



Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna

pozwalająca na delimitację obszarów zdegradowanych i obszarów przeznaczonych do rewitalizacji na potrzeby „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Łęczna na lata 2016-2026”



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Lublin, 2016 rok

Spis treści

1. Metodyka pracy oraz źródła danych	3
2. Rozmieszczenie i skala problemów społecznych na obszarze gminy	5
2.1. Poziom bezrobocia	5
2.2. Poziom ubóstwa	23
2.3. Poziom bezpieczeństwa publicznego	34
3. Rozmieszczenie i ocena lokalnego potencjału zmian społecznych	44
3.1. Aktywność gospodarcza i inwestycyjna	44
4. Sytuacja demograficzna	47
5. Zagospodarowanie przestrzenne i zabudowa	56
5.1. Budynki w złym stanie technicznym	56
6. Sytuacja mieszkaniowa	60
6.1. Dostępność mediów	60
6.2. Mieszkania socjalne i komunalne	65
7. Dostępność komunikacyjna	72
7.1. Dostępność piesza przystanków	72
8. Obszary chronione	75
8.1. Obszary objęte ochroną konserwatorską i środowiskową	75
9. Ceny gruntów	80
10. Zagrożenia środowiskowe i uciążliwości	85
11. Podsumowanie	87

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna pozwalająca na delimitację obszarów zdegradowanych i obszarów przeznaczonych do rewitalizacji na potrzeby „**Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Łęczna na lata 2016-2026**”

1. Metodyka pracy oraz źródła danych

Delimitacja obszaru pod rewitalizację jest procesem złożonym i skomplikowanym. Z tego powodu istotne jest oparcie się na zaleceniach, które porządkują i normują ten proces. Sporządzając analizy bazowano na wytycznych zawartych w następujących dokumentach:

- *Zasady programowania, wdrażania i wsparcia rewitalizacji w województwie lubelskim*, Departament Wdrażania Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Departament Zarządzania Regionalnym Programem Operacyjnym, Grudzień 2015.
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
- *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach na lata 2014 – 2020*, Warszawa, 2 sierpień 2016.
- *Zasady delimitacji obszarów rewitalizacji i definiowania programów rewitalizacji na terenach wiejskich województwa lubelskiego*.

Dane wykorzystane w analizach zmierzających do wyboru obszaru kryzysowego pochodziły z kilku źródeł:

- dane z rejestrów prowadzonych przez Urząd Gminy
- dane z zasobów CODGiK
- dane z zasobów PODGiK
- dane z rejestru PESEL
- dane Komendy Głównej Policji
- ogólnodostępne źródła danych.

Szczegółowe omówienie zastosowanych danych będzie miało miejsce przy opisie poszczególnych wskaźników.

Za podstawową metodę, zmierzającą do wyboru obszarów przeznaczonych do rewitalizacji, posłużyło pozycjonowanie obszarów pod kątem występowania wybranych wskaźników społeczno-gospodarczych. Struktura opracowania jest odzwierciedleniem podstawowych wyznaczników użytych do wyboru obszaru kryzysowego.

Analizy przestrzenne zostały wykonane z wykorzystaniem oprogramowania z pakietu systemów informacji przestrzennej firmy ESRI.

W niniejszym opracowaniu obok klasycznych metod kartograficznych zastosowano analizy geostatystyczne. Głównym zadaniem klasycznych metod prezentacji kartograficznej jest rzetelne zaprezentowanie zjawiska - najczęściej w formie kartogramu. Użyto metody wykorzystania pól podstawowych - jednostką delimitacji jest sześciokąt foremny. Oprócz klasycznych form prezentacji posłużono się analizą geostatystyczną. Oferuje ona bardziej zaawansowane metody analizy zjawisk. Wykorzystano

w głównej mierze analizę gęstościową (jądrowa estymacja gęstości, ang. kernel density estimation). Proces ten pozwala na precyzyjne zaprezentowanie zjawiska w formie mapy gęstości.

2. Rozmieszczenie i skala problemów społecznych na obszarze gminy

2.1. Poziom bezrobocie

Dane wykorzystane do analizy pochodzą ze statystyk prowadzonych przez Powiatowy Urząd Pracy w Łęcznej. Prezentują one przestrzenne rozmieszczenie osób bezrobotnych z podziałem na poszczególne ulice, osiedla oraz obręby geodezyjne. Dodatkowo informacje przedstawiają poziom bezrobocia w aspekcie płci oraz wykształcenia.

Wyniki analiz zaprezentowano w postaci kartogramów reprezentowanych analogicznie w granicach obrębów geodezyjnych (gmina) oraz granicach dzielnic (miasto). Dla większej szczegółowości danych przygotowano mapy gęstości w przeliczeniu na 1 ha gdzie wykorzystano metodę wizualizacji KernelDensity. Wielkość komórki wynikowej wynosi 5m na 5 m w promieniu przeszukiwania 250m dla gminy oraz 150m dla miasta.

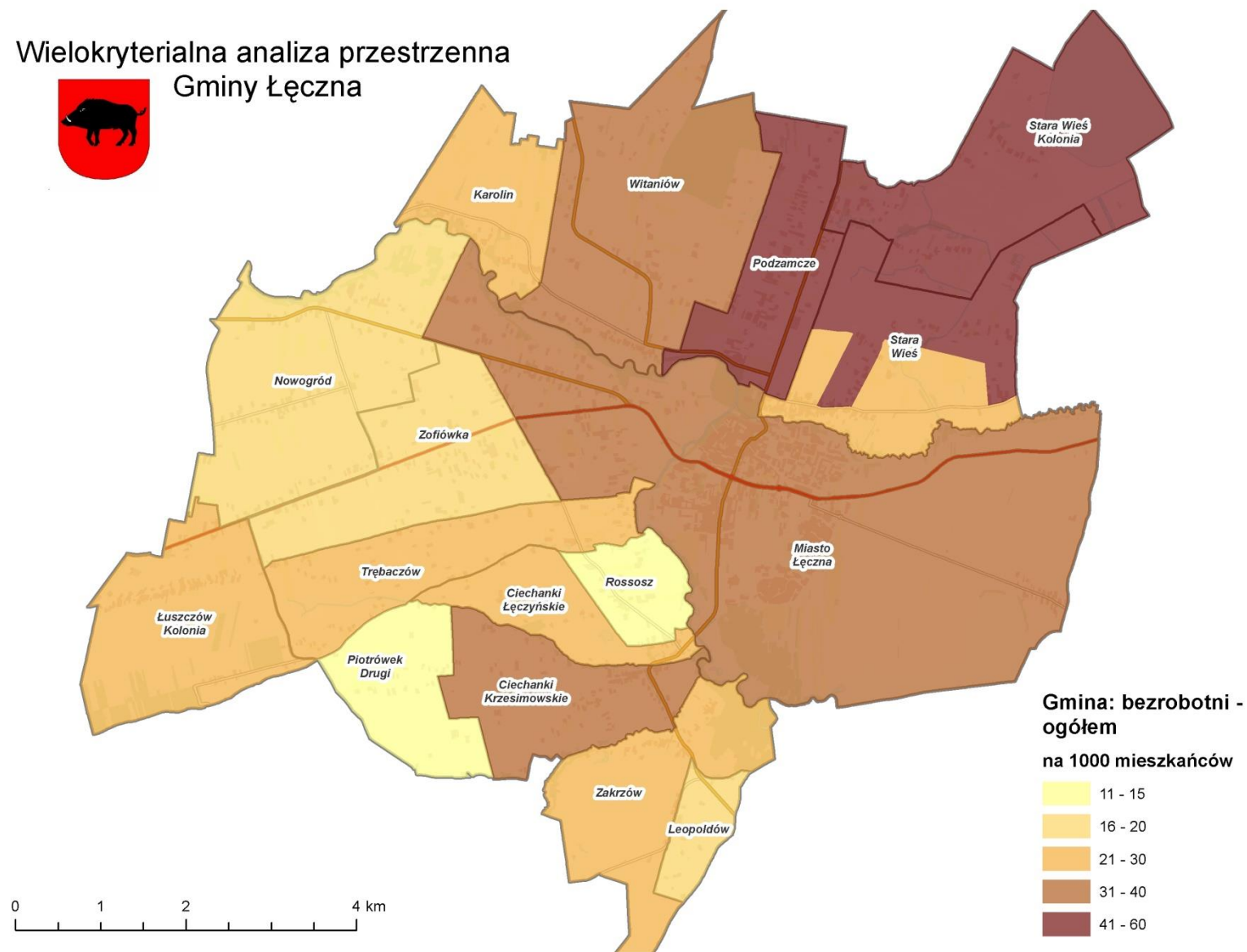
Poszczególne analizy zostały zaprezentowane na mapach nr:

1. Mapa nr 1. Bezrobotni ogółem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna).
Na obszarze Gminy Łęczna, najwyższy wskaźnik osób bezrobotnych ogółem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jest w obrębach ewidencyjnych Podzamcze oraz Stara Wieś Kolonia (41-60 osób/1000 mieszkańców). Najmniej osób bezrobotnych ogółem znajduje się w obrębach Piotrówek Drugi i Rossosz – 11-15 osób / 1000 mieszkańców. Wskaźnik dla pozostałych obrębów ewidencyjnych wynosi od 16 do 40 osób / 1000 mieszkańców
2. Mapa nr 2. Bezrobotni ogółem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna).
Dla Miasta Łęczna najwyższa wartość wskaźnika osób bezrobotnych ogółem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców znajduje się w dzielnicy Stare Miasto – powyżej 41 osób / 1000 mieszkańców. Nieco lepiej prezentują się Osiedle Samsonowicza oraz Osiedle Bobrowniki (31-40 osób / 1000 mieszkańców) oraz Osiedle Niepodległości (21-30 osób / 1000 mieszkańców). Najniższa wartość wskaźnika jest na obszarze dzielnic Osiedle Kolonia Trębaczów (16-20 osób / 1000 mieszkańców) i Osiedle Słoneczne (<15 osób / 1000 mieszkańców)
3. Mapa nr 3. Bezrobotni ogółem – liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna).
W zasięgu 1ha najwyższy wskaźnik osób bezrobotnych ogółem znajduje się na obszarze dzielnicy Stare Miasto – powyżej 20 osób / 1000 mieszkańców. Na obszarze dzielnicy Osiedle Kolonia Trębaczów wzdłuż ulicy Osiedle Kolonia Trębaczów wskaźnik ten osiąga maksymalną wartość 17,5 osób / 1000 mieszkańców. Dla ulic biegnących na obszarze Osiedla Bobrowniki wskaźnik osiąga maksymalną wartość 12,5 osób / 1000 mieszkańców.

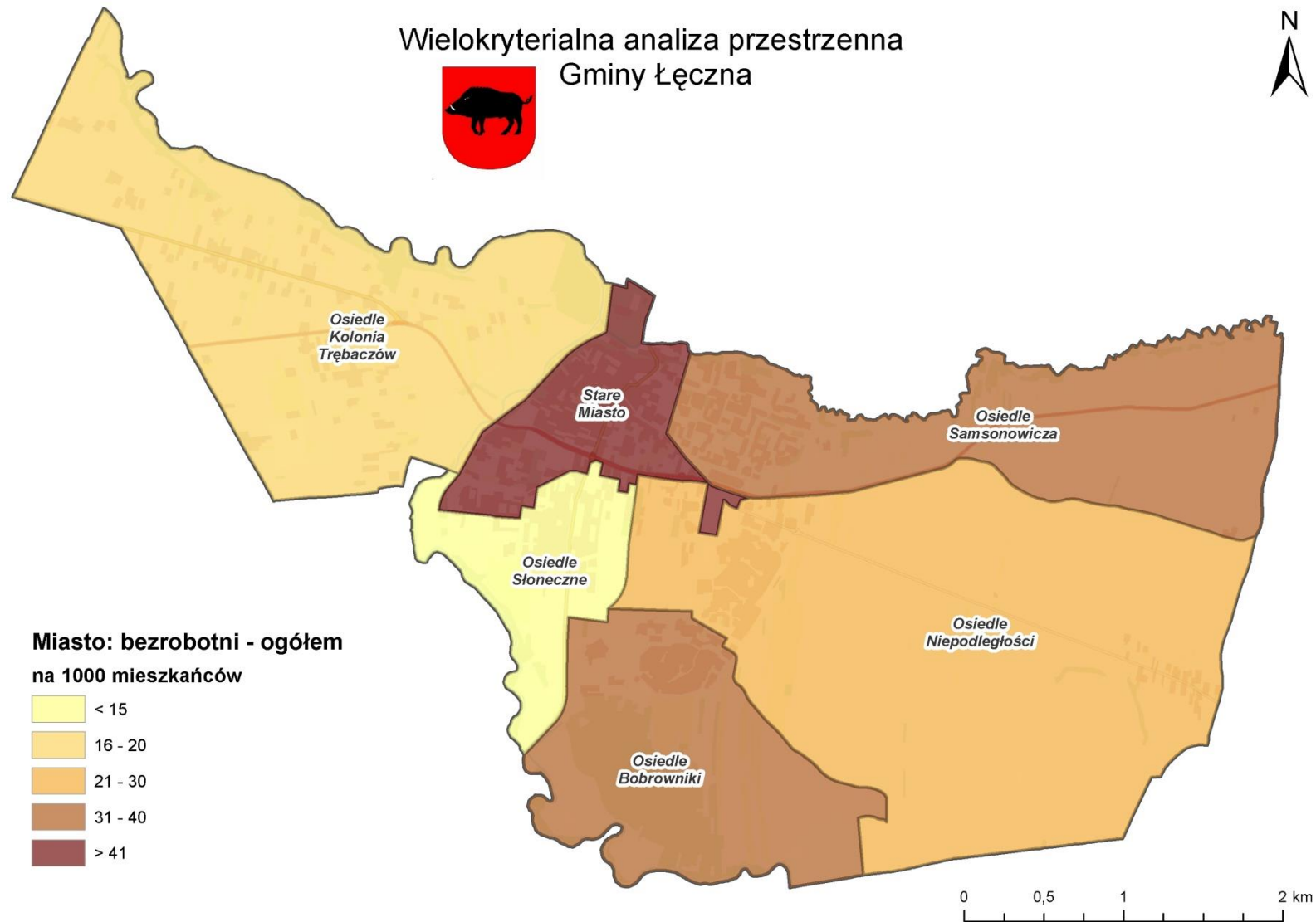
4. Mapa nr 4. Bezrobotni – kobiety w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna).
Na obszarze Gminy Łęczna najwyższa wartość wskaźnika bezrobotnych kobiet jest na obszarze obrębu ewidencyjnego Stara Wieś Kolonia - 31-40 osób / 1000 mieszkańców. Obręb ewidencyjny Karolin posiada najniższą wartość tego wskaźnika - < 1 osoba / 1000 mieszkańców. Dla pozostałych obrębów ewidencyjnych wskaźnik ten waha się od 1 do 30 osób / 1000 mieszkańców.
5. Mapa nr 5. Bezrobotni – kobiety w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna).
Dla obszaru Miasta Łęczna najwyższa wartość wskaźnika bezrobotnych kobiet znajduje się w dzielnicy Stare Miasto - >31 osób / 1000 mieszkańców. Dla Osiedla Bobrowniki wskaźnik ten przyjmuje najniższą wartość - <10 osób / 1000 mieszkańców. Dla pozostałych dzielnic wskaźnik wynosi od 11 do 30 osób / 1000 mieszkańców.
6. Mapa nr 6. Bezrobotni – kobiety – liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna).
W zasięgu 1ha najwyższy wskaźnik bezrobotnych kobiet znajduje się na obszarze dzielnicy Stare Miasto - powyżej 9,5 osób / 1000 mieszkańców. Na obszarze dzielnicy Osiedle Kolonia Trębaczów wzdłuż ulicy Osiedle Kolonia Trębaczów wskaźnik ten osiąga maksymalną wartość 9,5 osób / 1000 mieszkańców. Dla ulic biegnących na obszarze Osiedla Bobrowniki wskaźnik osiąga maksymalną wartość 8,5 osób / 1000 mieszkańców.
7. Mapa nr 7. Długotrwale bezrobotni w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna).
Na obszarze Gminy Łęczna najwyższy wskaźnik osób długotrwale bezrobotnych posiadają obręby ewidencyjne Podzamcze i Stara Wieś Kolonia 26-35 osób / 1000 mieszkańców. Dla obrębów ewidencyjnych Karolin, Zofiówka, Trębaczów i Piotrówek Drugi wskaźnik ten jest najniższy i wynosi <5 osób / 1000 mieszkańców. Dla pozostałych obrębów wskaźnik ten wynosi od 6 do 25 osób / 1000 mieszkańców.
8. Mapa nr 8. Długotrwale bezrobotni w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna).
Na obszarze Miasta Łęczna dzielnica Stare Miasto posiada najwyższą wartość wskaźnika osób długotrwale bezrobotnych - >31 osób / 1000 mieszkańców. Najniższą wartość tego wskaźnika ma dzielnica Osiedle Słoneczne - <5 osób / 1000 mieszkańców. Wartości wskaźnika dla pozostałych dzielnic wynoszą od 6 do 30 osób / 1000 mieszkańców.
9. Mapa nr 9. Długotrwale bezrobotni – liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna).
W zasięgu 1ha najwyższy wskaźnik osób długotrwale bezrobotnych znajduje się na obszarze dzielnicy Stare Miasto – powyżej 9,5 osób / 1000 mieszkańców. Na obszarze dzielnicy Osiedle Kolonia Trębaczów wzdłuż ulicy Osiedle Kolonia Trębaczów oraz dla ulic biegnących na obszarze Osiedla Bobrowniki wskaźnik ten osiąga maksymalną wartość 6,5 osób / 1000 mieszkańców.

10. Mapa nr 10. Bezrobotni - niepełnosprawni w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna).
Dla obszaru Gminy Łęczna najwyższe wskaźniki niepełnosprawnych osób bezrobotnych posiadają obręby ewidencyjne Stara Wieś Kolonia – 10,1-15 osób / 1000 mieszkańców oraz Zakrzów 5,1-10,0 osób / 1000 mieszkańców. Wskaźnik dla obrębów Miasto Łęczna, Nowogród, Podzamcze i Stara Wieś wynosi 2,6-5,0 osób / 1000 mieszkańców. Dla pozostałych obrębów wartość wskaźnika wynosi 0.
11. Mapa nr 11. Bezrobotni - niepełnosprawni w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna).
Na obszarze Miasta Łęczna dzielnica Stare Miasto posiada najwyższą wartość wskaźnika niepełnosprawnych osób bezrobotnych - >5 osób / 1000 mieszkańców. Dla Osiedla Bobrowniki, Samsonowicza oraz Słonecznego wskaźnik przyjmuje wartości 2,6-5,0 osób / 1000 mieszkańców. Najniższe wartości tego wskaźnika posiadają Osiedle Niepodległości – 1,2-2,5 osób / 1000 mieszkańców oraz Osiedle Kolonia Trębaczów – 0 osób / 1000 mieszkańców.
12. Mapa nr 12. Bezrobotni - niepełnosprawni – liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna).
W zasięgu 1ha najwyższy wskaźnik osób niepełnosprawnych bezrobotnych posiada dzielnica Stare Miasto – powyżej 3,5 osób / 1000 mieszkańców. Dla pozostałych dzielnic tak duże wartości wskaźnika nie są widoczne
13. Mapa nr 13. Bezrobotni z najniższym wykształceniem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna).
Na obszarze Gminy Łęczna największy wskaźnik osób z najniższym wykształceniem mają obręby ewidencyjne Ciechanki Łęczyńskie, Podzamcze oraz Witaniów – 16-25 osób / 1000 mieszkańców. Najniższy wskaźnik wynoszący 0 osób / 1000 mieszkańców posiadają obręby Karolin, Leopoldów, Piotrówek Drugi, Stara Wieś Kolonia oraz Zofiówka. Dla pozostałych obrębów wskaźnik wynosi od 1 do 15 osób / 1000 mieszkańców.
14. Mapa nr 14. Bezrobotni z najniższym wykształceniem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna).
Na obszarze Miasta Łęczna największą wartość wskaźnika osób bezrobotnych z najniższym wykształceniem posiadają dzielnice Stare Miasto - >10 osób / 1000 mieszkańców oraz Osiedle Samsonowicza – 5,1 – 10 osób / 1000 mieszkańców. Dla osiedli Bobrowniki i Niepodległości wskaźnik ma wartości 2,6 – 5,0 osób / 1000 mieszkańców. Najniższe wartości wskaźnika mają Osiedle Kolonia Trębaczów – 0,1 – 2,5 osób / 1000 mieszkańców oraz Osiedle Słoneczne – 0 osób / 1000 mieszkańców.
15. Mapa nr 15. Bezrobotni z najniższym wykształceniem – liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna).
W zasięgu 1ha najwyższy wskaźnik osób bezrobotnych z najniższym wykształceniem znajduje się na obszarze dzielnicy Stare Miasto.

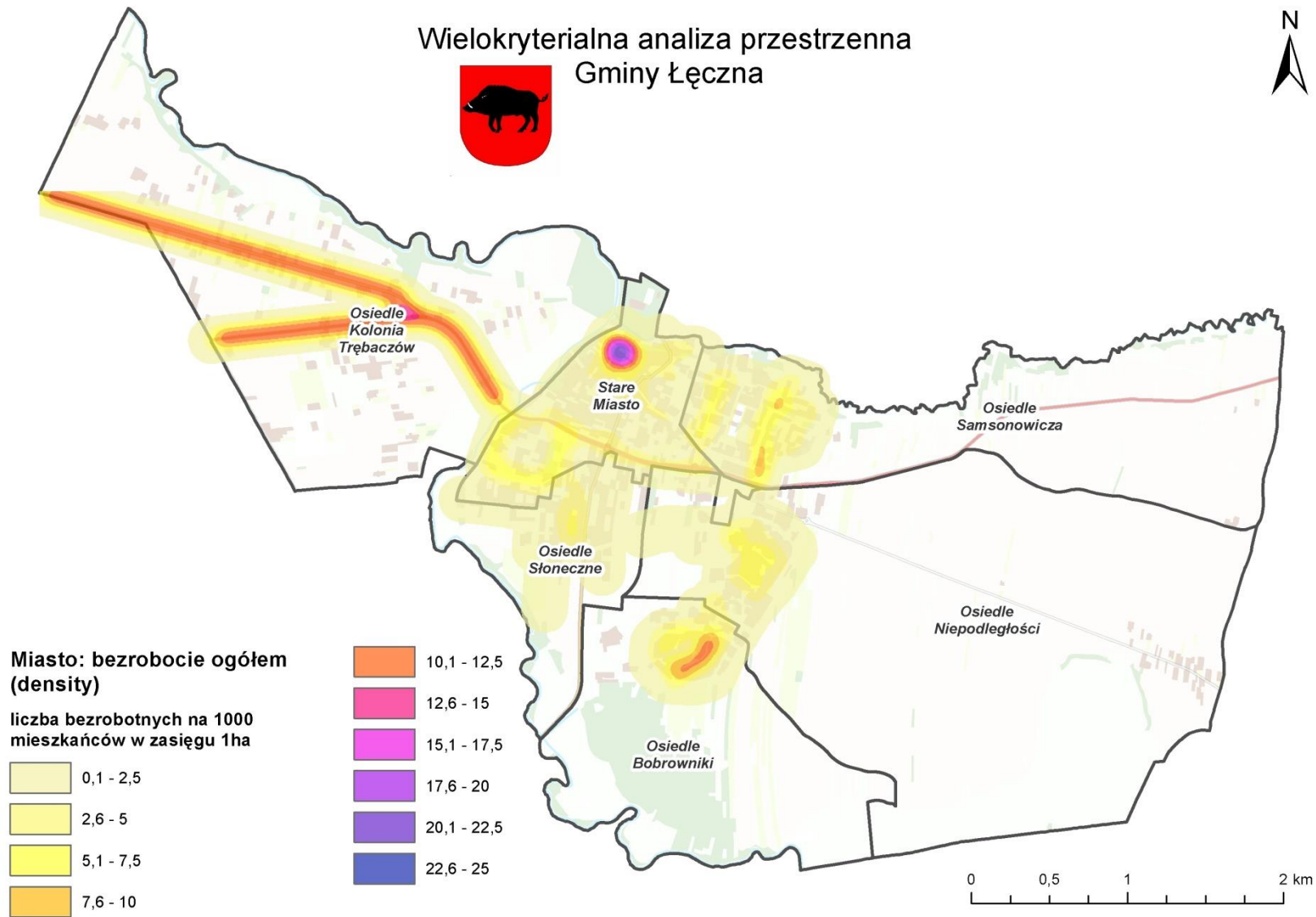
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



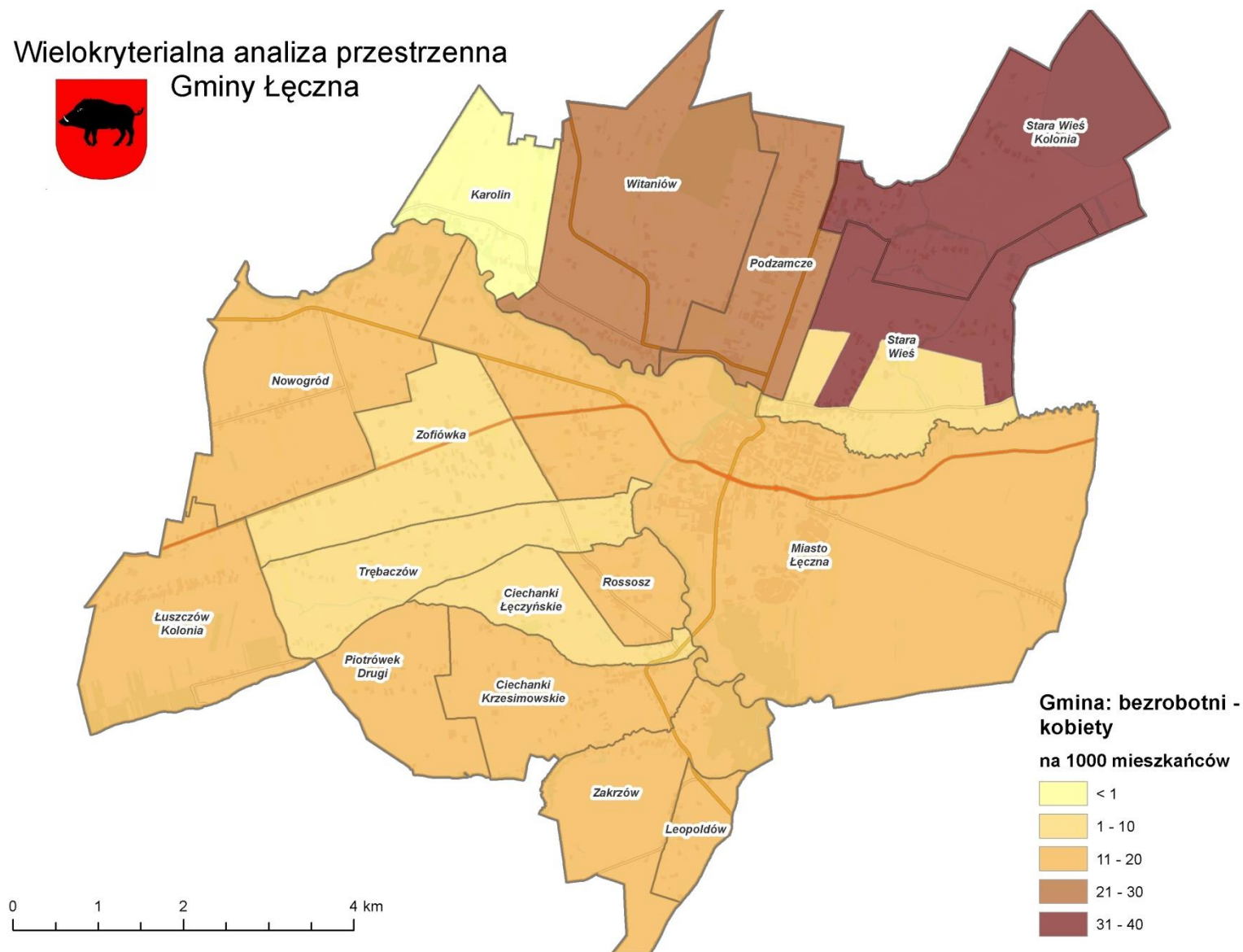
Wielokryterialna analiza przestrzenna
Gminy Łęczna



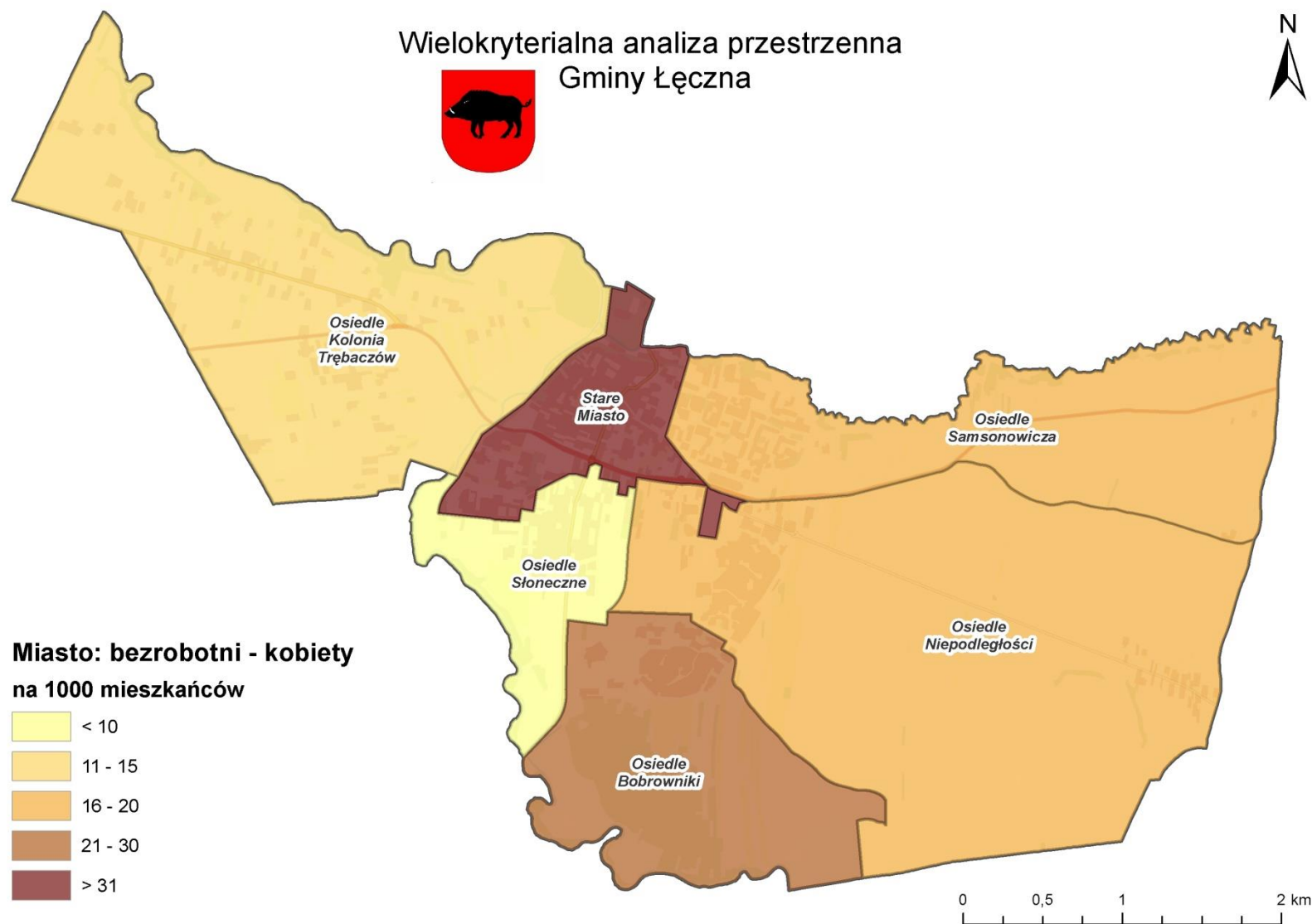
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



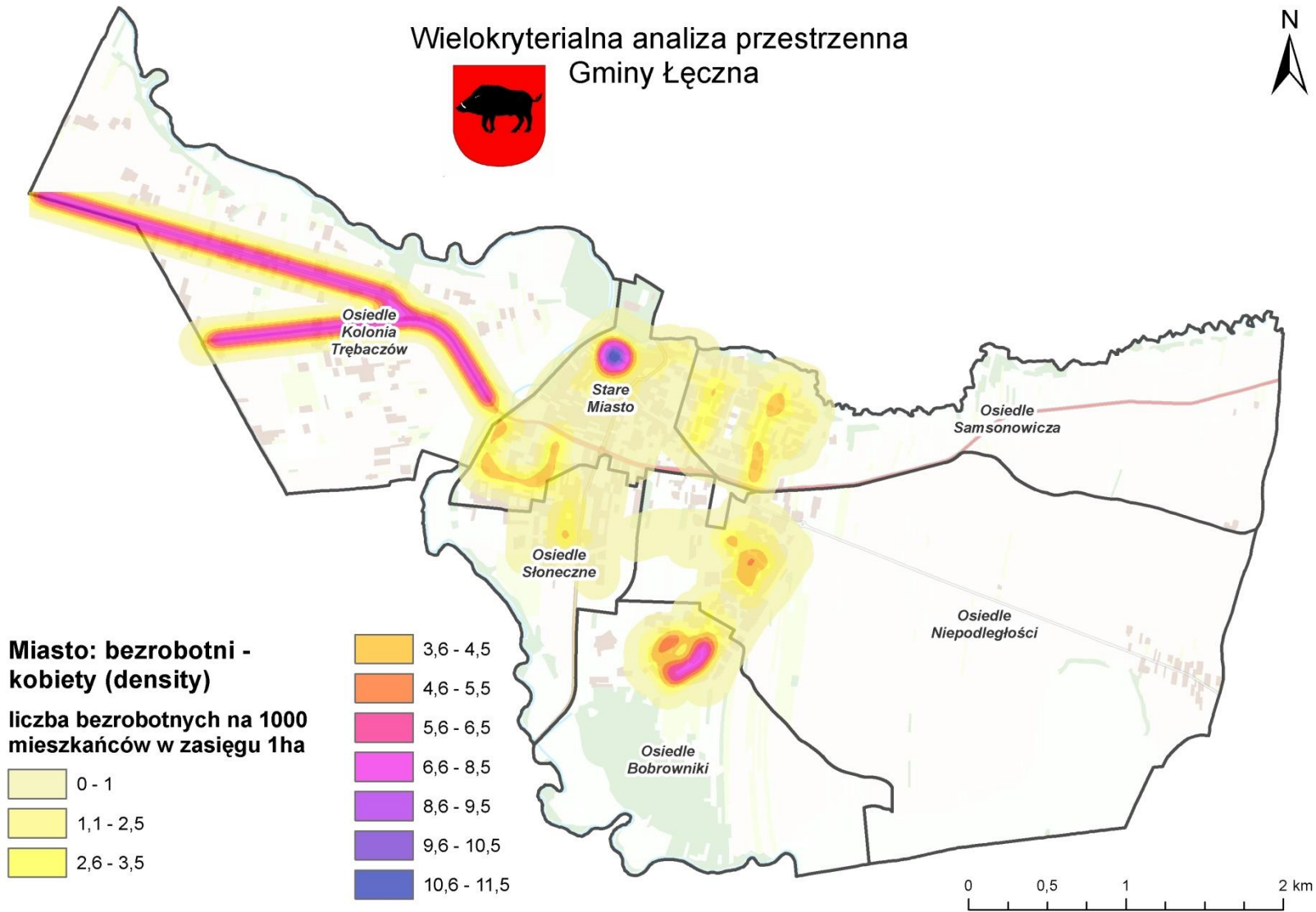
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



