

Łęczna, dnia 20.11.2015 r.

**Raport z konsultacji społecznych zadania  
„Rewitalizacja zespołu dworsko-parkowego Podzamcze”**

Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Łęcznej nr 108/2015 z dnia 28 września 2015 roku poddano konsultacjom społecznym sprawę przygotowania i przystąpienia do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja zespołu dworsko – parkowego Podzamcze”. Termin przeprowadzenia konsultacji określono na dni: 2 listopada 2015 roku – 16 listopada 2015 roku. Konsultacje ogłoszono na terenie Gminy Łęczna.

**Obszar objęty konsultacjami:** teren parku Podzamcze, dolina rzeki Świnki od ujścia do Wieprza oraz skarpa Starego Miasta.

Do przeprowadzenia konsultacji powołano Komisję w następującym składzie:

1. Jarosław Łuczyński – Radny Rady Miejskiej w Łęcznej, Przewodniczący Komisji Inwestycji,
2. Paulina Kamińska – Sołtys Sołectwa Podzamcze,
3. Zbigniew Kochański – Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy UM w Łęcznej,
4. Adam Tarka – Inspektor w Referacie Inwestycji i Rozwoju Gminy UM w Łęcznej,
5. Tomasz Błaszczyk – Inspektor w Referacie Inwestycji i Rozwoju Gminy UM w Łęcznej.

W procesie konsultacji wykorzystano następujące formy: sondę internetową, ankietę internetową, ankietę do pobrania w wersji elektronicznej (strona [www.leczna.pl](http://www.leczna.pl)) oraz ankietę w formie papierowej do wypełnienia przez zainteresowanych. Pani Paulina Kamińska (sołtys Podzamcza) oraz Pan Jarosław Łuczyński (radny Rady Miejskiej w Łęcznej) uczestniczyli w kolportażu ankiet oraz zbiorce wypełnionych ankiet w miejscowości Podzamcze.

O konsultacjach społecznych poinformowano poprzez plakaty i ogłoszenia wywieszane na słupach i tablicach ogłoszeń oraz poprzez informacje na portalach internetowych ([www.leczna.pl](http://www.leczna.pl), [www.leczna24.pl](http://www.leczna24.pl), [www.tubalecznej.pl](http://www.tubalecznej.pl), [www.dziennikwschodni.pl](http://www.dziennikwschodni.pl)). Udostępniono także ankietę w instytucjach użyteczności publicznej na terenie miasta (biblioteki, szpital powiatowy, szkoły).

#### **SONDA INTERNETOWA**

W sondzie internetowej umieszczonej na stronie [www.leczna.pl](http://www.leczna.pl) zadano pytanie:

Jaki charakter powinien mieć zrewitalizowany Park Podzamcze? *(proszę wybrać jedną odpowiedź):*

- miejsce do spokojnego wypoczynku z elementami edukacji przyrodniczej i historycznej
- miejsce do aktywnego wypoczynku i uprawiania sportu
- miejsce łączące w sobie dwa poprzednie warianty

Uzyskano następujące odpowiedzi:

- miejsce do spokojnego wypoczynku z elementami edukacji przyrodniczej i historycznej – 7 odpowiedzi (11,5%),
- miejsce do aktywnego wypoczynku i uprawiania sportu – 7 odpowiedzi (11,5%),
- **miejsce łączące w sobie dwa poprzednie warianty – 47 odpowiedzi (77%).**

## ANKIETA

W czasie trwania konsultacji społecznych mieszkańcy wypełnili łącznie 119 ankiet, w tym: 66 ankiet wrzucono do pudełek na terenie miasta, 31 ankiet osobiście dostarczono do Urzędu Miejskiego w Łęcznej, 1 ankiet została przesłana drogą mailową, 21 ankiet wypełniono przez Internet.

**Pytanie 1. Jaki charakter powinien mieć zrewitalizowany Park Podzamcze? (proszę wybrać jedną odpowiedź):**

- miejsce do spokojnego wypoczynku z elementami edukacji przyrodniczej i historycznej
- miejsce do aktywnego wypoczynku i uprawiania sportu
- miejsce łączące w sobie dwa poprzednie warianty

Na pytanie 1 uzyskano następujące odpowiedzi:

- miejsce do spokojnego wypoczynku z elementami edukacji przyrodniczej i historycznej – 22 odpowiedzi (18,49%),
- miejsce do aktywnego wypoczynku i uprawiania sportu – 6 odpowiedzi (5,05%),
- **miejsce łączące w sobie dwa poprzednie warianty – 84 odpowiedzi (70,59%),**
- brak zaznaczenia – 7 odpowiedzi (5,89%).

