzutu ścieków przemysłowych. Dopuszcza się zrzut ścieków do Wieprza - wariantowo (poza obszarem objętym opracowaniem niniejszą zmianą planu):

- w Zawieprzycach (poniżej Łęcznej), ze względu na istniejący obszar Natura 2000 PLH060005 „Dolina Środkowej Wieprza” jest to zalecany kierunek zrzutu ścieków,

- w Oleśnikach,

- w Borowicy.

Wybór wariantu zrzutu ścieków nastąpić powinien w wyniku opracowania Raportu oddziaływania na środowisko, który w czasie opracowywania niniejszej zmiany planu nie jest sporządzony.

5) Magazynowanie paliwa

Na terenie elektrowni dopuszcza się magazynowanie paliwa (węgiel, biomasa, olej) a także odpadów paleniskowych, gipsu - w zbiornikach zamkniętych w sposób zachowujący standardy ochrony środowiska, szczególnie - zapewniający ochronę wód podziemnych GZWP 406 Niecka Lubelska.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

§ 11. Dla terenu oznaczonego w zmianie planu symbolem 01.P/E ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

teren aktywności gospodarczej (biznesu dużo-obszarowego),

z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod działalność produkcyjną – w tym również pod wariantową lokalizację funkcji wytwarzania energii (elektrownia konwencjonalna o mocy rzędu 800 MW z możliwością rozbudowy w II etapie o kolejne 800 MW) wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym,

z dopuszczeniem innych form działalności gospodarczej np.: inne funkcje przemysłowe, przemysłowo - naukowe (instytuty badawcze, inkubatory przedsiębiorczości), przemysłowo - usługowe, wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym,

z dopuszczeniem usług komercyjnych.

Na terenie tym dopuszcza się:

- 1) wewnętrzną wymianę funkcji, tworzenie nowych form działalności z pogranicza produkcji i usług oraz produkcji i nauki - inkubatory przedsiębiorczości, ośrodków wysokich technologii itp.;
- 2) lokalizację obiektów usługowo – handlowych oraz usług komercyjnych;
- 3) lokalizację nieprzewidzianych na rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości wynikającej z technologii oraz niezbędnej dla potrzeb użytkowników a także innych obiektów i urządzeń związanych z funkcją podstawową;
- 4) możliwość przekształceń własnościowych na obszarze wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przy zapewnieniu właściwej obsługi komunikacyjnej poprzez dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w infrastrukturę techniczną;

- 5) korektę podziałów wewnętrznych całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub jego części, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych, ładu przestrzennego oraz nienaruszanie interesów osób trzecich;
- 6) likwidację istniejącej zabudowy mieszkaniowej - na zasadach ustalonych z jej właścicielami. Do czasu finalnego uregulowania stosunków własnościowo - prawnych należy tak etapować realizację inwestycji (wraz ze wszystkimi ograniczeniami wymaganymi stosownymi przepisami), by konflikty środowiskowe wynikające z niej nie przekraczały poziomu spełniającego prawnie obowiązujące w tym zakresie standardy.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dostępność komunikacyjna terenu:

- a) komunikacją drogową - z istniejącej sieci dróg (klasy L – drogi gminne) sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu, z wjazdami:

- od strony południowej - z drogi lokalnej gminnej – KD-L/G nr 105177-L,
- od strony północnej - z drogi lokalnej gminnej – KD-L/G nr 105179-L,

- b) komunikacją kolejową (jako droga zaopatrzenia i odbioru) - planowaną linią kolejową z bocznicami. Trasa linii kolejowej nie jest objęta opracowaniem niniejszej zmiany planu. Wrysowane na rysunku zmiany planu tereny wewnętrznej komunikacji kolejowej wyznaczone są liniami orientacyjnymi i mogą być zmienione zgodnie wymaganą technologią na etapie opracowania projektu zagospodarowania terenu inwestycji.