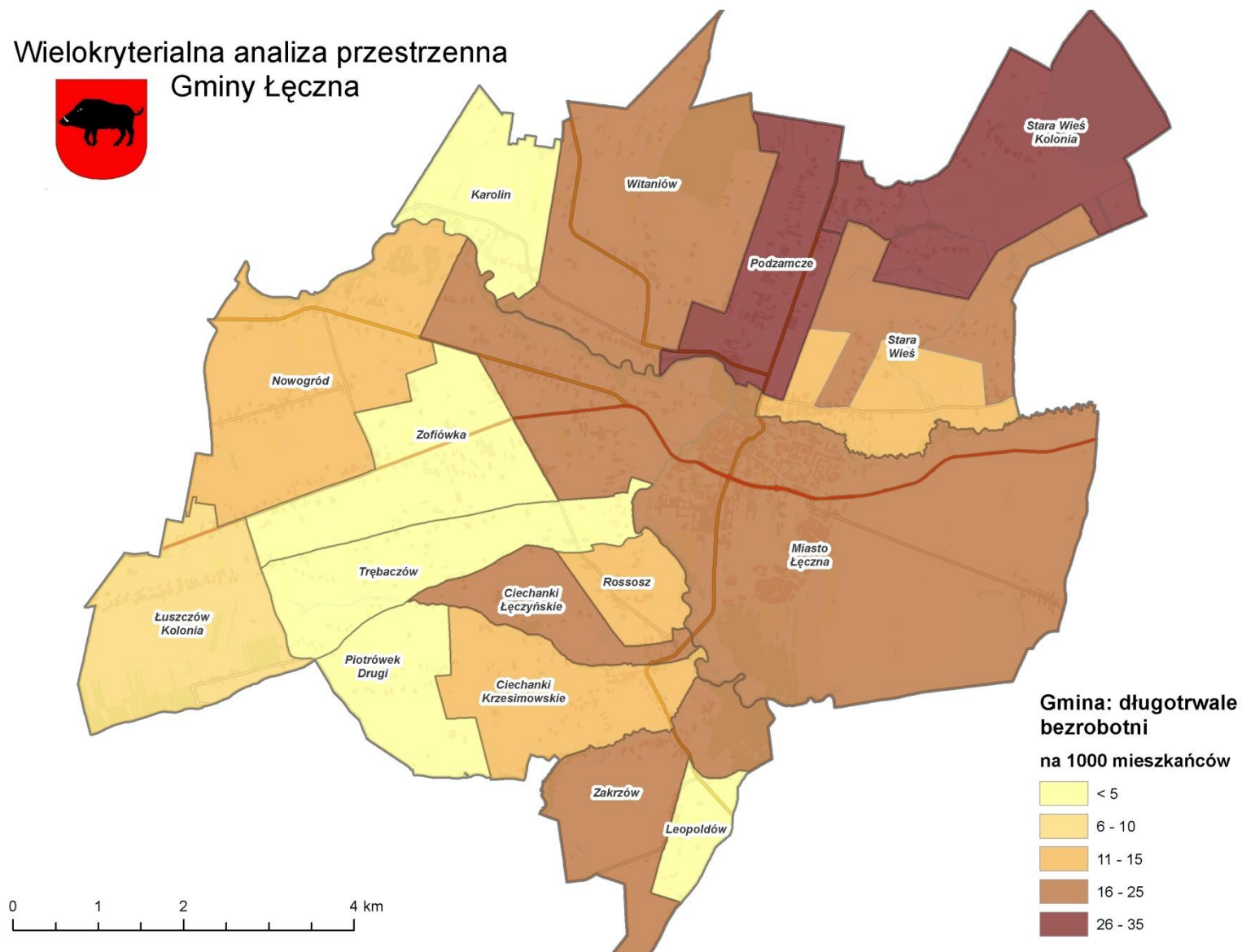
Wielokryterialna analiza przestrzenna
Gminy Łęczna



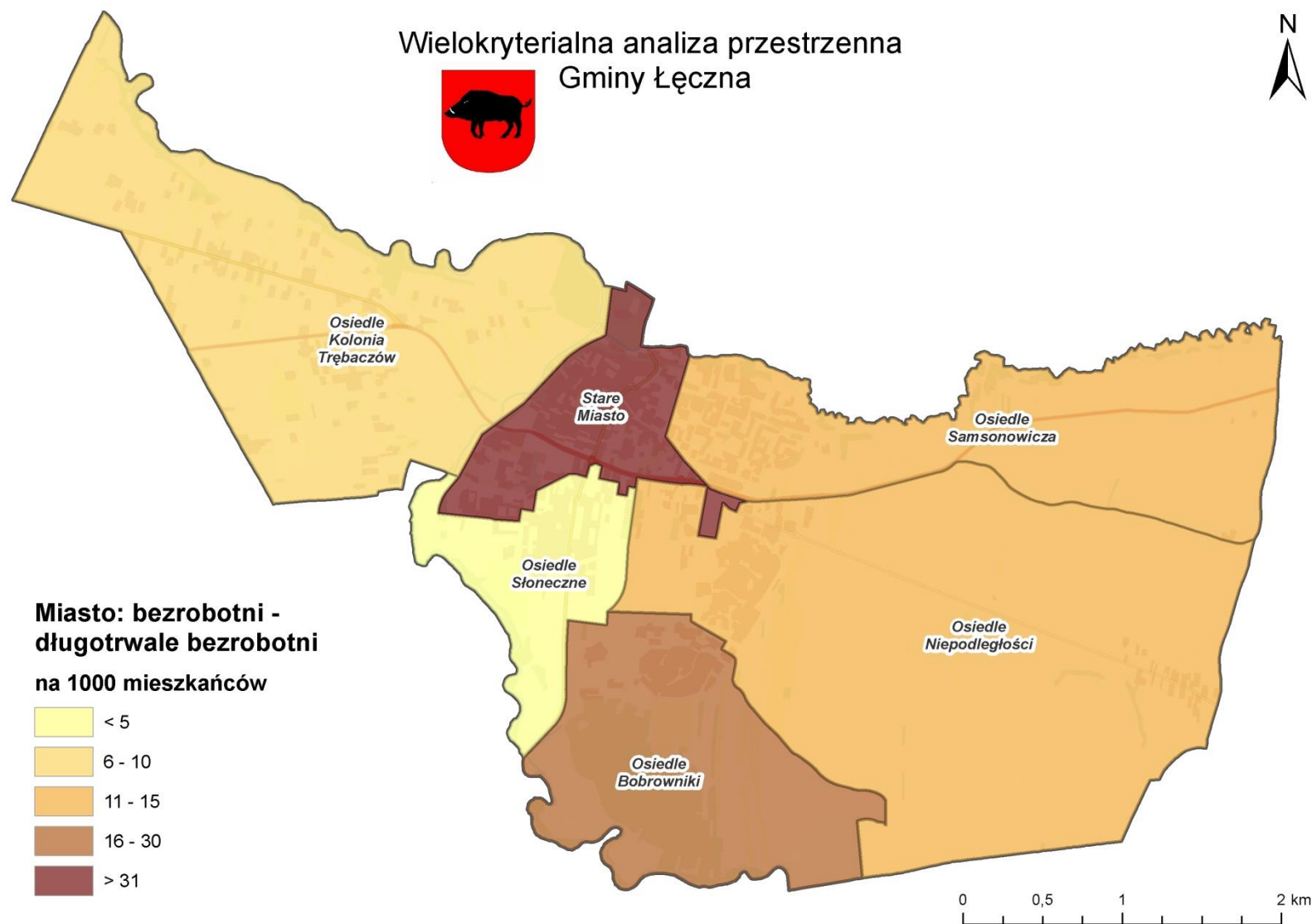
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



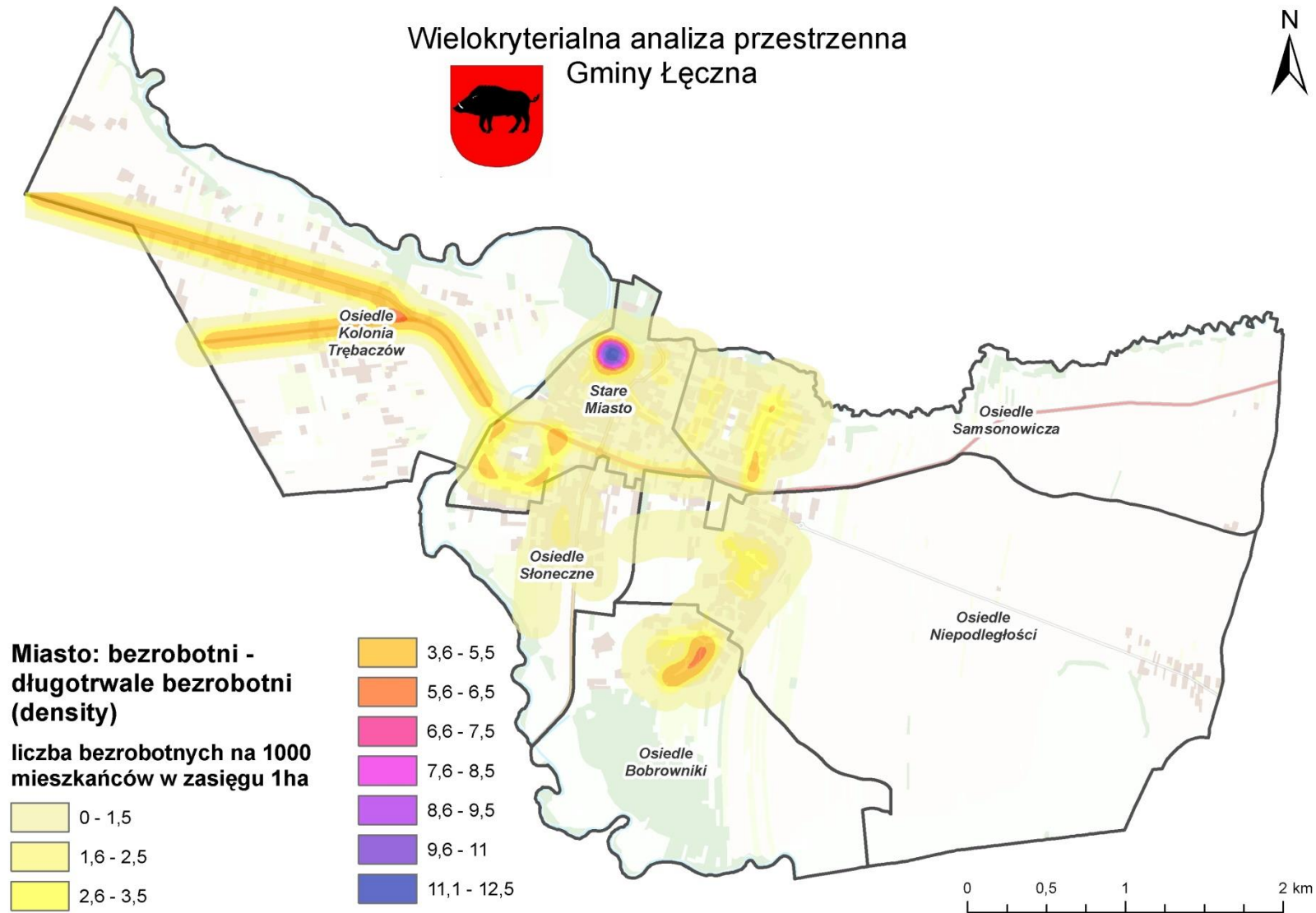
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



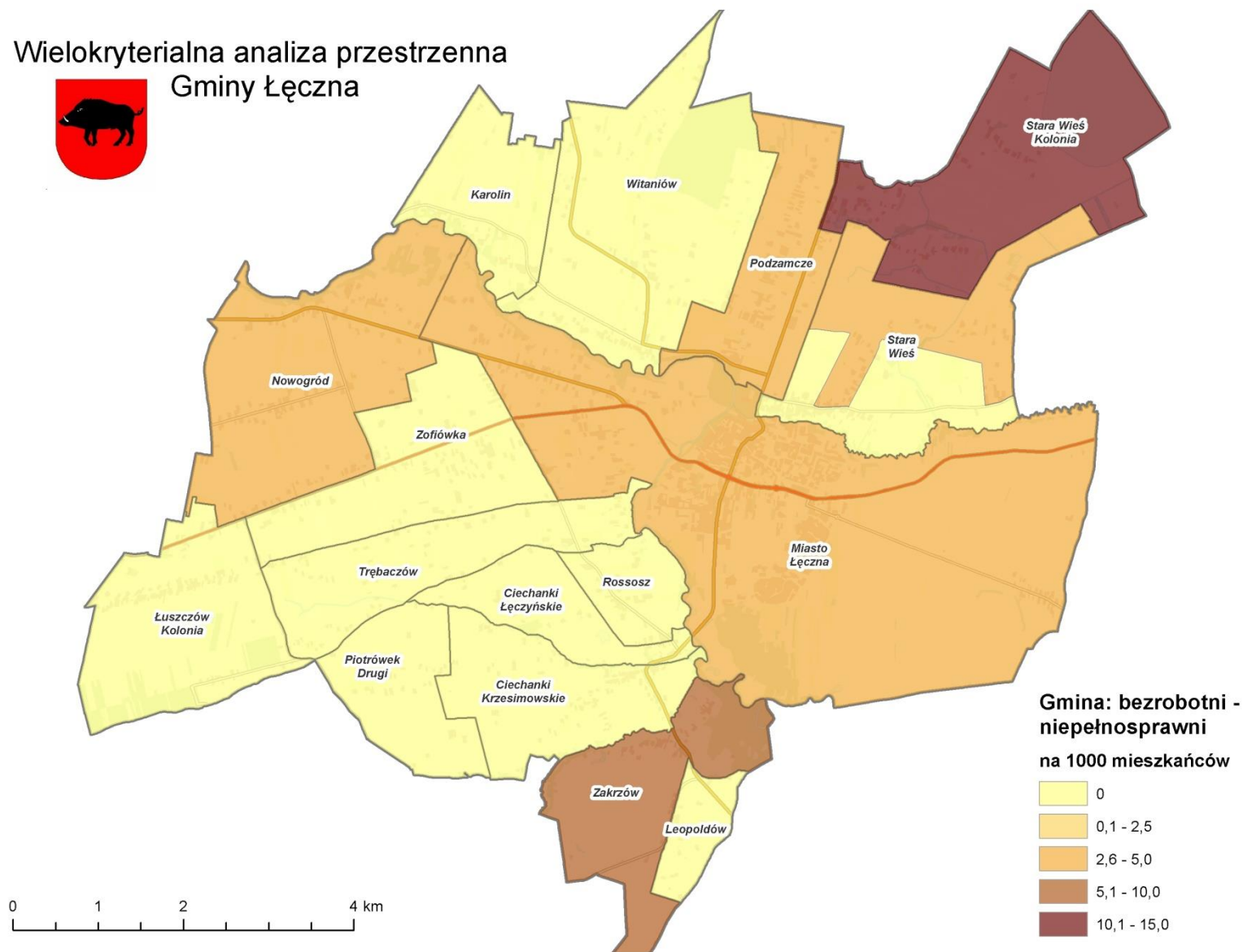
Wielokryterialna analiza przestrzenna
Gminy Łęczna



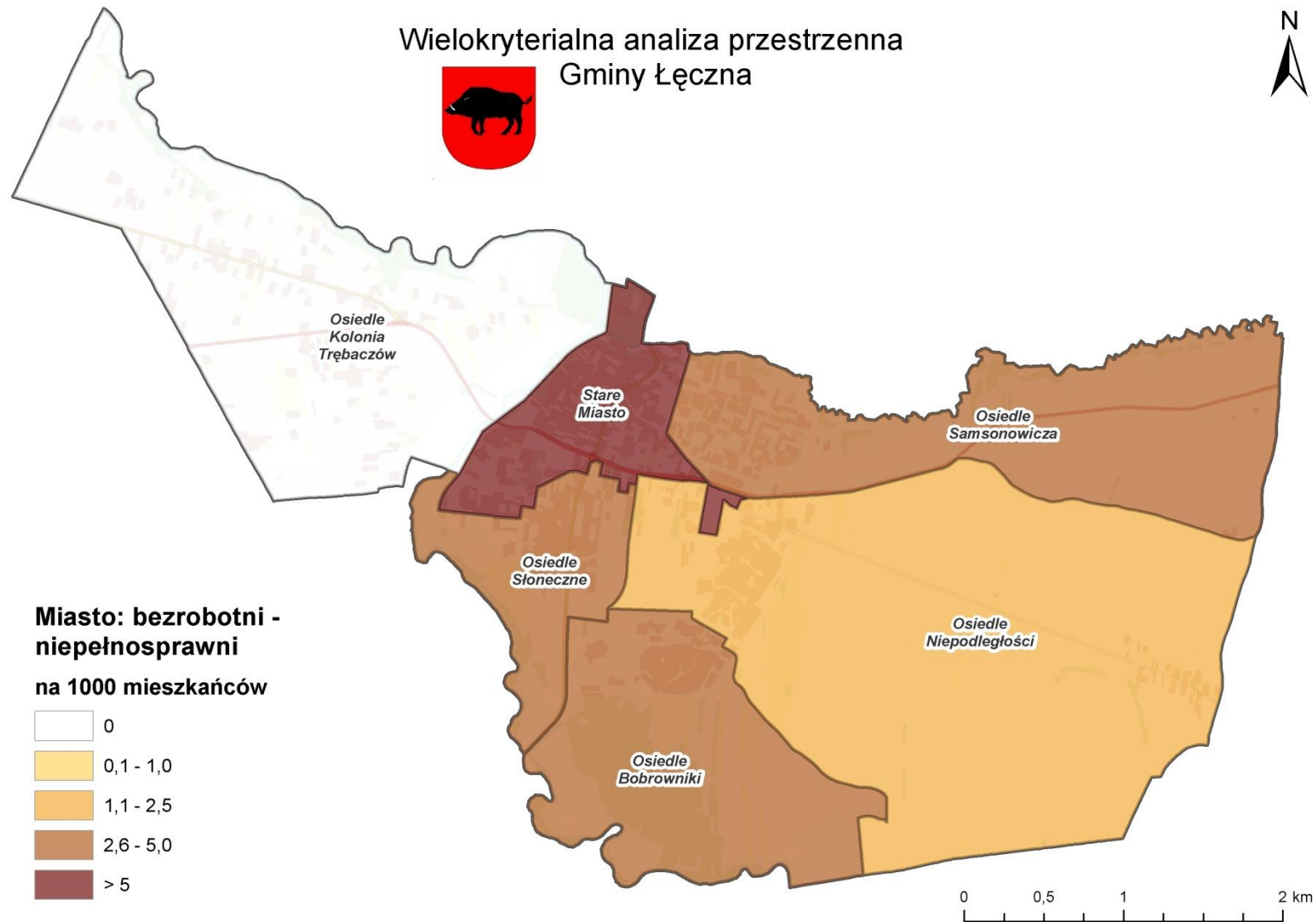
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



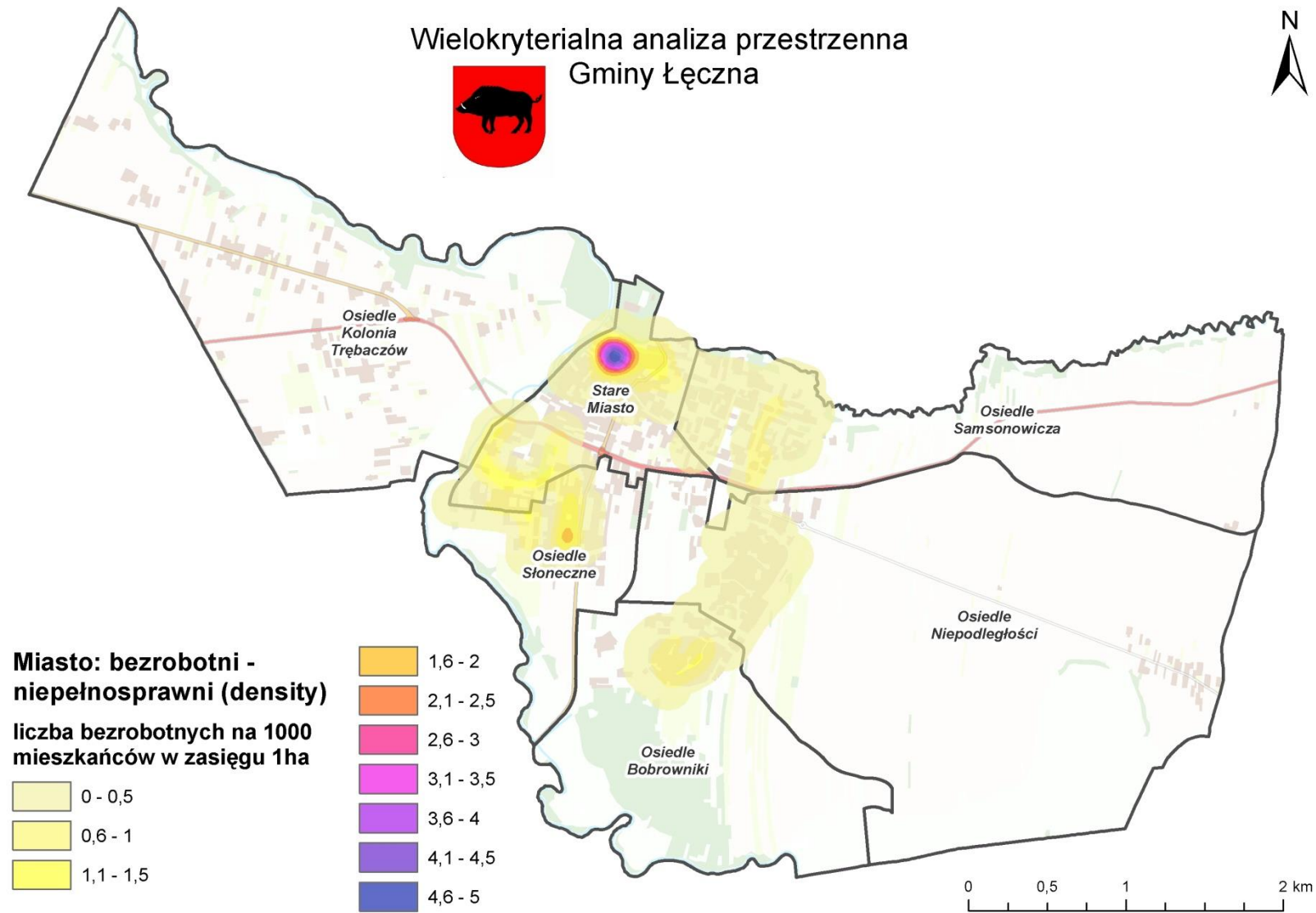
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



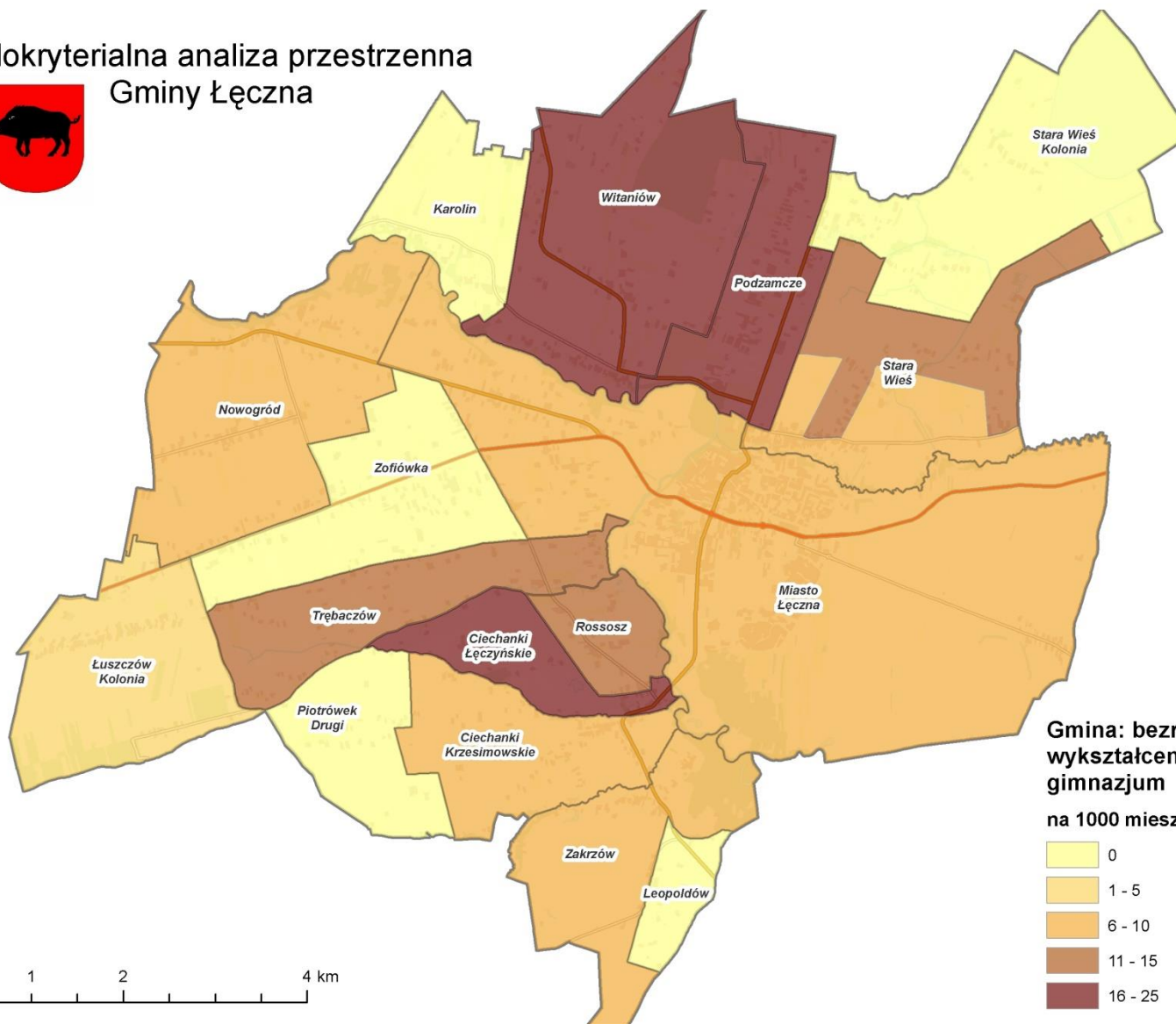
Wielokryterialna analiza przestrzenna
Gminy Łęczna



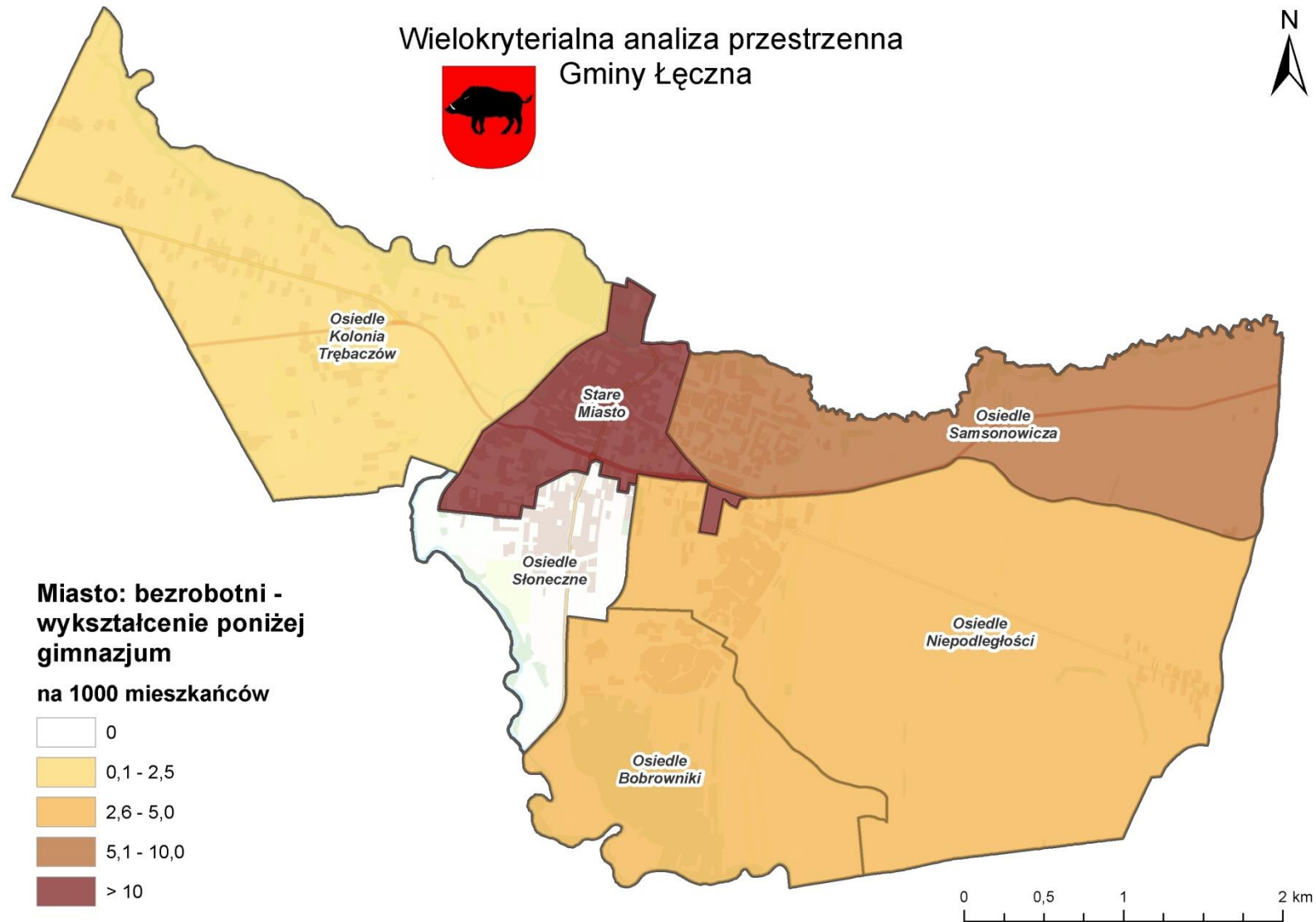
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



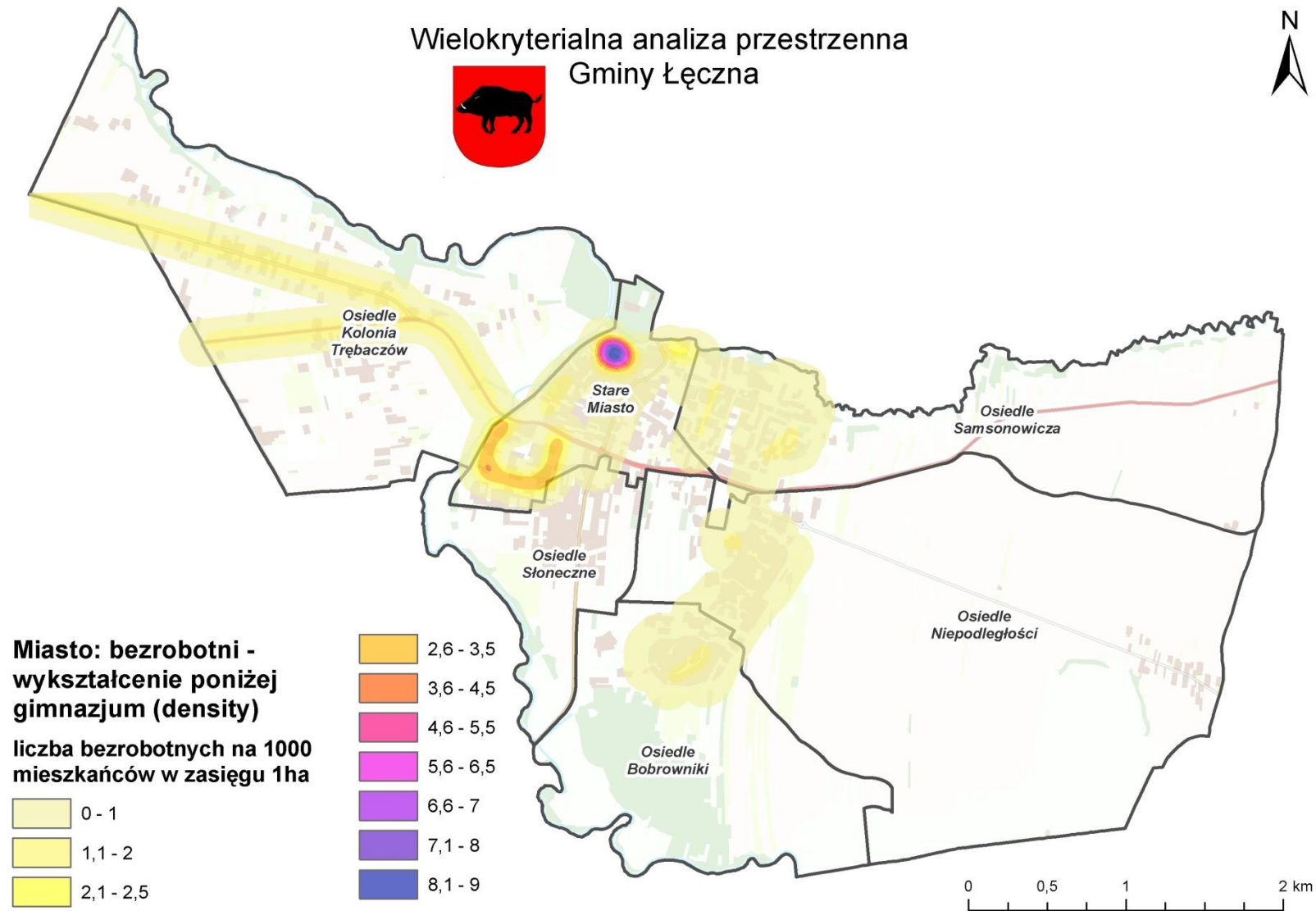
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Wielokryterialna analiza przestrzenna
Gminy Łęczna



Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



2.2. Poziom ubóstwa

Dane wykorzystane do analizy są danymi wewnętrznymi Urzędu Miasta Łęczna pochodzącymi z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Prezentują one przestrzenne rozmieszczenie osób korzystających z pomocy społecznej z podziałem na poszczególne ulice, osiedla oraz obręby geodezyjne. Dodatkowo informacje przedstawiają wskaźniki liczby osób korzystających z funduszu alimentacyjnego oraz asystenta rodziny.

Wyniki analiz zaprezentowano w postaci kartogramów reprezentowanych analogicznie w granicach obrębów geodezyjnych – gmina, oraz granicach dzielnic - miasto. Dla większej szczegółowości danych przygotowano mapy gęstości w przeliczeniu na 1 ha gdzie wykorzystano metodę wizualizacji KernelDensity. Wielkość komórki wynikowej wynosi 5m na 5 m w promieniu przeszukiwania 250m dla gminy oraz 150m dla miasta.