**Pytanie 2. Opisz krótko, co powinno znaleźć się na konsultowanym obszarze / jak powinien wyglądać zrewitalizowany park?**

Propozycje dla budynków i obiektów kubaturowych: budynek z zapleczem gastronomicznym (lody, napoje, itp.), mały amfiteatr, w dawnym budynku „TEWY” (zabudowania dworskie) utworzyć dom spokojnej starości, centrum rehabilitacji, w budynku pałacu centrum szkoleniowe, dom weselny, rozbiórka starego budynku i starych garaży, muszla koncertowa, scena, toaleta, wieża suszarni jako atrakcja turystyczna, infrastruktura gastronomiczna,

Mała architektura: altany, pergole, siłownie, toaleta, fontanna, ławki do wypoczynku, kosze na śmieci, atrakcyjne oświetlenie zachęcające do spacerów po zmroku, podświetlenie drzew, zabytków itp., stylizowane latarnie, drewniany taras nad Wieprzem, domki na drzewach – tarasy widokowe, punkt widokowy na dolinę Wieprza, plac zabaw dla dzieci (zjeżdżalnia, huśtawki, ścianka wspinaczkowa, tor przeszkód, piaskownica, stół do gry w piłkarzyki i ping-ponga), miejsce zadaszone, miejsce na

ustawienie sceny, plac zabaw ze zjazdem linowym (tyrolka), park linowy, bike park ze zjazdem nad Wieprzem, zwiększenie liczby dinozaurów, odnowienie istniejących, coś w rodzaju wykopalisk archeologicznych i ścieżki dinozaurów, przystań kajakowa, ośrodek sportów wodnych, kładka nad Świnką, street-workout park, budki do obserwacji ptaków, rynna do zjeżdżania z siedziskiem, szachownice do gier, stół do gry w szachy/warcaby, boiska do siatkówki i koszykówki, stojaki na rowery, siłownia fitness, tzw. „sucha rzeka”, oświetlona górka do jazdy na sankach, lodowisko, bieżnia do biegania,

Dolina Świnki i tereny nad Wieprzem: ośrodek sportów wodnych, plaża nad Wieprzem, uprzątnięcie doliny Świnki, kładka nad Świnką, udroźnić dawny układ spacerowy w tym alejki na skarpie i w dolinie Wieprza, miejsce dla wędkarzy, kajaki, kładki,

dla doliny Świnki – chodniki, ścieżki rowerowe, ścieżki do biegania, ławki, miejscowe poszerzenie koryta Świnki, stworzenie plaży, dolina Świnki jako promenada wzdłuż rzeki, połączenie Starego Miasta z doliną Świnki oraz z parkiem Podzamcze, np. kładki, mostki, uporządkowanie i odblokowanie ulicy Lubelskiej, przystanie kajakowe i miejsca do wędkowania nad Wieprzem, dolina Świnki w formie błoni nadrzecznych z ławeczkami i alejkami, ścieżki rowerowe i piesze od mostu na Świnie wzdłuż rzeki do ujścia, potem do Wieprza w kierunku Podzamcza, usunięcie firmy transportowej z ulicy Lubelskiej,

#### Przestrzeń parku

zachowanie pierwotnego/prymitywnego charakteru parku, opisać trasy przyrodnicze i unikalne drzewa, wieża widokowa na Wieprz, ścieżki spacerowe z ławkami, dinozaury, podkreślenie pozostałości zabudowań folwarcznych, oświetlenie, monitoring, wyznaczone miejsca na pikniki rodzinne, plac zabaw dla najmłodszych, ścieżki rowerowe, alejki asfaltowe dla rolkarzy, alejki spacerowe dostosowane dla osób niepełnosprawnych i dla małych dzieci, oświetlenie całonocne, odtworzenie dawnych ścieżek dla spacerowiczów, opis miejsc historycznych i osobliwości przyrodniczych, ewentualnie małe boisko do gier rodzinnych, miejsce na ognisko/grilla

park i dolina Świnki jako miejsce do spokojnego odpoczynku z alejkami do joggingu, nordic walkingu, miejsca na pikniki, ścieżki tematyczne (historia i przyroda), park jako miejsce startu lub meta rajdu rowerowego, spływu kajakowego, zawody sportowe dla przedszkolaków,

