

Zasady udziału w Projekcie

I. Informacje ogólne

1. W Projekcie mogą wziąć udział osoby fizyczne zwane dalej Wnioskodawcą, zameldowane na terenie Gminy Łęczna, które nie mają żadnych zaległości finansowych na rzecz Gminy Łęczna z tytułu należności podatkowych, administracyjnych i cywilno-prawnych, opłat za wywóz odpadów, opłat za pobór wody i odprowadzenie ścieków itp.,
2. Podstawą udziału w Projekcie jest złożenie wypełnionej i podpisanej ankiety wraz z załącznikami, **w terminie do dnia 18 marca 2016 r.** w Referacie Inwestycji i Rozwoju Gminy Urzędu Miejskiego w Łęcznej, Plac Kościuszki 5, pok. 17.

II. Ogólne zasady montażu instalacji fotowoltaicznej

1. Panele PV montowane będą na dachach budynków jednorodzinnych, mieszkalnych, zlokalizowanych w obrębie Gminy Łęczna, do których Wnioskodawca posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub wieczystego użytkowania. W przypadku braku możliwości montażu paneli na dachu budynku mieszkalnego uwzględnia się możliwość montażu na elewacji budynku lub gruncie ewentualnie na dachu budynku garażowego, pod warunkiem, że nie służy on dla potrzeb działalności gospodarczej lub rolniczej i jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego.
2. Minimalna moc instalacji wynosi 2 kW, maksymalna 5 kW.
3. Panele PV będą montowane na dachach, na pości skierowanej w kierunku południowym, południo-wschodnim, południowo-zachodnim. Panele PV nie będą montowane na dachach pokrytych materiałem zawierającym azbest.
4. Energia z instalacji PV może być wykorzystywana wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego w budynku mieszkalnym, a nadwyżka wprowadzana do sieci energetycznej. W budynkach dla wskazanej lokalizacji paneli nie może być prowadzona żadna działalność gospodarcza oraz działalność rolnicza.

III. Realizacja Projektu

1. Gmina Łęczna rozpocznie realizację Projektu po przyjęciu od Wnioskodawców minimum 100 pozytywnie zweryfikowanych ankiet.
2. Okres realizacji Projektu polegającego na montażu instalacji PV przewiduje się na lata 2017-2018.
3. Realizacja Projektu uzależniona jest od otrzymania dofinansowania.
4. Łączna moc instalacji, których dotyczy wnioski projektowy składany do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego nie może przekroczyć 2 MW.
5. Wnioski będą kwalifikowane według kolejności wpływu ankiet.
6. Wnioskodawcy wykluczeni z udziału w Projekcie z powodu przekroczenia mocy 2 MW, o której mowa powyżej, zostaną wpisani na listę rezerwową.
7. W przypadku rezygnacji z udziału Wnioskodawców zakwalifikowanych do Projektu, na ich miejsce zostaną dobrane osoby z listy rezerwowej.

8. Złożenie ankiety nie jest równoznaczne z udziałem w Projekcie i otrzymaniem dofinansowania.
9. Złożone ankiety będą weryfikowane pod kątem spełnienia wymagań formalnych i możliwości technicznych wykonania instalacji.
10. Wnioskodawcy, których ankiety zostaną zweryfikowane pozytywnie pod względem spełnienia wymagań formalnych, po podpisaniu z Gminą Łęczna umowy na sporządzenie dokumentacji, pokrywają koszt wykonania ekspertyzy związanej z możliwością i warunkami technicznymi wykonania instalacji oraz koszt sporządzenia dokumentacji technicznej.
11. Koszt wykonania ekspertyzy wynosi 100 zł, koszt sporządzenia dokumentacji technicznej wynosi 500 zł, dla każdej instalacji.
12. W przypadku braku możliwości technicznych wykonania instalacji, koszt wykonania ekspertyzy, o której mowa powyżej jest kosztem Wnioskodawcy i nie podlega zwrotowi.
13. W przypadku uzyskania przez Gminę dofinansowania koszt wykonania dokumentacji wraz z ekspertyzą będzie kosztem kwalifikowanym rozliczonym w ramach projektu. W przypadku nie uzyskania przez Gminę dofinansowania, koszt ten jest kosztem Wnioskodawcy nie podlegającym zwrotowi.
14. Po zakończeniu etapu projektowania, przed złożeniem przez Gminę Łęczna w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego wniosku o dofinansowanie, Wnioskodawca zobowiązany jest podpisać umowę z Gminą na użyczenie nieruchomości dla potrzeb montażu oraz na montaż i eksploatację zestawu fotowoltaicznego. W przypadku kilku właścicieli, każdy z nich podpisuje umowę. Po uzyskaniu przez Gminę Łęczna gwarancji dofinansowania Projektu, po rozstrzygnięciu przetargu na wykonanie instalacji, Wnioskodawca zobowiązany jest dokonać wpłaty udziału własnego na wskazany w umowie rachunek bankowy.
15. Instalacja PV przez okres 5 lat od zakończenia Projektu jest własnością Gminy Łęczna. Po tym czasie instalacja zostanie zbyta Wnioskodawcy.

IV. Poziom dofinansowania w ramach Projektu oraz wysokość udziału własnego właściciela budynku

1. Maksymalny poziom dofinansowania wynosi 65% kosztów kwalifikowanych netto.
2. Udział własny Wnioskodawcy to 35% kosztów kwalifikowanych netto.
3. Projekt rozliczany jest z poniesionych, kwalifikowanych kosztów netto. Podatek VAT w wysokości 8% (dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 300 m²) oraz 23% (dla innej lokalizacji)* nie jest kosztem kwalifikowanym, jest w całości kosztem własnym Wnioskodawcy.
*ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.)
4. Udział własny, który Wnioskodawca zobowiązany jest wnieść po rozstrzygnięciu przez Gminę Łęczna przetargu na wykonanie robót budowlanych wynosi około 7000 zł (przy mocy instalacji do 3 kW) i może ulec zmianie w zależności od

zastosowanych rozwiązań projektowych i wartości instalacji PV montowanej w nieruchomości Wnioskodawcy.

5. Wszelkie prace wykraczające poza podstawowy zakres montażu instalacji PV wynikające np. ze złego stanu technicznego istniejącej instalacji albo konieczności rozdziału instalacji są kosztem własnym Wnioskodawcy i nie podlegają dofinansowaniu.
6. Przedstawione warunki mogą ulec zmianie po ogłoszeniu konkursu przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego. Przewidywany termin ogłoszenia – kwiecień 2016 r.