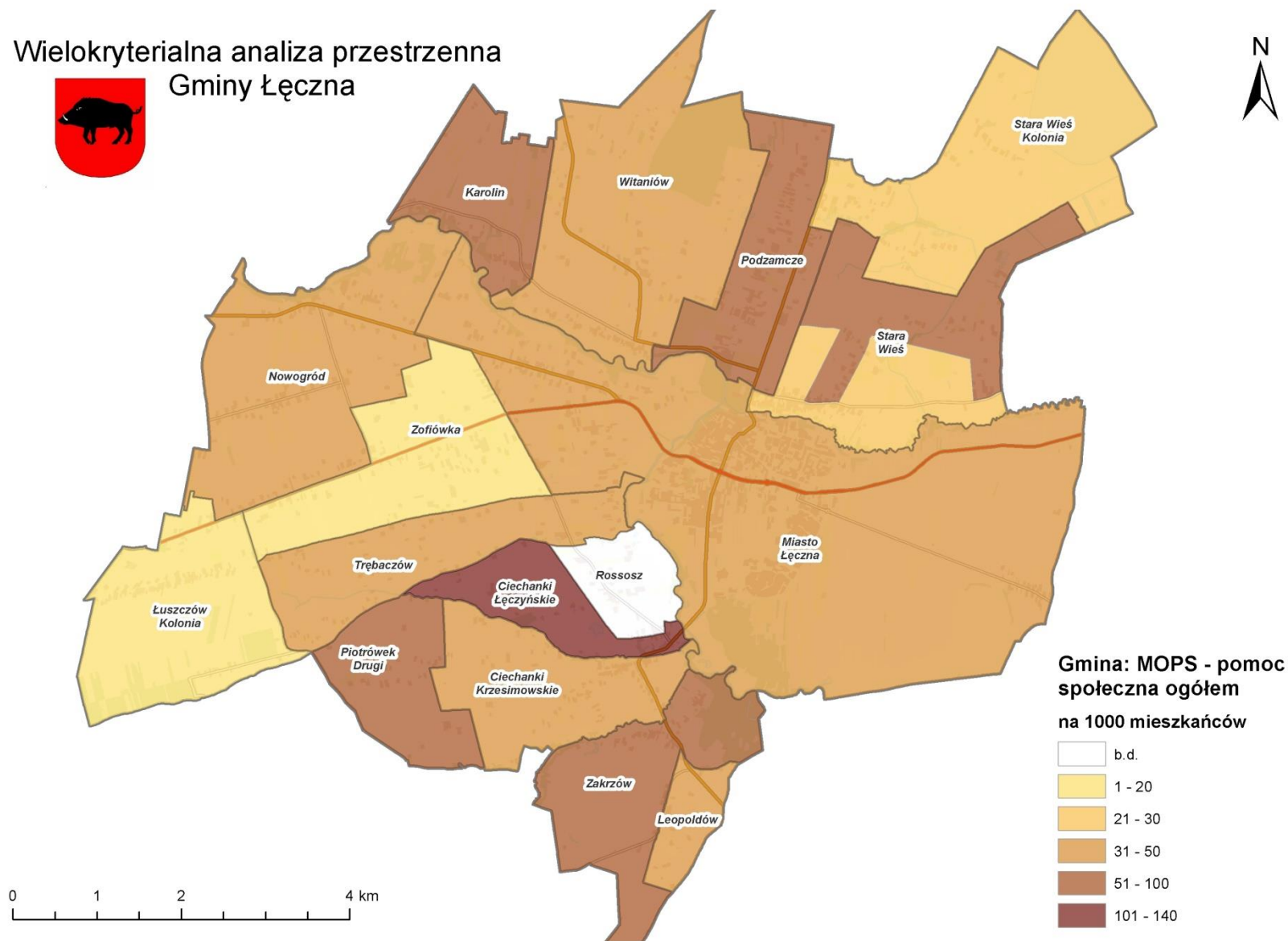
Poszczególne analizy zostały zaprezentowane na mapach nr:

1. Mapa nr 16. MOPS – pomoc społeczna ogółem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna).
Na obszarze Gminy Łęczna najwyższy wskaźnik pomocy społecznej występuje na obszarze obrębu ewidencyjnego Ciechanki Krzesimowskie (101-140/1000 mieszkańców). Najniższa ilość osób korzystających z pomocy społecznej dotyczy obrębów: Łuszczów Kolonia i Zofiówka (1-20 osób/1000 mieszkańców).
2. Mapa nr 17. MOPS – pomoc społeczna ogółem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna).
Dla miasta Łęczna najwyższa wartość wskaźnika osób korzystających z pomocy społecznej przypada na Stare Miasto (51-150 osób /1000 mieszkańców). Najmniej osób korzystających z pomocy społecznej przypada na Osiedle Kolonia Trębaczów 15 osób/1000 mieszkańców). Wartości, na obszarze pozostałych osiedli, kształtują się na poziomie od 16 do 50 osób w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.
3. Mapa nr 18. MOPS – pomoc społeczna ogółem – liczba potrzebujących na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna).
W aspekcie obszaru, na którym zamieszkuje największa liczba osób potrzebujących pomocy społecznej, najbardziej niekorzystnie przedstawia się północna część Starego Miasta. W przeliczeniu na 1 hektar pomocy potrzebuje tutaj od 21 do 50 osób. Najkorzystniej w zestawieniu tym wypada Osiedle Niepodległości i Samsonowicza, gdzie liczba ta nie przekracza 4 osób/1 ha.
4. Mapa nr 19. MOPS – osoby korzystające z funduszu alimentacyjnego w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna).
Na obszarze Gminy Łęczna najwięcej osób korzystających z funduszu alimentacyjnego przypada na obręby ewidencyjne: Ciechanki Krzesimowskie i Łęczyński oraz Piotrówek Drugi (17,1 – 21,5 osób/1000 mieszkańców). Miasto Łęczna jako

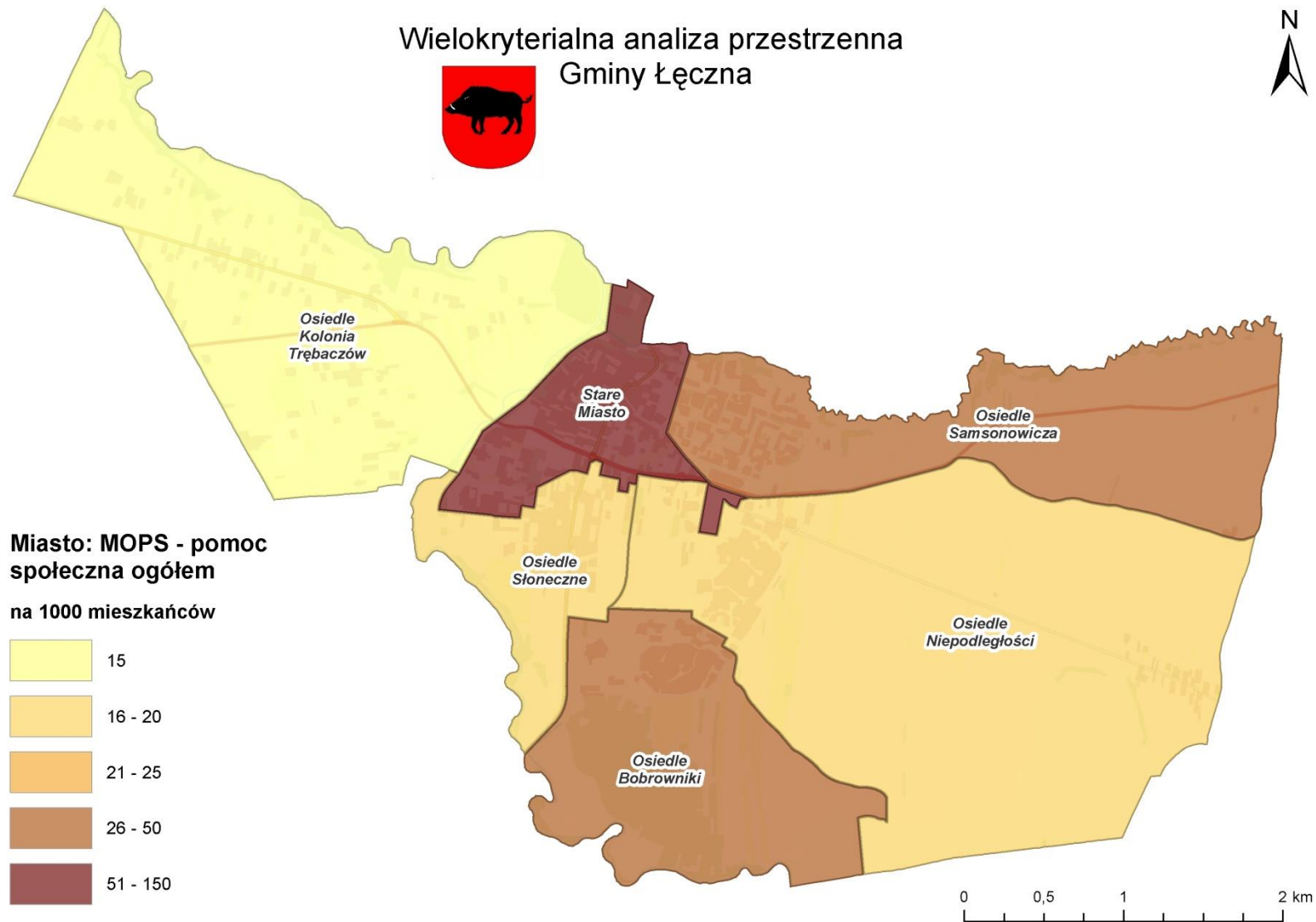
całość prezentuje się w tym zestawieniu w środku stawki z przedziałem od 6,1 do 9 osób na 1000 mieszkańców. Najkorzystniej wypadają obręby Łuszczów Kolonia i Zofiówka (0,1 do 3,5 osób/1000 mieszkańców).

5. Mapa nr 20. MOPS – osoby korzystające z funduszu alimentacyjnego w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna).
Na obszarze miasta Łęczna – obszarem, który prezentuje się zdecydowanie najbardziej niekorzystnie w aspekcie liczby osób korzystających z funduszu alimentacyjnego jest Stare Miasto (15,1 do 40 osób na 1000 mieszkańców). Osiedle, na którym sytuacja przedstawia się najkorzystniej są Bobrowniki (poniżej 5 osób/1000 mieszkańców).
6. Mapa nr 21. MOPS – osoby korzystające z funduszu alimentacyjnego – liczba osób na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna).
Analiza gęstości wykazała, iż najniekorzystniej, w aspekcie liczby osób korzystających z funduszu alimentacyjnego, przedstawia się północna część Starego Miasta (15,1 – 18 osób/1 ha). Najkorzystniej prezentuje się Osiedle Bobrowniki.
7. Mapa nr 22. MOPS – osoby korzystające z „asystenta rodziny” w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna).
Na terytorium Gminy Łęczna z asystenta rodziny najwięcej osób korzysta w Ciechankach Łęczyńskich (41 – 90 osób/1000 mieszkańców). Nieco mniej bo 26 do 40 osób na 1000 mieszkańców w obrębie Karolin. Niestety brak danych dotyczy 9 obrębów ewidencyjnych co w dużym stopniu zaburza poprawną analizę sytuacji na obszarze całej gminy.
8. Mapa nr 23. MOPS – osoby korzystające z „asystenta rodziny” w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna).
Analizując obszar Miasta Łęczna w zakresie korzystania z pomocy asystenta rodziny, Stare Miasto przedstawia się w tym zestawieniu zdecydowanie najniekorzystniej (10,1 – 35 osób/1000 mieszkańców). Sytuacja najlepiej prezentuje się na osiedlach Bobrowniki Niepodległości (0,1 – 3 osób/1000 mieszkańców).
9. Mapa nr 24. MOPS - osoby korzystające z „asystenta rodziny” – liczba osób na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna).
Szczegółowa analiza gęstości wizualizuje północną część Starego Miasta, jako obszar najniekorzystniej prezentujący się w zakresie korzystania z pomocy asystenta rodziny (8,1 – 10 osób/ 1 ha).

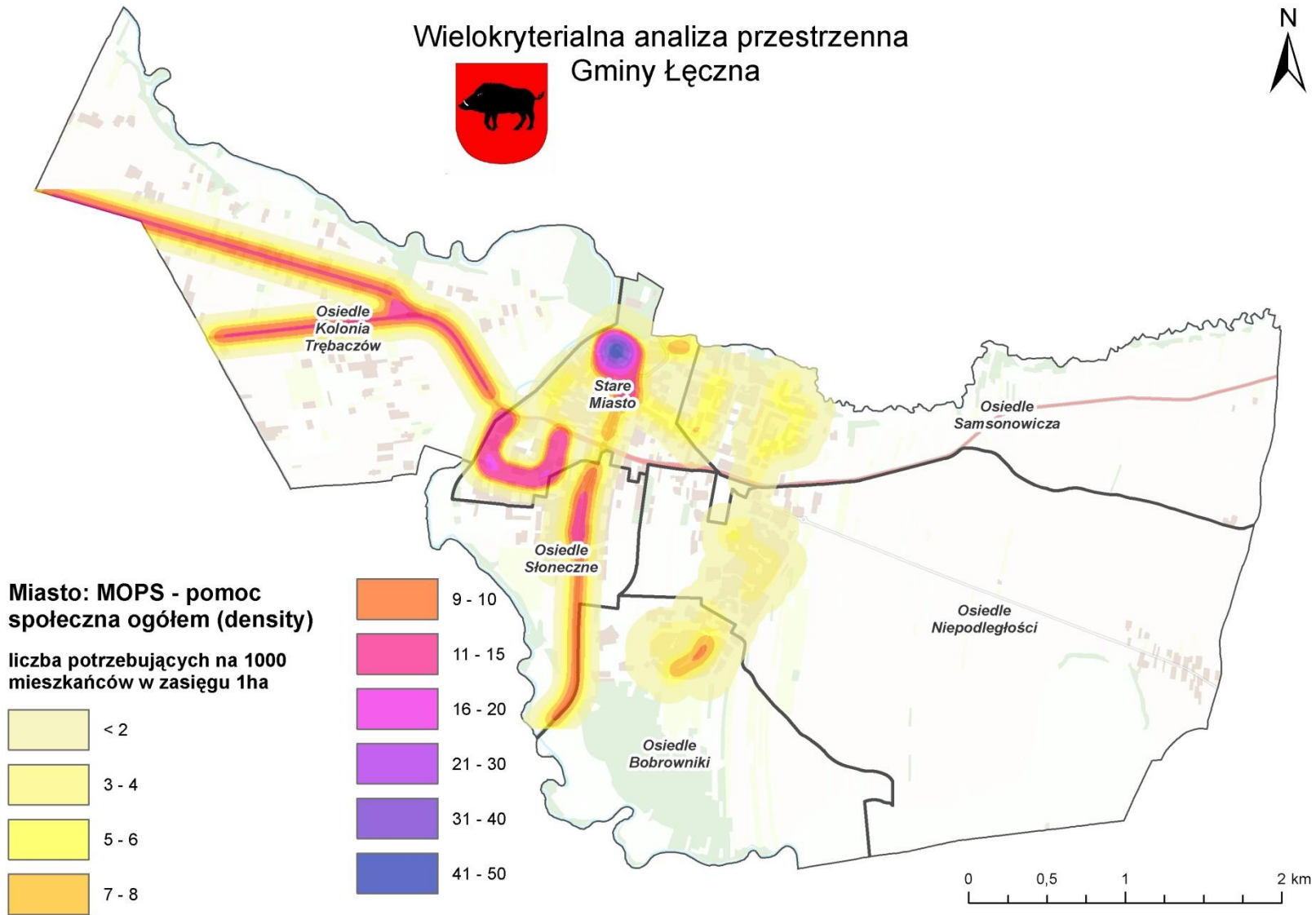
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



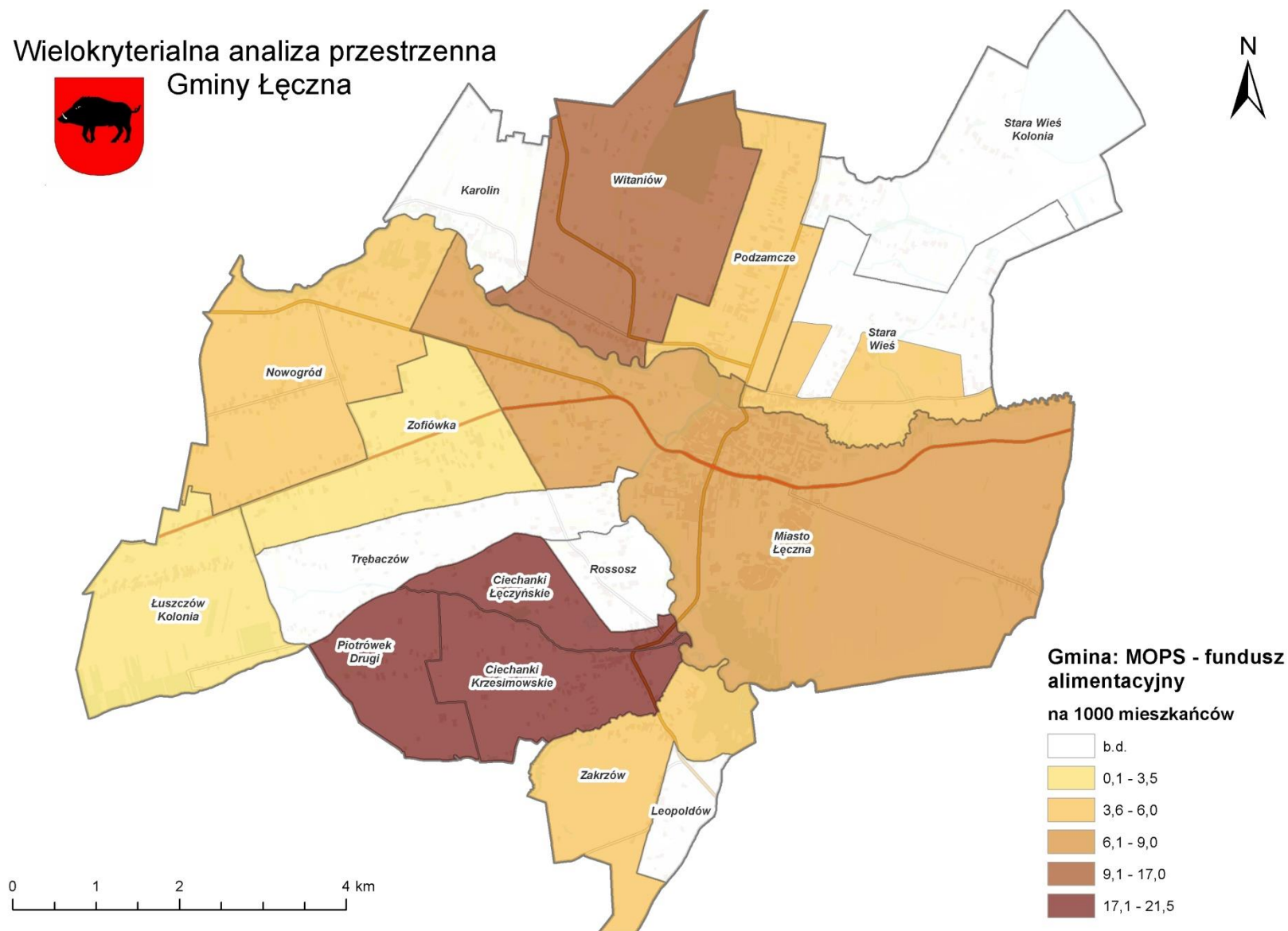
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



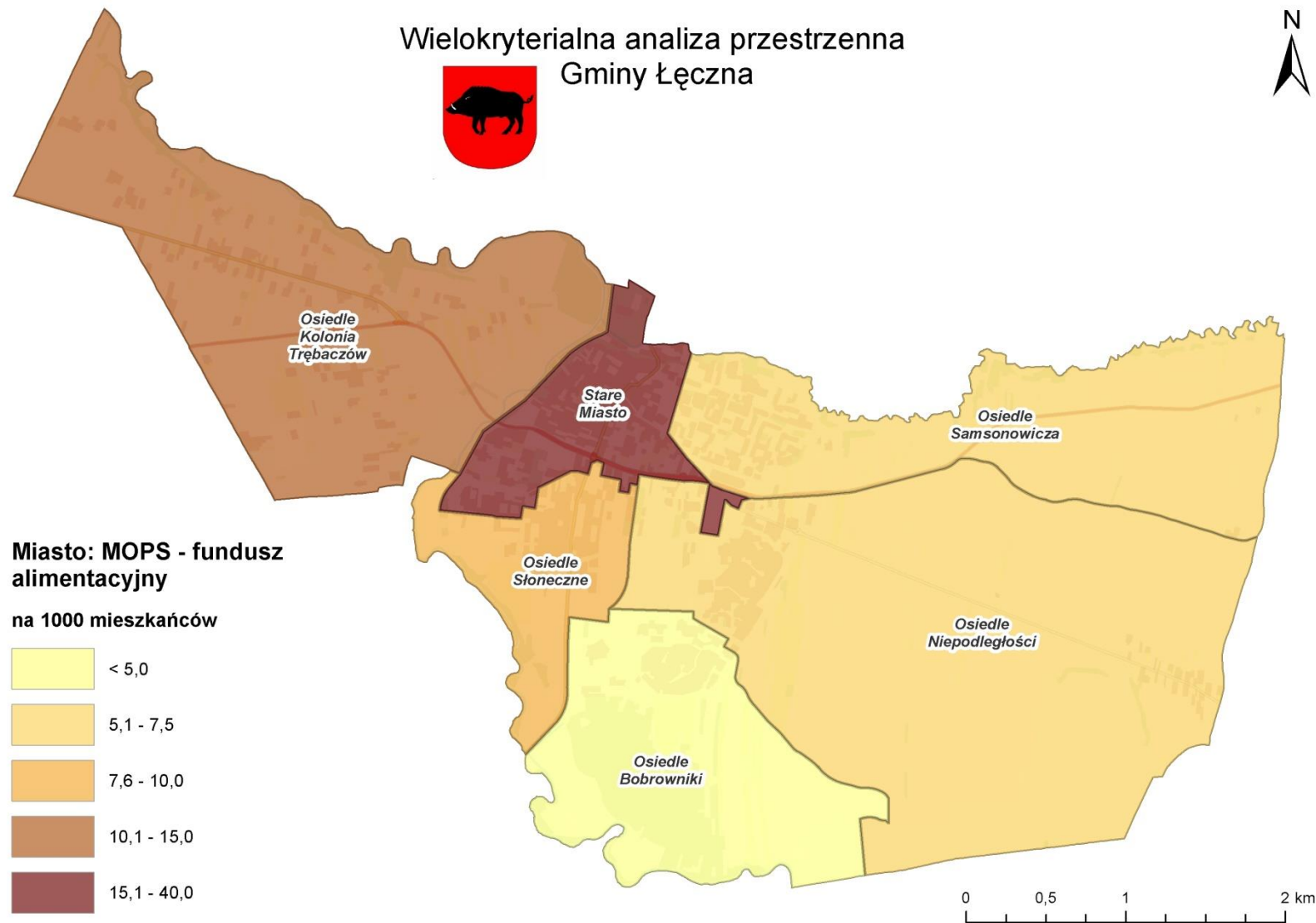
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



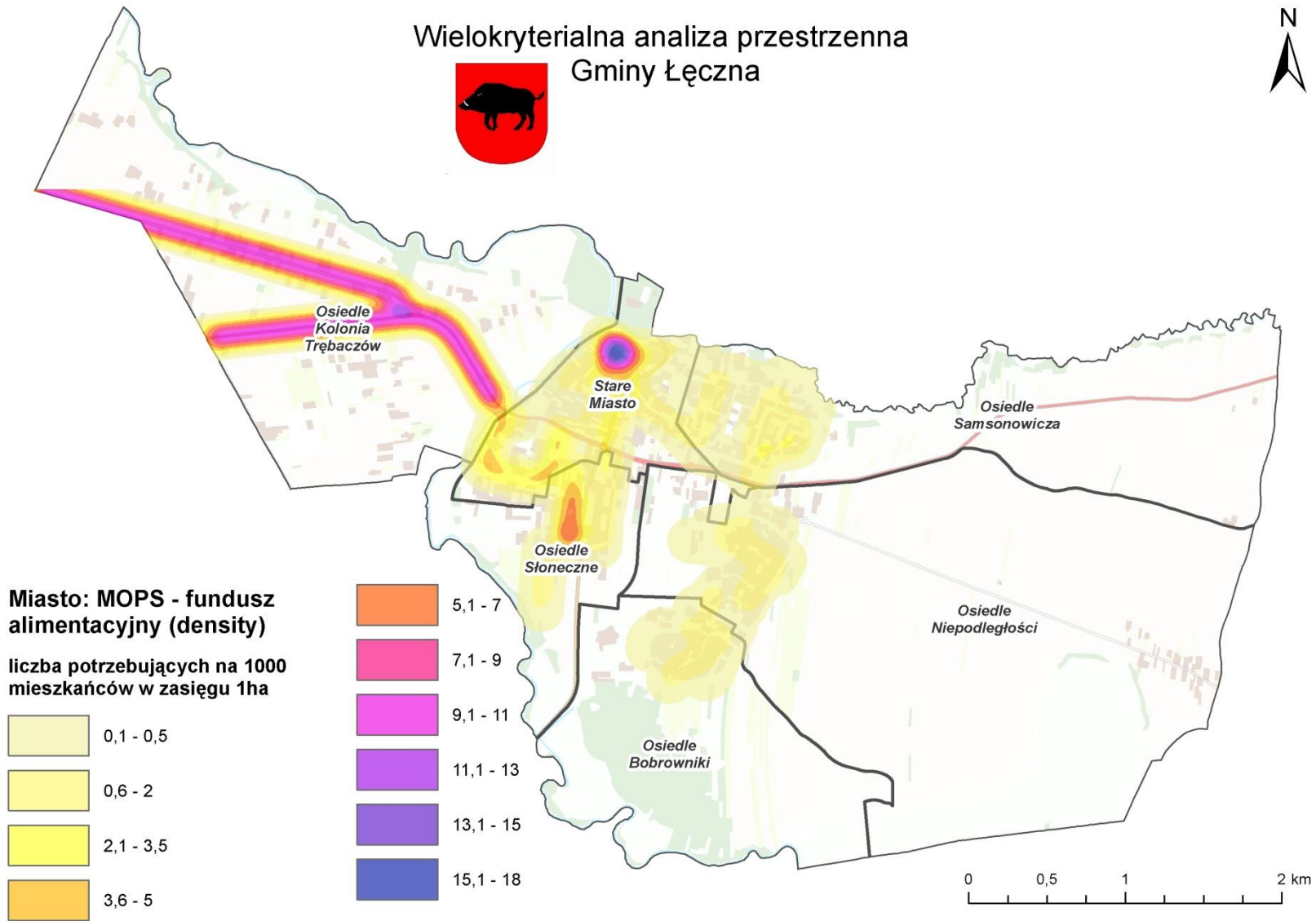
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



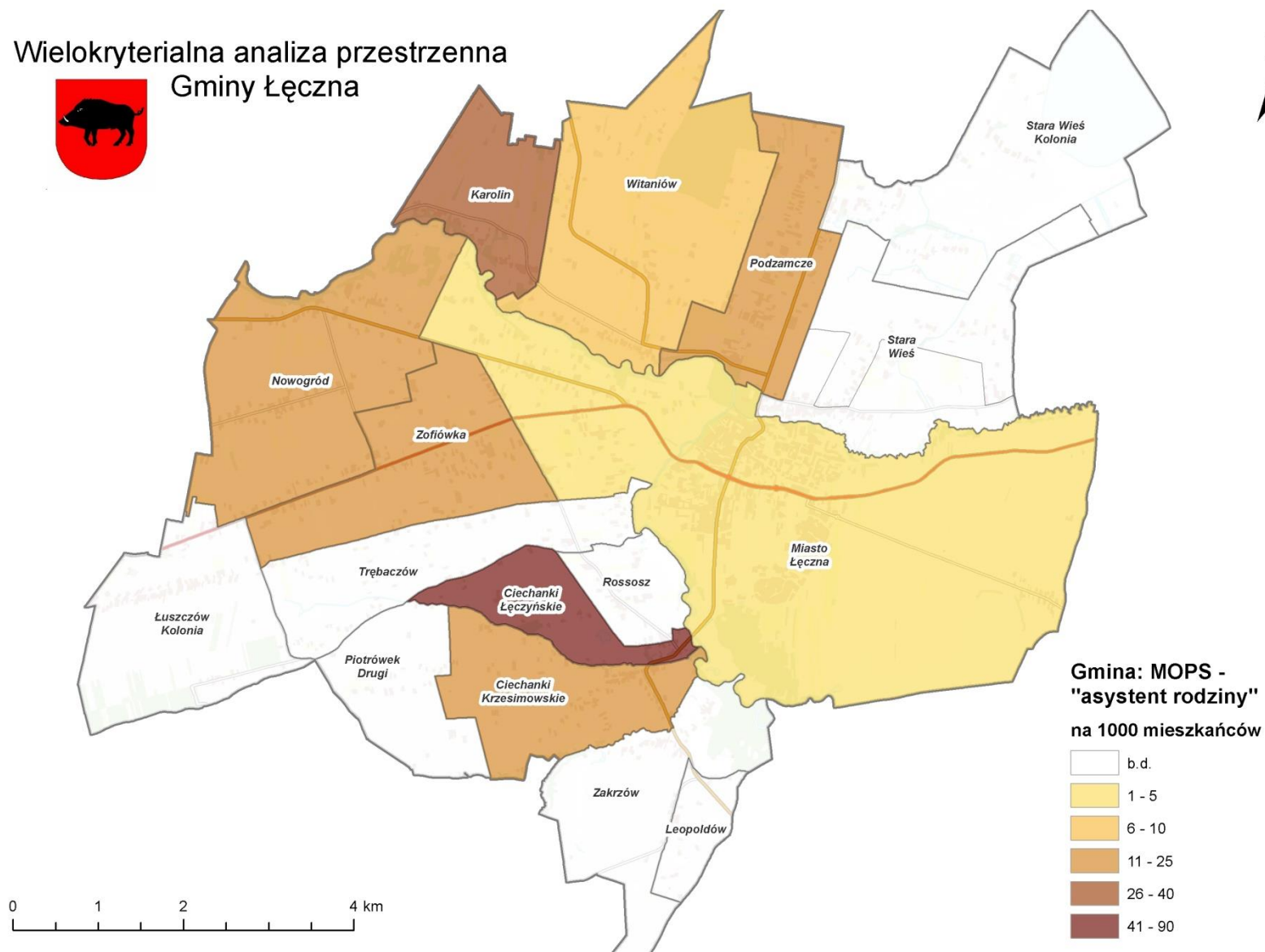
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



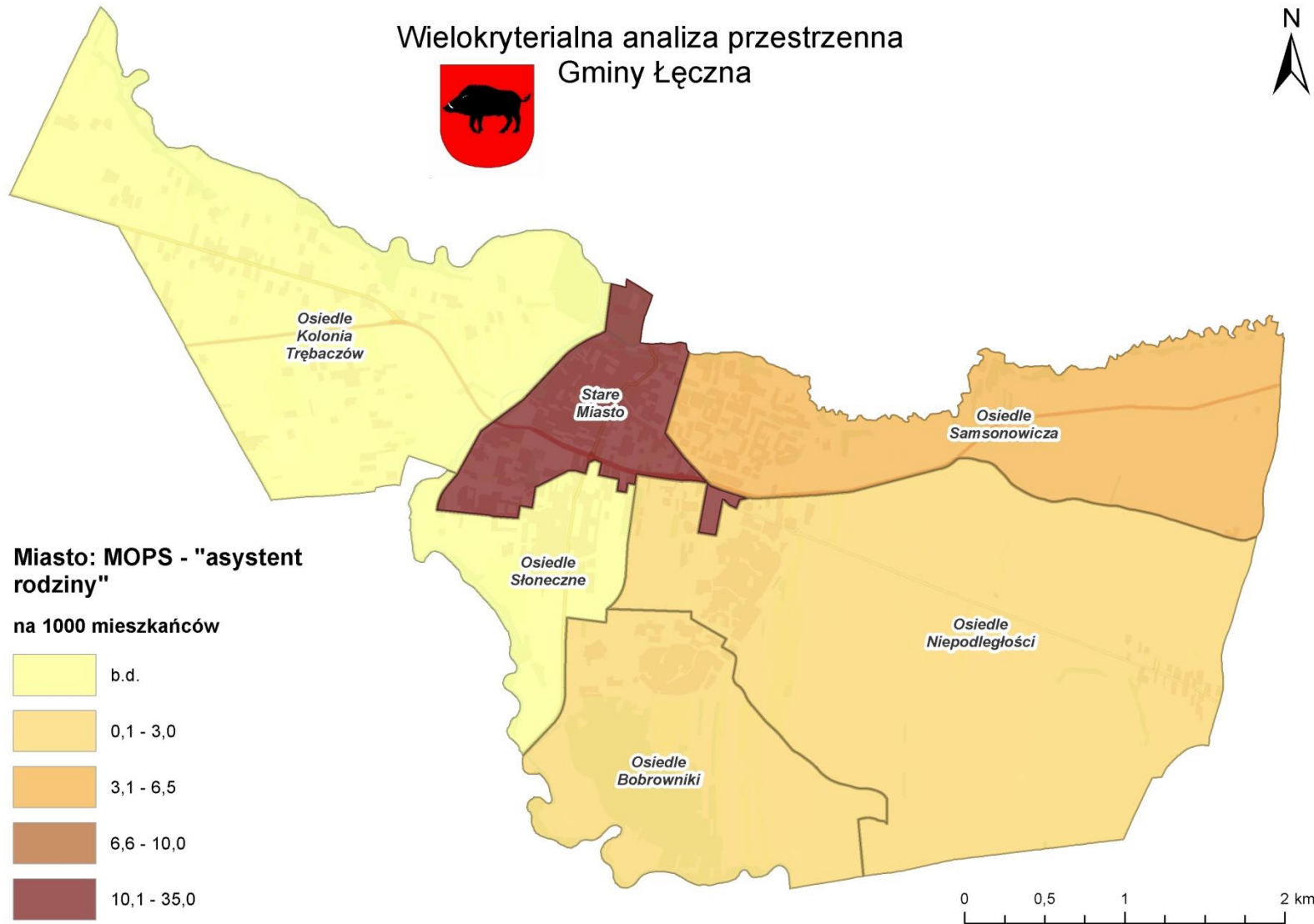
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



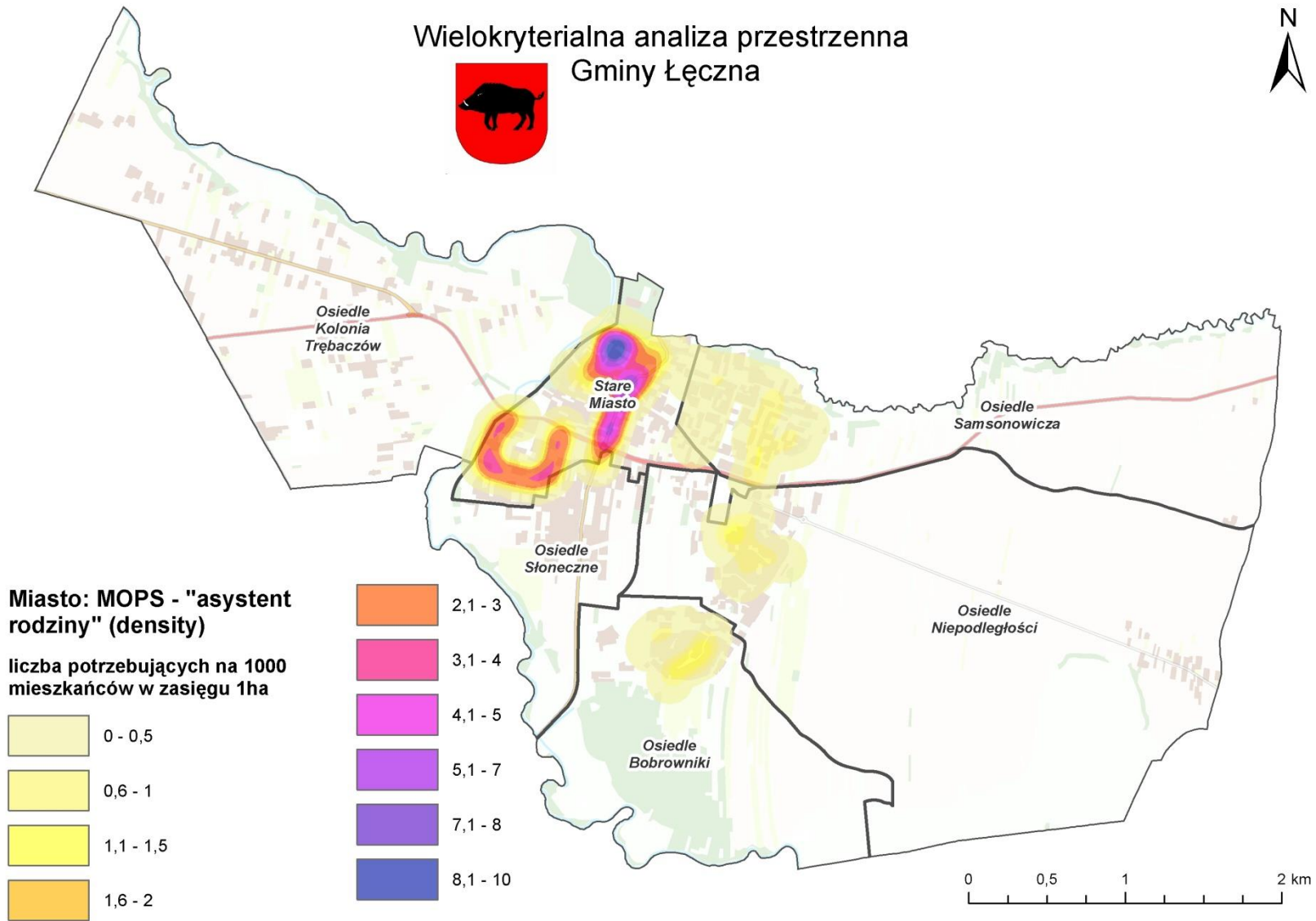
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



2.3. Poziom bezpieczeństwa publicznego

Dane wykorzystane do analizy są danymi pochodzącymi z Głównej Komendy Policji. Prezentują one przestrzenne rozmieszczenie przestępstw i wykroczeń na terenie miasta i gminy Łęczna, z podziałem na poszczególne ulice, osiedla oraz obręby geodezyjne. Dodatkowo dane zostały uzupełnione o informacje z Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie (ZIPPR) oraz Gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych (GKRPA).

Wyniki analiz zaprezentowano w postaci kartogramów reprezentowanych analogicznie w granicach obrębów geodezyjnych – gmina, oraz granicach dzielnic - miasto. Dla większej szczegółowości danych przygotowano mapy gęstości w przeliczeniu na 1 ha gdzie wykorzystano metodę wizualizacji KernelDensity. Wielkość komórki wynikowej wynosi 5m na 5 m w promieniu przeszukiwania 250m dla gminy oraz 150m dla miasta.

Poszczególne analizy zostały zaprezentowane na mapach nr:

1. Mapa nr 25. ZIPPR – założone „niebieskie karty” w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna).
Na obszarze Gminy Łęczna, najwyższa wartość wskaźnika niebieskich kart jest w obrębie ewidencyjnym Rossosz – 26 kart / 1000 mieszkańców. Dla Miasta Łęczna wartość ta jest najniższa i wynosi 4 karty / 1000 mieszkańców. Dla pozostałych obrębów ewidencyjnych posiadających dane, wartości wynoszą od 5 do 16 kart / 1000 mieszkańców.
2. Mapa nr 26. ZIPPR – założone „niebieskie karty” w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna).
Dla obszaru Miasta Łęczna najwyższa wartość wskaźnika niebieskich kart jest w dzielnicach Stare Miasto oraz Osiedle Bobrowniki – 4,6-5,5 kart / 1000 mieszkańców. Dla Osiedli Niepodległości oraz Samsonowicza wartość ta wynosi 3,1-3,5 kart / 1000 mieszkańców. Osiedle Słoneczne posiada najniższą wartość wskaźnika wynoszącą 2,6-3,0 kart / 1000 mieszkańców.
3. Mapa nr 27 ZIPPR – założone „niebieskie karty” – liczba kart na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna).
W zasięgu 1ha najwyższy wskaźnik liczby niebieskich kart jest na obszarze dzielnicy Stare Miasto – 2,76-3,35 kart / 1000 mieszkańców. Podwyższone wskaźniki wynoszące do 1,7 kart / 1000 mieszkańców są widoczne na obszarze Osiedla Bobrowniki i Osiedla Słoneczne.
4. Mapa nr 28. Interwencje policyjne w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna).
Na obszarze Gminy Łęczna najwyższy wskaźnik interwencji policyjnych jest w obrębach ewidencyjnych Ciechanki Łęczyńskie, Rossosz i Zakrzów i wynosi on

26-40 interwencji / 1000 mieszkańców. Najniższe wartości wskaźnika są w obrębach Stara Wieś, Trębaczów i Witaniów – 1-10 interwencji / 1000 mieszkańców. Dla pozostałych obrębów posiadających dane, wartość wskaźnika wynosi 11-25 osób / 1000 mieszkańców.