ścieżka edukacyjna do prowadzenia zajęć edukacyjnych z wyznaczonymi miejscami do prowadzenia zajęć edukacyjnych, monitoring,

podział przestrzeni parku na strefy: strefa cichego wypoczynku (alejki, ławki, mała fontanna), strefa zabaw dla dzieci (plac zabaw, piaskownica), strefa sportowa (siłownia na świeżym powietrzu, teren do biegania), strefa imprez dla miasta (ognisko, grill, piknik)

w miejscu pozostałości po dawnym łęczyńskim zamku utworzyć miejsce podobne do lubelskiej fary (wyciągnięte fundamenty), przywrócić historyczny układ alejek parkowych, na terenie za murem stworzyć teren rozrywki, alejki rowerowe, atrakcyjna zieleń z alejkami i ławeczkami, wieża suszarni

jako atrakcja turystyczna, opisy starych budynków i drzew, chodniki i ścieżki widokowe, opisy historii terenu, tablice z zawartością historyczną parku,

udroźnić dawny układ spacerowy, w tym alejki na skarpie i w dolinie Wieprza, lokowanie nowych nasadzeń lip w alejach w miejsce zniszczonych przez czas i burze, zachowany starodrzew z podpisanymi gatunkami drzew, ścieżki pozwalające spacerować w każdą pogodę, ciekawe rośliny (kwitnące krzewy, kwiaty), możliwość spaceru nad rzeką, „uwolnienie” widoku rzeki ze skarpy, szerokie oświetlone zejście do parku przy ujściu Świnki, oświetlona górka saneczkowa, obserwatorium nieba, alejki do jazdy na rolkach,

połączenie cech dawnego parku dworskiego i potrzeb współczesnych, alejki spacerowe wg dawnych planów, tablice historyczno-informacyjne, lepsze dojście do źródła, miejsce na grilla, ognisko czy piknik, oświetlenie i podświetlenie najbardziej atrakcyjnych elementów parku (drzewa, ruiny, wieża, punkt widokowy),

udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, infrastruktura przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne,

#### Zieleń w parku

dużo zieleni, krzewów, kwiatów, trawniki, na których można usiąść, gazony z kwiatami, żywopłoty, pomniki przyrody, zabytkowe drzewa, nasadzenia egzotycznych drzew, krzewów i ciekawych okazów roślin, atrakcyjne nasadzenia drzew, krzewów i kwiatów, opisać unikalne drzewa, atrakcyjny drzewostan, krzewy ozdobne, tablice informujące o zabytkach przyrody, o historii parku i drzewach, nowe nasadzenia, zadbać o pomniki przyrody, dużo zieleni i kwiatów z tabliczkami informacyjnymi, opisy okazów przyrodniczych, skwery z niezbyt dużą ingerencją człowieka, ścieżki przyrodnicze, magiczny ogród z elementami edukacyjnymi, rabaty tematyczne, zachować starodrzew i pomniki przyrody, nowe nasadzenia krzewów, drzew, kwiatów, kwiaty w doniczkach przy alejkach, systematyczne koszenie trawy, oczyszczenie terenu parku z zarośli i krzaków,

**W czasie ankietyzacji pojawiła się 1 opinia negująca pomysł rewitalizacji parku Podzamcze. Argumentem przeciwko było położenie parku z dala od największych skupisk ludności w Łęcznej. Propozycją alternatywną wskazaną przez respondenta był tzw. „plac cyrkowy” na osiedlu Samsonowicza.**

#### **Pytanie 3. Jaka powinna być funkcjonalność parku (do czego ma być wykorzystywany)?**

Ankietowani przedstawili następujące propozycje:

Edukacyjna: imprezy o tematyce ekologicznej, edukacja przyrodnicza i historyczna, ścieżki edukacyjne przyrodniczo-historyczne, poznanie historii Łęcznej, miejsce edukacji grupowej – lekcje w plenerze, tabliczki z ważnymi informacjami historycznymi w Łęcznej, informacje o zabytkach przyrody w parku

