

**Burmistrz Łęcznej**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,**  
**położonej w m. Łęczna przy ul. Skarbka 2**

- Lokal mieszkalny nr 20 jest usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Łęcznej przy ul. Skarbka 2. Jest to budynek 4-piętrowy, podpiwniczony, ocieplony. Budynek jest w dobrym stanie technicznym z odnowioną elewacją. Dobry, utwardzony dojazd i dojście do budynku. Pełne uzbrojenie terenu. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 60,42 m<sup>2</sup> (na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji w dniu 30.11.2015r.). Lokal posiada dodatkowo balkon i możliwość korzystania z piwnicy. Układ funkcjonalny: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, ubikacja i korytarz. Drzwi wejściowe (zewnętrzne) do lokalu – stalowe. Stolarka drzwiowa wewnętrzna – płytowa, typowa (starego typu). Stolarka okienna – z PCV. Posadzki – terakota (kuchnia, korytarz, łazienka, ubikacja), posadzka betonowa + wykładzina PCV (1 pokój), panele drewniane (2 pokoje). Na ścianach w łazience i ubikacji ułożona jest glazura. Pas glazury ułożony jest na ścianie w kuchni przy meblach kuchennych. Poza kuchnię, która wymaga remontu pozostała część lokalu wymaga tylko odnowienia (malowanie, drobne naprawy). Dla przedmiotowego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 20 nie ma założonej księgi wieczystej.
- Wartość nieruchomości wynosi **185.000,00 zł + VAT** /słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy + VAT/ i stanowi cenę wywoławczą
- Przetarg odbędzie się w dniu **10.05.2016r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Łęcznej Plac Kościuszki 5 pok. nr 19
- **Wadium** w wysokości **18 000,00 zł** /słownie: osiemnaście tysięcy złotych/ należy wpłacić w pieniądzu do dnia **05.05.2016r.** na konto bankowe Urzędu Miejskiego w PKO BP S.A. Nr 84 1020 3206 0000 8402 0006 4527. Wpłaty należy dokonać odpowiednio wcześniej, aby w dniu 05.05.2016r. wpłata była zaksięgowana na koncie Urzędu pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika, pełnomocnik powinien posiadać pełnomocnictwo notarialne.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego.
- Osobie, która przetarg wygrała i nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Szczegółowe informacje dot. lokalizacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Mieniem Gminnym, Plac Kościuszki 5 pok. Nr 1, tel. (081) 53-58-653.

Mieszkanie zostanie udostępnione do obejrzenia w dniu 19 kwietnia 2016r. w godz. od 14<sup>00</sup> do godz. 16<sup>00</sup>.