5. Mapa nr 29. Interwencje policyjne w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna).

Na obszarze Miasta Łęczna najwyższy wskaźnik interwencji policyjnych jest w dzielnicach Stare Miasto oraz Osiedle Samsonowicza i wynosi 20,1-52,0 interwencji / 1000 mieszkańców. Najniższy wskaźnik ma Osiedle Kolonia Trębaczów i wynosi on 2,5 interwencji / 1000 mieszkańców. Dla pozostałych dzielnic wskaźnik wynosi od 2,6 do 20,0 interwencji / 1000 mieszkańców.

6. Mapa nr 30. Interwencje policyjne – liczba interwencji na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna).

W zasięgu 1ha najwyższa wartość wskaźnika interwencji policyjnych jest na obszarze dzielnicy Stare Miasto i wynosi powyżej 15 interwencji / 1000 mieszkańców

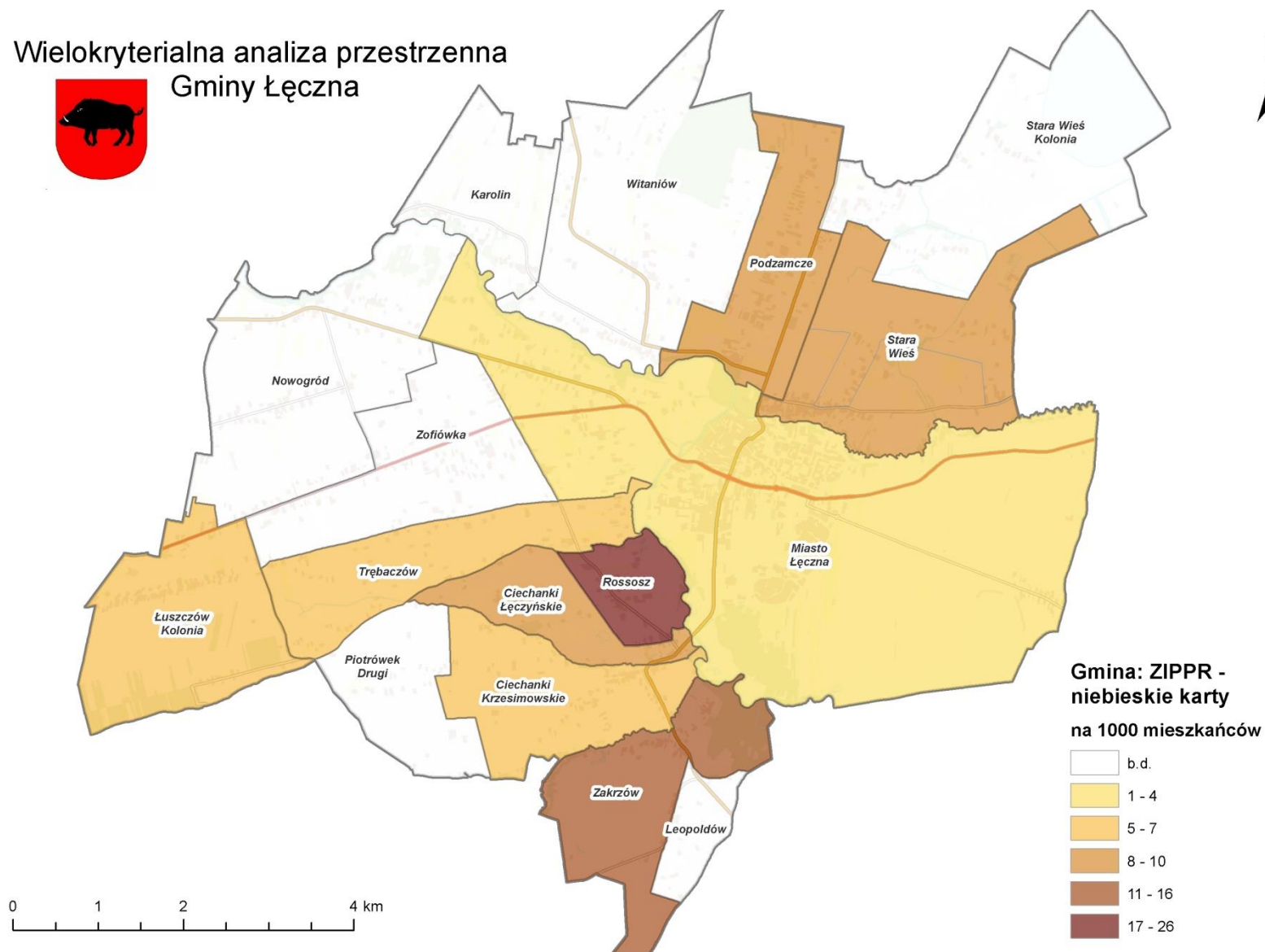
7. Mapa nr 31. GKRPA – osoby zgłoszone do systemu w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna).

Na obszarze Gminy Łęczna najwyższy wskaźnik osób zgłoszonych GKRPA jest w obrębach ewidencyjnych Ciechanki Łęczyńskie oraz Zakrzów i wynosi on 8,1-11,0 osób / 1000 mieszkańców. Najniższy wskaźnik wynoszący 0,1-1,5 osób / 1000 mieszkańców ma Miasto Łęczna. Dla pozostałych obrębów ewidencyjnych, które posiadają dane wskaźnik wynosi od 1,6 do 8,0 osób / 1000 mieszkańców.

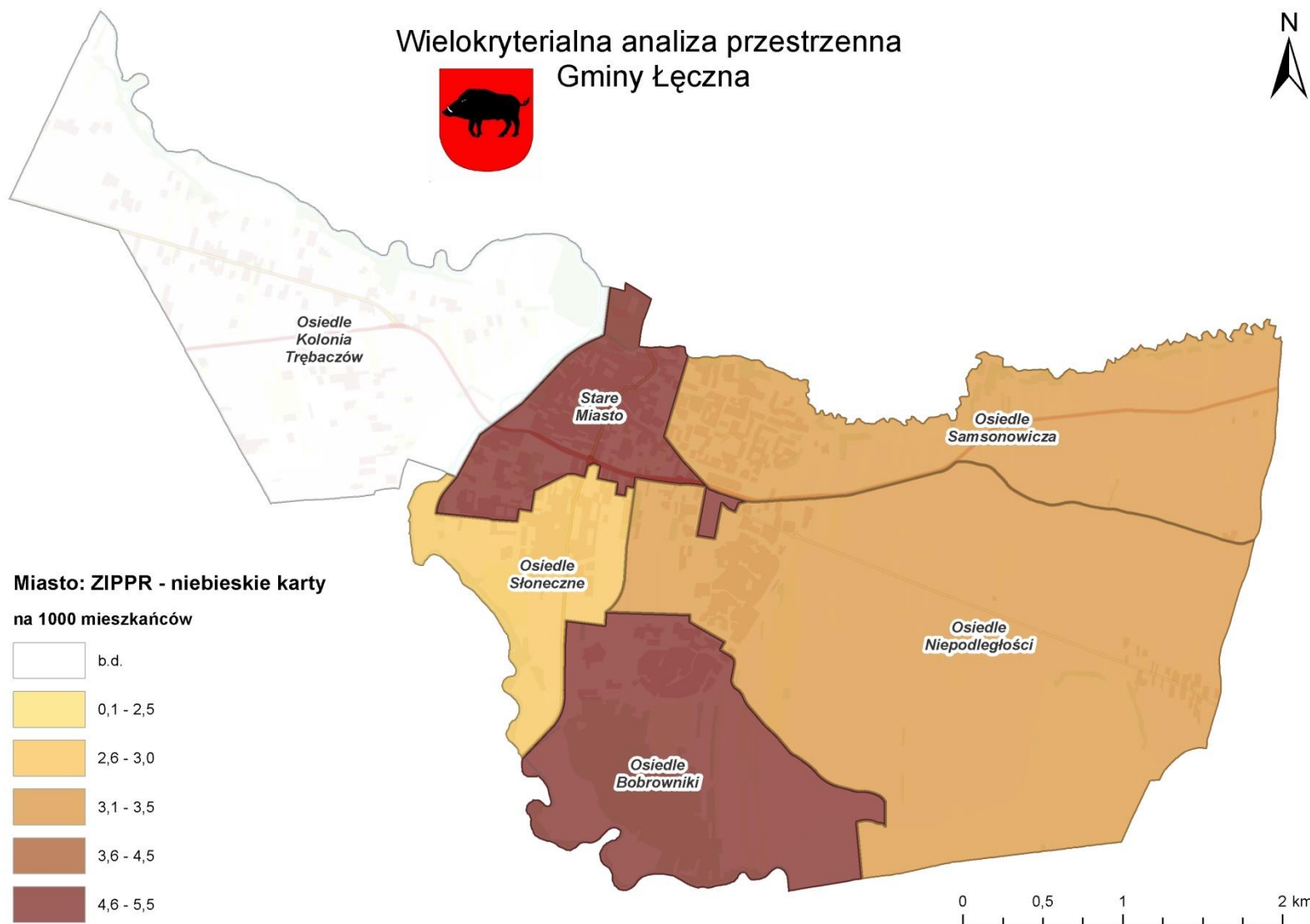
8. Mapa nr 32. GKRPA – osoby zgłoszone do systemu w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna).

Na obszarze Miasta Łęczna najwyższy wskaźnik osób zgłoszonych GKRPA jest w dzielnicach Stare Miasto oraz Osiedle Słoneczne i wynosi 1,4-3,0 osób / 1000 mieszkańców. Najniższy wskaźnik wynoszący 0 osób / 1000 mieszkańców jest w dzielnicy Osiedle Kolonia Trębaczów. Dla pozostałych dzielnic wskaźnik wynosi 0,1 do 1,3 osób / 1000 mieszkańców.

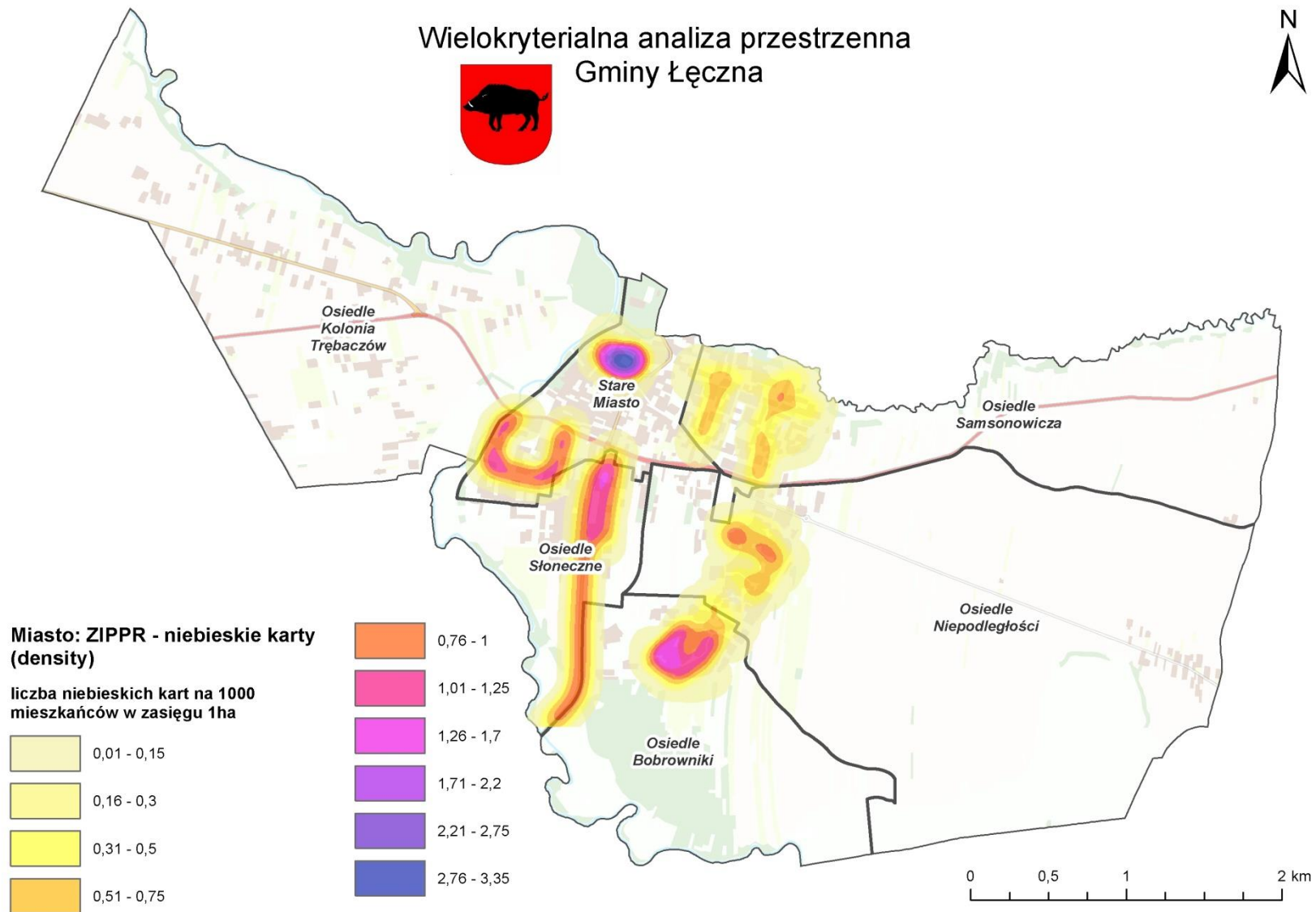
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



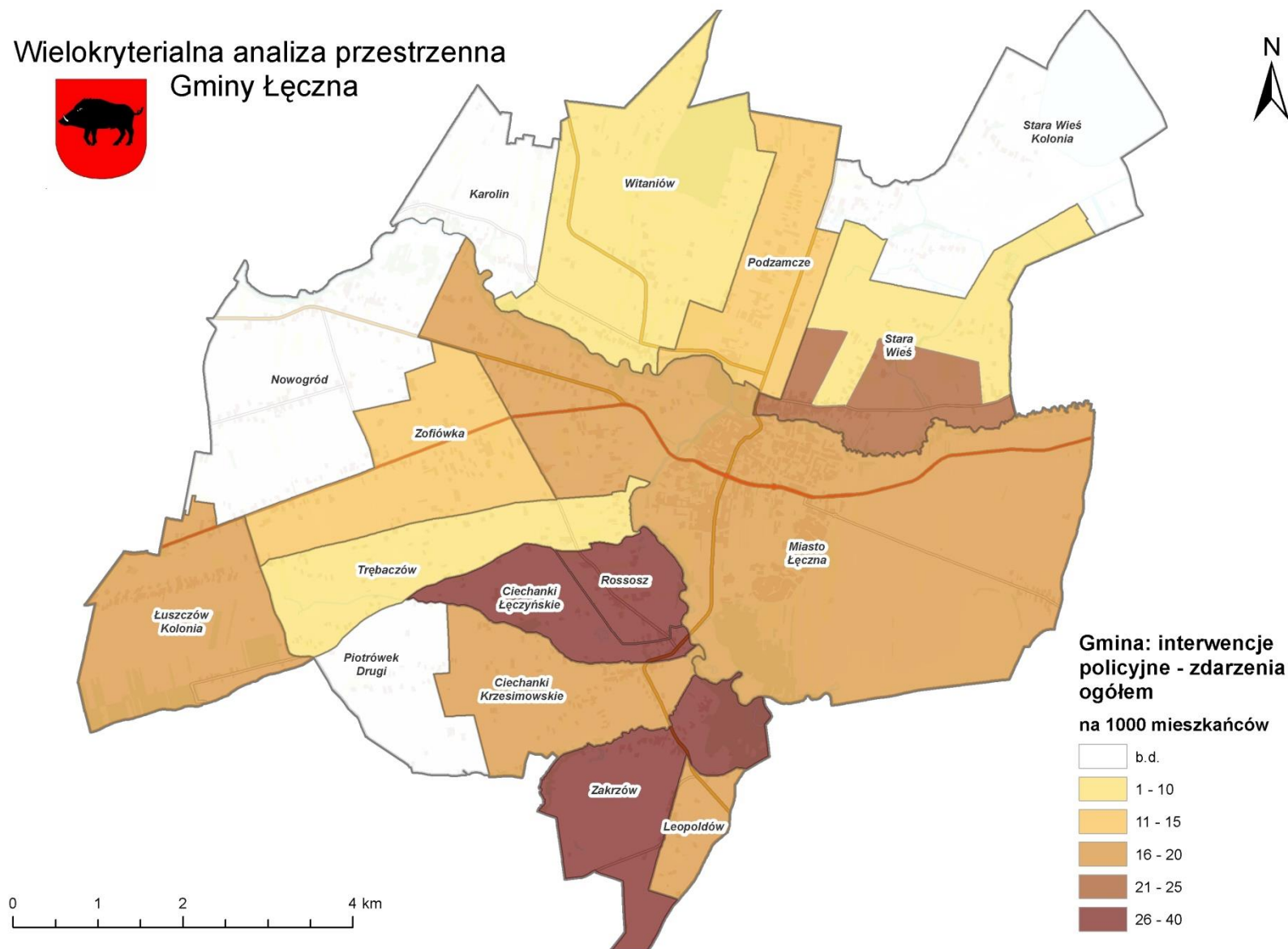
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



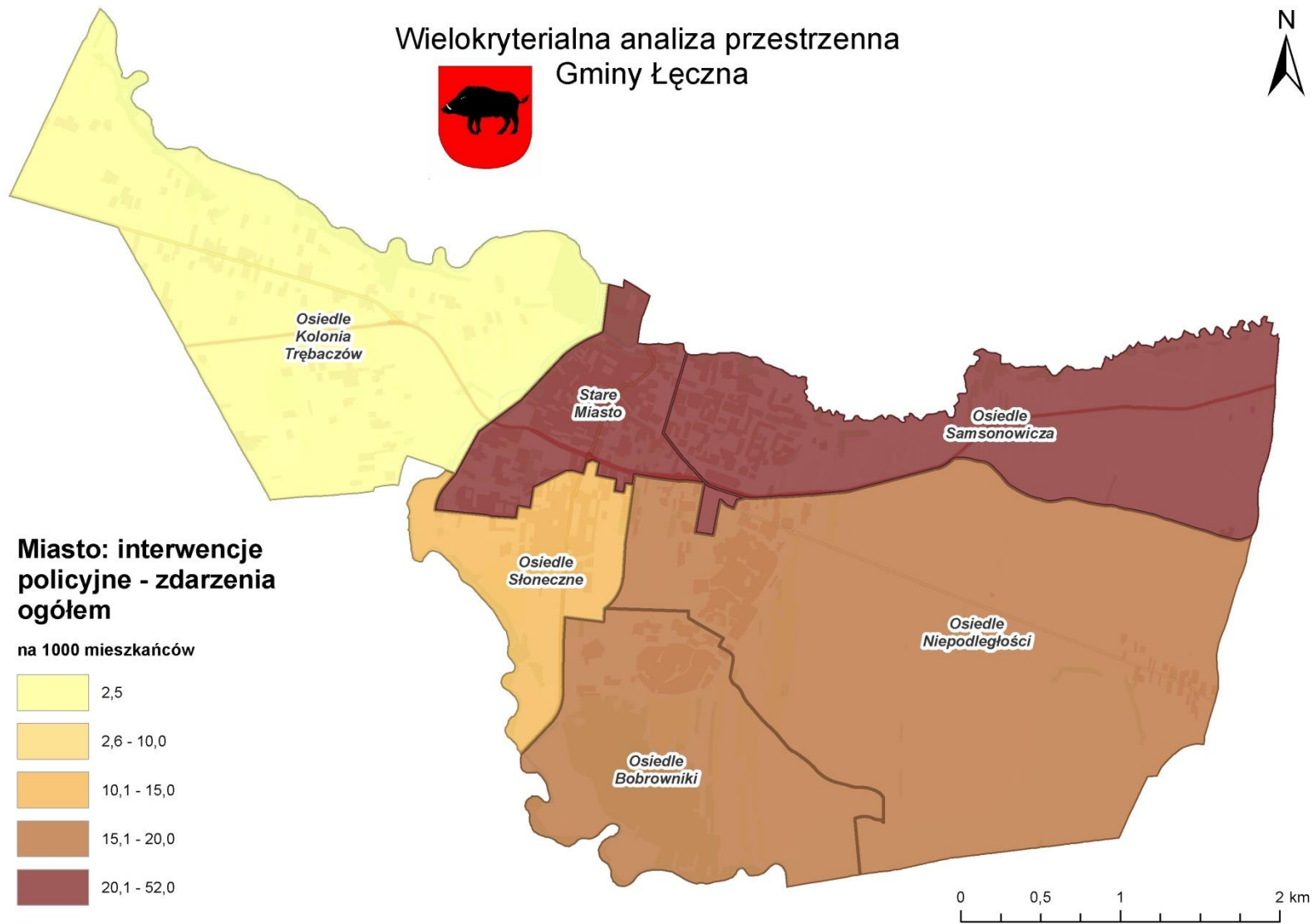
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



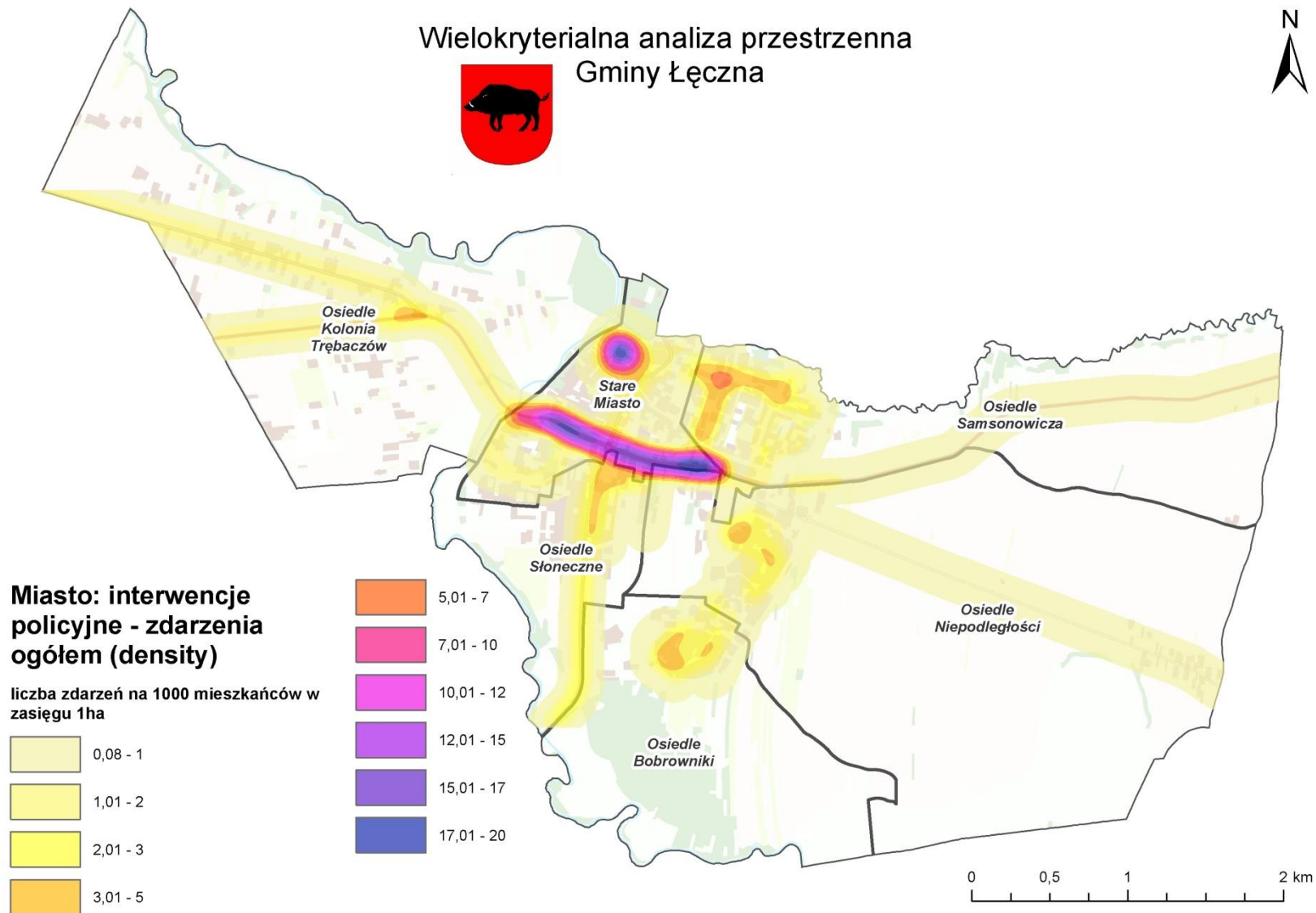
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



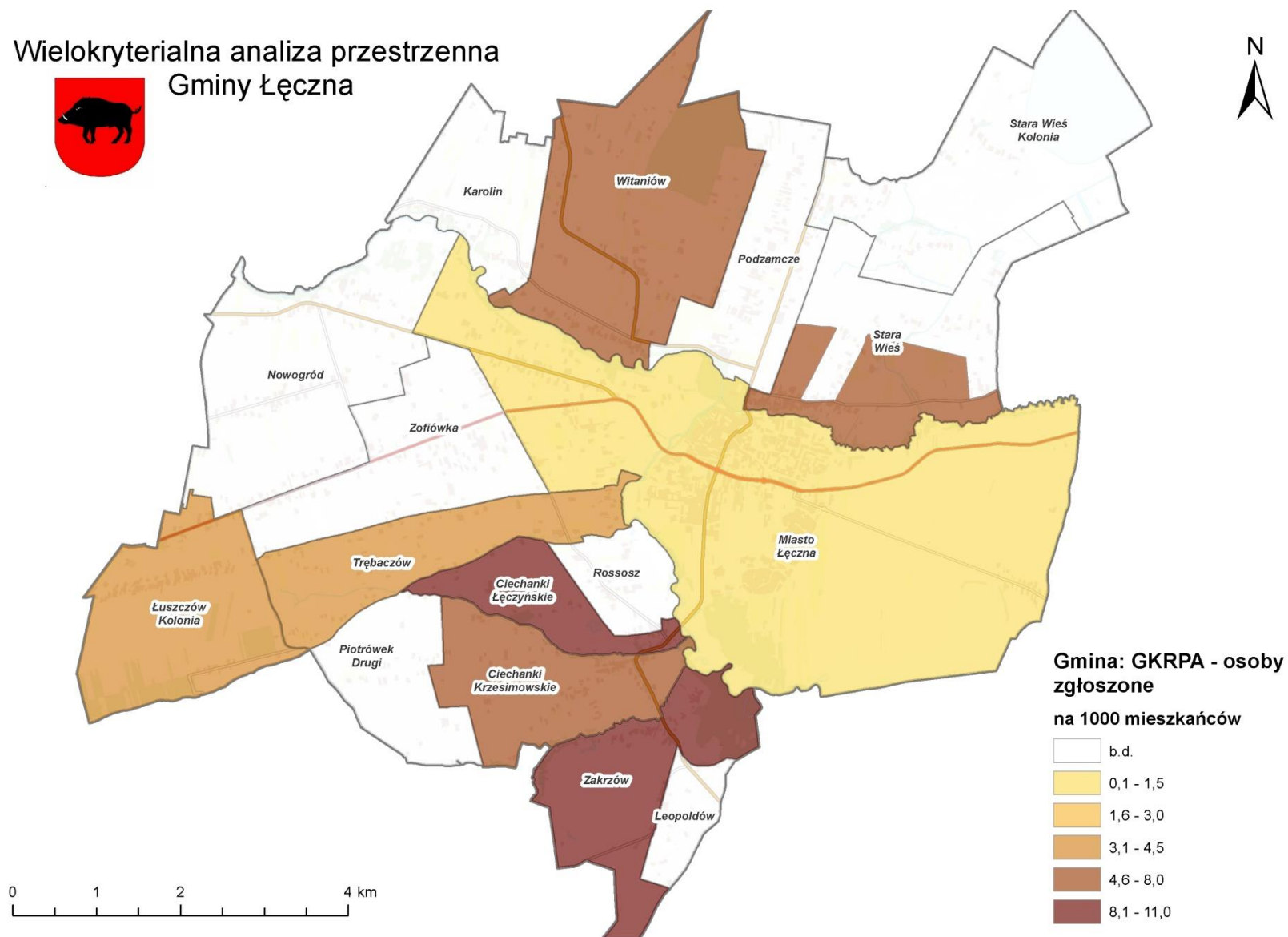
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



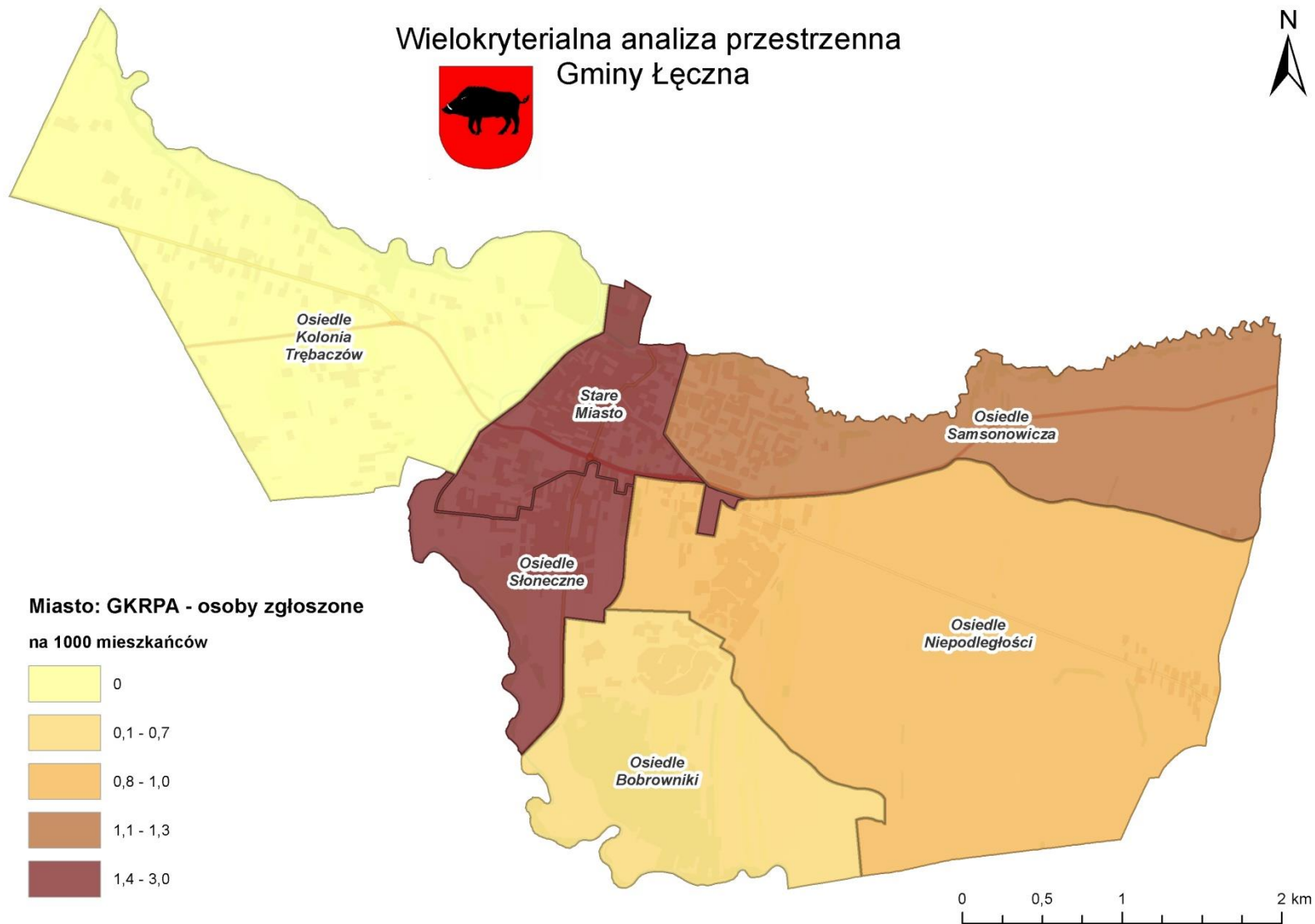
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



3. Rozmieszczenie i ocena lokalnego potencjału zmian społecznych

3.1. Aktywność gospodarcza i inwestycyjna

Dane dotyczące aktywności gospodarczej oraz inwestycyjnej i pochodzą z rejestrów Urzędu Miasta Łęczna. Prezentują one wskaźnik długości wykonanych inwestycji drogowych w stosunku do długości dróg na terenie miasta i gminy Łęczna. z podziałem na poszczególne osiedla oraz obręby geodezyjne.

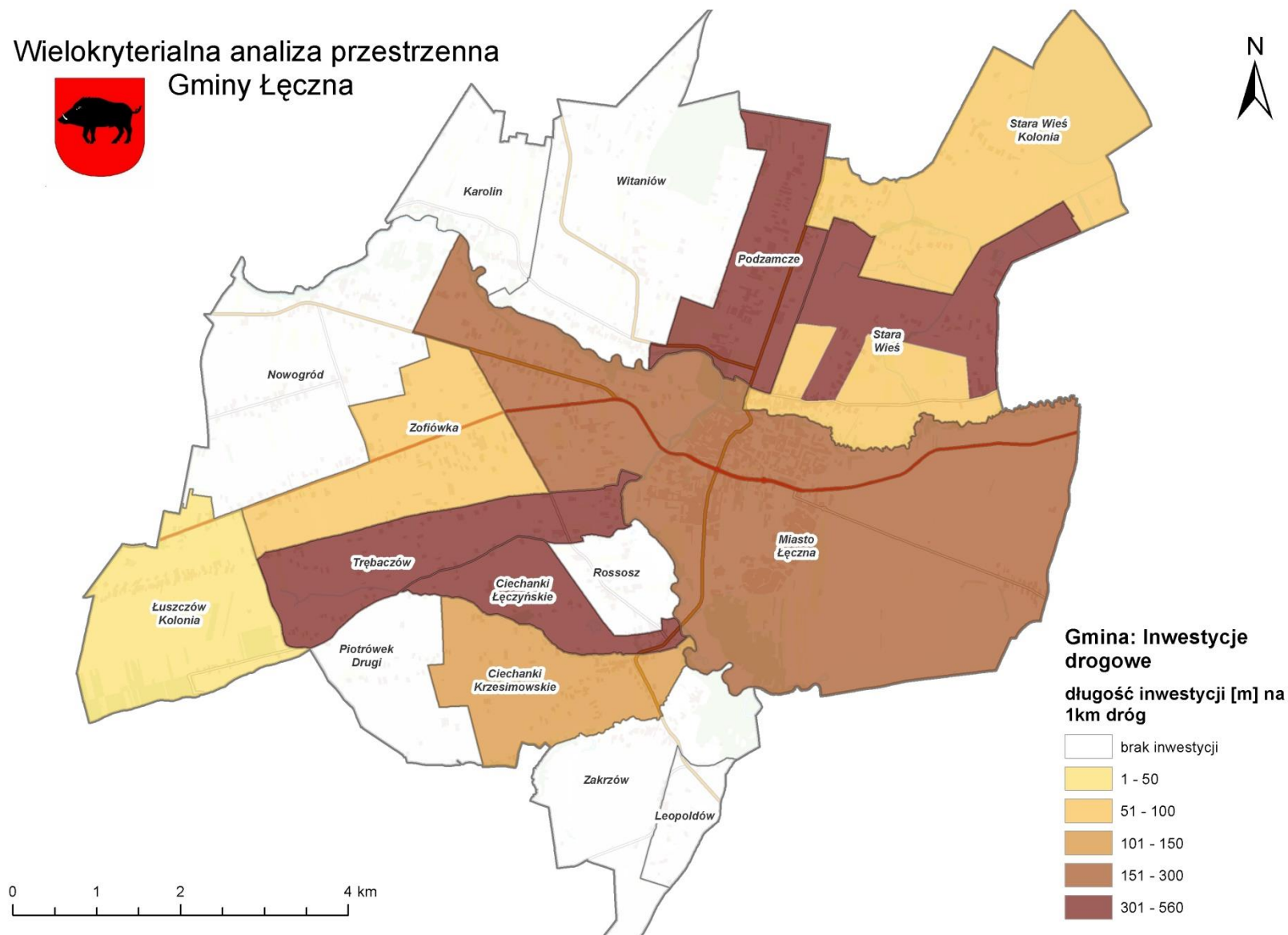
Wyniki analiz zaprezentowano w postaci kartogramów reprezentowanych analogicznie w granicach obrębów geodezyjnych – gmina, oraz granicach dzielnic - miasto.