2) dla zachowania ładu przestrzennego na obszarze opracowania ustala się:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy realizacji strefy zabudowy obiektów kubaturowych funkcji podstawowej i funkcji dopuszczonych,

- b) strefy korytarzy technologicznych dla urządzeń związanych z procesami produkcyjnymi i technologicznymi, w tym również: drogi wewnętrzne, instalacje techniczne, zbiorniki, rurociągi, taśmociągi linie i kable energetyczne, i t.p. Granice tych stref wyznaczone są liniami orientacyjnymi i mogą być zmienione zgodnie wymaganą technologią na etapie opracowania projektu zagospodarowania terenu inwestycji,

- c) strefę terenów obsługi komunikacji wewnętrznej - dla parkingów, miejsc postojowych, placów manewrowych, ew. zakładowej stacji paliw. Granice tej strefy wyznaczone są liniami orientacyjnymi i mogą być zmienione zgodnie wymaganą technologią na etapie opracowania projektu zagospodarowania terenu inwestycji.

- 3) nakazuje się urządzenie terenu działki w sposób kompleksowy z jednakowymi nawierzchniami ciągów i placów komunikacyjnych, jednakowym rodzajem oświetlenia oraz ogrodzenia, z nasadzeniami zieleni wysokiej, średnio-wysokiej i niskiej z zaleceniem stosowania gatunków rodzimych, w wykluczeniu gatunków pochodzenia obcego - mających charakter inwazyjny;

- 4) dopuszcza się stosowanie nośników reklam na obiektach kubaturowych pod warunkiem zaprojektowania i rozmieszczenia ich na etapie projektu budowlanego;

- 5) dopuszcza się stosowanie wolnostojących nośników reklam pod warunkiem zaprojektowania ich rozmieszczenia na etapie projektu zagospodarowania terenu;

- 6) zakazuje się sytuowania drobnych, tymczasowych obiektów usługowych (typu kioski), poza przewidzianymi w projekcie zagospodarowania terenu;

- 7) zakazuje się stosowania ogrodzenia z elementów prefabrykowanych żelbetowych (betonowych) ażurowych.

3. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) Na terenie dla funkcji P/E - obowiązują zasady zawarte w § 8. a ponadto;

- 2) Nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału pow. biologicznie czynnej na 20%;

- 3) Na terenach zieleni izolacyjnej oznaczonych ZI/ZP nakazuje się utrzymanie pasa zieleni ochronnej wzdłuż granic działki z zaleceniem stosowania rodzimych rodzajów i gatunków zieleni z preferencją drzew liściastych. Szerokość pasa zieleni od strony południowej (przy drodze KD-L/G - 105177-L) nie mniej niż 25,0 m, wzdłuż pozostałych granic działki min. 6,0 m. Na terenie tym zakazuje się:

- a) lokalizowania jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
- b) umieszczania nośników reklam.

4) Nakazuje się utrzymanie drożności przestrzennej dna suchej dolinki (położonej w rejonie południowej granicy terenu) z zapewnieniem spływu wód. Oznacza to zakaz zabudowy kubaturowej tej dolinki - co na rysunku zmiany planu wyznaczono nieprzekraczalną linią zabudowy.

4. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

Obszar opracowania nie leży w strefach zainteresowania konserwatorskiego. Na terenie dla funkcji P/E - obowiązują zasady zawarte w § 9.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania krajobrazu kulturowego:

- 1) forma architektoniczna obiektów nie może wykraczać poza wymagane technologią gabaryty, bez zbędnych elementów wysokościowych (poza wynikającymi z technologii);
- 2) kolorystykę elewacji obiektów należy zaprojektować tak, by nie stanowiły one elementu agresywnego w krajobrazie;
- 3) elementy reklamowe (ich rozmieszczenie i kolorystykę) należy zaprojektować łącznie z formą architektoniczną, w sposób taki, by nie stanowiły one dominanty przestrzennej.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) na terenie funkcji P/E lokalizuje się działalność produkcyjną – w tym również wariantową lokalizację funkcji wytwarzania energii (elektrowni konwencjonalnej). Nie ma on cech przestrzeni publicznej. W związku z tym nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 2) dla innych funkcji dopuszczonych nakazuje się urządzenie terenu działki w sposób kompleksowy z jednakowymi nawierzchniami ciągów i placów komunikacyjnych, jednakowym rodzajem oświetlenia oraz ogrodzenia, z nasadzeniami zieleni wysokiej, średnio-wysokiej i niskiej z zaleceniem stosowania gatunków rodzimych w wykluczeniu gatunków pochodzenia obcego - mających charakter inwazyjny.