Wypoczynkowa i rekreacyjna: tylko do odpoczynku, do uprawiania sportu, spływy kajakowe, imprezy sportowe, jako miejsce zabaw dzieci, miejsce spotkań mieszkańców, imprezy dla małych grup,

spacery, ścieżki rowerowe i dla rolkarzy, miejsce do spacerów i kameralnych koncertów w plenerze, letnie kino, mała kawiarnia, spotkania rekreacyjno-sportowe, koncerty muzyczne, ustawienie ławeczek, punkt widokowy na park i krajobraz nadwieprzański, zabawy integracyjne, odpoczynek z elementami informacji z historii Łęcznej i okolic, wypoczynek rodzinny, pikniki rodzinne, scena

Inne: park jako wizytówka przyrodnicza Łęcznej, odtworzenie dawnych zabudowań, odsłonięcie fundamentów zamku na skarpie Wieprza, odbudowa alei lipowych, punkt widokowy, ratowanie spichlerza (np. zajazd), park jako miejsce otwarte, miejsce odpoczynku na trasie rowerowej i kajakowej, „płuca Łęcznej”, najkrótsza droga piesza i rowerowa dla mieszkańców Podzamcza, Karolina i Witaniowa na Stare Miasto,

**Pytanie 4. Wpisz propozycje wydarzeń, imprez, uroczystości, jakie mogłyby się odbywać w zrewitalizowanym parku.**

Ankietowani zaproponowali szeroki wachlarz wydarzeń, imprez i uroczystości, które mogłyby się odbywać w parku. Są to m.in.:

Zajęcia edukacyjne i szkolne:

pikniki ekologiczne, zielone lekcje dla dzieci, turnieje tematyczne dla szkół (ekologiczne, historyczne, teatralne, muzyczne), wycieczki szkolne, lekcje w-f, m.in. dla przedszkolaków, międzyszkolne zawody sportowe, zajęcia treningowe, biegowe, rowerowe, akcja w szkole „Poznajemy nasz Park”, wyścigi rowerowe dla przedszkolaków, pikniki dla uczniów i rodziców

Imprezy okolicznościowe:

Dzień Wiosny, Dzień Dziecka, Dni Rodziny, Dni Herbu, Noc Świętojańska, Powitanie/Pożegnanie Lata, Dni Łęcznej, Bieg Kasztelański, Pierwszy Dzień Wiosny, Majówka, uroczystości dotyczące ekologii i ochrony środowiska, akcje charytatywne, akcje nasadzeń drzew dla mieszkańców, spotkania tematyczne związane z porami roku, dożynki

Imprezy sportowe i kulturalne:

plenery i spotkania malarskie, bieg po zdrowie, biegi przełajowe, rajdy rowerowe, zawody szachowe, turnieje rycerskie, zawody sportowe, spotkania teatralne pod gołym niebem, konkursy i wystawy fotograficzne, koncerty muzyki klasycznej, projekcja filmów

Inne imprezy i wydarzenia:

imprezy dla rodzin i dzieci, pikniki i festyny rodzinne, festiwal regionalnych twórców, kiermasze, wystawy, konkursy, spotkania kół gospodyń prezentujących kulinaria, jarmark smaków, zorganizowane grille, imprezy tematyczne dotyczące dinozaurów, pokazy iluminacji

**Należy zwrócić uwagę na fakt, że ankietowani zaznaczali kameralność i niewielką skalę zaproponowanych w parku wydarzeń („wylączyć imprezy masowe”, „bez imprez masowych”, „imprezy duże na stadionie, nie w parku”, „żadnych dożynek – cisza i spokój do oddychania i podziwiania”).**

**Pytanie 5. Jak zwiększyć dostępność parku dla reszty miasta/jak zwiększyć liczbę odwiedzających (mieszkańców i turystów)?**

Ankietowani przedstawili następujący katalog działań:

Poprawa dostępności komunikacyjnej dla pieszych i zmotoryzowanych:

zapewnić bezpieczne dojście i dogodny dojazd do parku - udrożnienie ulicy Lubelskiej, budowa kładek na Świnie, przedłużenie ścieżki rowerowej biegnącej doliną Świnki, budowa kładki łączącej Stare Miasto z parkiem, połączenie miasta z parkiem chodnikami, kładka nad ruchliwą ulicą, przywrócenie komunikacji pieszej z rejonu Starego Miasta dawnymi ścieżkami (w okolicy Bożnicy) i z Rynku II (zejścia nad Wieprz i Świnę), budowa ścieżek rowerowych, odtworzenie starych połączeń Starego Miasta z Podzamczem, kolejka linowa z miasta do parku; budowa parkingów przy parku, oznakowanie drogi do parku już od kościoła pw. św. Marii Magdaleny, dobrze oznakowane dojście (ustawienie drogowskazów), busy do parku

Zapewnienie bezpieczeństwa w parku i w drodze do parku:

łatwe i bezpieczne dojście do parku, zapewnić bezpieczeństwo w parku, ochrona dóbr przyrody przed zniszczeniem, całodobowy monitoring, patrole policji i Straży Miejskiej, usunięcie osób spożywających alkohol w parku, oświetlenie ścieżek umożliwiające dogodne przejście

Działania informacyjne i promocyjne (informacja i komunikacja):

oznaczenie Park Miejski (tablica), wydanie folderów promocyjnych, wydruk mapy parku, reklama i promocja w mediach, oznakowanie, Internet, tablice informacyjne przy szlakach komunikacyjnych, propagowanie w środowisku, upowszechnienie wiedzy o parku wśród mieszkańców, uwypuklenie jego walorów przyrodniczych i estetycznych, reklama w mediach istniejących i powstających atrakcji,

Rozbudowa infrastruktury w parku:

pomost punkt widokowy, miejsce postoju w podróży rowerem na Pojezierze Łęczyńsko-Włodawskie, odtworzenie przystani kajakowej, udostępnienie rzeki Świnki, utwardzenie alejek, powiększenie obszaru parku, zaplecze gastronomiczne w okresie letnim

Działania pielęgnacyjne (podniesienie atrakcyjności terenu):

uporządkowanie terenu parku, dbałość o czystość, teren parku wykarczowany z krzaków, usunięcie zbędnych drzew (wycinka samosiejek), sprzątanie śmieci, regularne koszenie krzaków i trawy.

Wnioski:

1. Mieszkańcy w znaczącej większości wskazali na park jako teren łączący w sobie funkcję spokojnego wypoczynku z elementami edukacyjnymi z funkcją rekreacyjną do aktywnego wypoczynku. Ma być miejscem otwartym przeznaczonym dla jak największej liczby mieszkańców i odwiedzających.
2. Badani w konsultacjach jako główną funkcję wskazali spokojny wypoczynek wśród zieleni. Potencjalne imprezy i wydarzenia organizowane w parku mają mieć charakter rodzinny, kameralny, dla najmłodszych mieszkańców i seniorów, raczej nie imprezy masowe.

3. Wypełniający ankietę kładą nacisk na zachowanie i wyeksponowanie dziedzictwa kulturowego, historycznego i przyrodniczego istniejącego parku.
4. Park ma także pełnić funkcję edukacyjną. Ma to być realizowane poprzez oznakowanie i informacje na temat najciekawszych okazów drzew oraz zachowanych budynków, ścieżki edukacyjne, „zielone lekcje”, itp.
5. Park ma integrować społecznie, przestrzennie i kulturalnie. Ma pełnić funkcję „zielonych płuc” Łęcznej oraz być wizytówką miasta.
6. Park ma stać się łatwo dostępnym i bezpiecznym miejscem spędzania wolnego czasu, pracy, rekreacji, wydarzeń kulturalnych.
7. Warunkiem powodzenia rewitalizacji parku jest: informacja, dostępność, bezpieczeństwo, działania pielęgnacyjne.

Protokół został sporządzony w 4 egzemplarzach i podpisany.

Jarosław Łuczyński

.....  
*Jarosław Łuczyński*  
.....

Paulina Kamińska

.....  
*Paulina Kamińska*  
.....

Zbigniew Kochański

.....  
Kierownik Referatu  
Inwestycji i Rozwoju  
Gminy  
*Zbigniew Kochański*  
.....

Adam Tarka

.....  
INSPEKTOR  
*Adam Tarka*  
mgr Adam Tarka  
.....

Tomasz Błaszczuk

.....  
INSPEKTOR  
ds. promocji i programów pomocowych  
*Tomasz Błaszczuk*  
mgr Tomasz Błaszczuk  
.....

