

UMOWA
dotycząca warunków i zobowiązań
związanych z montażem i użytkowaniem instalacji fotowoltaicznej

Zawarta w dniu **2016 r.** w Łęcznej pomiędzy:

Gminą Łęczna, z siedzibą przy Placu Kościuszki 5, 21-010 Łęczna, NIP 505-001-77-49, Regon 431020055, reprezentowaną przez Teodora Kosiarskiego - Burmistrza Łęcznej,

zwaną w dalszej części umowy **Gminą**,

a użytkownikiem instalacji fotowoltaicznej Panem/Panią

1.
zamieszkałym
Nr dowodu osobistego PESEL
2.
zamieszkałym
Nr dowodu osobistego PESEL

zwanym/i dalej **Użytkownikiem**.

§1

Przedmiot umowy

1. Niniejsza umowa określa warunki i wzajemne zobowiązania stron, związane z montażem i użytkowaniem instalacji fotowoltaicznych on-grid (otwartych na sieć) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych mieszkańców gminy w ramach projektu „**Odnawialne źródła energii w Gminie Łęczna - budowa instalacji fotowoltaicznych**”, zwanego dalej **Projektem**.
2. **Gmina** zrealizuje **Projekt** wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 4–*Energia przyjazna środowisku*, Działanie 4.1–*Wsparcie wykorzystania OZE*.

§2

Postanowienia ogólne

1. **Użytkownik** oświadcza, że:
 - 1) nie posiada zaległości finansowych na rzecz **Gminy** z tytułu należności podatkowych, administracyjnych i cywilno-prawnych, opłat za wywóz odpadów, opłat za pobór wody i odprowadzenie ścieków itp.,
 - 2) posiada prawo **własności/współwłasności** budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego na terenie **Gminy**, o powierzchni użytkowej **do 300 m²/powyżej 300 m²**, w którym realizowany będzie **Projekt**, pod adresem, usytuowanego na działce Nr położonej w miejscowości (posiada tytuł własności/współwłasności nieruchomości zabudowanej tym budynkiem), lub posiada inny tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem mieszkalnym,
 - 3) w budynku o którym mowa w pkt. 3) nie jest prowadzona agroturystyka ani inna działalność gospodarcza lub rolnicza,

- 4) posiada prawo do zawarcia niniejszej umowy i przez jej zawarcie nie naruszy interesu osób trzecich.
1. **Użytkownik** oświadcza, że wyraża zgodę na realizację **Projektu** na terenie jego nieruchomości na warunkach określonych w niniejszej umowie.
 2. **Użytkownik** oświadcza, że posiadany przez niego budynek ma warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji fotowoltaicznej oraz jest wyposażony w instalację elektryczną zabezpieczoną zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
 3. **Użytkownik** oświadcza, że jest świadomy, iż parametry instalacji fotowoltaicznej zostaną dobrane indywidualnie do potrzeb gospodarstwa domowego, a efekty realizowanego projektu nie mogą być wykorzystywane w działalności gospodarczej lub rolniczej.
 4. **Gmina** oświadcza, że w przypadku uzyskania gwarancji dofinansowania zabezpieczy realizację **Projektu** w zakresie koniecznych procedur administracyjnych, zamówień publicznych oraz procesu inwestycyjnego.

§3

Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia odbioru technicznego instalacji fotowoltaicznej, z zastrzeżeniem, że nie może trwać krócej niż do upływu 5 lat, licząc od dnia dokonania przez instytucję dofinansującą płatności ostatecznej w ramach dofinansowania **Projektu**.

§4

Warunki i zobowiązania organizacyjne

1. **Gmina** jest odpowiedzialna za realizację **Projektu**, w szczególności za:
 - 1) przygotowanie i rozliczenie **Projektu**,
 - 2) procedury zamówień publicznych i wyłonienie wykonawców dokumentacji i robót montażowych,
 - 3) zapewnienie właściwego nadzoru inwestorskiego i koordynacji prac,
 - 4) dokonanie odbiorów końcowych i przekazanie instalacji do użytkowania,
 - 5) zapewnienie realizacji warunków gwarancji wykonawcy, w okresie trwałości **Projektu**.
2. **Użytkownik** wyraża zgodę na dysponowanie swoją nieruchomością w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji technicznej i montażu instalacji fotowoltaicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz przeprowadzenie innych koniecznych robót związanych z montażem.
3. **Użytkownik** we własnym zakresie wykona prace umożliwiające realizację montażu instalacji fotowoltaicznych np. poprzez usunięcie znajdujących się na nieruchomości drzew, krzewów, przedmiotów, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia montażu.
4. Wszelkie prace wykraczające poza podstawowy zakres montażu instalacji wynikające np. ze złego stanu technicznego istniejącej instalacji albo konieczności rozdziału instalacji są zadaniem i kosztem własnym **Użytkownika**.
5. **Użytkownik** oświadcza, że jest w pełni świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.