7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się dla funkcji podstawowych i dopuszczalnych nieprzekraczalne linie zabudowy (ograniczające obszar do zabudowy) – wrysowane na rysunku zmiany planu;
- 2) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 20%;
- 3) zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów bezpośrednio związanych z produkcją (w tym też z wytwarzaniem energii):
 - a) dopuszcza się formy architektoniczne (w tym kształty dachów) i gabaryty obiektów związanych z produkcją wynikające z potrzeb technologii i procesów produkcyjnych,
 - b) należy zastosować wskaźnik intensywności zabudowy minimalny wynikający z zastosowanej technologii produkcji jednak nie większy niż 2,0,
 - c) wysokości obiektów budowlanych bezpośrednio związanych z produkcją (w tym też z wytwarzaniem energii) należy ograniczać do minimalnych wymaganych zastosowaną technologią z dopuszczeniem technologicznych obiektów wysokich (np. chłodnie kominowe), których wysokość wynika z przyjętej technologii.
- 4) zasady kształtowania formy architektonicznej i gabarytów budynków innych (nie związanych bezpośrednio z produkcją) np.: budynki administracyjne i socjalne, budynki dopuszczonych funkcji działalności z pogranicza produkcji i usług, produkcji i nauki oraz usług komercyjnych:
 - a) nakaz utrzymania wskaźnika intensywności zabudowy nie więcej niż 0,50 dla terenu w granicach wyodrębnionej funkcjonalnie działki,
 - b) ograniczenie wysokości - do 25 m do linii gzymsu poddachowego,
 - c) dopuszcza się wprowadzenie dachów płaskich, o połaciach spadowych lub innych wynikających z przyjętej formy architektonicznej budynku.
- 5) nakazuje się zapewnienie terenów wewnętrznej obsługi komunikacyjnej w granicach własnych posesji - w ilości odpowiadającej zakładanemu programowi użytkowemu - t. j.:
 - a) 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych na jednej zmianie,

- b) placów manewrowych dla przewidywanego transportu samochodowego.
6) nakaz urządzenia detalu urbanistycznego zharmonizowanego z projektowaną zabudową.

Rozdział 4.

SKUTKI PRAWNE ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO W ZAKRESIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

§ 12. Ustala się stawkę procentową w wysokości 25 % służącą naliczeniu wysokości opłaty na rzecz Gminy Łęczna z tytułu wzrostu wartości nieruchomości będącej skutkiem uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Rozdział 5.

PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 13. Tereny, dla których zmiana planu przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z zmianą planu użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się zagospodarowania terenu w sposób sprzeczny z ustaleniami zmiany planu.

§ 14. Tracą moc ustalenia w obszarze oznaczonym symbolami MR i RP w strefie C w Starej Wsi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna uchwalonego uchwałą Nr XVIII/120/99 z dnia 27.10.1999 r. w granicach objętych zmianą wynikającą z niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/46/2011
Rady Miejskiej w Łęcznej
z dnia 5 maja 2011 r.
Zalacznik1.pdf

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna dla terenu realizacji strefy
aktywności gospodarczej w miejscowości Stara Wieś w Gminie Łęczna**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/46/2011
Rady Miejskiej w Łęcznej
z dnia 5 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna dla terenu realizacji strefy aktywności gospodarczej w obszarze miejscowości Stara Wieś - w gminie Łęczna

Zgodnie z art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Łęcznej stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna oraz w czasie 14 dni po okresie wyłożenia nie wpłynęły żadne uwagi. Niniejsze rozstrzygnięcie stanowi załącznik do Uchwały Nr VIII/46/2011 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 5 maja 2011 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/46/2011
Rady Miejskiej w Łęcznej
z dnia 5 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania na terenie objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna dla terenu realizacji strefy aktywności gospodarczej w obszarze miejscowości Stara Wieś - w Gminie Łęczna

Zgodnie z art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Łęcznej stwierdza, że:

- 1) na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna nie występują inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 2) wszelkie koszty związane z realizacją infrastruktury technicznej na terenie objętym opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna ponosi inwestor przedsięwzięcia.

Niniejsze rozstrzygnięcie stanowi załącznik do Uchwały Nr VIII/46/2011 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 7 maja 2011 r.