

**UCHWAŁA NR XIV/76/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ**

z dnia 26 października 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Łęczna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zm.), oraz zgodnie z art.14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łęcznej Nr XLIII/369/2010 z dnia 15 października 2010 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna - Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność uchwalanej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/376/97 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 10.12.1997r. w sprawie uchwalenia I etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 3 z 1998r. poz. 47) oraz Uchwałą Nr L/403/98 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 01.04.1998r. w sprawie uchwalenia II etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 10 poz. 156) ze zmianami wynikającymi z Uchwał:

- 1) Uchwała Nr XXXIX/326/2001 z dnia 25 kwietnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 35, poz. 574);
- 2) Uchwała Nr XLII/339/2001 z dnia 20 czerwca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 81, poz. 1210);
- 3) Uchwała Nr XLIV/361/2001 z dnia 26 września 2001r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 94, poz. 1434);
- 4) Uchwała Nr LI/417/2002 z dnia 17 kwietnia 2002r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 50, poz. 1224);
- 5) Uchwała Nr LIV/438/2002 z dnia 31 lipca 2002r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 108, poz. 2468);
- 6) Uchwała Nr X/64/2003 z dnia 30 lipca 2003r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 143, poz. 3109);
- 7) Uchwała Nr XIII/83/2003 z dnia 29 października 2003r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 195, poz. 3754);
- 8) Uchwała Nr XXI/145/2004 z dnia 2 lipca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 169, poz. 2391);
- 9) Uchwała Nr XXII/154/2004 z dnia 28 lipca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 169, poz. 2392);
- 10) Uchwała Nr IX/74/2007 z dnia 31 sierpnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162, poz. 2901);
- 11) Uchwała Nr IX/75/2007 z dnia 31 sierpnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162, poz. 2902);
- 12) Uchwała Nr IX/76/2007 z dnia 31 sierpnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162, poz. 2903);
- 13) Uchwała Nr IX/77/2007 z dnia 31 sierpnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162, poz. 2904);
- 14) Uchwała Nr IX/78/2007 z dnia 31 sierpnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162, poz. 2905);
- 15) Uchwała Nr IX/79/2007 z dnia 31 sierpnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162, poz. 2906);

- 16) Uchwała Nr IX/80/2007 z dnia 31 sierpnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162, poz. 2907);
- 17) Uchwała Nr IX/81/2007 z dnia 31 sierpnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162, poz. 2908);
- 18) Uchwała Nr XXXI/280/2009 z dnia 26 sierpnia 2009r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 131, poz.2786);

z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczna, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/182/96 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 28 lutego 1996r. z późn.zm.

2. Wprowadza się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, uchwalonego Uchwałą Nr LIV/438/2002 z dnia 31 lipca 2002 roku, w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 108, poz. 2468 z dnia 11 września 2002 r.), w strefie IV w terenach 083 KDX, 16 ZO, zwaną dalej planem w granicach oznaczonych na rysunku planu w skali 1:500.

3. Plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:500 – będący załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) stanowi załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

1. Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

1) Ustaień dotyczących warunków i zasad regulacji zagospodarowania obszaru, określonych w:

§ 4 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 6 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowanie terenu

§ 7 – Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

2) Ustaień ogólnych dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej, określonych w:

§ 8 – Zasady kształtowania i rozwoju infrastruktury technicznej

2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren położony w granicach objętych uchwałą, oznaczony symbolami:

KDX - ciąg pieszo - jezdny

ZO - zieleń ogrodowa bez prawa zabudowy

ZP - zieleń urządzona

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie dojazdu do działek budowlanych.

§ 4.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zagospodarowanie terenu objętego planem podporządkowuje się wymogom wynikającym z położenia w strefie śródmiejskiej Łęcznej. Dla ciągu pieszo - jezdni i zieleni obowiązują rozwiązania na wysokim poziomie estetycznym.

§ 5.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

1. Zgodnie z „Konwencją w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturowego i naturalnego” (ICOMOS – Paryż 1972), oprócz obiektów zabytkowych, za dziedzictwo naturalne uznaje się wartościowe elementy przyrody, formacje i strefy geologiczne i fizjograficzne, a także miejsca wartościowe z punktu widzenia estetycznego lub naukowego.
2. Na całym obszarze planu obowiązuje wymóg zobowiązujący osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryły przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.
3. Obszar objęty zmianą planu położony jest w obrębie układu urbanistycznego miasta Łęczna wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/637. Wszelkie prace prowadzone w obrębie planu wymagają pozwoleń Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami na rysunku planu:

1KDX - o następujących ustaleniach:

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo – jezdny.
2. Zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0m,
- b) zakaz urządzania zjazdów na drogę krajową,
- c) plac manewrowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały.

2ZO - o następujących ustaleniach:

1. Przeznaczenie terenu: zieleń ogrodowa o funkcji izolacyjnej towarzysząca zabudowie mieszkaniowo – usługowej.
2. Zasady zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy kubaturowej.

3ZP - o następujących ustaleniach:

1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona

§ 7.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. Wykluczenie miejsc parkowania samochodów.
2. Zakaz umieszczania nośników reklamowych.
3. Rozwiązania przyjęte dla nawierzchni ciągu pieszo - jezdnego i placu manewrowego powinny być kontynuacją drogi dojazdowej łączącej teren opracowania z ul. Piłsudskiego.

§ 8.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej poza ciągiem pieszo – jezdnym, w terenach oznaczonych symbolem ZO o ile jest to niezbędne dla obsługi terenu i spełnia wymogi obowiązujących przepisów szczególnych.
2. Zakaz realizacji sieci napowietrznych energetycznych i telekomunikacyjnych.

§ 9.

PRZEPISY KOŃCOWE

W wyniku uchwalenia zmiany planu tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, uchwalonego Uchwałą Nr LIV/438/2002 z dnia 31 lipca 2002 roku. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2468 z dnia 11 września 2002 r.) w zakresie i granicach terenu objętego niniejszym planem.

§ 10.

OPLATA PLANISTYCZNA

Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości: 1% dla terenów przewidzianych pod obiekty infrastruktury technicznej i zieleni.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 12.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/76/2011
Rady Miejskiej w Łęcznej
z dnia 26 października 2011 r.
Zalacznik1.PDF

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/76/2011
Rady Miejskiej w Łęcznej
z dnia 26 października 2011 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŁĘCZNA w strefie IV w terenach 083 KDX, 16 ZO**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały Nr XIV/76/2011 z dnia 26.10.2011r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

W okresie wyłożenia i wnoszenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna w strefie IV w terenach 083 KDX, 16 ZO , **nie wpłynęła żadna uwaga** dotycząca zmiany planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/76/2011
Rady Miejskiej w Łęcznej
z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁĘCZNA w miejscowości Łęczna, w strefie IV w terenach 083 KDX, 16 ZO, w granicach oznaczonych
na załączniku do uchwały

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy
Łęczna inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz
zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych), należących
do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy
zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością
poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji
infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami
publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji
wydatków.