Poszczególne analizy zostały zaprezentowane na mapach nr:

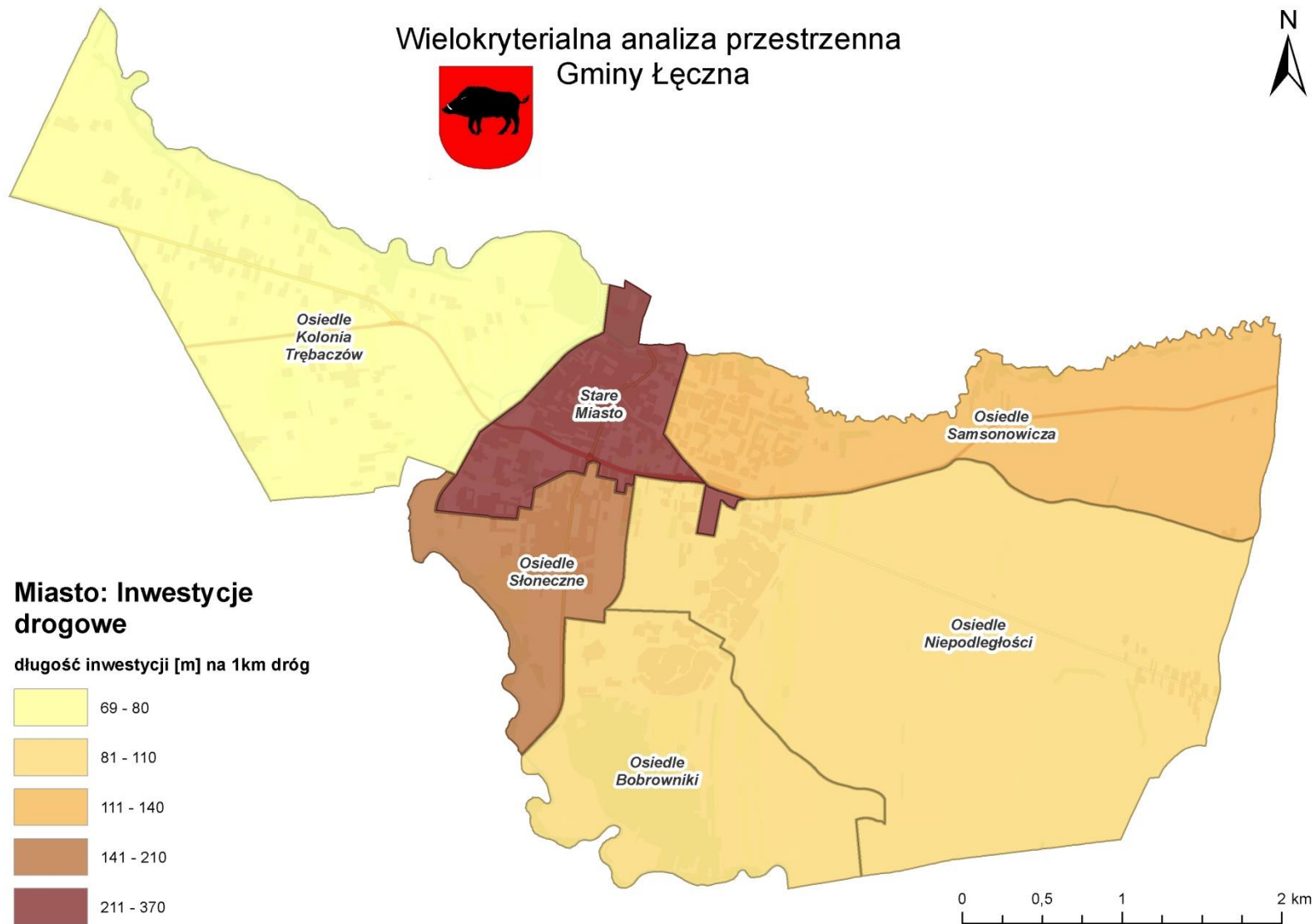
1. Mapa nr 33. Inwestycje drogowe w przeliczeniu na 1km dróg (Gmina Łęczna).
Na obszarze Gminy Łęczna inwestycje drogowe z lat 2004 – 2016 są rozproszone terytorialnie. Największe ich natężenie występuje na obszarze obrębów ewidencyjnych: Ciechanki Łęczyńskie, Podzamcze, Stara Wieś Stasin oraz Trębaczów i oscyluje w granicach 301 do 560 metrów na 1 kilometr drogi. Miasto Łęczna znajduje się w środku stawki z przedziałem 151 – 300 m/1 km.
2. Mapa nr 34. Inwestycje drogowe w przeliczeniu na 1km dróg (Miasto Łęczna).

W obrębie Miasta Łęczna inwestycje drogowe z lat 2004 - 2016 dominują na obszarze Starego Miasta i wynoszą 211 – 370 metrów na 1 kilometr dróg. Najgorzej w tym zestawieniu wypada Osiedle Kolonia Trębaczów z wynikiem 69 – 80 m/1 km.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



4. Sytuacja demograficzna

Dane wykorzystane do analizy są danymi pochodzącymi z rejestru PESEL. Prezentują one szczegółową sytuację demograficzną na terenie miasta i gminy Łęczna z podziałem na poszczególne osiedla oraz obręby geodezyjne. Do prezentacji danych wykorzystano również kartogramy w układzie pól prezentowanym przez sześciokąty o długości boku 200m i powierzchni 10,4ha.

Wyniki analiz zaprezentowano w postaci kartogramów reprezentowanych analogicznie w granicach obrębów geodezyjnych – gmina, oraz granicach dzielnic - miasto. Dla większej szczegółowości danych przygotowano mapy gęstości w przeliczeniu na 1 ha gdzie wykorzystano metodę wizualizacji KernelDensity. Wielkość komórki wynikowej wynosi 5m na 5 m w promieniu przeszukiwania 250m dla gminy oraz 150m dla miasta.

Poszczególne analizy zostały zaprezentowane na mapach nr:

1. Mapa nr 35. Demografia – liczba mieszkańców w zasięgu 1 ha (Gmina Łęczna). Zagęszczenie liczby mieszkańców w przeliczeniu na 1 ha dominuje na obszarze Miasta Łęczna i dochodzi do blisko 322 osób na 1 hektar. Najniższy poziom gęstości zaludnienia dotyczy obrębu Stara Wieś i oscyluje w okolicach 2 osób/1 ha.
2. Mapa nr 36. Demografia – liczba mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna).
Na obszarze samego Miasta Łęczna, obszary najmocniej zaludnione to zachodnie części osiedli Niepodległości i Samsonowicza oraz północna część osiedla Bobrowniki (88,5 – 421,1 os./1 ha. Warto zauważyć, że Stare Miasto jest stosunkowo równomiernie zamieszkane w przeciwieństwie do pozostałych osiedli, gdzie dominuje wyspowe rozmieszczenie zaludnienia.
3. Mapa nr 37. Demografia – osoby w wieku poprodukcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna).
Na obszarze Gminy Łęczna najwięcej osób w wieku poprodukcyjnym zamieszkuje obręby: Karolin oraz Leopoldów (ponad 251 osób/1000 mieszkańców). Stosunkowo najmłodsza społeczność zamieszkuje obręb Stara Wieś Stasin (najmniej osób w wieku poprodukcyjnym – poniżej 100/1000 mieszkańców).
4. Mapa nr 38. Demografia – osoby w wieku poprodukcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna).
Spośród wszystkich osiedli w obrębie miasta, najwięcej osób w wieku poprodukcyjnym zamieszkuje Stare Miasto (ponad 176 os./1000 mieszkańców). Najmniej osób w omawianej kategorii zamieszkuje Osiedle Bobrowniki (poniżej 50 os./1000 mieszkańców).
5. Mapa nr 39. Demografia – osoby w wieku poprodukcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w układzie pól (Miasto Łęczna).

Rozmieszczenie osób w wieku poprodukcyjnym (w układzie procentowym na 1000 mieszkańców) jest najwyższe i najbardziej równomierne na obszarze Starego Miasta. Ponad 41 % to ludzie starsi.

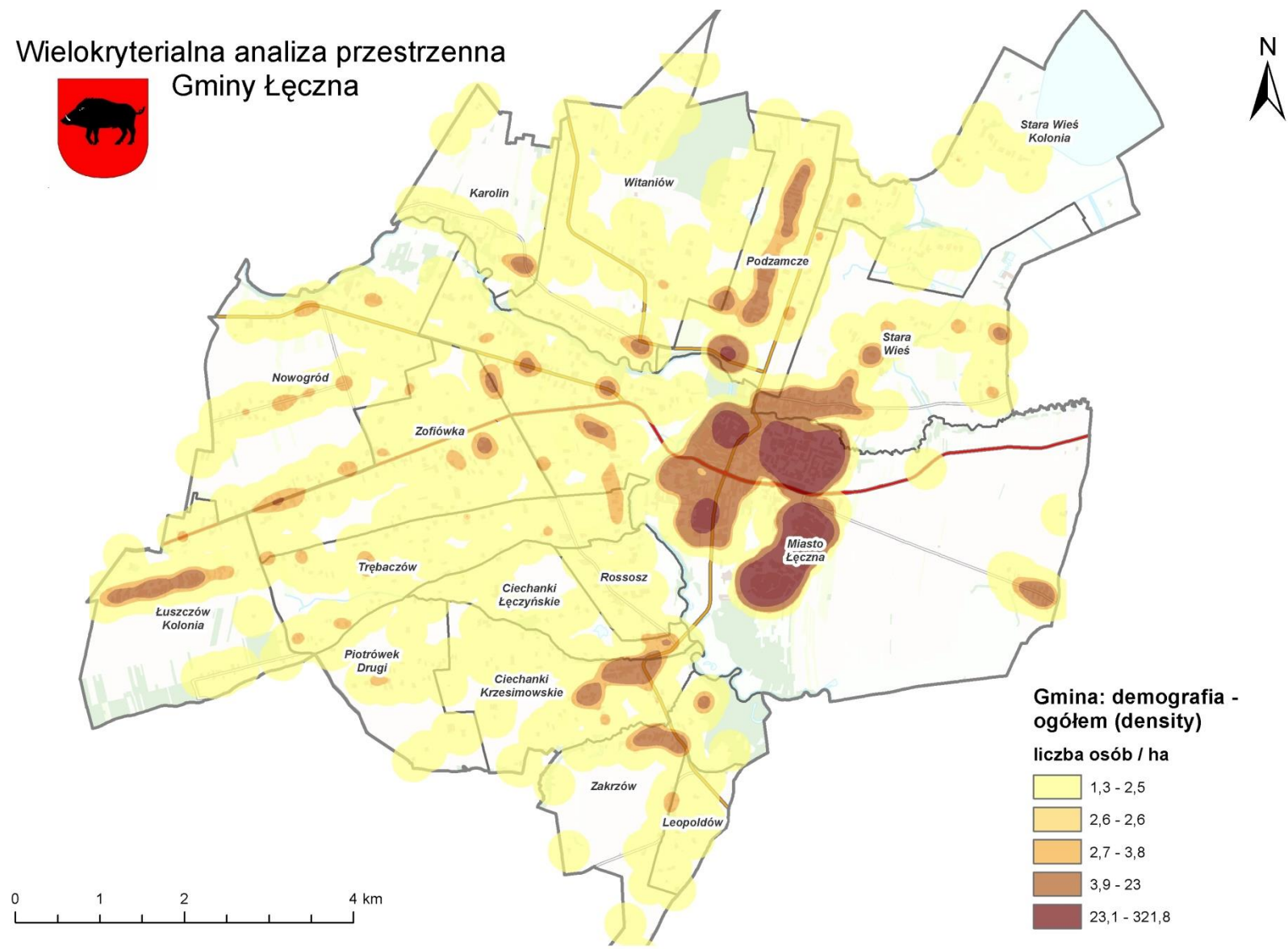
6. Mapa nr 40. Demografia – zmiana liczby ludności w latach 1995 - 2015 (Gmina Łęczna).

Na obszarze Gminy Łęczna zmiana liczby ludności w latach 1995 – 2015 najkorzystniej przedstawia się na obszarze obrębu Podzamcze i jest stosunkowo równomierna. Największa dysproporcje występują na obszarze Miasta Łęczna (od – 902 do + 350 osób).

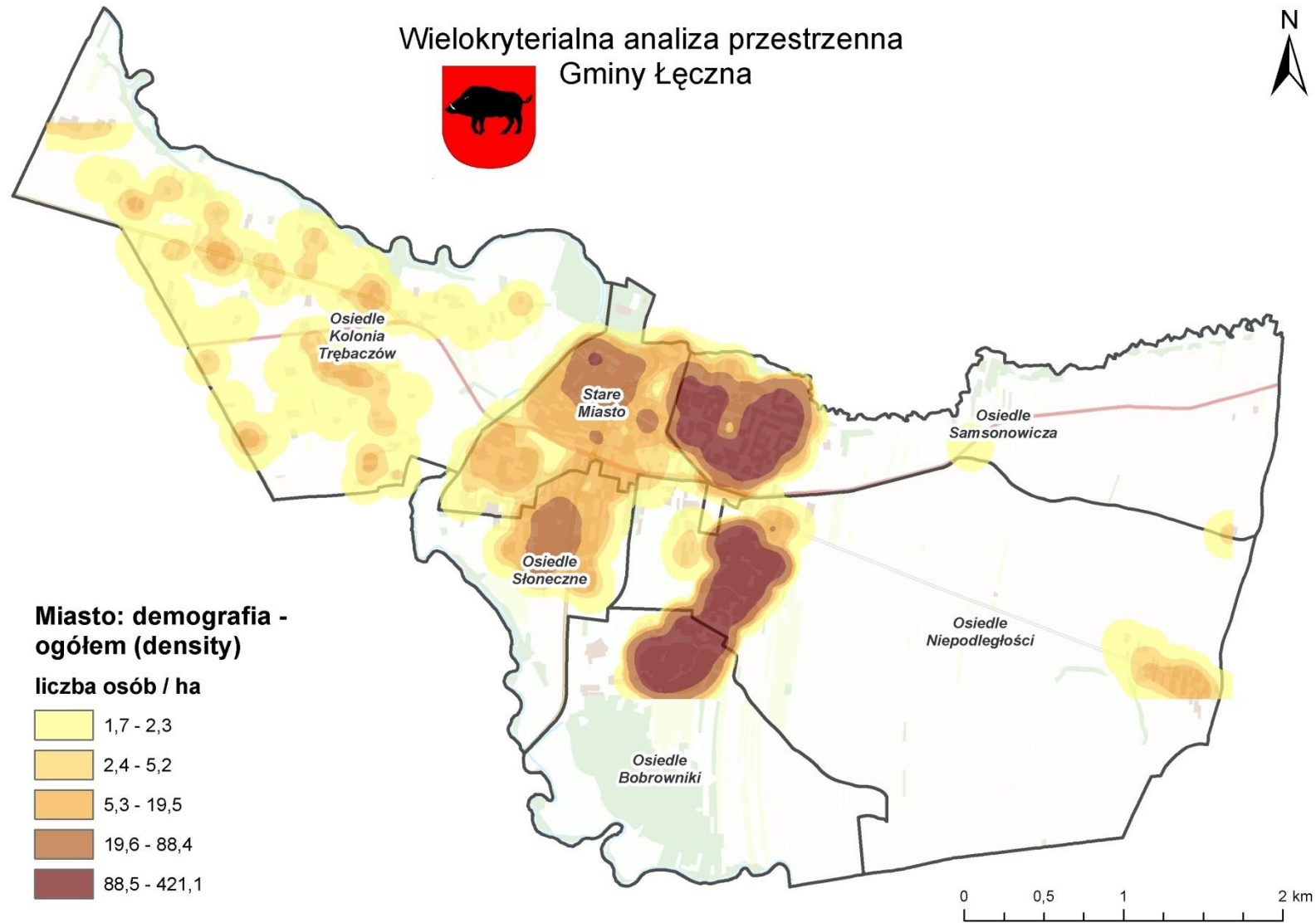
7. Mapa nr 41. Demografia – zmiana liczby ludności w latach 1995 - 2015 (Miasto Łęczna)

Stare Miasto – zwłaszcza północna jego część, gdzie występuje najwyższy przyrost ludności na przestrzeni ostatnich 20 lat.

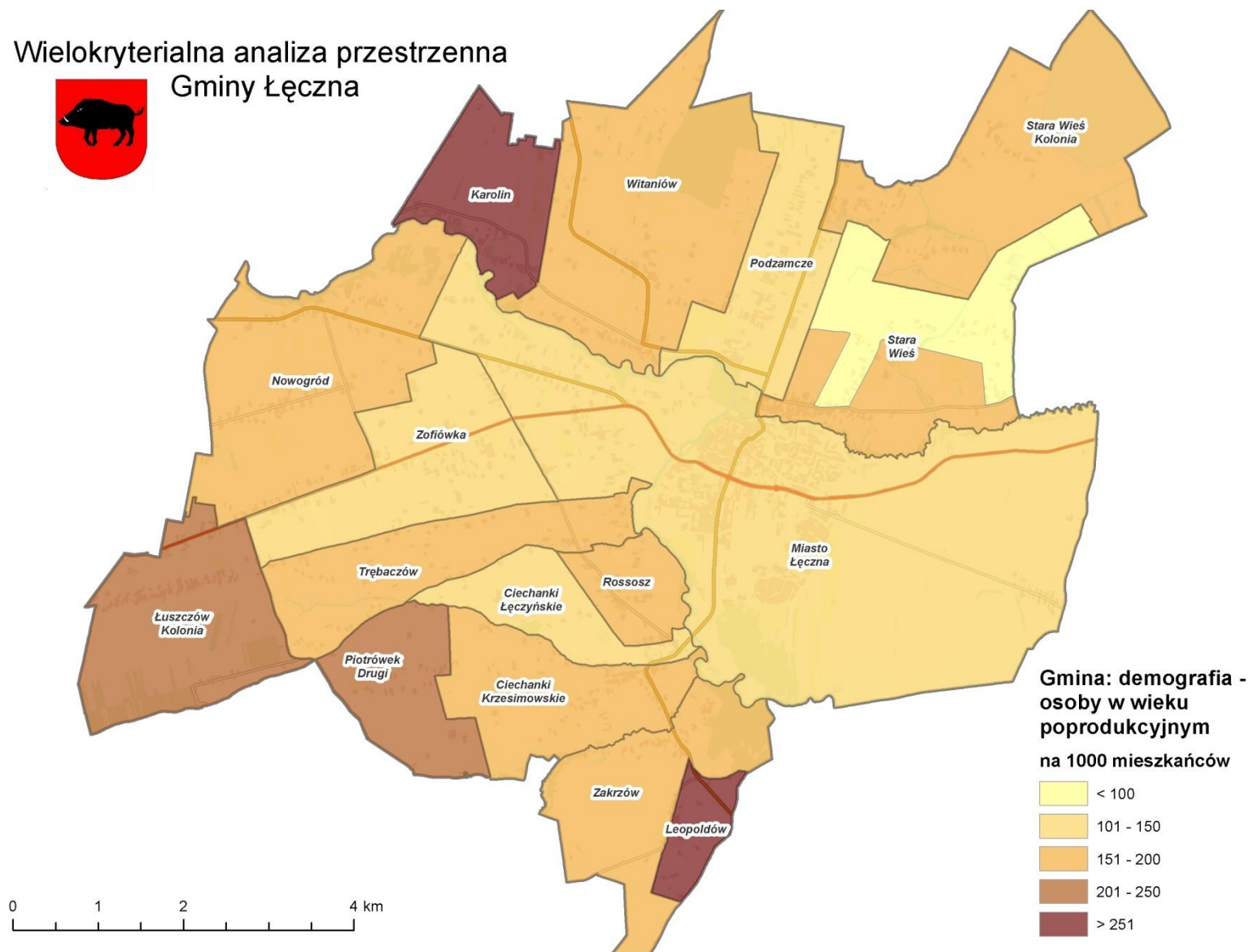
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



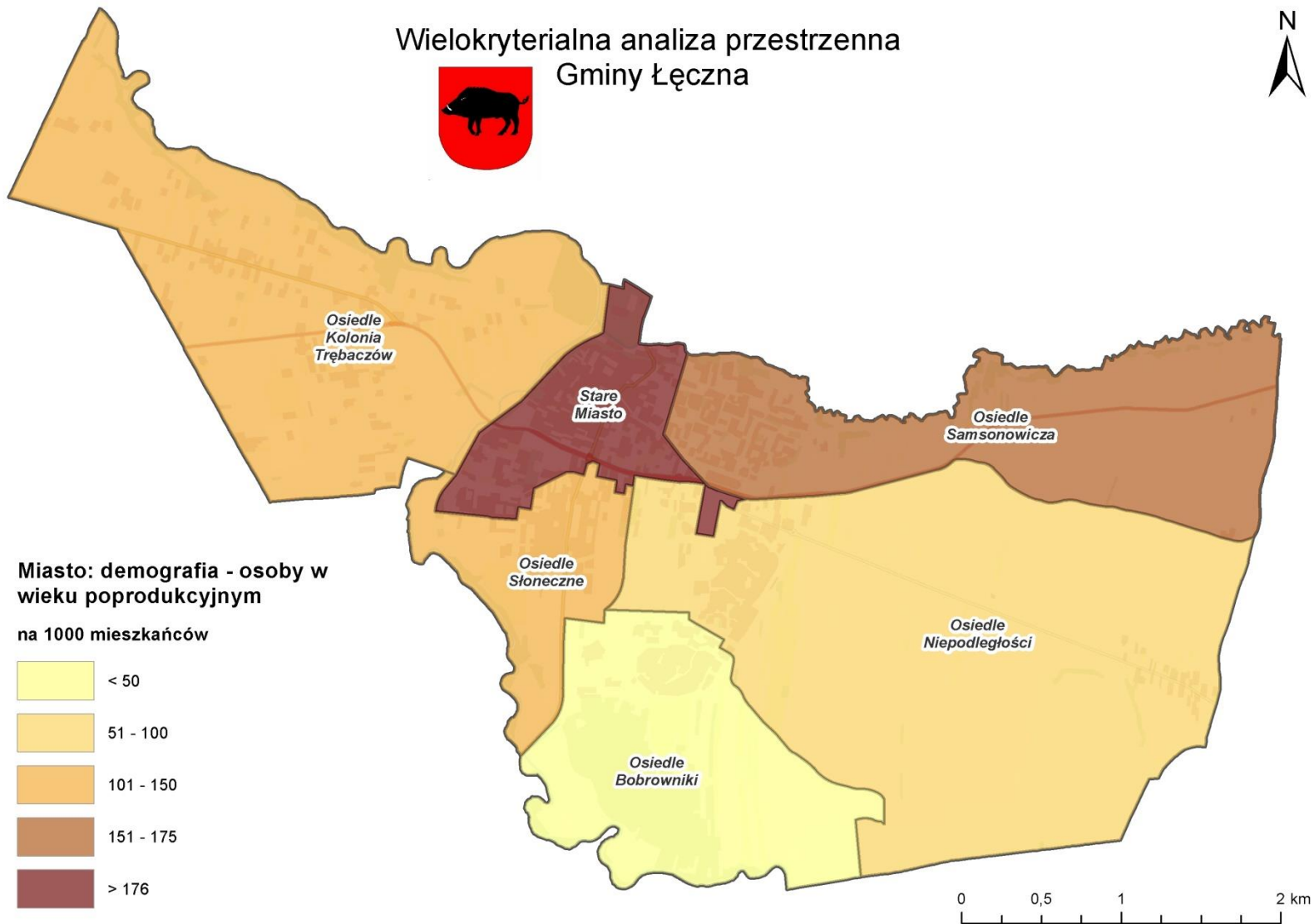
Wielokryterialna analiza przestrzenna
Gminy Łęczna



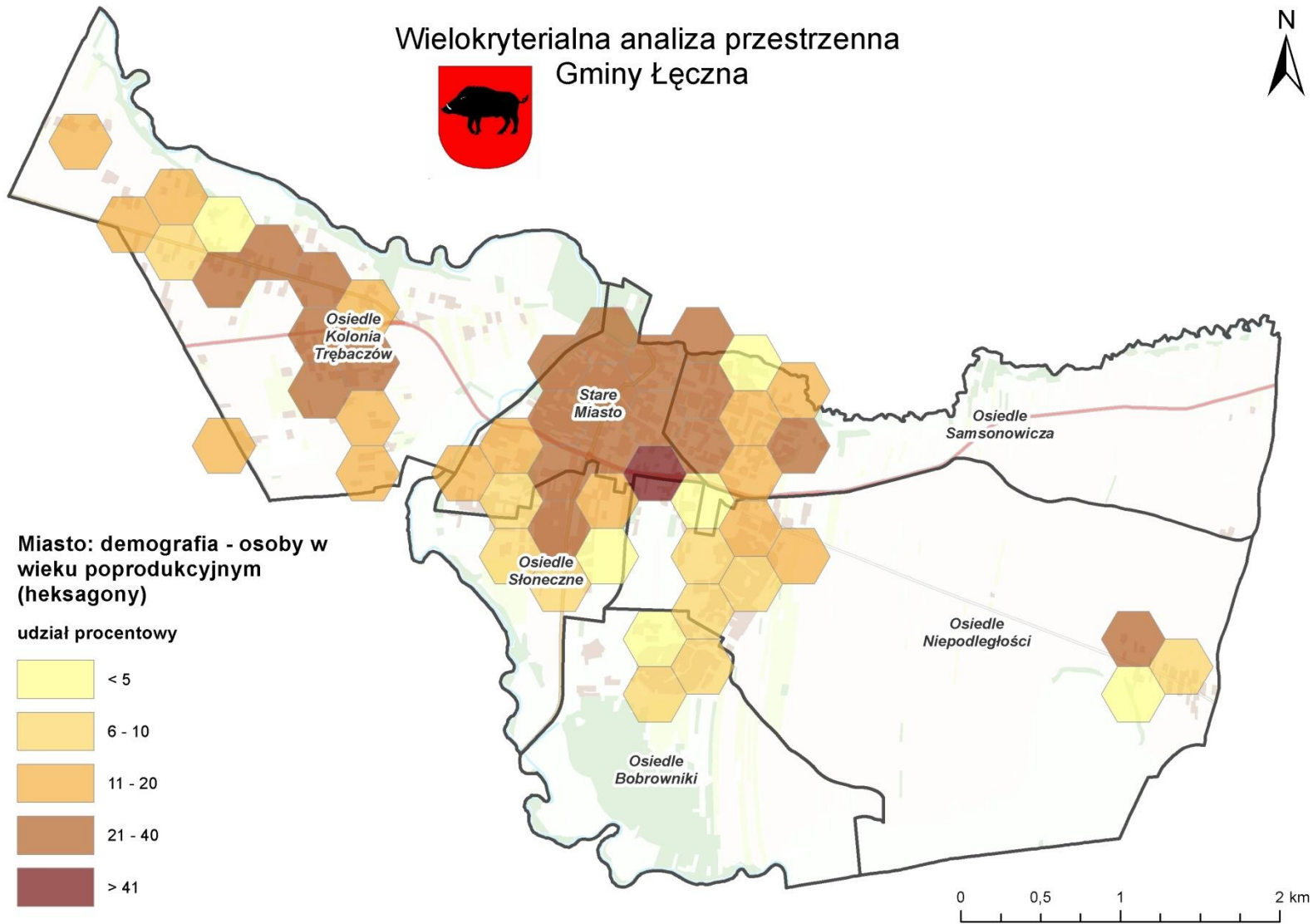
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



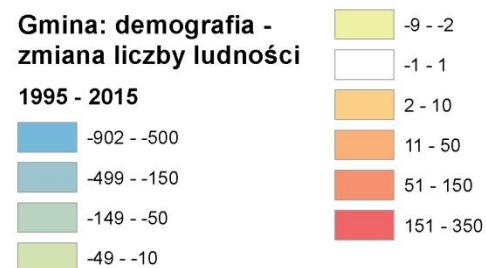
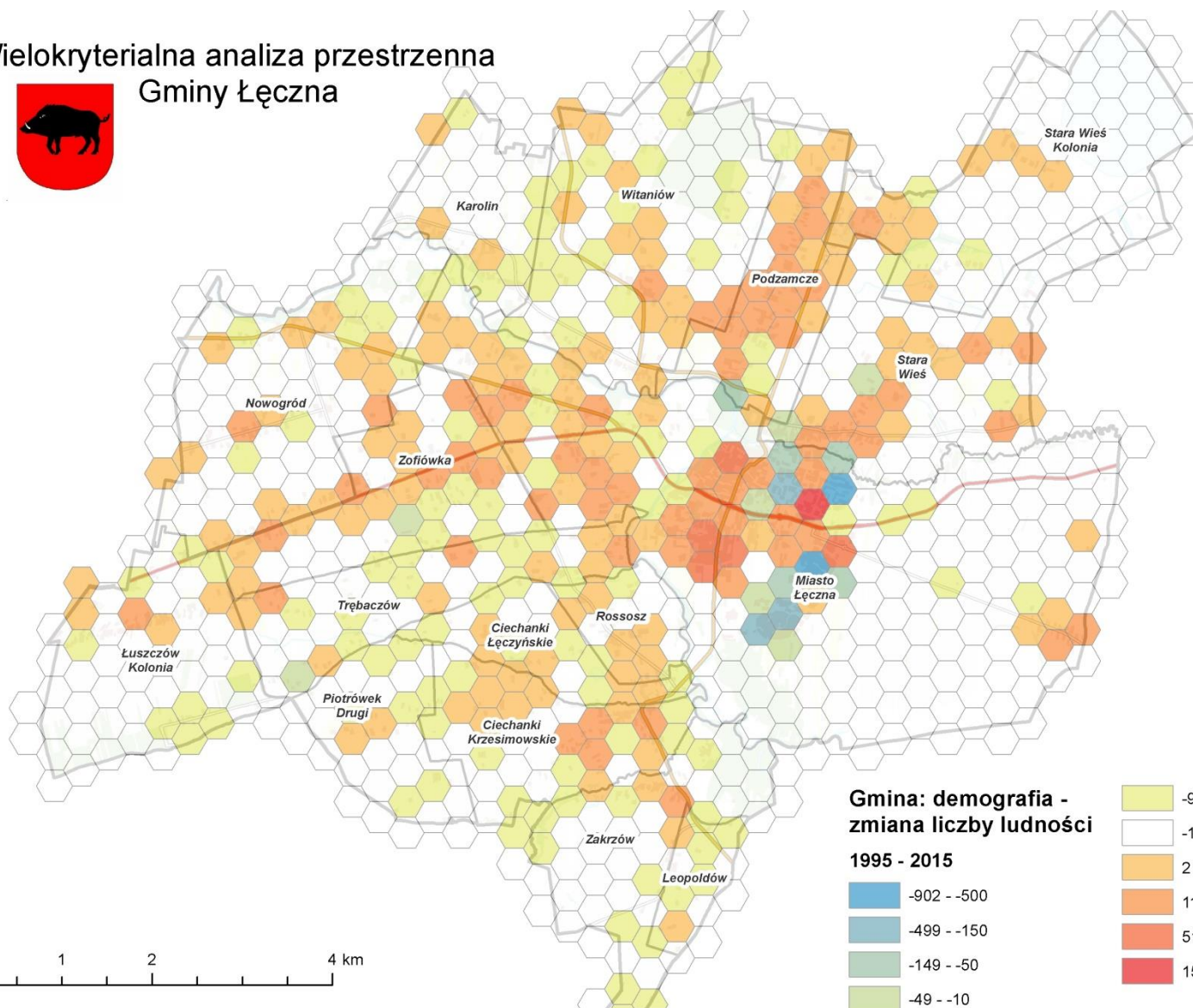
Wielokryterialna analiza przestrzenna
Gminy Łęczna



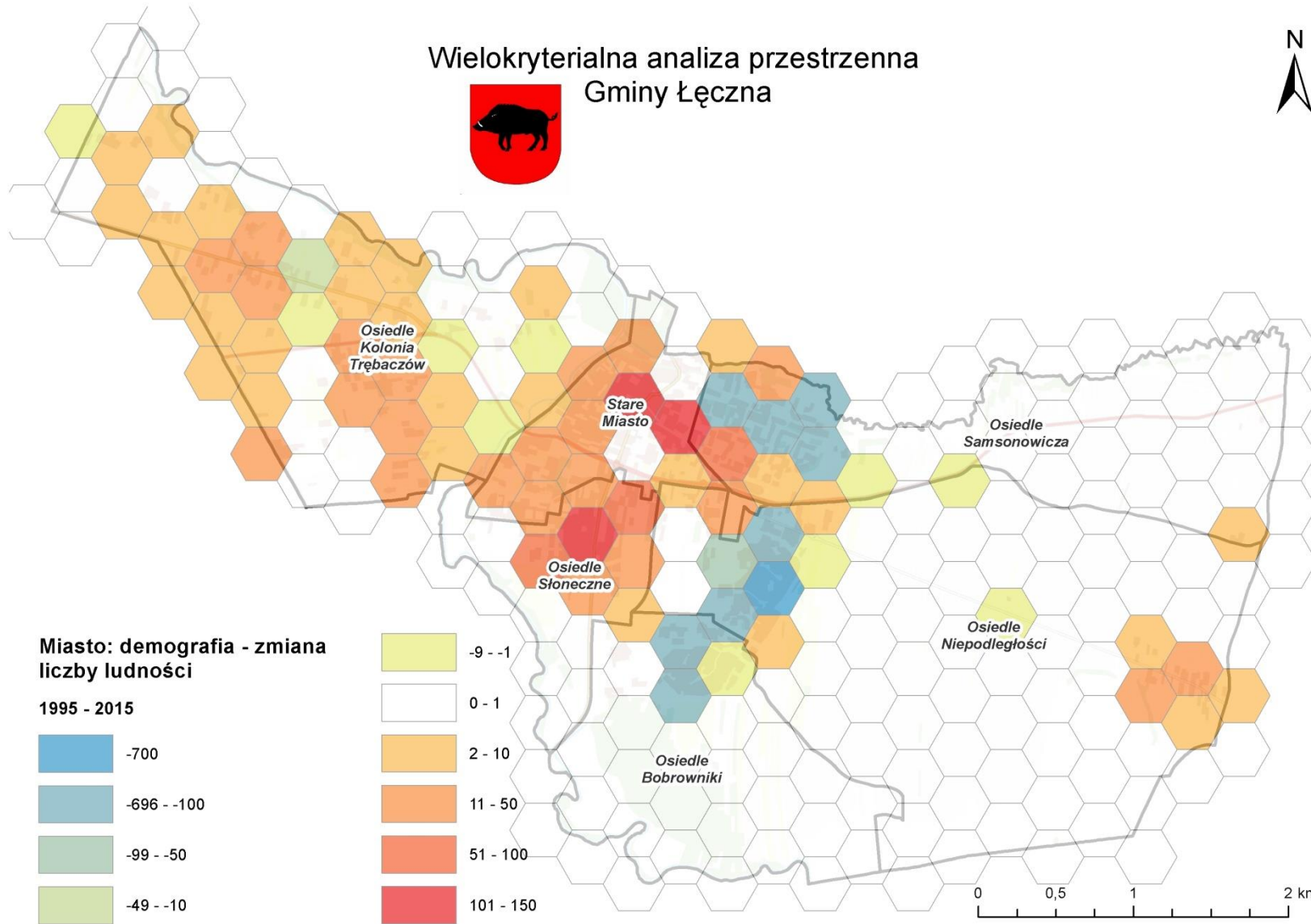
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



5. Zagospodarowanie przestrzenne i zabudowa

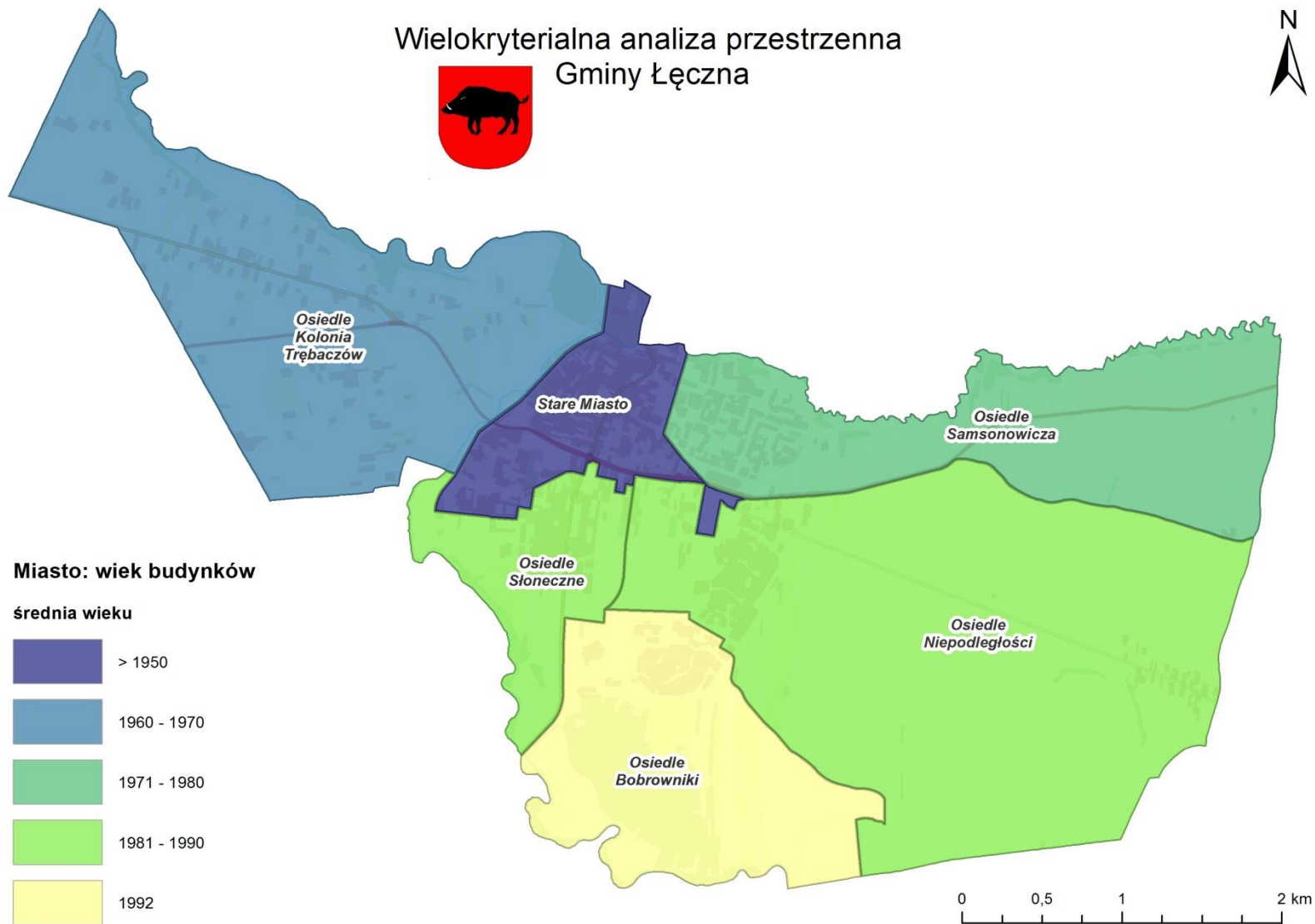
5.1. Budynki w złym stanie technicznym

Dane wykorzystane w delimitacji pochodziły ze Starostwa Powiatowego i zawierały geometrię budynków z przypisaną informacją o wieku poszczególnych obiektów. Do prezentacji danych wykorzystano kartogramy w układzie pól prezentowanym przez sześciokąty o długości boku 200m i powierzchni 10,4ha. Z poniższej prezentacji wynika iż najstarsza zabudowa występuje w północnej części Starego Miasta. Średnia wieku obiektów na tym obszarze przekracza 80 lat.

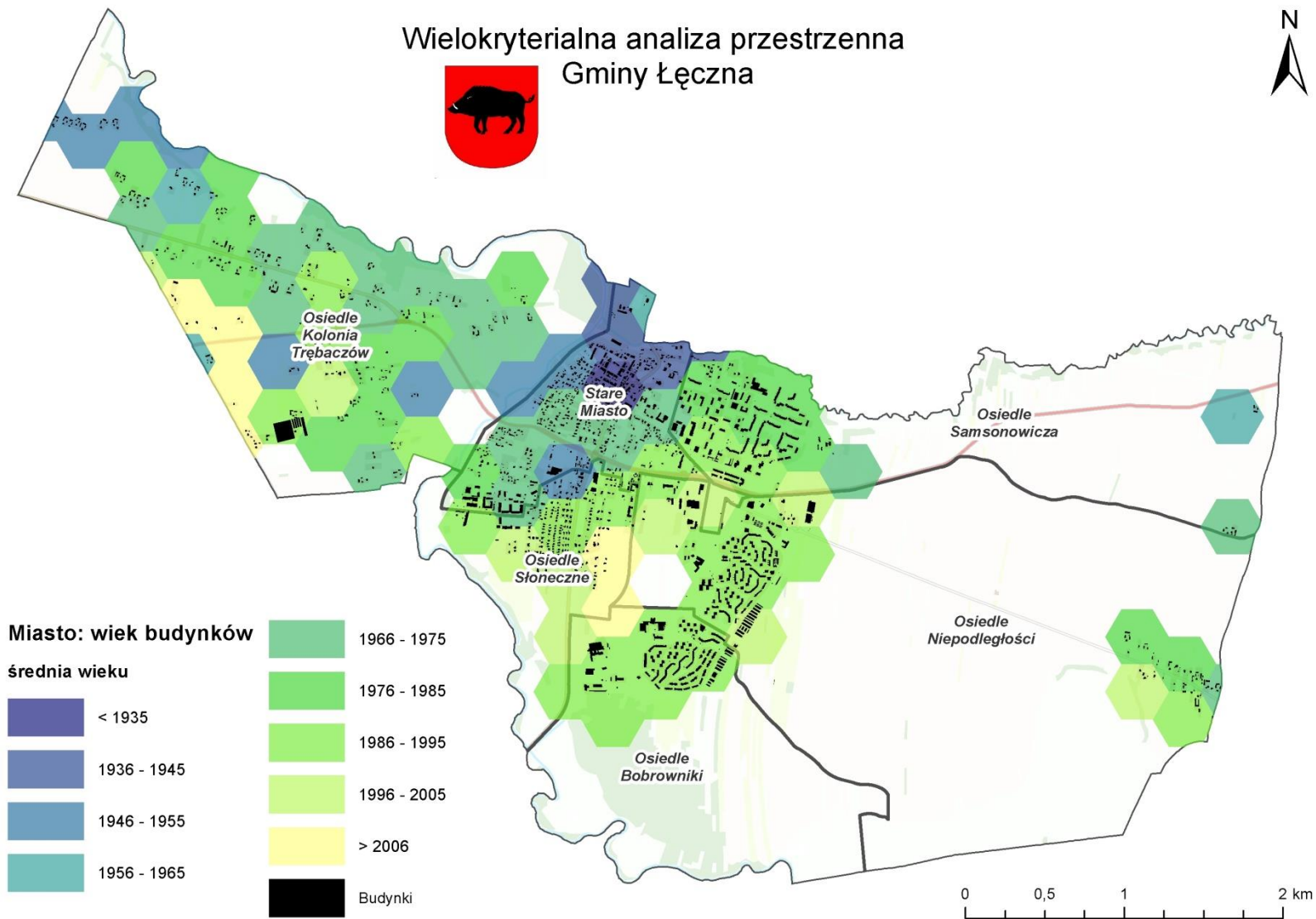
Poszczególne analizy zostały zaprezentowane na mapach nr:

1. Mapa nr 42. Wiek budynków – średnia wieku (Miasto Łęczna)
Na obszarze Miasta Łęczna najstarsza zabudowa znajduje się na obszarze dzielnicy Stare Miasto, natomiast najnowsza na terenie Osiedla Bobrowniki.
2. Mapa nr 43. Wiek budynków – średnia wieku w układzie pól (Miasto Łęczna).
Na terenie Miasta Łęczna najstarsze pod względem średniej wieku budynki znajdują się na obszarze dzielnicy Stare Miasto.
3. Mapa nr 44. Wiek budynków – średni wieku (Gmina Łęczna)
Na obszarze Gminy Łęczna najstarsza zabudowa znajduje się w obrębach ewidencyjnych Ciechanki Łeczyńskie, Nowogród, Piotrówek Drugi oraz Stara Wieś Kolonia. Najnowsza pod względem wieku zabudowa jest w obrębie Podzamcze.

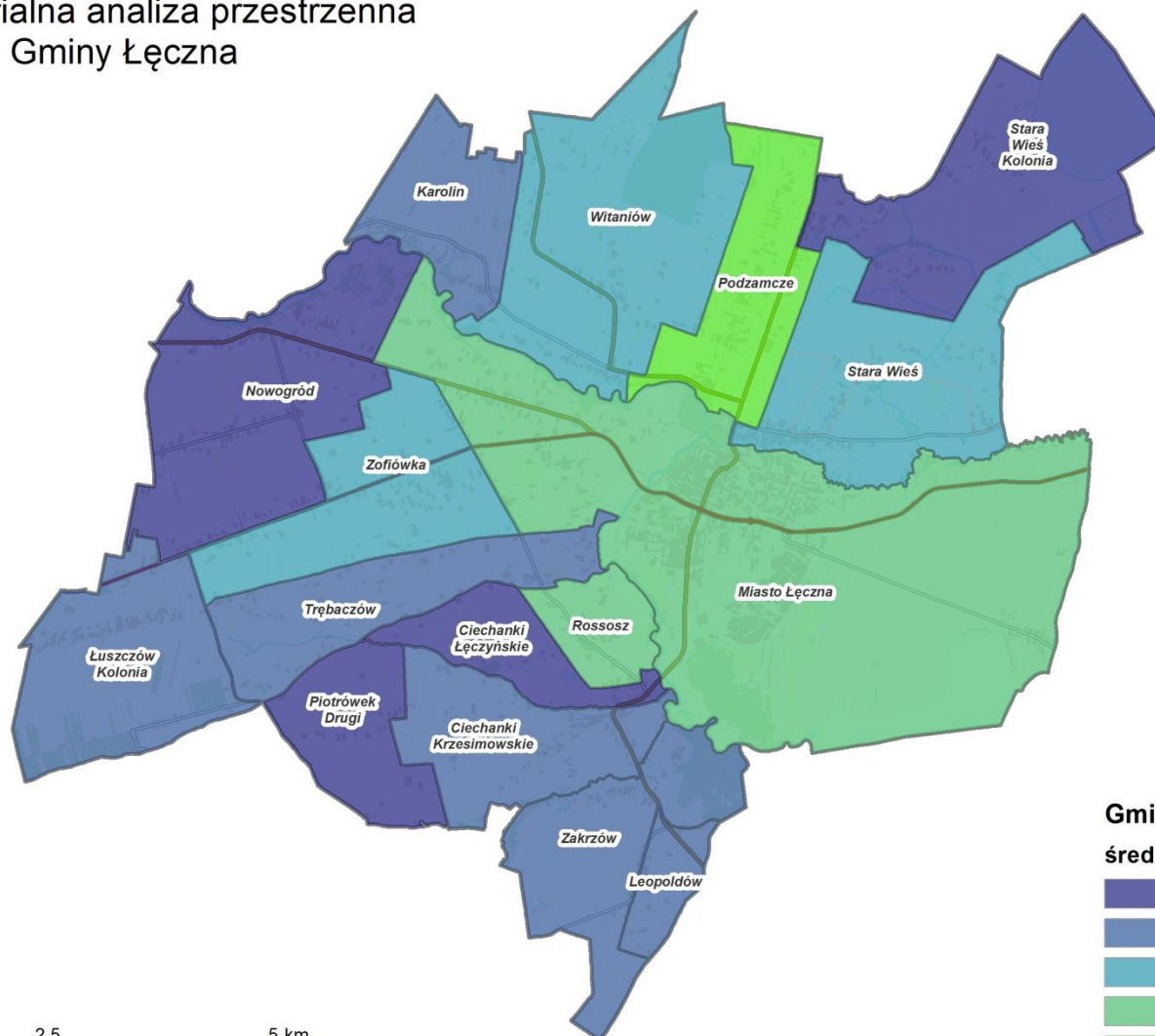
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Gmina: wiek średni



6. Sytuacja mieszkaniowa

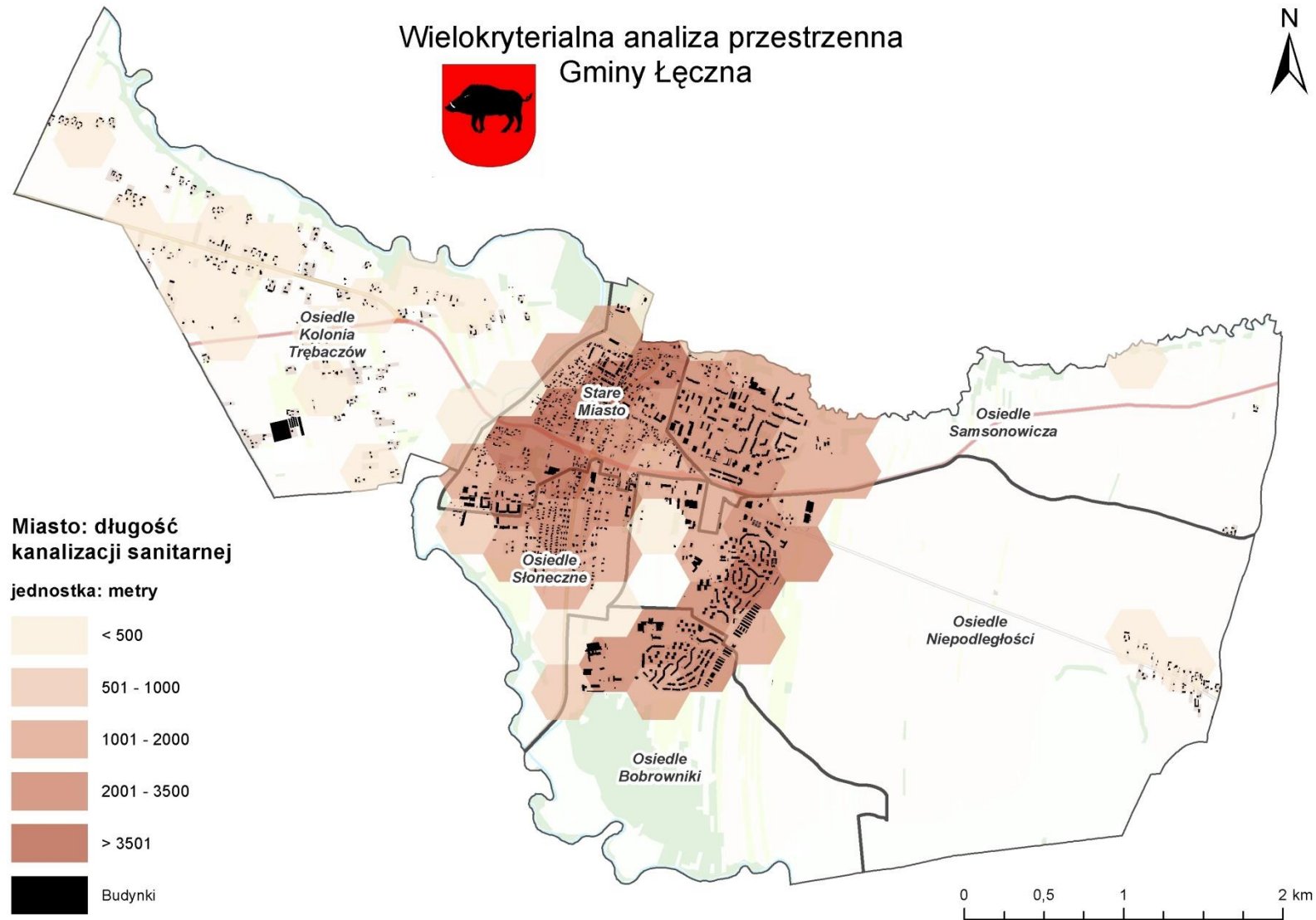
6.1. Dostępność mediów

Dane wykorzystane do analizy są danymi pochodzącymi ze Starostwa Powiatowego. Prezentują one przestrzenny rozkład sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Łęczna. Do prezentacji danych wykorzystano kartogramy w układzie pól prezentowanym przez sześciokąty o długości boku 200m i powierzchni 10,4ha. Dodatkowo zaprezentowano wizualizację układu sieci kanalizacyjnej deszczowej w relacji z powierzchniami zajmowanymi przez ulice.

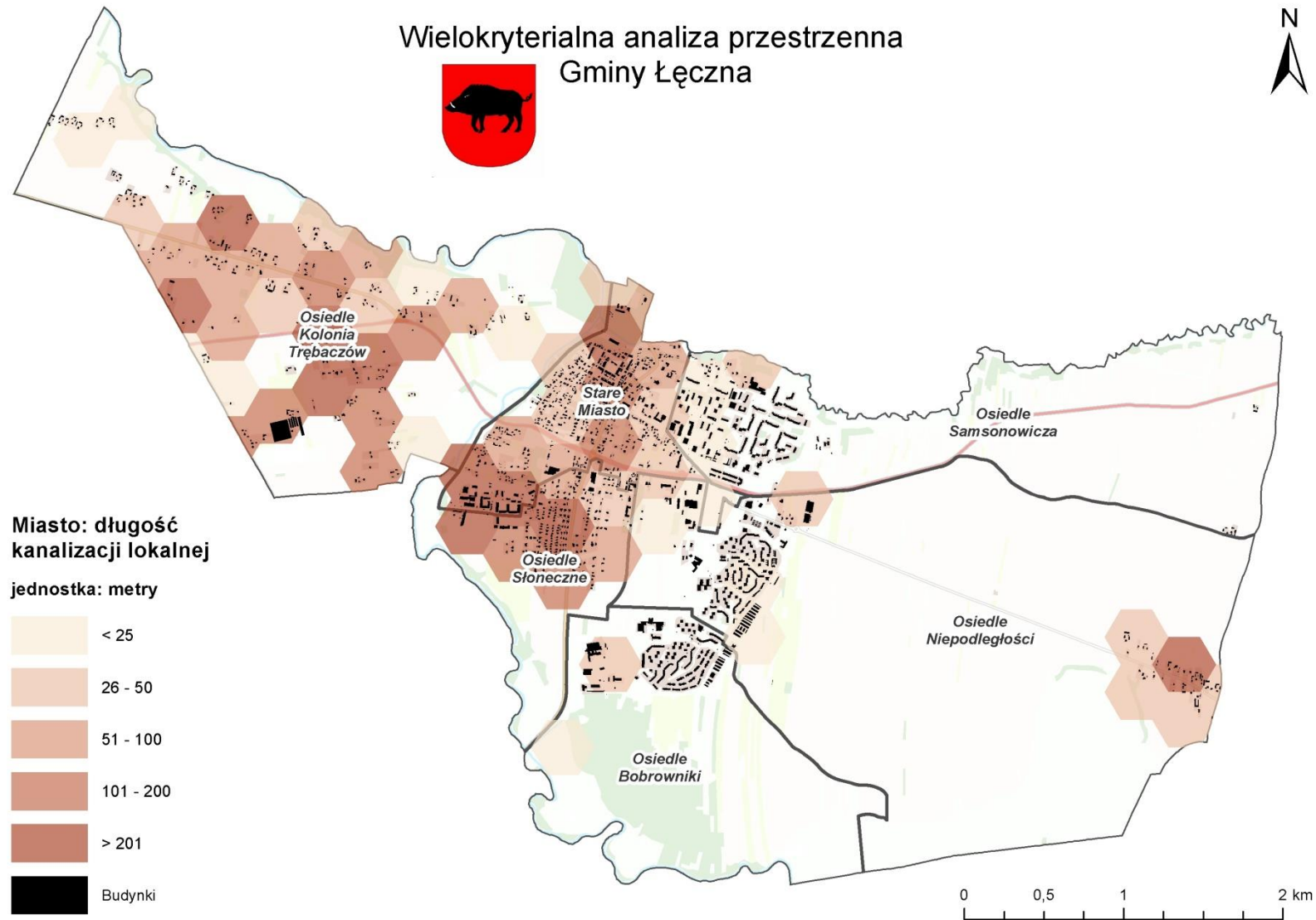
Poszczególne analizy zostały zaprezentowane na mapach nr:

1. Mapa nr 45. Długość kanalizacji sanitarnej (Miasto Łęczna).
Na obszarze Miasta Łęczna pod względem długości najwięcej kanalizacji sanitarnej przypada na dzielnicę Stare Miasto.
2. Mapa nr 46. Długość kanalizacji lokalnej (Miasto Łęczna).
Na obszarze Miasta Łęczna pod względem długości najwięcej kanalizacji lokalnej przypada na dzielnice Osiedle Słoneczne, Osiedle Kolonia Trębaczów oraz Stare Miasto.
3. Mapa nr 47. Długość kanalizacji deszczowej (Miasto Łęczna).
4. Mapa nr 48. Przebieg kanalizacji deszczowej (Miasto Łęczna).
Na obszarze Miasta Łęczna pod względem długości najwięcej kanalizacji deszczowej przypada na dzielnice Osiedle Bobrowniki, Osiedle Niepodległości oraz Osiedle Samsonowicza.

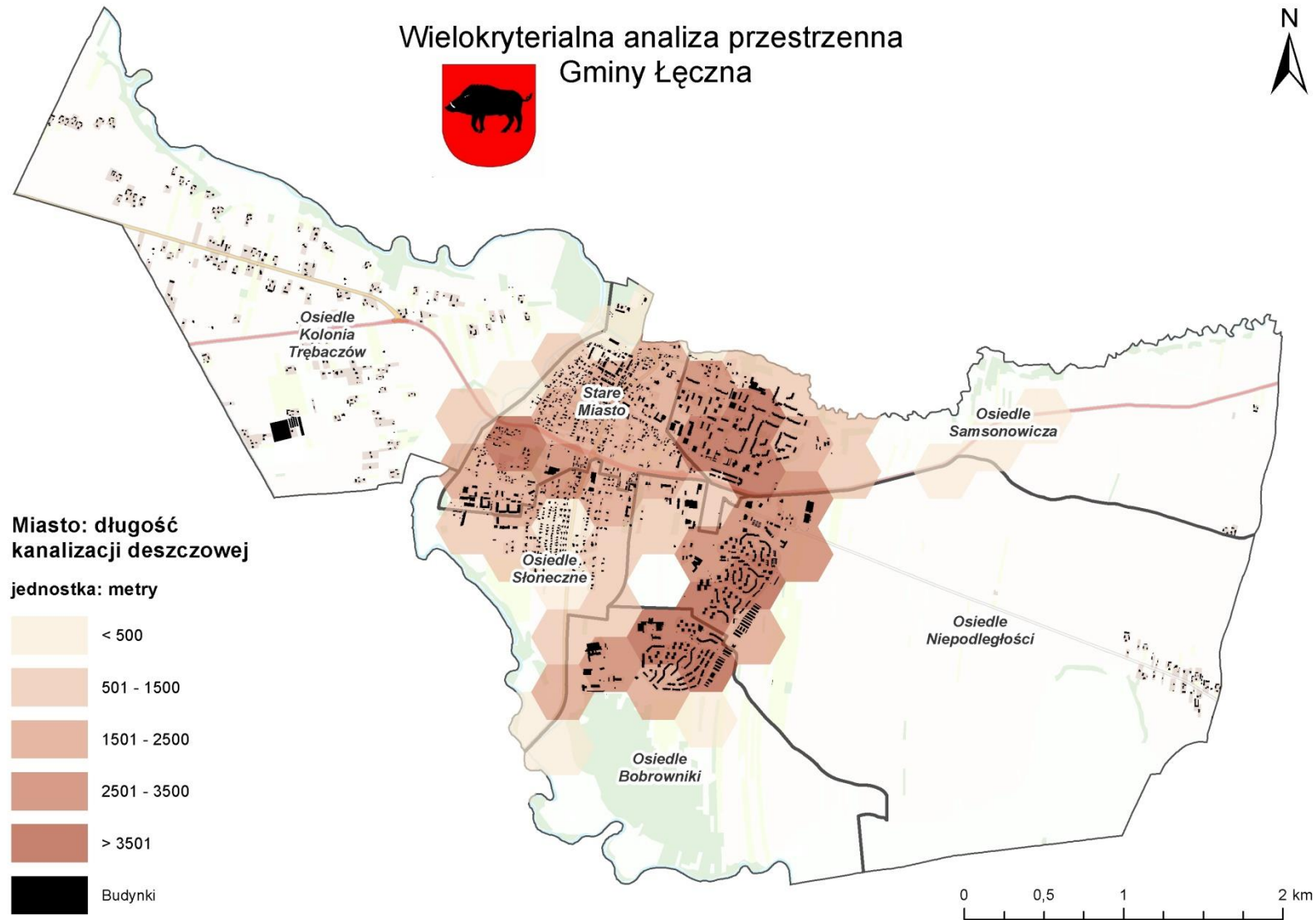
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



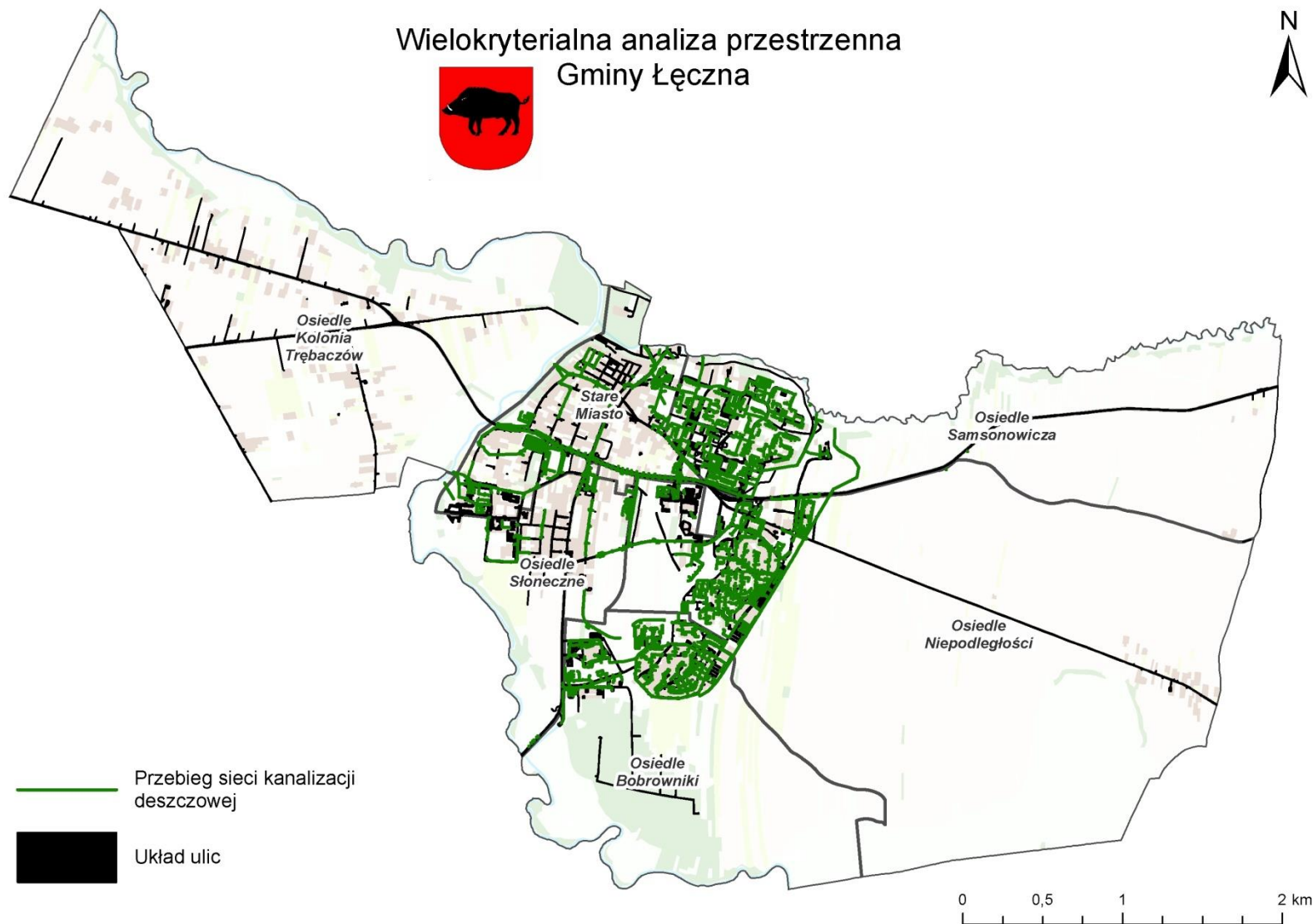
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



6.2. Mieszkania socjalne i komunalne

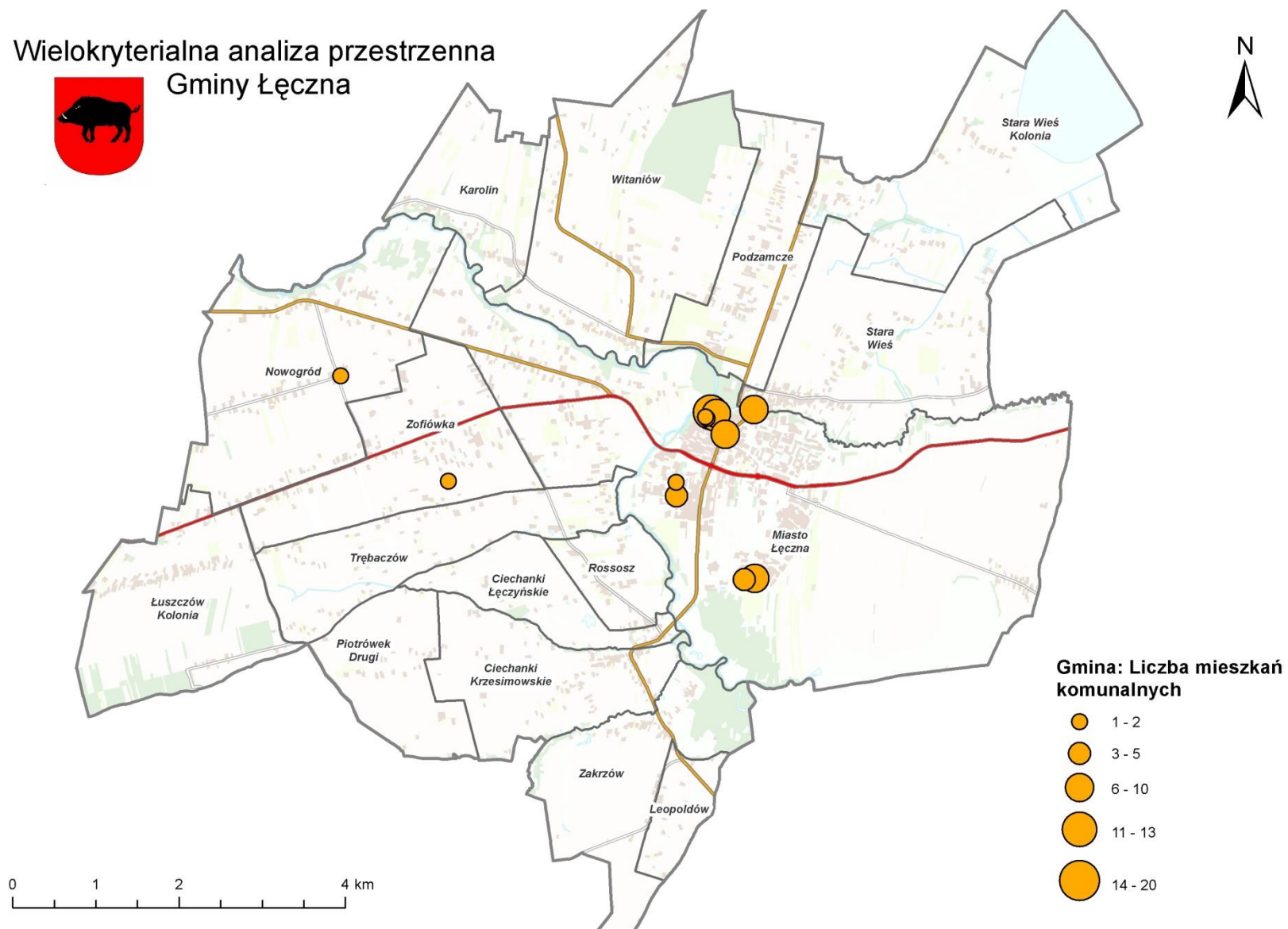
Informacje na temat mieszkalnictwa socjalnego i komunalnego pozyskano z Urzędu Miasta Łęczna. W prezentacji danych wykorzystano kartogram oraz metodę sygnaturową geometryczną gdzie wielkość symbolu przedstawia nasilenie lub wielkość zjawiska na danym obszarze.

Z analizy wynika, iż zdecydowana większość mieszkań socjalnych i komunalnych znajduje się na obszarze miasta Łęczna. W obrębie samego miasta liczba mieszkań komunalnych znacząco dominuje na obszarze Starego Miasta, a zwłaszcza w północnej jego części. Mieszkania socjalne (w obrębie miasta Łęczna) występują tylko i wyłącznie na obszarze Osiedla Stare Miasto. Na uwagę zasługuje fakt, iż największa liczba osób (jako wskaźnik przyjęto liczbę osób oczekujących na mieszkanie w przeliczeniu na 1000 mieszkańców) oczekujących na mieszkanie socjalne występuje również na obszarze Starego Miasta.