6. Prace odtworzeniowe nie są przedmiotem zadania realizowanego przez Gminę. Montaż instalacji fotowoltaicznej kończy się na podłączeniu do instalacji wewnętrznej **Użytkownika**, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie całego systemu.
7. **Użytkownik** zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania drobnych prac poprawkowych, wymaganych w następstwie prac montażowych zestawu instalacji fotowoltaicznej takich jak np.: malowanie, drobne prace przywracające pierwotną estetykę budynku.
8. **Gmina** zobowiązuje się do zapewnienia prowadzenia prac montażowych realizowanych w ramach **Projektu** z dochowaniem szczególnej staranności aby zminimalizować powstanie ewentualnych szkód.
9. **Użytkownik** nie będzie wnosił przeciwko **Gminie** żadnych roszczeń majątkowych tytułem ewentualnego zaistnienia szkód, także wobec osób trzecich w związku z prawidłowym zgodnym z **Projektem** i niniejszą umową montażem i funkcjonowaniem instalacji fotowoltaicznej.

§5

Warunki i zobowiązania własnościowe i eksploatacyjne

1. Po zamontowaniu instalacja fotowoltaiczna będzie własnością **Gminy** przez cały okres trwania niniejszej umowy, o którym mowa w § 3.
2. **Gmina** przekaze **Użytkownikowi** kompletną instalację fotowoltaiczną do użytkowania zgodnie z jej przeznaczeniem na okres trwania niniejszej umowy, o którym mowa w § 3. Na okoliczność przekazania spisany zostanie protokół odbioru i przekazania instalacji do użytkowania podpisany przez przedstawiciela wykonawcy instalacji, przedstawiciela **Gminy** i **Użytkownika**.
3. **Użytkownik** zobowiązuje się do zawarcia umowy użyczenia części swojej nieruchomości zajętej na potrzeby **Projektu**. Umowa użyczenia zawarta zostanie po podpisaniu protokołu, o którym mowa w ust. 2.
4. Po upływie okresu trwania niniejszej umowy, o którym mowa w § 3, całość instalacji fotowoltaicznej zostanie przekazana na własność **Użytkownika**. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.
5. Wyłoniony w drodze przetargu wykonawca, zobowiązany będzie, do przekazania każdemu z **Użytkowników**, instrukcji użytkowania instalacji fotowoltaicznej wraz z listą możliwych do wystąpienia usterek, podlegających gwarancji.
6. **Użytkownik** zobowiązuje się w trakcie trwania niniejszej umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem oraz z przekazaną instrukcją obsługi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznej.
7. **Użytkownik** zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy instalacji fotowoltaicznej w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją, a wynika zużytkowania niezgodnego z dostarczoną instrukcją obsługi (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji).
8. **Użytkownik** zobowiązany jest do pokrycia kosztów przyjazdu serwisu w przypadku nieuzasadnionego wezwania (brak usterek).
9. **Użytkownik** oświadcza, że zapewni **Gminie** oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do instalacji fotowoltaicznej przez cały okres trwania niniejszej umowy.

§6

Warunki i zobowiązania finansowe

1. Montaż finansowy **Projektu** obejmuje udział własny uczestników i dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Udział własny **Użytkownika** będzie dokładnie wyliczony z uwzględnieniem rzeczywistego poziomu dofinansowania oraz na podstawie rzeczywistego kosztu budowy, indywidualnie dla każdej instalacji.
3. **Użytkownik** wniesie na rzecz **Gminy** udział własny w trzech terminach oraz w następujących kwotach:
 - 1) **do dnia 30.06.2016 r.**, udział własny za ekspertyzę i dokumentację projektowo-kosztorysową, w kwocie wynikającej z oferty wykonawcy dokumentacji i wystawionej faktury,
 - 2) w terminie wyznaczonym przez **Gminę**, przed podpisaniem umowy o dofinansowanie **Projektu**, zaliczkę na poczet udziału własnego za montaż instalacji w kwocie **3000,00 zł**,
 - 3) w terminie wyznaczonym przez **Gminę** po podpisaniu umowy z wykonawcą instalacji fotowoltaicznych, uzupełnienie udziału własnego za montaż instalacji, z uwzględnieniem zaliczki, o której mowa w pkt. 2.
4. Udział własny **Użytkownik** wpłaci na rachunek **Gminy Nr 81 1020 3147 0000 8402 0114 1738**
5. Niedokonanie przez **Użytkownika** wpłat w kwotach wynikających z niniejszej umowy i terminach wyznaczonych przez **Gminę** jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w **Projekcie**.
6. W przypadku braku technicznej możliwości montażu instalacji, lub w przypadku rezygnacji **Użytkownika** z udziału w **Projekcie**, albo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy, w związku z brakiem dofinansowania, **Gmina** dokona zwrotu wpłaconego udziału własnego na rachunek **Użytkownika Nr**, dokonując potrącenia na zwrot kosztów ekspertyzy, lub opracowania dokumentacji, poniesionych przez **Gminę**.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu i przestaje wiązać strony, w przypadku niepozyskania przez **Gminę** dofinansowania, o którym mowa w § 1, ust. 2.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) **Użytkownik** nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
 - 2) rozwiązania umowy uzyczenia zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 2, z przyczyn leżących po stronie **Użytkownika**, **Użytkownik** zobowiązuje się do sfinansowania w 100 % faktycznie poniesionych kosztów związanych z realizacją **Projektu**, w związku z montażem instalacji fotowoltaicznej w nieruchomości **Użytkownika**.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie także w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa **Użytkownika** jako strony niniejszej umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. **Użytkownik** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby niezbędne dla realizacji **Projektu**, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych oraz umieszczenia tabliczek pamiątkowych w miejscu realizacji projektu.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku ugody rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla **Gminy**.
4. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Użytkownika** i jeden dla **Gminy**.

Gmina:

Użytkownik: