

**BURMISTRZ ŁĘCZNEJ**  
**OGŁASZA**  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Łęcznej przy ul. Polnej i Chełmskiej**

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki Nr KW</i>	<i>Pow. (ha)</i>	<i>Opis użytku Klasa Pow. uż. (ha)</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p., sposób zagospodarowania</i>
1.	ul. Polna 53	751/3 LU1I/00120360/6	1,7399	RII – 0,8405 RIIIa – 0,7548 RIIIb – 0,1446	1 UR, P, S – przemysł, składy, z funkcją uzupełniającą:
2.	ul. Chełmska 47	749/3 LU1I/00097257/0	0,1379	RIIIa – 0,1376 RIIIb – 0,0003	rzemiosło Nieruchomość jest niezabudowana, zagospodarowana jako sad z ok. 40- letnimi nasadzeniami

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 07.07.2016R. O GODZ. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Łęcznej Plac Kościuszki 5 pok. nr 19.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2.300.000,00 zł** (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych) i jest ceną netto. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości,
- a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

**Wadium w wysokości 230.000,00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych) **należy wnieść w pieniądzu do dnia 01.07.2016r. na rachunek Urzędu Miejskiego w PKO BP S.A. Nr 84 1020 3206 0000 8402 0006 4527.** Wpłaty należy dokonać odpowiednio wcześniej, aby w dniu 01.07.2016r. wpłata była zaewidencjonowana na r-ku bankowym Urzędu i ujęta w wyciągu bankowym, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dot. lokalizacji i sposobu zagospodarowania w Urzędzie Miejskim w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Mieniem Gminnym, Plac Kościuszki 5 pok. Nr 1, tel. (81 53-58-651.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.**

BURMISTRZ  
mgr inż. Teodor Kosiński