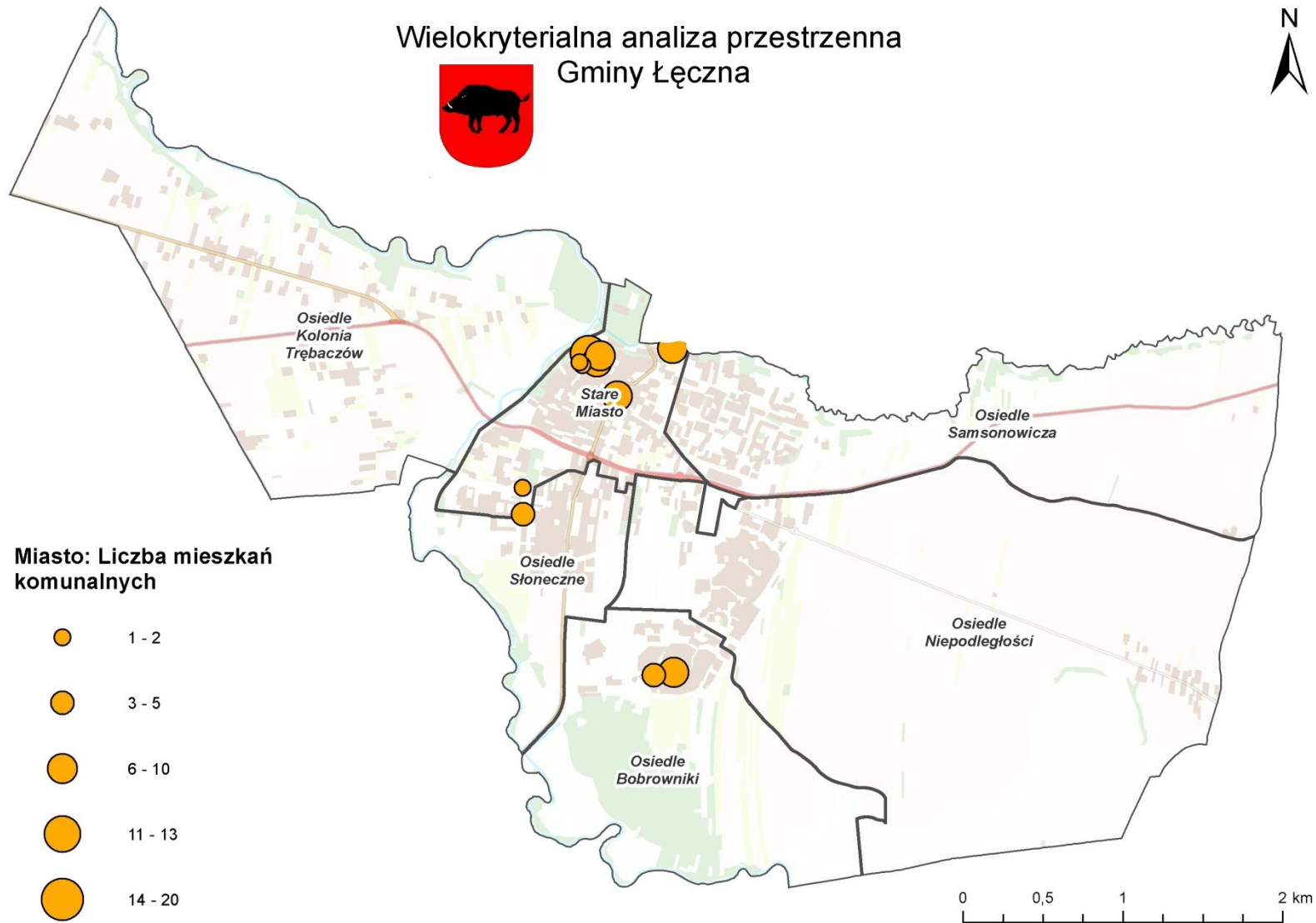
Poszczególne analizy zostały zaprezentowane na mapach nr:

1. Mapa nr 49. Liczba mieszkań komunalnych (Gmina Łęczna).
2. Mapa nr 50. Liczba mieszkań komunalnych (Miasto Łęczna).
W Gminie Łęczna największa ilość mieszkań komunalnych jest w granicach Miasta Łęczna na obszarze dzielnicy Stare Miasto.
3. Mapa nr 51. Liczba mieszkań socjalnych (Gmina Łęczna).
4. Mapa nr 52. Liczba mieszkań socjalnych (Miasto Łęczna).
W Gminie Łęczna największa ilość mieszkań socjalnych jest w granicach Miasta Łęczna na obszarze dzielnicy Stare Miasto.
5. Mapa nr 53. Liczba osób oczekujących na mieszkanie socjalne w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna).
Na terenie Gminy Łęczna największa liczba osób oczekujących na mieszkanie socjalne jest w obrębie ewidencyjnym Ciechanki Łęczyńskie.
6. Mapa nr 54. Liczba osób oczekujących na mieszkanie socjalne w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna).
Na terenie Miasta Łęczna największa liczba osób oczekujących na mieszkanie socjalne jest w dzielnicy Stare Miasto.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



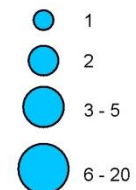
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



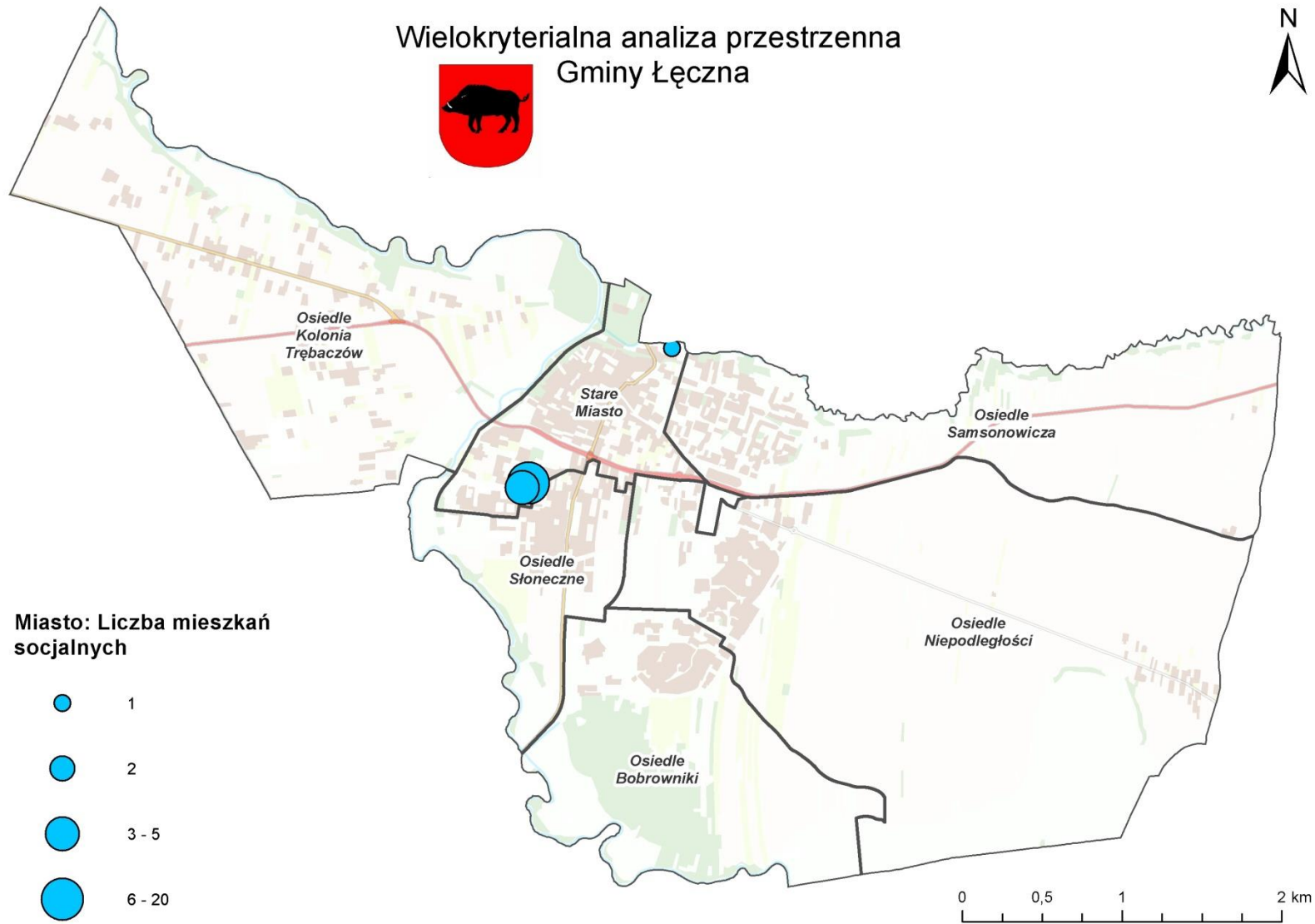
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



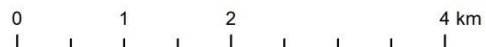
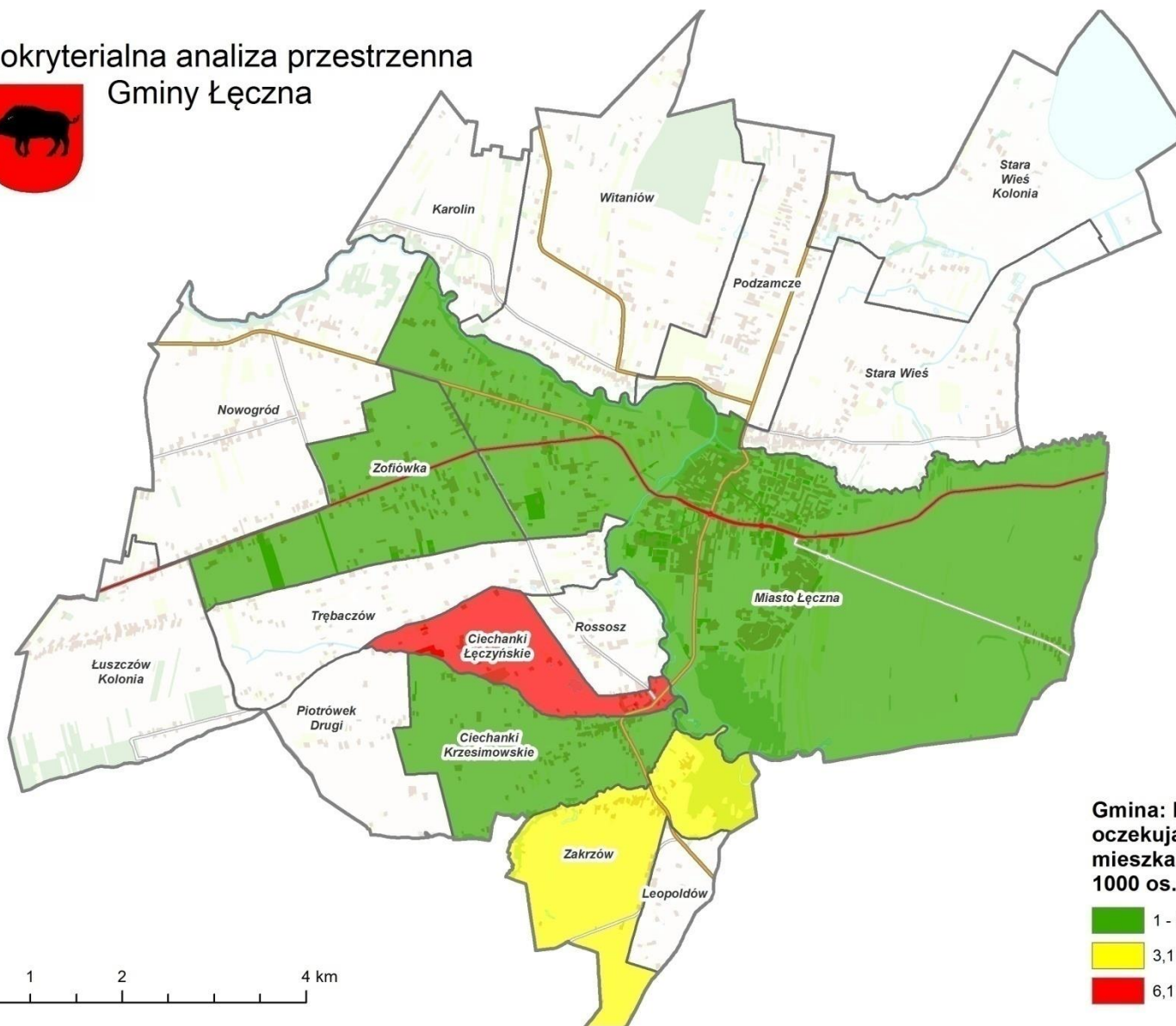
**Gmina: Liczba mieszkań
socjalnych**



Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



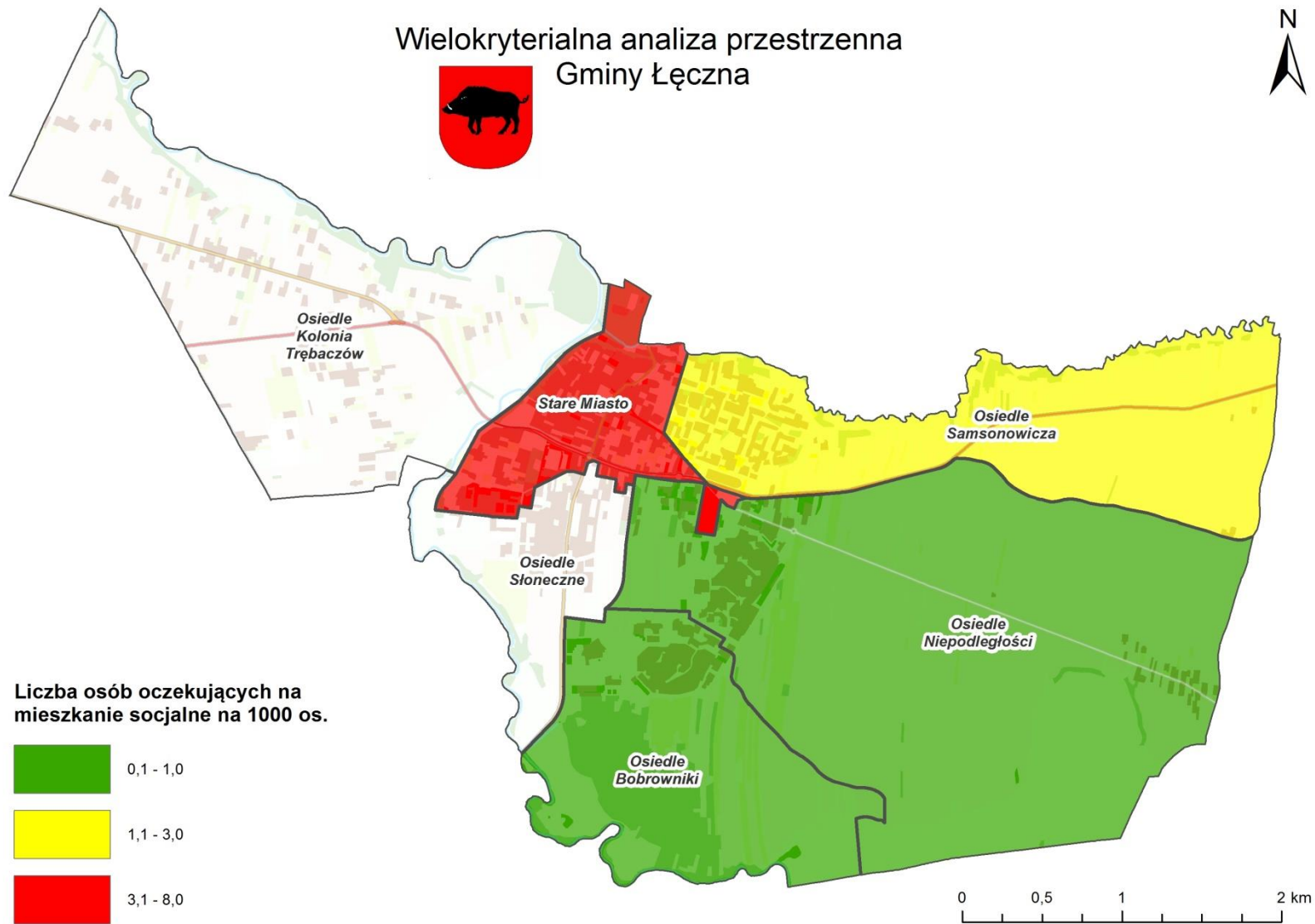
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



**Gmina: Liczna osób
oczekujących na
mieszkanie socjalne na
1000 os.**

- 1 - 3,0
- 3,1 - 6,0
- 6,1 - 10,0

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



7. Dostępność komunikacyjna

7.1. Dostępność piesza przystanków

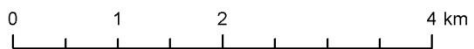
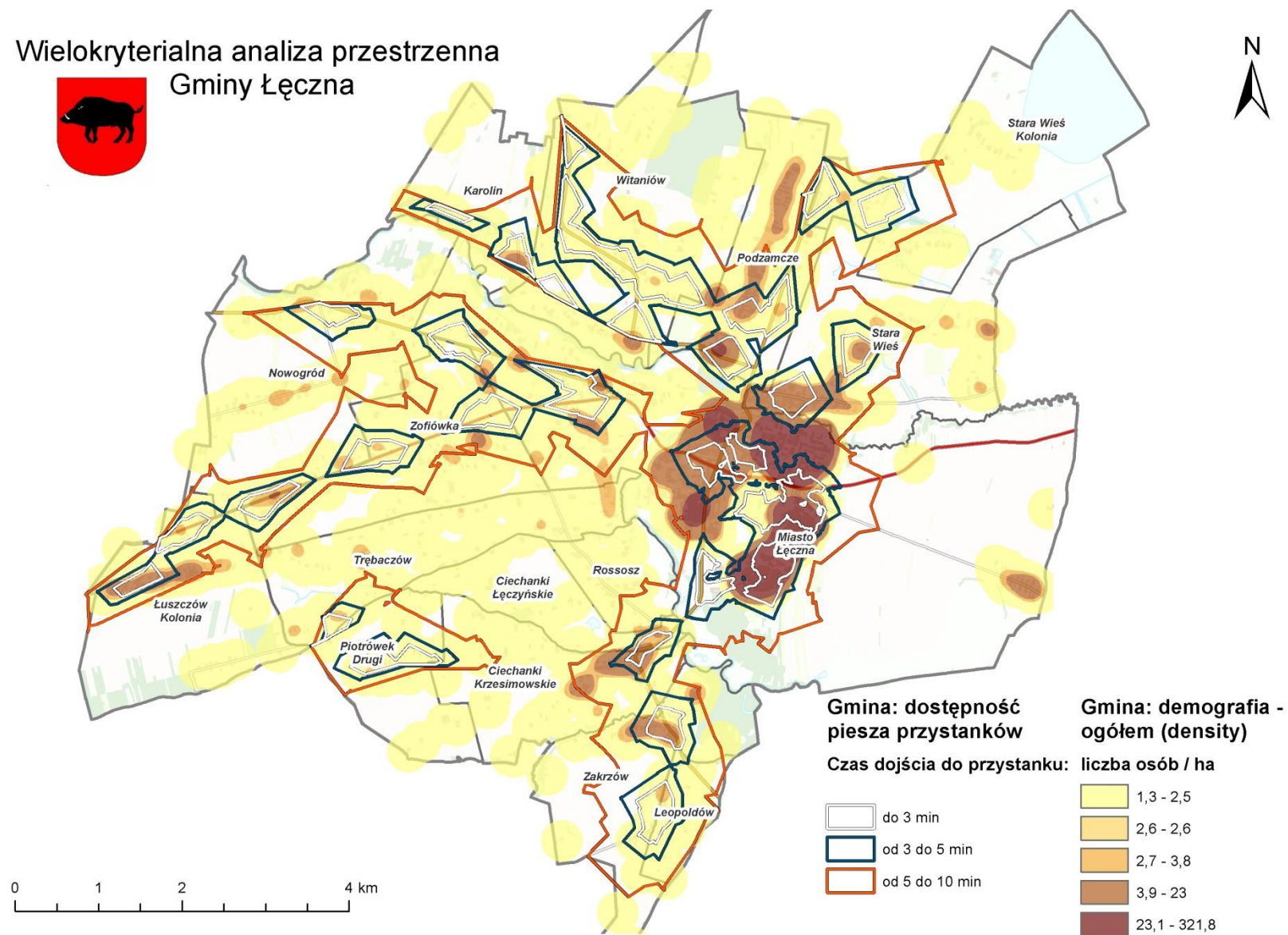
Do wyznaczenia obszarów o najmniej korzystnej lokalizacji pod względem dostępności do obiektów komunikacyjnych (przystanki i dworce autobusowe) wykorzystano dane z Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Posłużono się analizą przestrzenną w wyniku której wygenerowano mapę dostępności pieszej do przystanku po drogach. Zaprezentowano dostępność w 3 przedziałach czasowych: do 3 minut, od 3 do 5 minut i od 5 do 10 minut z założeniem, że pieszy porusza się z prędkością 6 km na godzinę. Dla większej kompleksowości danych wygenerowano mapę gęstości mieszkańców w przeliczeniu na 1 ha gdzie wykorzystano metodę wizualizacji KernelDensity. Wielkość komórki wynikowej wynosi 5m na 5 m w promieniu przeszukiwania 250m dla gminy oraz 150m dla miasta.

Poszczególne analizy zostały zaprezentowane na mapach nr:

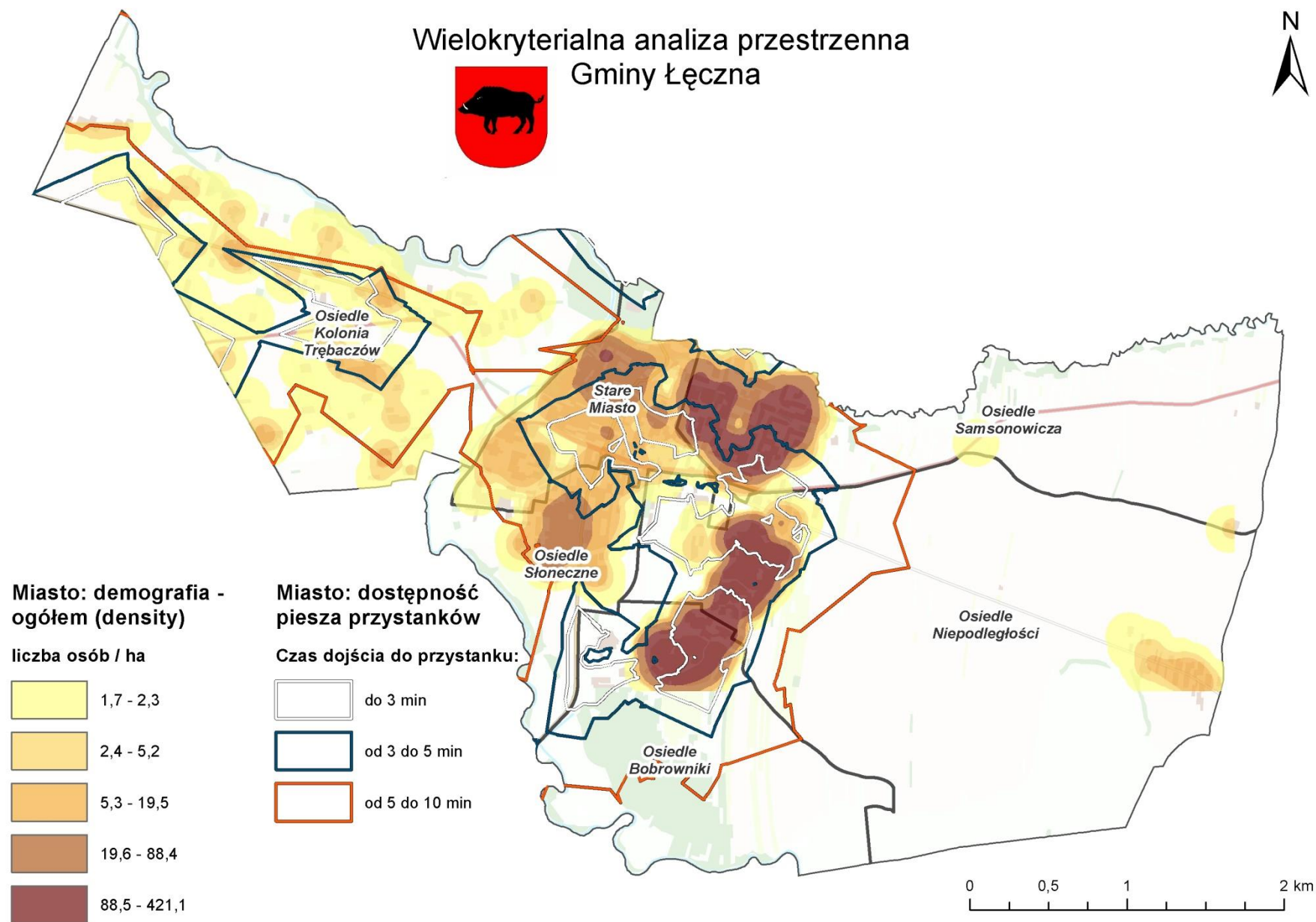
1. Mapa nr 55. Dostępność piesze przystanków (Gmina Łączna).
2. Mapa nr 56. Dostępność piesze przystanków (Miasto Łączna).

Odnosząc analizę do całej gminy najmniej korzystana sytuacja, pod względem dostępności do komunikacji publicznej w aspekcie czasu dotarcia, występuje w obrębach wiejskich. Na obszarze miasta Łączna niekorzystnie prezentuje się Osiedle Kolonia Trębaczków. Jeśli weźmiemy pod uwagę stopień zagęszczenia ludności to sytuacja przemawia na niekorzyść Osiedla Samsonowicza oraz Niepodległości. Zauważalny jest natomiast fakt iż północna część Starego Miasta posiada największe zagęszczenie ludności i dostępność najmniej korzystną w stosunku do pozostałej części osiedla.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



8. Obszary chronione

8.1. Obszary objęte ochroną konserwatorską i środowiskową

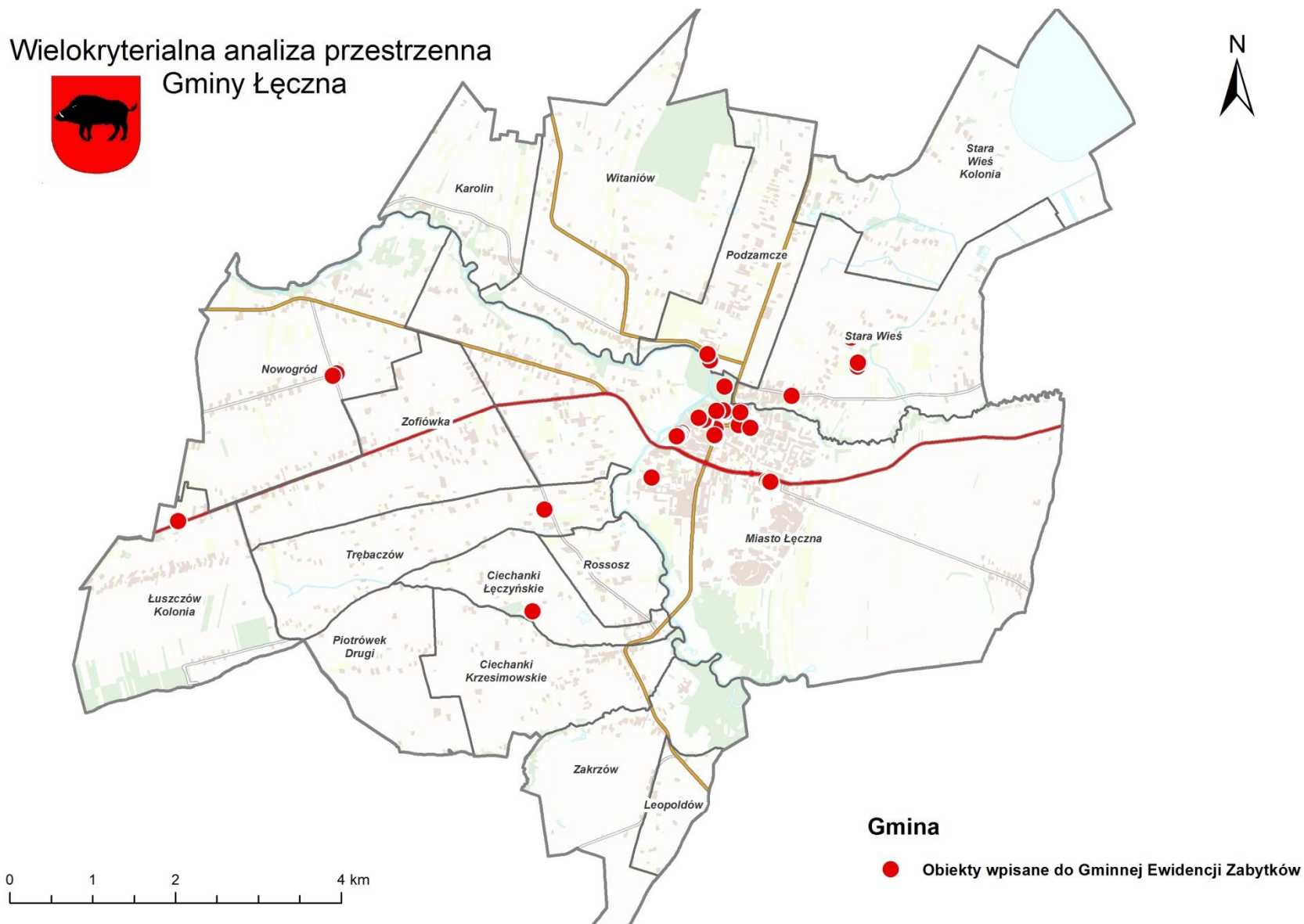
Dane wykorzystane w delimitacji pochodzą z Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Urzędu Miasta Łęczna. Zaprezentowano przestrzenne rozmieszczenie obszarów objętych prawną formą ochrony przyrody jak Nadwieprzański Park Krajobrazowy oraz tereny wpisane do Rejestru Zabytków. Ponadto w analizie wykorzystano obiekty znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków. W prezentacji danych wykorzystano metodę sygnaturową geometryczną oraz metodę zasięgów. Ujęcia te wizualizują rozmieszczenie poszczególnych elementów na obszarze Miasta i Gminy Łęczna.

Z analizy wynika iż skumulowanie obiektów i obszarów chronionych występuje na obszarze miasta Łęczna, a zwłaszcza w północnej części Osiedla Stare Miasto. Znajduje się tutaj prawie wszystkie obiekty z Gminnej Ewidencji Zabytków znajdujące na obszarze miasta. Również obszary wpisane do Rejestru Zabytków obejmują w całości północną część wspomnianego wyżej osiedla. Dodatkowo obszar Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego swymi granicami pokrywa się z północno zachodnią częścią Starego Miasta. Występowanie tak zróżnicowanych form ochrony przyrody na tym obszarze sprawia iż obszar ten jest wyłączony z wielu działań inwestycyjnych.

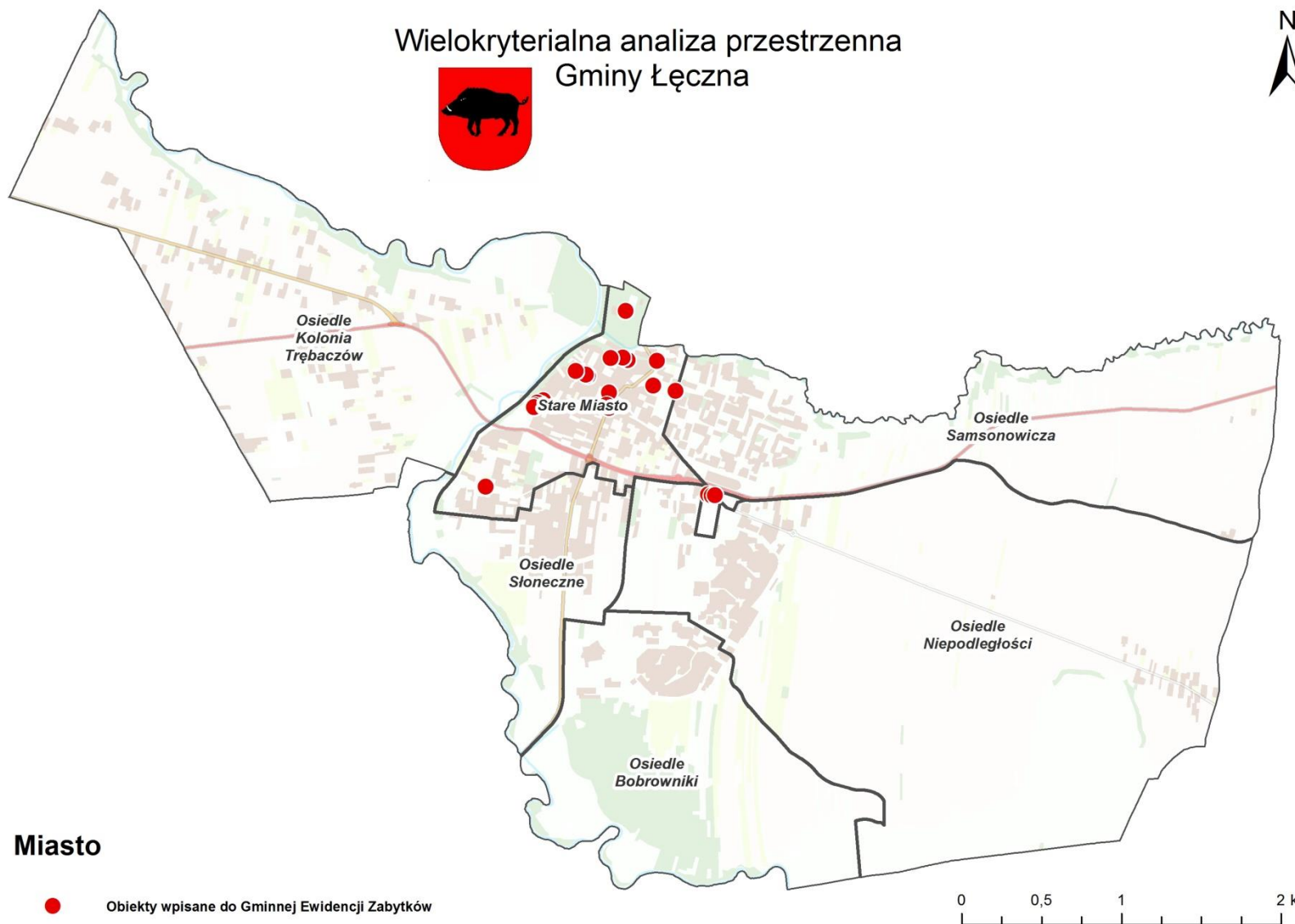
Poszczególne analizy zostały zaprezentowane na mapach nr:

1. Mapa nr 57. Lokalizacja obiektów zabytkowych (Gmina Łęczna).
2. Mapa nr 58. Lokalizacja obiektów zabytkowych (Miasto Łęczna).
Najwięcej obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się na terenie Miasta Łęczna w dzielnicy Stare Miasto
3. Mapa nr 59. Ochrona konserwatorska oraz powierzchniowe formy ochrony przyrody (Gmina Łęczna).
4. Mapa nr 60. Ochrona konserwatorska oraz powierzchniowe formy ochrony przyrody (Miasto Łęczna).
Nadwieprzański Park Krajobrazowy biegnący wzdłuż rzeki Wieprz oraz obszar wpisany do Rejestru Zabytków obejmujący zasięgiem na terenie Miasta Łęczna osiedla: Stare Miasto, Osiedle Słoneczne oraz Osiedle Kolonia Trębaczów.

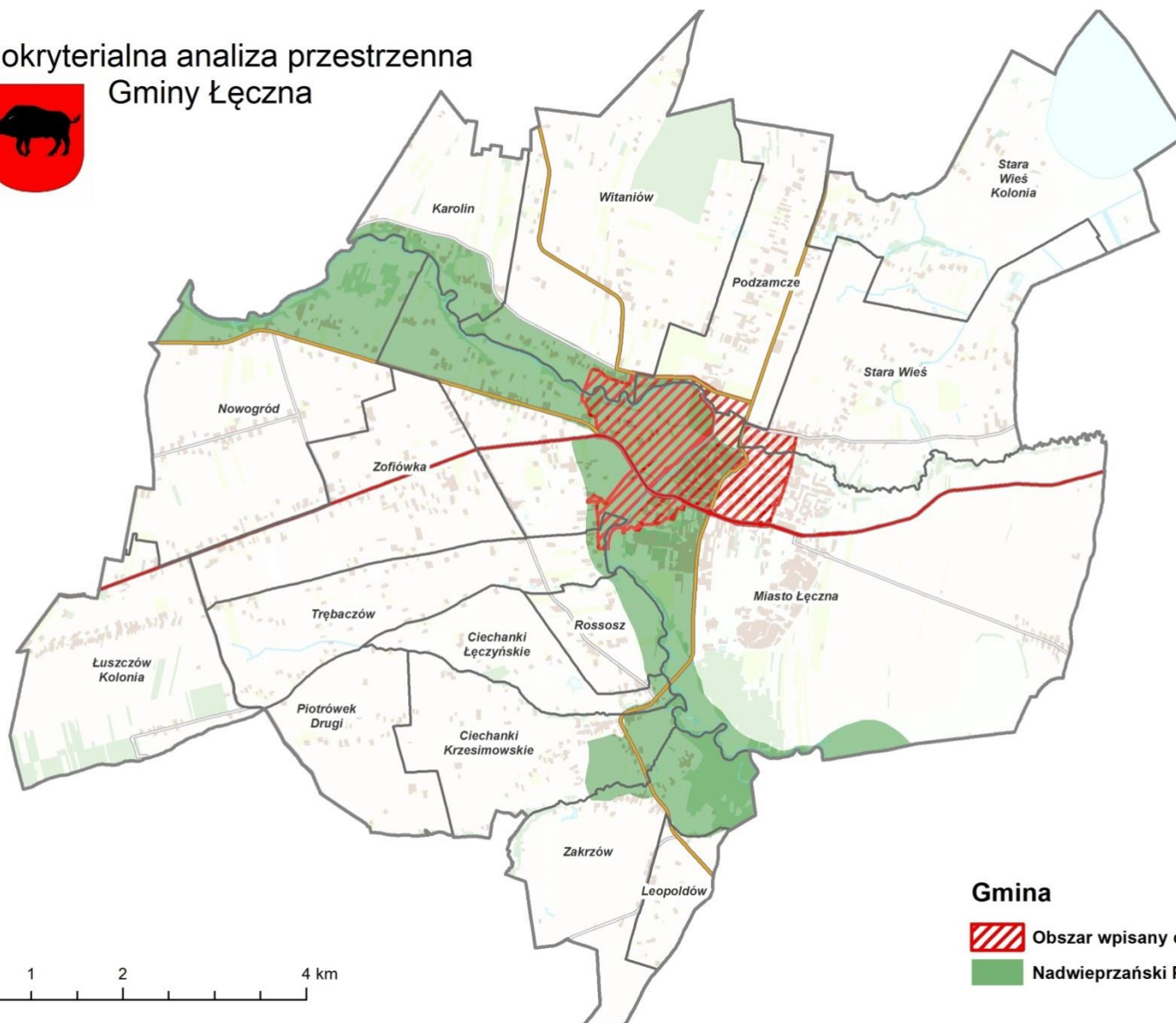
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna





Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



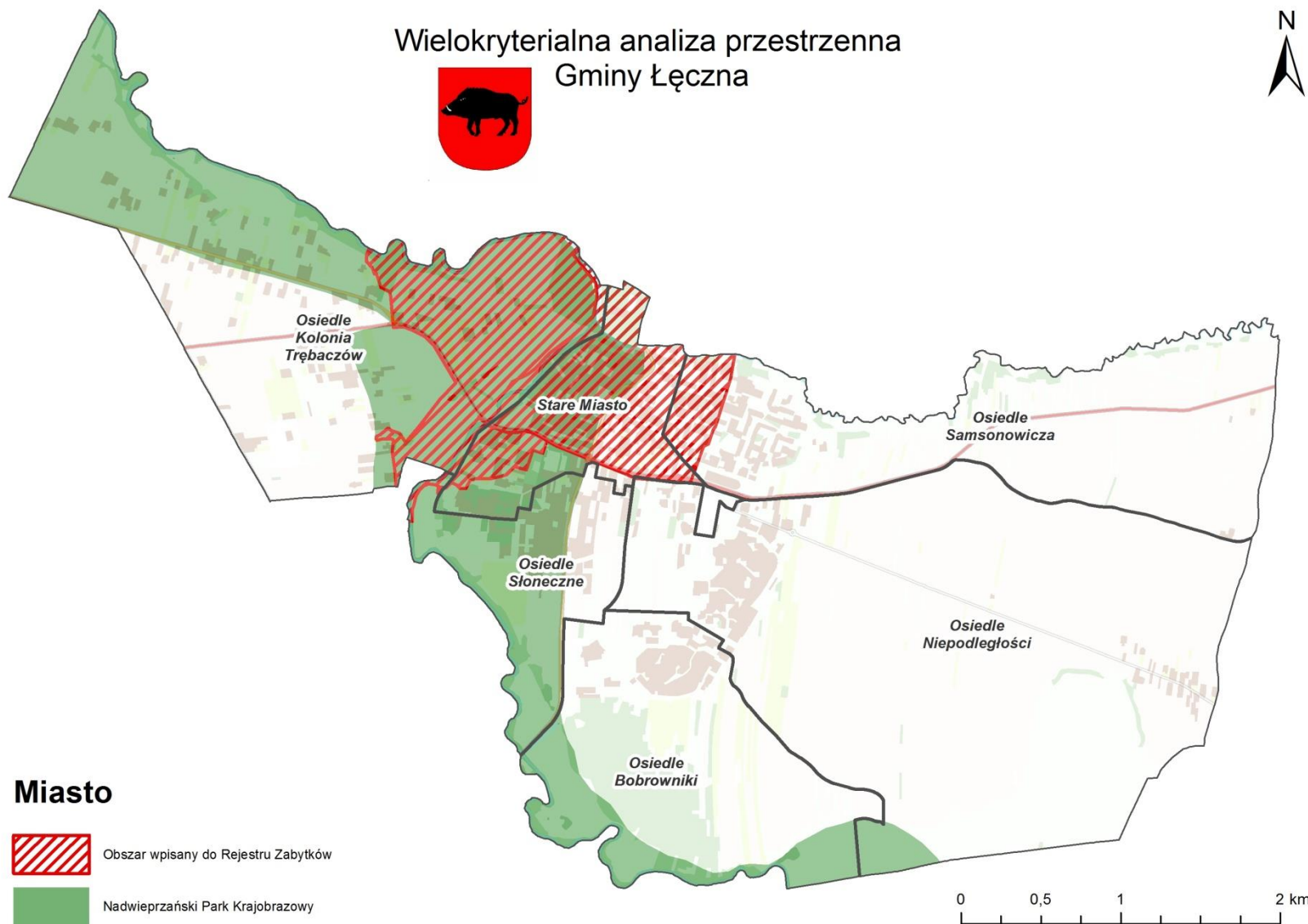
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Gmina

-  Obszar wpisany do Rejestru Zabytków
-  Nadwieprzański Park Krajobrazowy

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



9. Ceny gruntów

W delimitacji wykorzystano dane dotyczące transakcji sprzedaży nieruchomości z obszaru Gminy Łęczna pozyskane ze Starostwa Powiatowego Łęczna. Informacje wejściowe zostały zawężone do nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę inną niż zagrodowa oraz nieruchomości zabudowanych budynkiem lub budynkami mieszkalnymi. Proces analizy polegał na obliczeniu średniej ceny za ar działki (obliczenia dotyczyły średniej ceny za ar w obrębie wybranego typu nieruchomości) w poszczególnych obrębach ewidencyjnych Gminy Łęczna oraz osiedlach w przypadku Miasta Łęczna. Do prezentacji danych wykorzystano metodę kartogramu. Wyniki przedstawione są na poniższych mapach.

1. Mapa nr 61. Średnia cena za ar działki zabudowanej (Gmina Łęczna).

Na obszarze gminy najwyższe średnie ceny za ar działki zabudowanej występują na obszarze Miasta Łęczna (20 – 70 tys. zł). Najniższe średnie ceny transakcyjne odnotowano w obrębach: Karolin, Nowogród oraz Zofiówka (4 – 10 tys. zł/ar).

2. Mapa nr 62. Średnia cena za ar działki zabudowanej (Miasto Łęczna).

W obrębie Miasta Łęczna najniższe średnie ceny transakcyjne za ar działki zabudowanej odnotowano na obszarze Starego Miasta (30 - 40 tys. zł). Najwyższe średnie ceny przypadły na osiedla: Bobrowniki i Samsonowicza (60 – 180 tys. zł/ar).

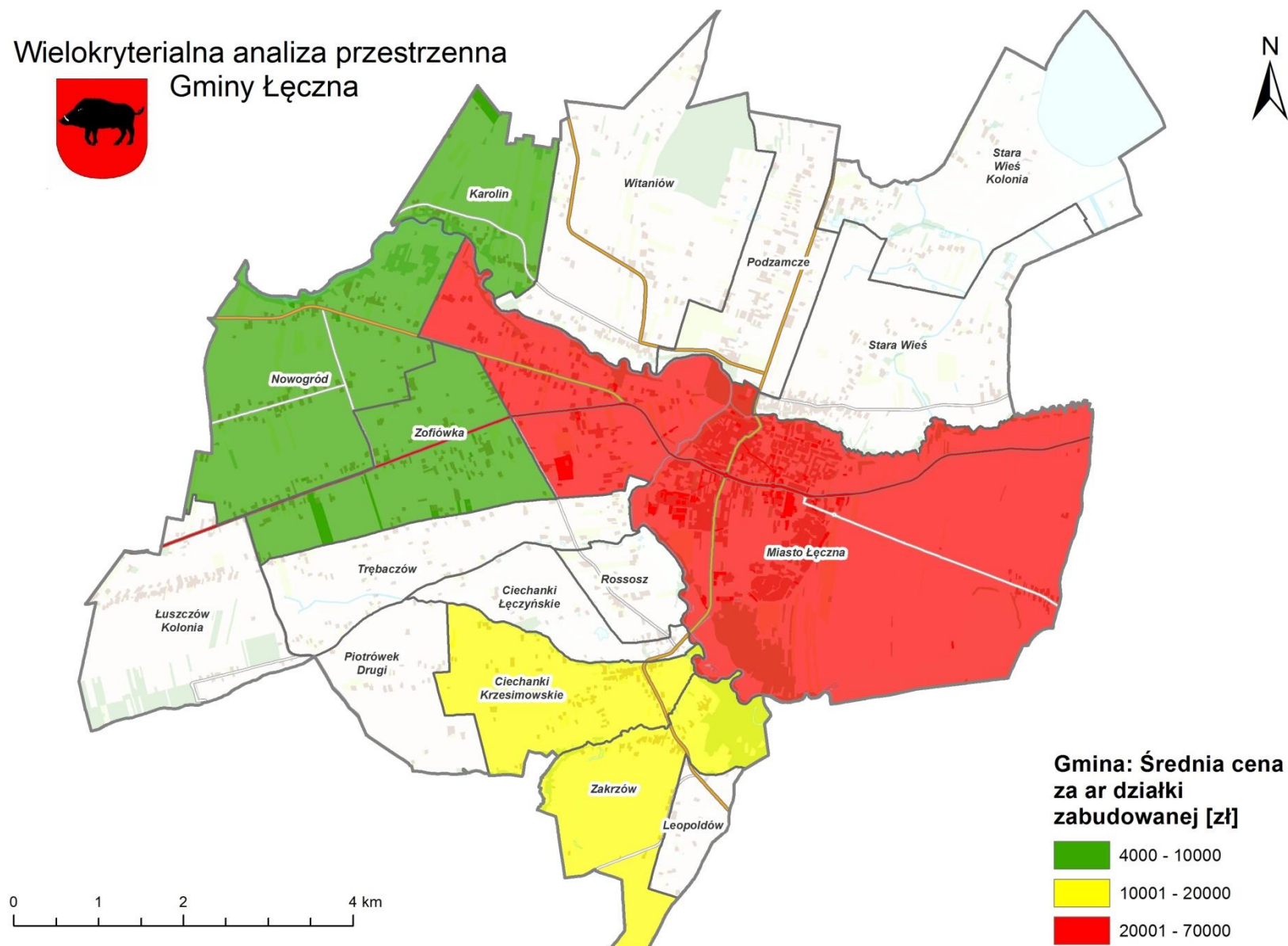
3. Mapa nr 63. Średnia cena za ar działki pod zabudowę (Gmina Łęczna).

Na obszarze Gminy Łęczna, najwyższe średnie ceny transakcyjne za ar działki pod zabudowę występują w Ciechankach Krzesimowskich i Zofiówce. Najniższe średnie ceny kształtujące się w przedziale 700 – 1000 zł za ar występują w obrębach: Karolin, Piotrówek Drugi, Stara Wieś Kolonia.

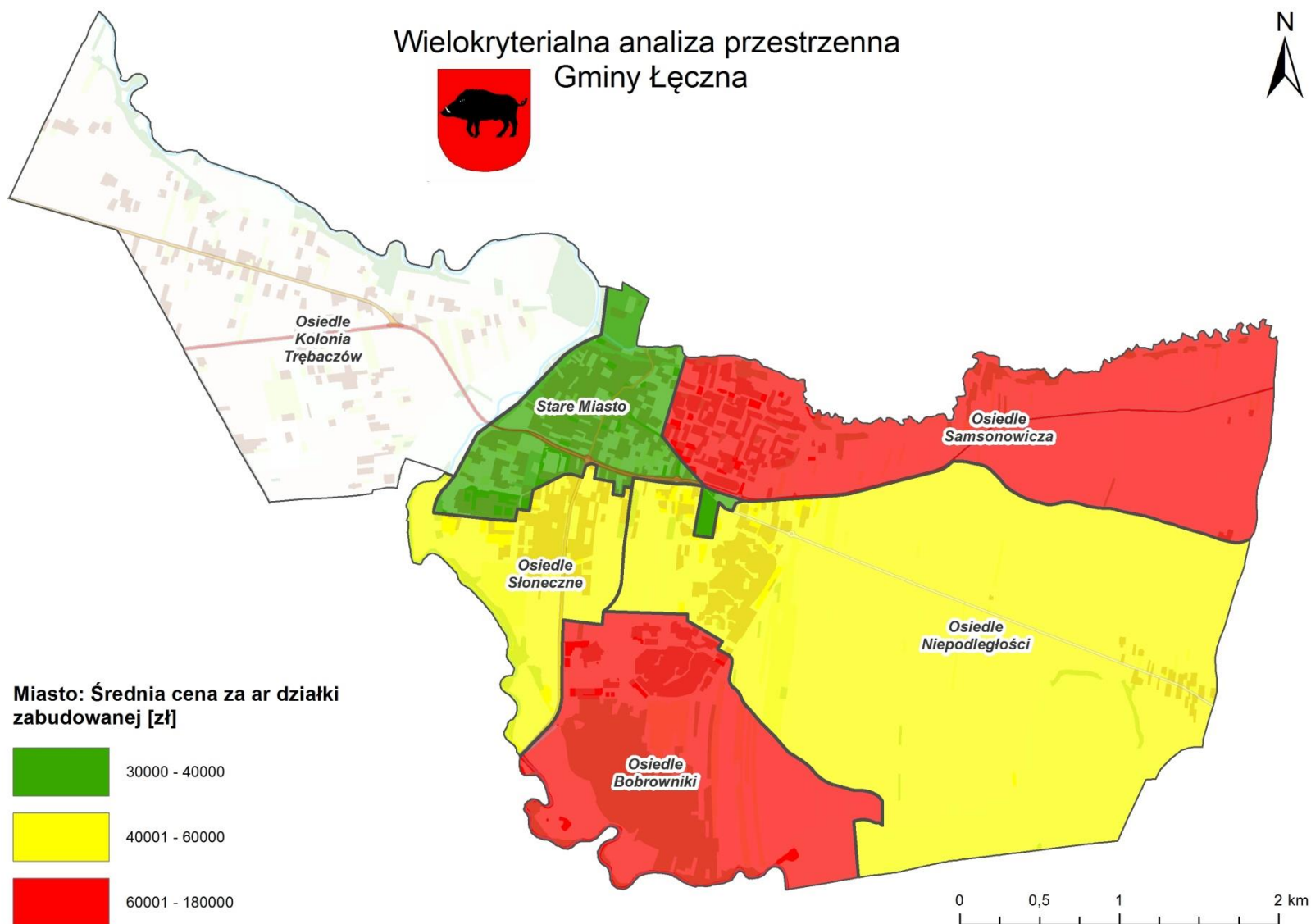
4. Mapa nr 64. Średnia cena za ar działki pod zabudowę (Gmina Łęczna).

W obrębie Miasta Łęczna, najwyższe średnie ceny transakcyjne za ar działki pod zabudowę występują na obszarze osiedli: Bobrowniki i Niepodległości (11 – 13 tys. zł/ar). Osiedle Kolonia Trębaczów charakteryzuje się z kolei najniższą średnią stawką za ar działki pod zabudowę (4 – 7 tys. zł/ar).

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna

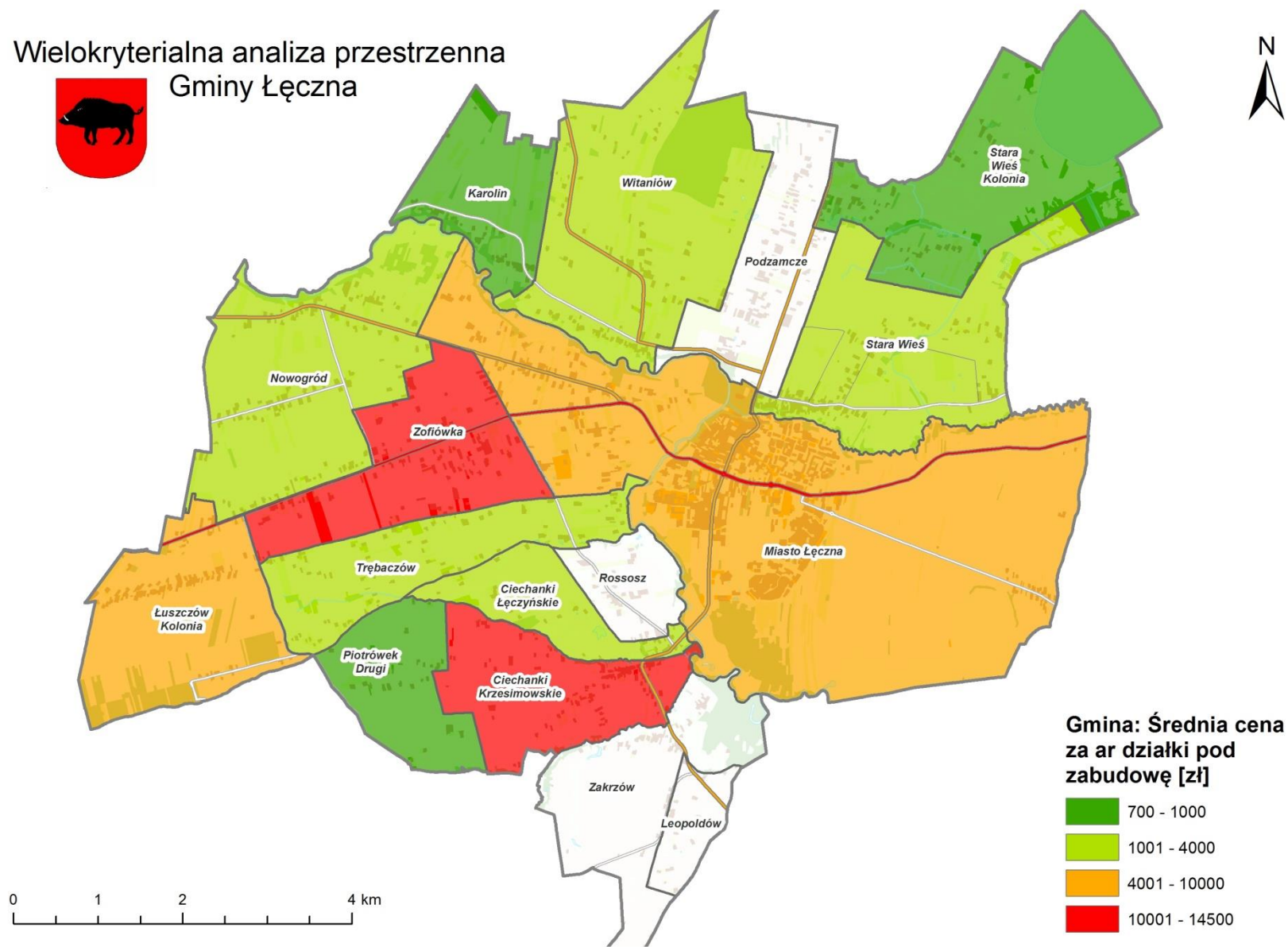


Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna

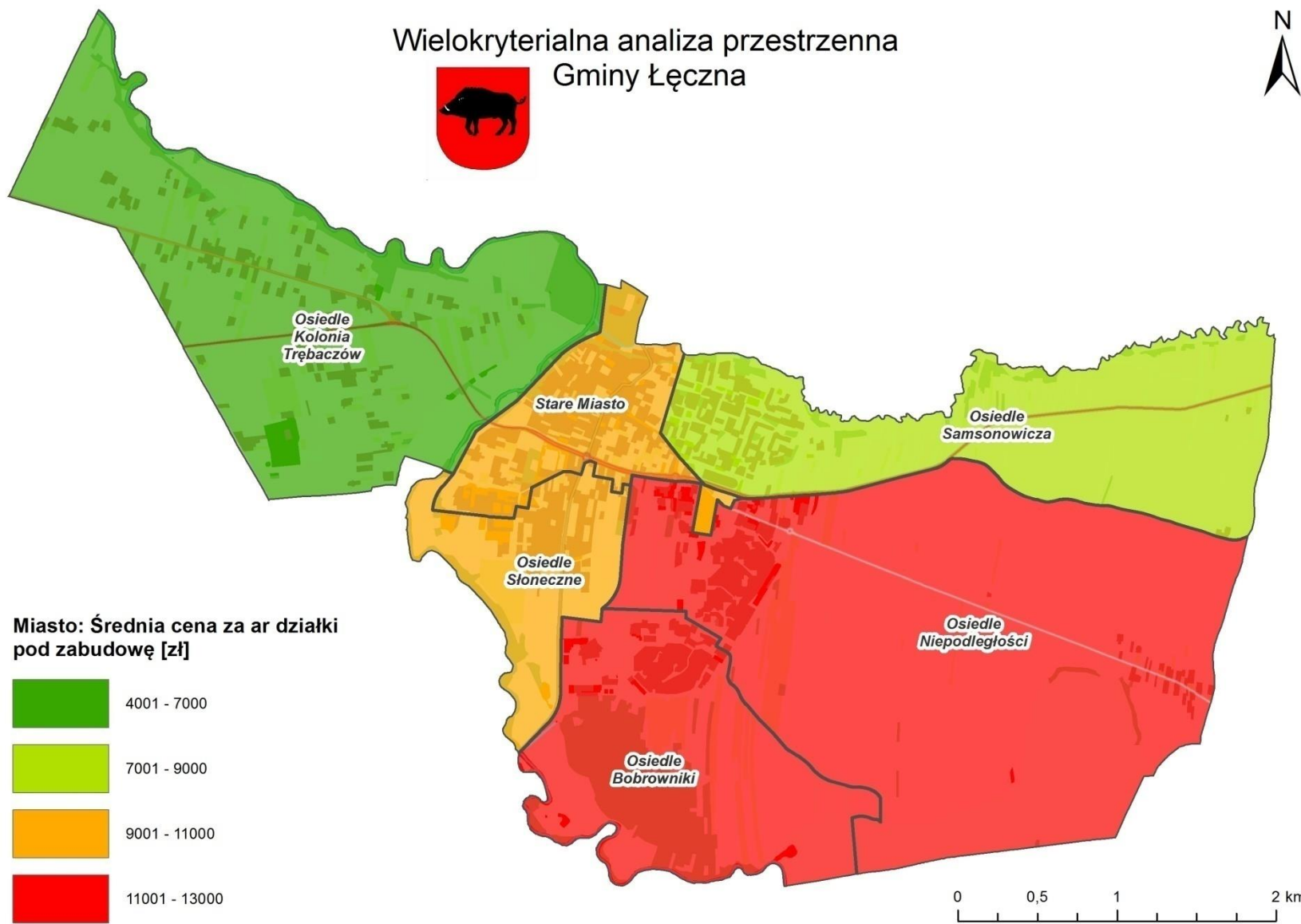


Wielokryterialna analiza przestrzenna

Gminy Łęczna



Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



10. Zagrożenia środowiskowe i uciążliwości

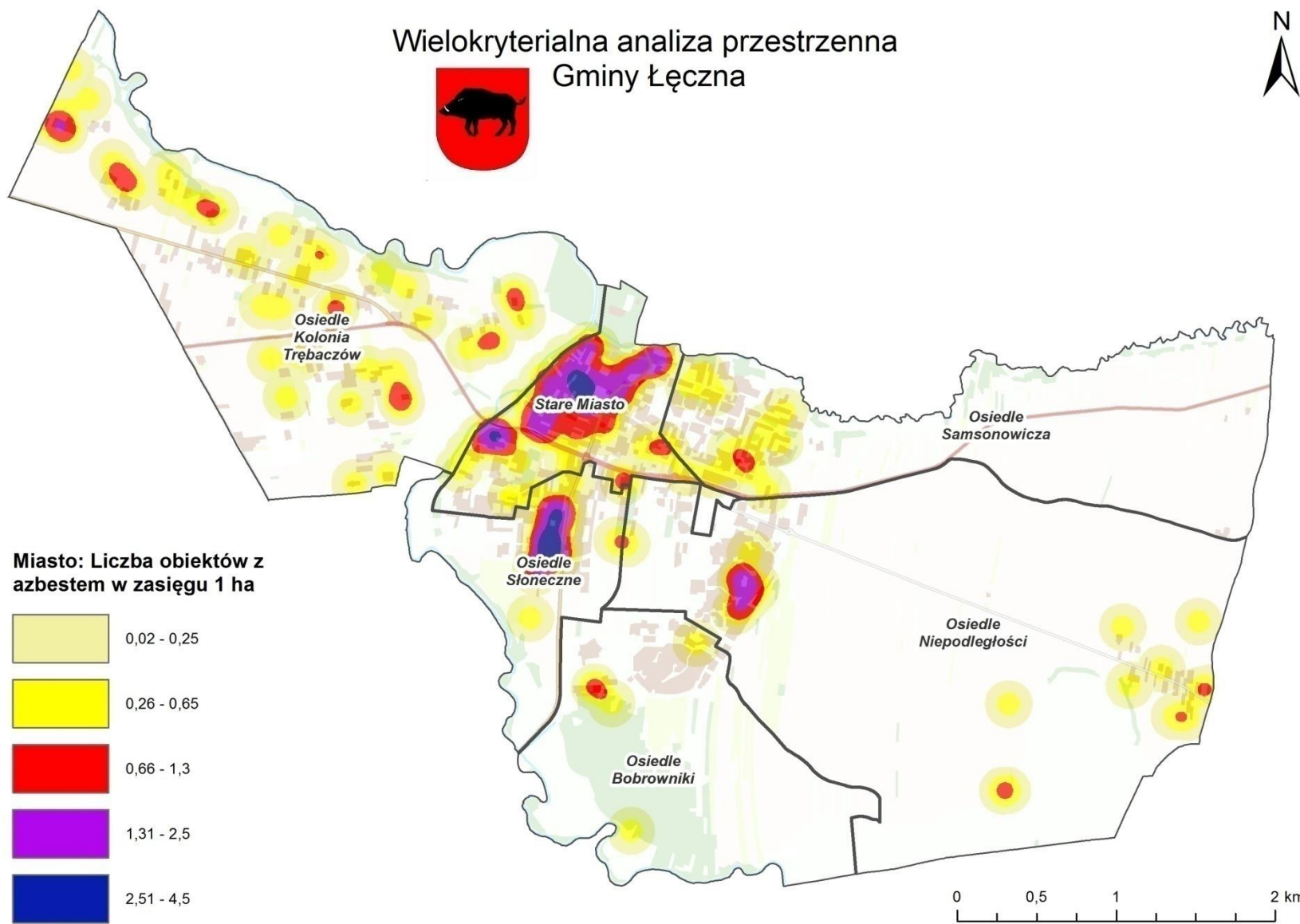
Dane dotyczące występowania azbestu na obszarze miasta Łęczna pochodziły z Urzędu Miasta Łęczna i zawierały Wykaz lokalizacji nieruchomości należących (zarządzanych, użytkowanych) do osób fizycznych i wspólnot mieszkaniowych na terenie których przeprowadzona będzie usługa usunięcia wyrobów oraz odpadów zawierających azbest z roku 2016. W analizie wykorzystano metodę zagęszczenia występowania obiektów z azbestem w przeliczeniu na 1 ha gdzie wykorzystano metodę wizualizacji KernelDensity. Wielkość komórki wynikowej wynosi 5m na 5 m w promieniu przeszukiwania 150m dla miasta.

Analiza została zaprezentowana na mapie nr:

1. Mapa nr 65. Liczba obiektów z azbestem w zasięgu 1ha.

Analiza pokazuje, iż największe zagęszczenie obiektów z azbestem występuje na obszarze Stare Miasto – zwłaszcza w północnej jego części (2,5 – 4,5 obiektów/ 1 ha). Ta część miasta jest również stosunkowo równomiernie zagęszczona obiektami zawierającymi azbest co wyraźnie wyróżnia ten obszar w porównaniu z pozostałymi osiedlami.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



11. Podsumowanie

Odnosząc się do powyższych analiz zawartych w dokumencie oraz zestawienia rankingowego jednostek administracyjnych gminy (Załącznik nr 1) wynika, iż obszar Starego Miasta Łączna jest terenem najsilniej zdegradowanym. Szczegółowe analizy:

- koncentracja stopy bezrobocia,
- wskaźnik ubóstwa,
- zintensyfikowanie interwencji policyjnych,
- najwyższa średnia wieku zabudowy,
- dostępność kanalizacji deszczowej,
- najwyższe występowanie obiektów z azbestem,

wykazują, że największa kumulacja czynników kryzysowych odnoszących się do sfer: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej występuje w północnej części Starego Miasta. Obszar ten (jako najbardziej zdegradowany) jest wskazany do rewitalizacji. Ponadto odpowiada pojęciu „obszaru kryzysowego” w ujęciu rewitalizacyjnym.

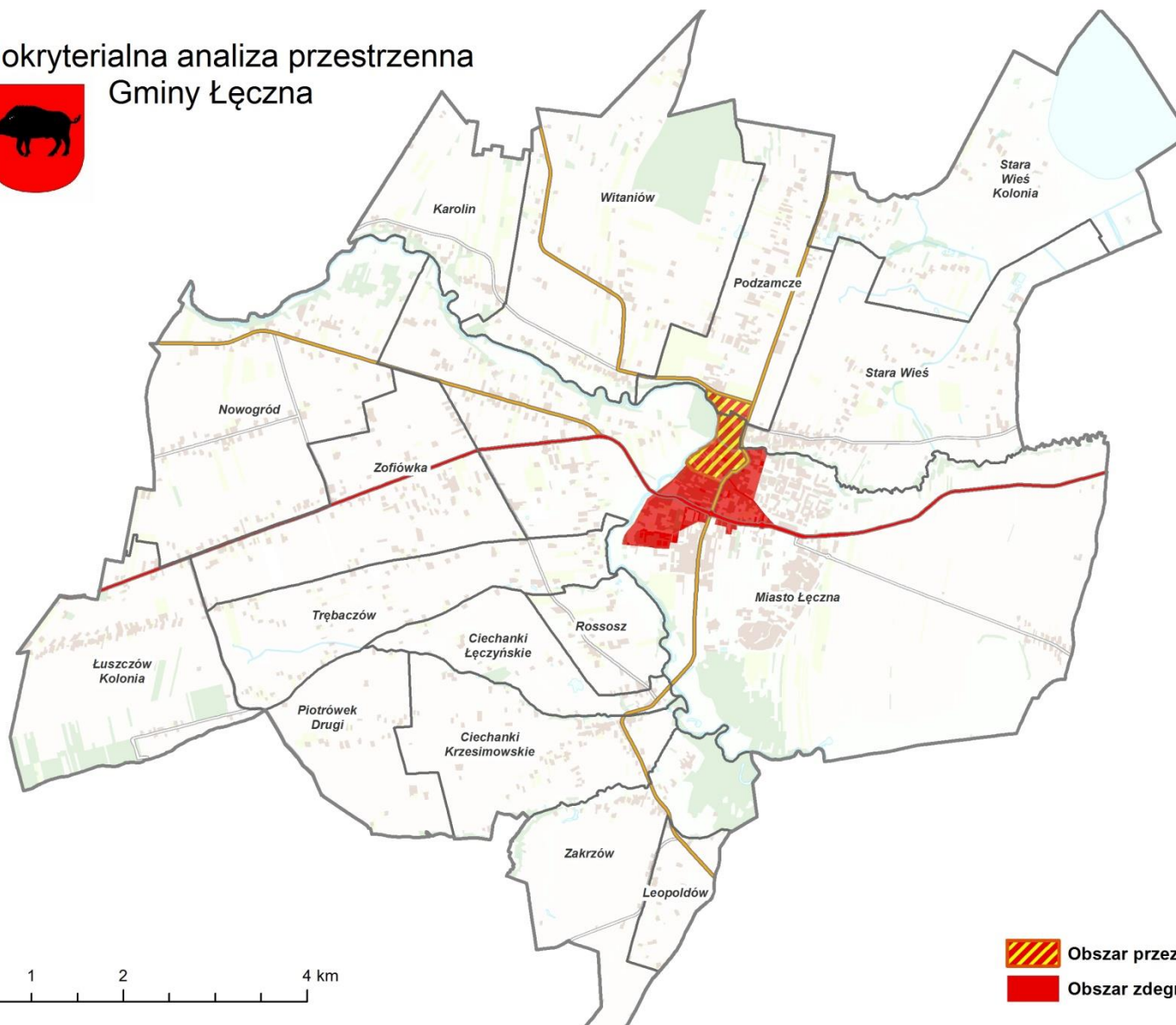
Obszar został zaprezentowany na poniższych mapach.

1. Mapa nr 66. Obszar wyznaczony do rewitalizacji (widok ogólny).
2. Mapa nr 67. Obszar wyznaczony do rewitalizacji (widok szczegółowy)

Obszar zdegradowany pokrywa się w zdecydowanej większości z granicami Starego Miasta. Obszar przeznaczony do rewitalizacji obejmuje teren o powierzchni 35,5ha, z czego 27,2ha znajduje się w obrębie granic administracyjnych miasta Łączna. Stanowi on 0,5% powierzchni gminy oraz 1,4% powierzchni miasta. Liczba osób zamieszkałych w wyznaczonym obszarze stanowi 3,1% mieszkańców miasta.

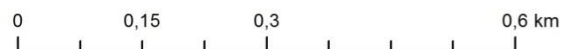
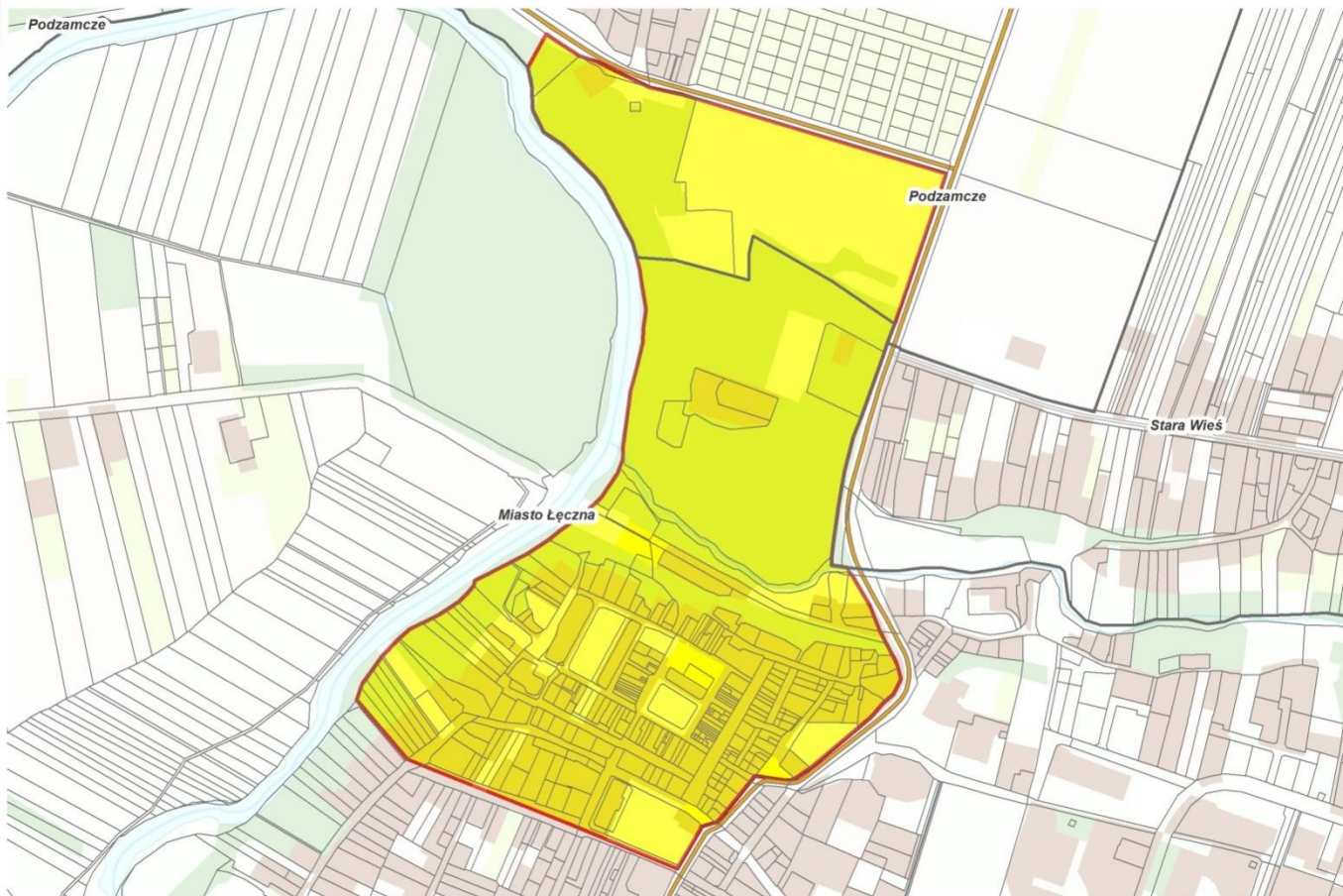
Wyznaczony obszar obejmuje północną część Starego Miasta oraz fragment obrębu Podzamcze. Od strony północnej ograniczony jest drogą wojewódzką nr 813. Od strony wschodniej granicą obszaru jest droga wojewódzka nr 820. Od południa granicę stanowią ulice: Plac Kościuszki oraz Pańska. Od strony wschodniej obszar ten graniczy z rzeką Wieprz.



Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



-  Obszar przeznaczony do rewitalizacji
-  Obszar zdegradowany

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



-  Działki ewidencyjne
-  Obszar przeznaczony do rewitalizacji

Załącznik nr 1.

	Nazwa jednostki	Poziom bezrobocia	Poziom ubóstwa	Poziom bezpieczeństwa publicznego	Zagospodarowanie przestrzenne i zabudowa	Aktywność gospodarcza i inwestycyjna	Zagrożenia środowiskowe i uciążliwości	Ocena sumaryczna
gmina - obręb	Ciechanki Krzesimowskie	13	17	17	16	8	18	20
gmina - obręb	Ciechanki Łęczyńskie	16	22	20	21	2	6	19
gmina - obręb	Karolin	2	19	1	12	16	8	8
gmina - obręb	Leopoldów	4	7	8	16	16	4	3
gmina - obręb	Łuszczów Kolonia	7	2	16	12	15	17	13
gmina - obręb	Nowogród	10	15	1	18	16	22	17
gmina - obręb	Piotrówek Drugi	1	16	1	18	16	7	8
gmina - obręb	Podzamcze	19	20	12	4	5	19	16
gmina - obręb	Rossosz	8	1	22	6	16	2	3
gmina - obręb	Stara Wieś	11	10	18	8	11	14	13
gmina - obręb	Stara Wieś Kolonia	21	3	1	18	12	10	12
gmina - obręb	Stara Wieś Stasin	20	18	11	8	3	9	13
gmina - obręb	Trębaczów	9	12	9	15	1	16	8
gmina -	Witaniów	18	13	7	8	16	20	17

obręb								
gmina - obręb	Zakrzów	15	14	21	12	16	13	20
gmina - obręb	Zofiówka	5	8	6	7	13	12	3
miasto - osiedle	Bobrowniki	17	9	14	1	9	1	3
miasto - osiedle	Kolonia Trę- baczów	6	6	5	15	14	15	8
miasto - osiedle	Niepodległo- ści	12	4	13	2	10	5	2
miasto - osiedle	Samsonowi- cza	14	11	15	5	7	3	3
miasto - osiedle	Słoneczne	3	5	10	2	6	11	1
miasto - osiedle	Stare Miasto	22	21	19	22	4	21	22