



Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna

pozwalająca na delimitację obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na potrzeby opracowania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Łęczna na lata 2016-2026”



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Lublin, 2016 rok

Zespół projektowy:
mgr inż. Paweł Ciechański
mgr inż. Paulina Owczarek
mgr Łukasz Prażmo
mgr Mateusz Zawadzki



GIS-EXPERT Sp. z o.o.

ul. Vetterów 1

20-277 Lublin

tel. 81 440 81 21

fax 81 440 81 22

tel. kom. 600 466 536

tel. kom. 602 297 106

e-mail: info@gis-expert.pl

Spis treści

1.	Metodyka pracy oraz źródła danych	4
I.	Sfera społeczna	6
2.	Rozmieszczenie i skala problemów społecznych na obszarze gminy	6
2.1.	Poziom bezrobocia	6
2.2.	Poziom ubóstwa	24
2.3.	Poziom bezpieczeństwa publicznego	35
3.	Sytuacja demograficzna	45
II.	Sfera gospodarcza	54
4.	Rozmieszczenie i ocena lokalnego potencjału inwestycyjnego	54
4.1.	Aktywność gospodarcza i inwestycyjna	54
5.	Ceny gruntów	59
III.	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	64
6.	Dostępność komunikacyjna	64
6.1.	Dostępność piesza przystanków	64
6.2.	Dostępność mediów	67
IV.	Sfera techniczna	73
7.	Zagospodarowanie przestrzenne i zabudowa	73
7.1.	Budynki w złym stanie technicznym	73
8.	Sytuacja mieszkaniowa	77
8.1.	Mieszkania socjalne i komunalne	77
V.	Sfera środowiskowa	81
9.	Obszary chronione	81
9.1.	Obszary objęte ochroną konserwatorską i środowiskową	81
10.	Zagrożenia środowiskowe i uciążliwości	86
11.	Podsumowanie	90

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna pozwalająca na delimitację
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na potrzeby
„Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Łęczna na lata 2016-2026”

Niniejsze opracowanie powstało na podstawie umowy z dnia 6.09.2016 pomiędzy Gminą Łęczna, a firmą GIS-Expert Sp. z o.o. Działanie polegające na opracowaniu wielokryterialnej analizy przestrzennej Gminy Łęczna jest realizowane w ramach projektu pn. „Opracowanie Planu Rewitalizacji Miasta Łęczna na lata 2016-2026” realizowanego na podstawie umowy nr 21/PR.POPT/2015-00 zawartej w dniu 20.07.2016 r. pomiędzy Gminą Łęczna, a Województwem Lubelskim. Projekt jest realizowany ze środków własnych Gminy Łęczna, ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz środków pochodzących z budżetu państwa.

1. Metodyka pracy oraz źródła danych

Delimitacja obszaru rewitalizacji jest procesem złożonym i skomplikowanym. Z tego powodu istotne jest oparcie się na zaleceniach, które porządkują i normują ten proces. Sporządzając analizy bazowano na wytycznych zawartych w następujących dokumentach:

- *Zasady programowania, wdrażania i wsparcia rewitalizacji w województwie lubelskim*, Departament Wdrażania Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Departament Zarządzania Regionalnym Programem Operacyjnym, Grudzień 2015.
- *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach na lata 2014 – 2020*, Warszawa, 2 sierpień 2016.
- *Zasady delimitacji obszarów rewitalizacji i definiowania programów rewitalizacji na terenach wiejskich województwa lubelskiego*.

Dane wykorzystane w analizach zmierzających do zbadania stanu kryzysowego i natężenia negatywnych zjawisk pochodziły z następujących źródeł:

- dane z rejestrów prowadzonych przez Urząd Miejski w Łęcznej
- dane z zasobów Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
- dane z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
- dane z rejestru PESEL
- dane Komendy Głównej Policji
- ogólnodostępne źródła danych.

Dane wykorzystane w opracowaniu dotyczyły 2015 roku. Szczegółowe omówienie zastosowanych danych będzie miało miejsce przy opisie poszczególnych wskaźników.

Za podstawową metodę, zmierzającą do wyboru obszaru przeznaczonego do rewitalizacji, posłużyło pozycjonowanie obszarów pod kątem występowania wybranych wskaźników społeczno-gospodarczych. Struktura opracowania jest odzwierciedleniem podstawowych wyznaczników użytych do zbadania stanu kryzysowego.

Analizy przestrzenne zostały wykonane z wykorzystaniem oprogramowania z pakietu systemów informacji przestrzennej firmy ESRI.

W niniejszym opracowaniu obok klasycznych metod kartograficznych zastosowano analizy geostatystyczne. Głównym zadaniem klasycznych metod prezentacji kartograficznej jest rzetelne zaprezentowanie zjawiska - najczęściej w formie kartogramu. Użyto metody wykorzystania pól podstawowych - jednostką delimitacji jest sześciokąt foremny. Oprócz klasycznych form prezentacji posłużono się analizą geostatystyczną. Oferuje ona bardziej zaawansowane metody analizy zjawisk. Wykorzystano w głównej mierze analizę gęstościową (jądrowa estymacja gęstości, ang. Kernel Density Estimation). Proces ten pozwala na precyzyjne zaprezentowanie zjawiska w formie mapy gęstości.

Podstawową jednostką w delimitacji obszaru rewitalizacji są sołectwa (gmina) oraz osiedla (miasto).

I. Sfera społeczna

2. Rozmieszczenie i skala problemów społecznych na obszarze gminy

2.1. Poziom bezrobocie

Dane wykorzystane do analizy pochodzą ze statystyk prowadzonych przez Powiatowy Urząd Pracy w Łęcznej. Prezentują one przestrzenne rozmieszczenie osób bezrobotnych z podziałem na poszczególne ulice, osiedla oraz obręby geodezyjne. Dodatkowo informacje przedstawiają poziom bezrobocia w aspekcie płci oraz wykształcenia.

Wyniki analiz zaprezentowano w postaci kartogramów reprezentowanych analogicznie w granicach obrębów geodezyjnych (gmina) oraz granicach dzielnic (miasto). Dla większej szczegółowości danych przygotowano mapy gęstości w przeliczeniu na 1 ha gdzie wykorzystano metodę wizualizacji Kernel Density. Wielkość komórki wynikowej wynosi 5m na 5 m w promieniu przeszukiwania 250m dla gminy oraz 150m dla miasta.

Poszczególne analizy zostały zaprezentowane na mapach nr:

1. Mapa nr 1. Bezrobotni ogółem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna).
Na obszarze Gminy Łęczna, najwyższy wskaźnik osób bezrobotnych ogółem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców występuje w obrębach ewidencyjnych Podzamcze oraz Stara Wieś Kolonia (41-60 osób/1000 mieszkańców). Najmniej osób bezrobotnych ogółem znajduje się w obrębach Piotrówek Drugi i Rossosz – 11-15 osób/1000 mieszkańców. Wskaźnik dla pozostałych obrębów ewidencyjnych wynosi od 16 do 40 osób/1000 mieszkańców.
2. Mapa nr 2. Bezrobotni ogółem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna).
Dla Miasta Łęczna najwyższa wartość wskaźnika osób bezrobotnych ogółem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców występuje w dzielnicy Stare Miasto – powyżej 41 osób/1000 mieszkańców. Nieco lepiej prezentują się Osiedle Samsonowicza oraz Osiedle Bobrowniki (31-40 osób/1000 mieszkańców) oraz Osiedle Niepodległości (21-30 osób/1000 mieszkańców). Najniższa wartość wskaźnika występuje na obszarze dzielnic Osiedle Kolonia Trębaczów (16-20 osób/1000 mieszkańców) i Osiedle Słoneczne (<15 osób/1000 mieszkańców).
3. Mapa nr 3. Bezrobotni ogółem – liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna).
W zasięgu 1ha najwyższy wskaźnik osób bezrobotnych ogółem występuje na obszarze dzielnicy Stare Miasto (ul. Rynek III) – powyżej 20 osób/1000 mieszkańców. Na obszarze dzielnicy Osiedle Kolonia Trębaczów wskaźnik ten osiąga maksymalną wartość 17,5 osób/1000 mieszkańców. Dla ulic przebiegających na Osiedlu Bobrowniki wskaźnik osiąga maksymalną wartość 12,5 osób/1000 mieszkańców.
4. Mapa nr 4. Bezrobotni – kobiety w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna).

Na obszarze Gminy Łęczna najwyższa wartość wskaźnika bezrobotnych kobiet występuje na obszarze obrębu ewidencyjnego Stara Wieś Kolonia - 31-40 osób/1000 mieszkańców. Obręb ewidencyjny Karolin posiada najniższą wartość tego wskaźnika - < 1 osoba/1000 mieszkańców. Dla pozostałych obrębów ewidencyjnych wskaźnik ten waha się od 1 do 30 osób/1000 mieszkańców.

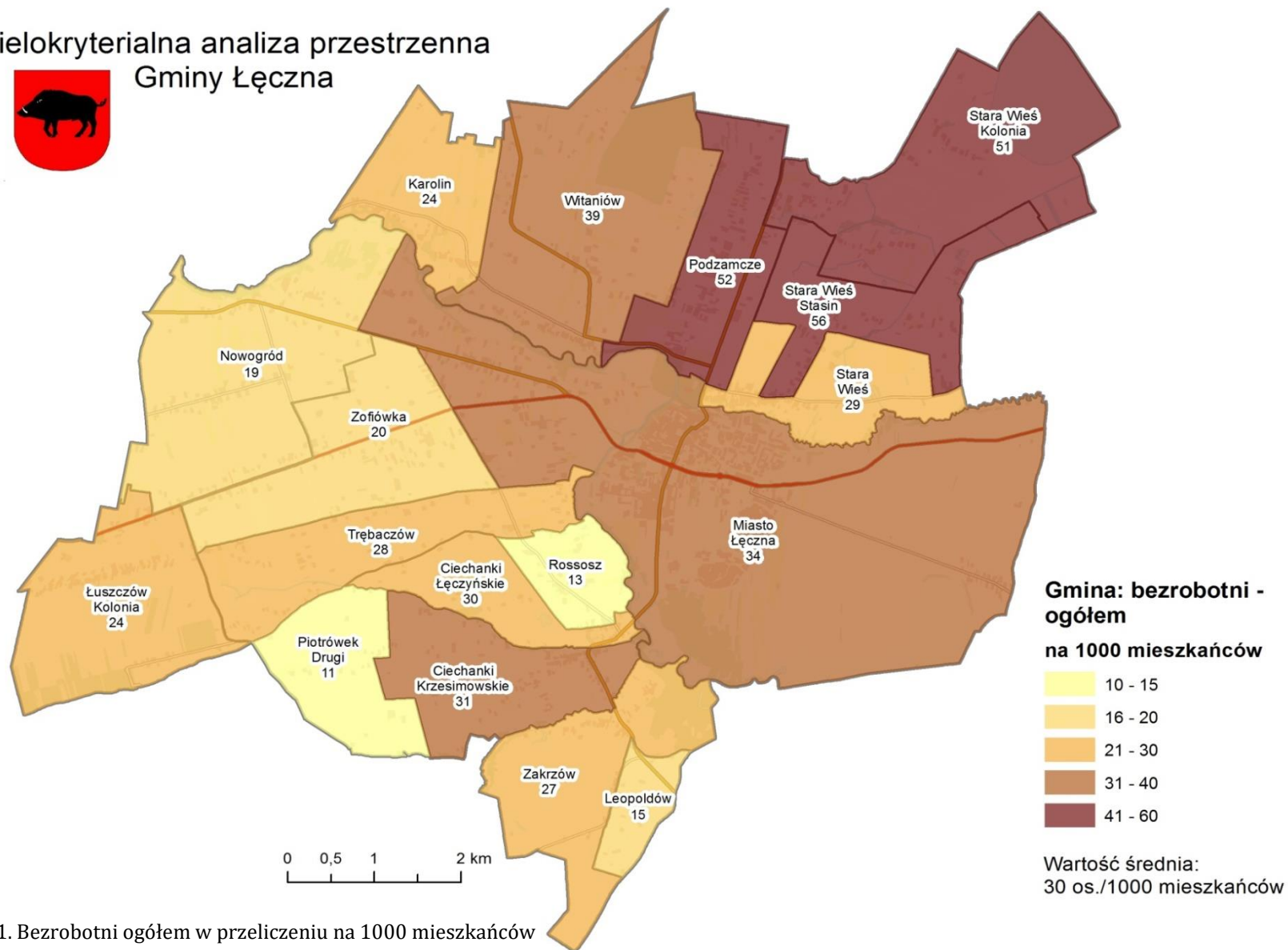
5. Mapa nr 5. Bezrobotni – kobiety w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna).
Dla obszaru Miasta Łęczna najwyższa wartość wskaźnika bezrobotnych kobiet występuje w dzielnicy Stare Miasto i wynosi >31 osób/1000 mieszkańców. Dla Osiedla Bobrowniki wskaźnik ten przyjmuje najniższą wartość <10 osób/1000 mieszkańców. Dla pozostałych dzielnic wskaźnik kształtuje się w przedziale od 11 do 30 osób/1000 mieszkańców.
6. Mapa nr 6. Bezrobotni – kobiety – liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna).
W zasięgu 1ha najwyższy wskaźnik bezrobotnych kobiet znajduje się na obszarze dzielnicy Stare Miasto (ul. Rynek III) - powyżej 9,5 osób/1000 mieszkańców. Na obszarze dzielnicy Osiedle Kolonia Trębaczów wskaźnik ten osiąga maksymalną wartość 9,5 osób/1000 mieszkańców. Dla ulic biegnących na obszarze Osiedla Bobrowniki wskaźnik osiąga maksymalną wartość 8,5 osób/1000 mieszkańców.
7. Mapa nr 7. Długotrwale bezrobotni w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna).
Na obszarze Gminy Łęczna najwyższy wskaźnik osób długotrwale bezrobotnych (dotyczy osób, które w okresie ostatnich dwóch lat pozostawały w rejestrze powiatowego urzędu pracy przez minimum 12 miesięcy) posiadają obręby ewidencyjne Podzamcze i Stara Wieś Kolonia 26-35 osób/1000 mieszkańców. Dla obrębów ewidencyjnych Karolin, Zofiówka, Trębaczów i Piotrówek Drugi wskaźnik ten jest najniższy i wynosi <5 osób/1000 mieszkańców. Dla pozostałych obrębów wskaźnik ten wynosi od 6 do 25 osób/1000 mieszkańców.
8. Mapa nr 8. Długotrwale bezrobotni w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna).
Na obszarze Miasta Łęczna dzielnica Stare Miasto posiada najwyższą wartość wskaźnika osób długotrwale bezrobotnych (dotyczy osób, które w okresie ostatnich dwóch lat pozostawały w rejestrze powiatowego urzędu pracy przez minimum 12 miesięcy)- >31 osób/1000 mieszkańców. Najniższą wartość tego wskaźnika ma dzielnica Osiedle Słoneczne <5 osób/1000 mieszkańców. Wartości wskaźnika dla pozostałych dzielnic wynoszą od 6 do 30 osób/1000 mieszkańców.
9. Mapa nr 9. Długotrwale bezrobotni – liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna).
W zasięgu 1ha najwyższy wskaźnik osób długotrwale bezrobotnych (dotyczy osób, które w okresie ostatnich dwóch lat pozostawały w rejestrze powiatowego urzędu pracy przez minimum 12 miesięcy) występuje na obszarze dzielnicy Stare Miasto (ul. Rynek III) – powyżej 9,5 osób/1000 mieszkańców. Na obszarze dzielnicy Osiedle Kolonia Trębaczów oraz dla ulic biegnących na obszarze Osiedla Bobrowniki wskaźnik ten osiąga maksymalną wartość 6,5 osób/1000 mieszkańców.

10. Mapa nr 10. Bezrobotni - niepełnosprawni w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna).
Dla obszaru Gminy Łęczna najwyższe wskaźniki niepełnosprawnych osób bezrobotnych posiadają obręby ewidencyjne Stara Wieś Kolonia – 10,1-15 osób/1000 mieszkańców oraz Zakrzów 5,1-10,0 osób/1000 mieszkańców. Wskaźnik dla obrębów Miasto Łęczna, Nowogród, Podzamcze i Stara Wieś wynosi 2,6-5,0 osób/1000 mieszkańców. Dla pozostałych obrębów wartość wskaźnika wynosi 0.
11. Mapa nr 11. Bezrobotni - niepełnosprawni w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna).
Na obszarze Miasta Łęczna dzielnica Stare Miasto posiada najwyższą wartość wskaźnika niepełnosprawnych osób bezrobotnych >5 osób/1000 mieszkańców. Dla Osiedla Bobrowniki, Samsonowicza oraz Słonecznego wskaźnik przyjmuje wartości 2,6-5,0 osób/1000 mieszkańców. Najniższe wartości tego wskaźnika posiadają Osiedle Niepodległości – 1,2-2,5 osób/1000 mieszkańców oraz Osiedle Kolonia Trębaczów – 0 osób/1000 mieszkańców.
12. Mapa nr 12. Bezrobotni - niepełnosprawni – liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna).
W zasięgu 1ha najwyższy wskaźnik osób niepełnosprawnych bezrobotnych posiada dzielnica Stare Miasto (ul. Rynek III)– powyżej 3,5 osób/1000 mieszkańców. Dla pozostałych dzielnic tak duże wartości wskaźnika nie są widoczne.
13. Mapa nr 13. Bezrobotni z najniższym wykształceniem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna).
Na obszarze Gminy Łęczna największy wskaźnik osób z najniższym wykształceniem mają obręby ewidencyjne Ciechanki Łęczyńskie, Podzamcze oraz Witaniów – 16-25 osób/1000 mieszkańców. Najniższy wskaźnik wynoszący 0 osób/1000 mieszkańców posiadają obręby Karolin, Leopoldów, Piotrówek Drugi, Stara Wieś Kolonia oraz Zofiówka. Dla pozostałych obrębów wskaźnik wynosi od 1 do 15 osób/1000 mieszkańców.
14. Mapa nr 14. Bezrobotni z najniższym wykształceniem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna).
Na obszarze Miasta Łęczna największą wartość wskaźnika osób bezrobotnych z najniższym wykształceniem posiadają dzielnice Stare Miasto >10 osób/1000 mieszkańców oraz Osiedle Samsonowicza z przedziałem od 5,1 do 10 osób/1000 mieszkańców. Dla osiedli Bobrowniki i Niepodległości wskaźnik ma wartości 2,6 – 5,0 osób/1000 mieszkańców. Najniższe wartości wskaźnika mają Osiedle Kolonia Trębaczów – 0,1 – 2,5 osób/1000 mieszkańców oraz Osiedle Słoneczne – 0 osób/1000 mieszkańców.
15. Mapa nr 15. Bezrobotni z najniższym wykształceniem – liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna).
W zasięgu 1ha najwyższy wskaźnik osób bezrobotnych z najniższym wykształceniem występuje na obszarze dzielnicy Stare Miasto.

Wielokryterialna analiza przestrzenna

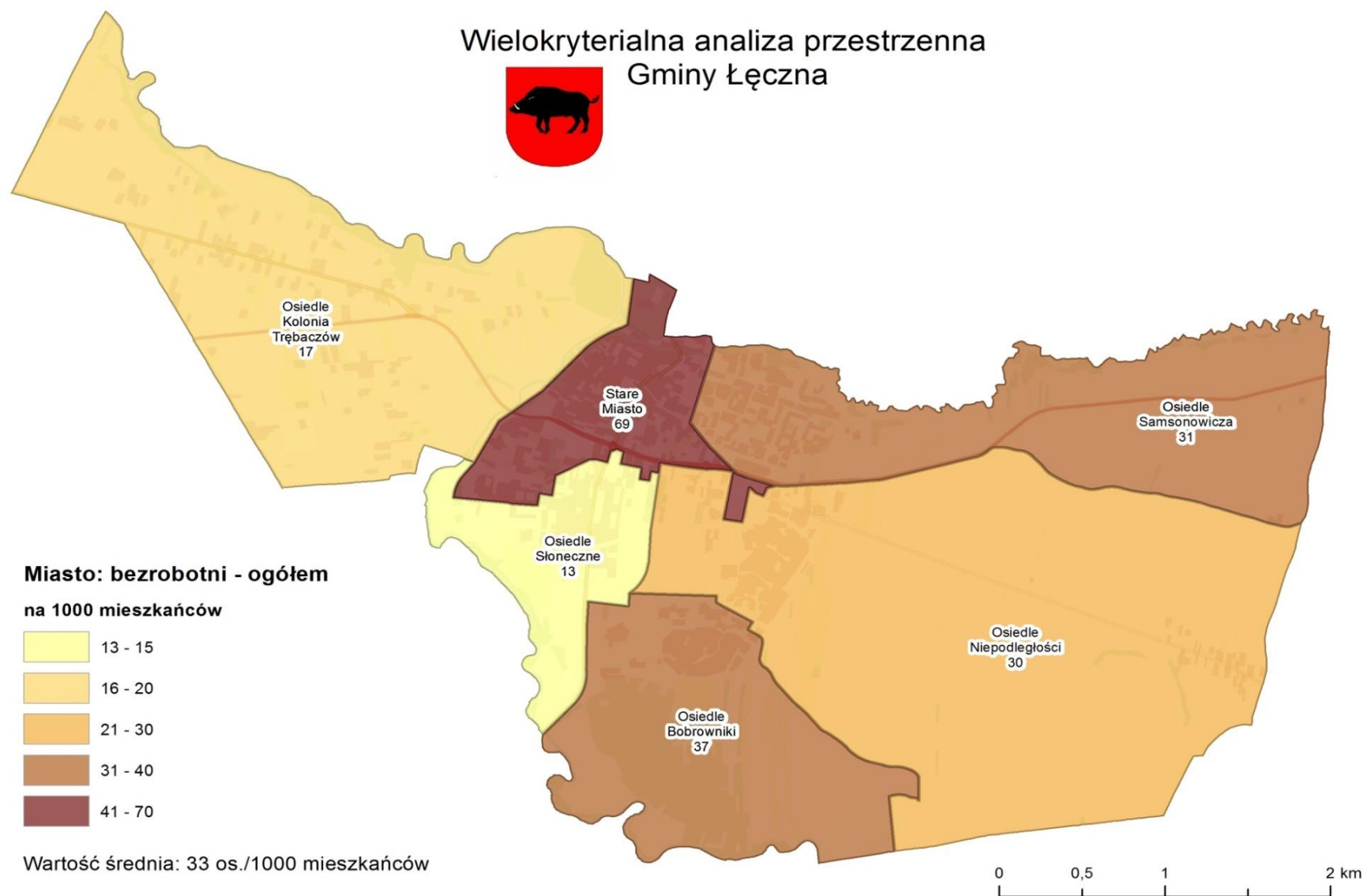


Gminy Łęczna



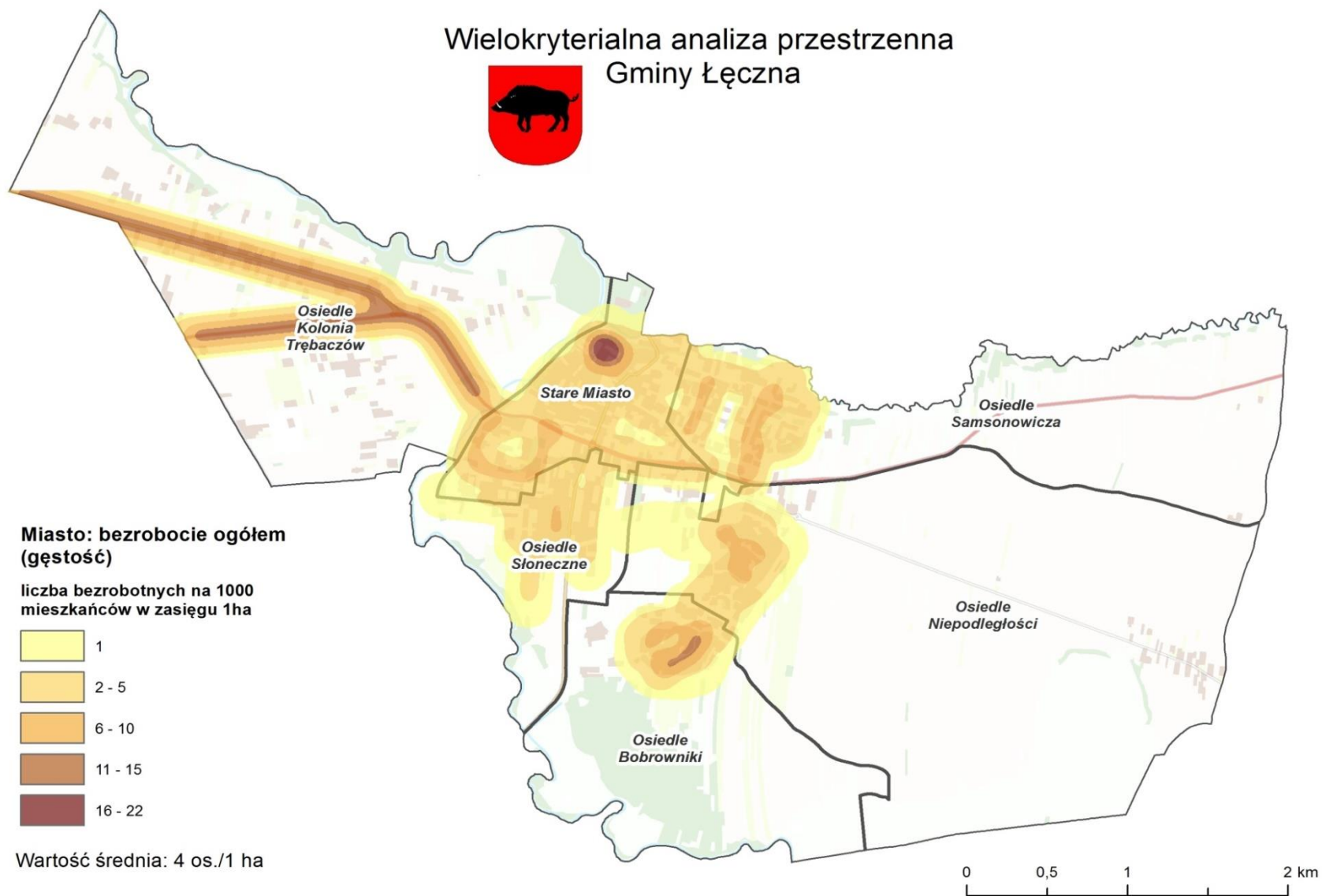
Mapa nr 1. Bezrobotni ogółem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Mapa nr 2. Bezrobotni ogółem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
(Miasto Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna

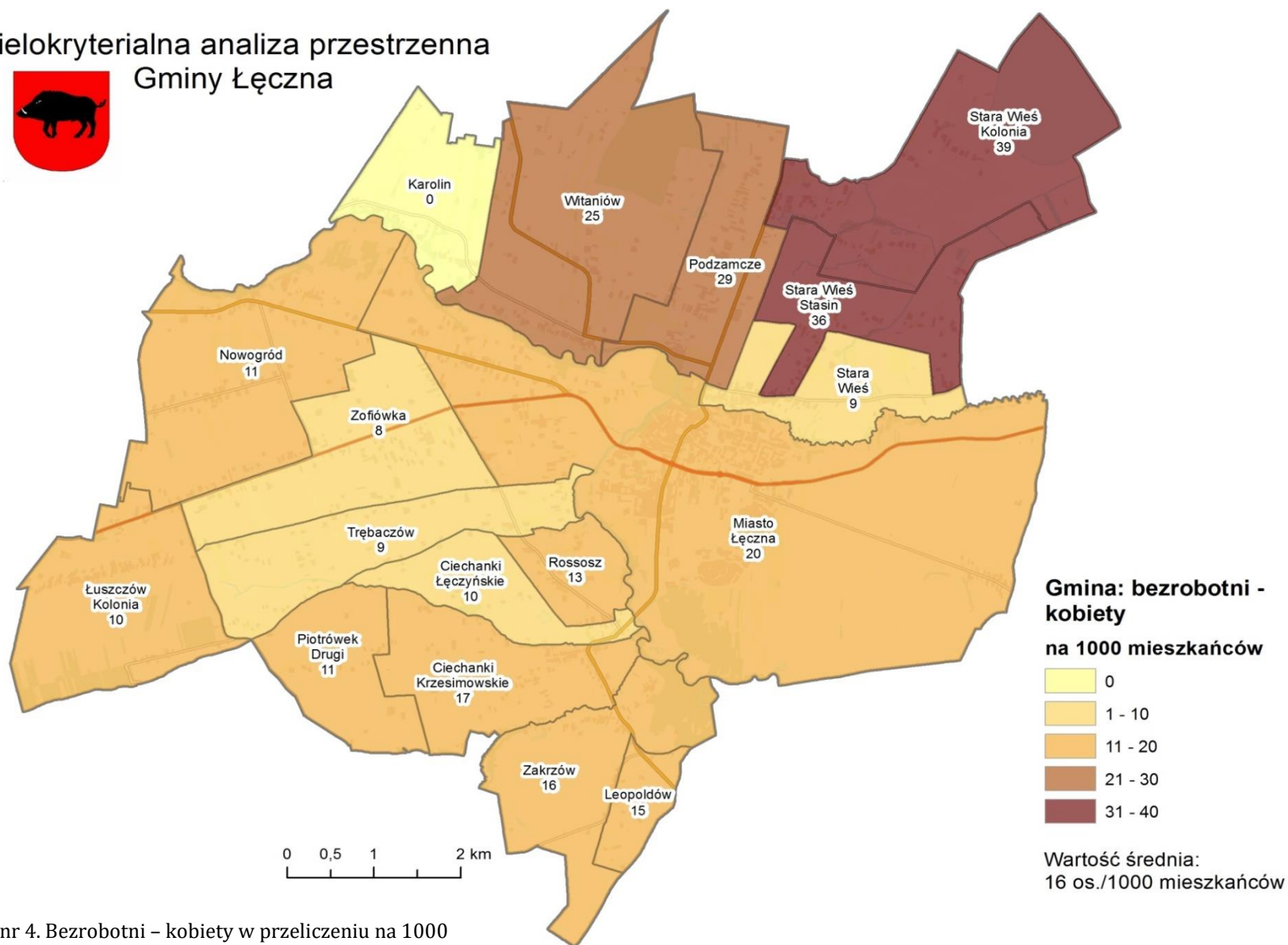


Mapa nr 3. Bezrobotni ogółem – liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna

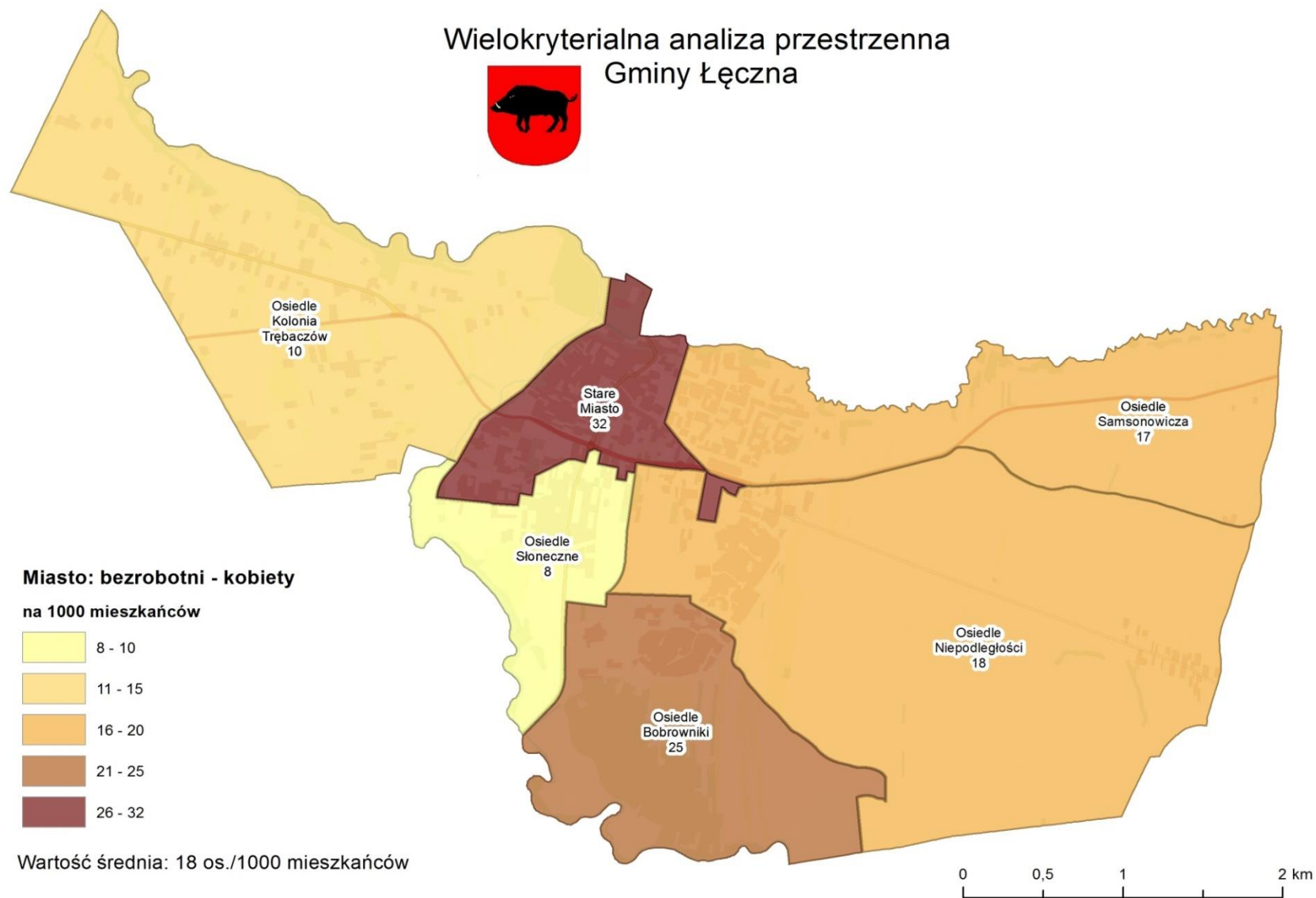


Gminy Łęczna



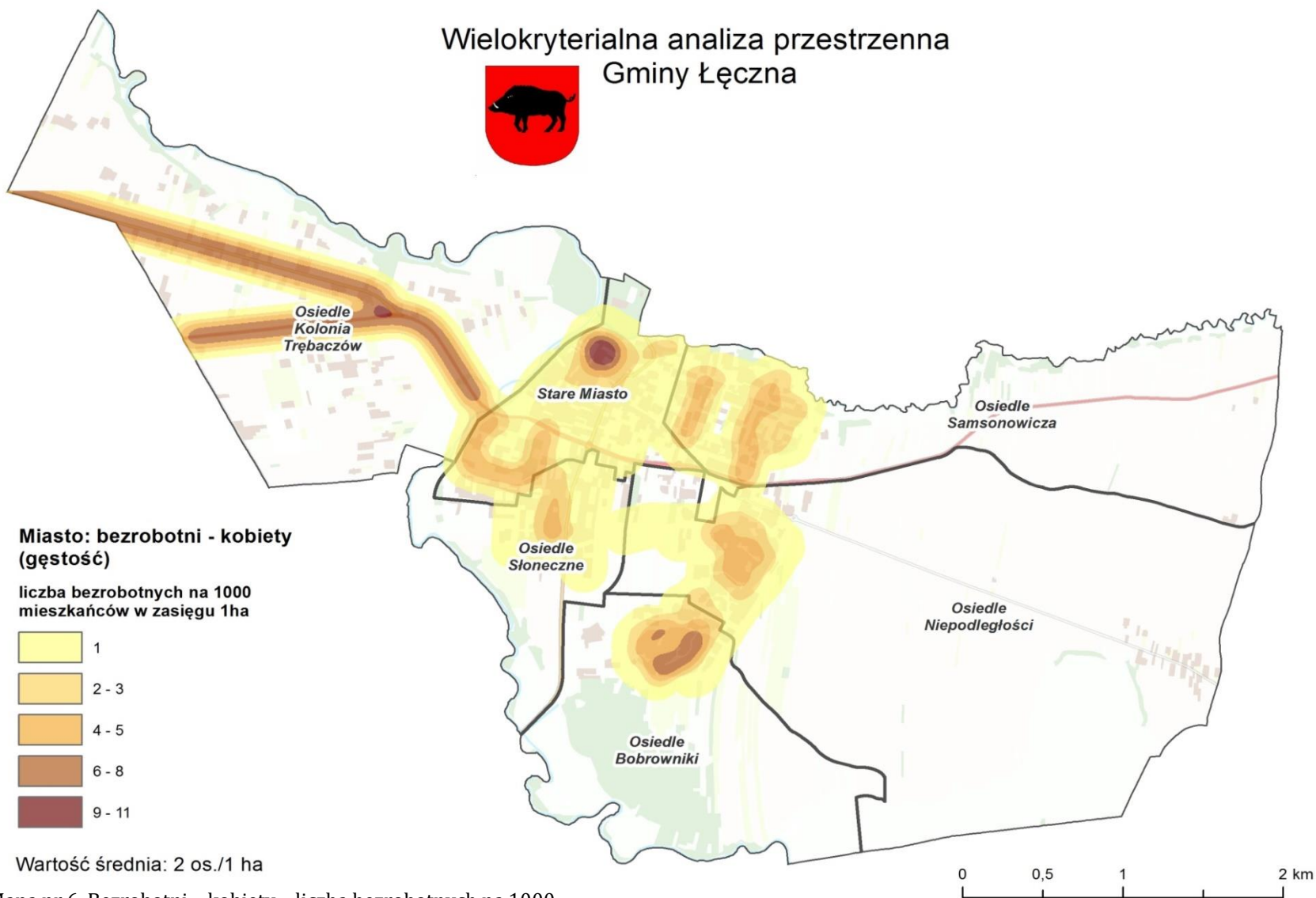
Mapa nr 4. Bezrobotni – kobiety w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Mapa nr 5. Bezrobotni - kobiety w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna). Opracowanie własne.

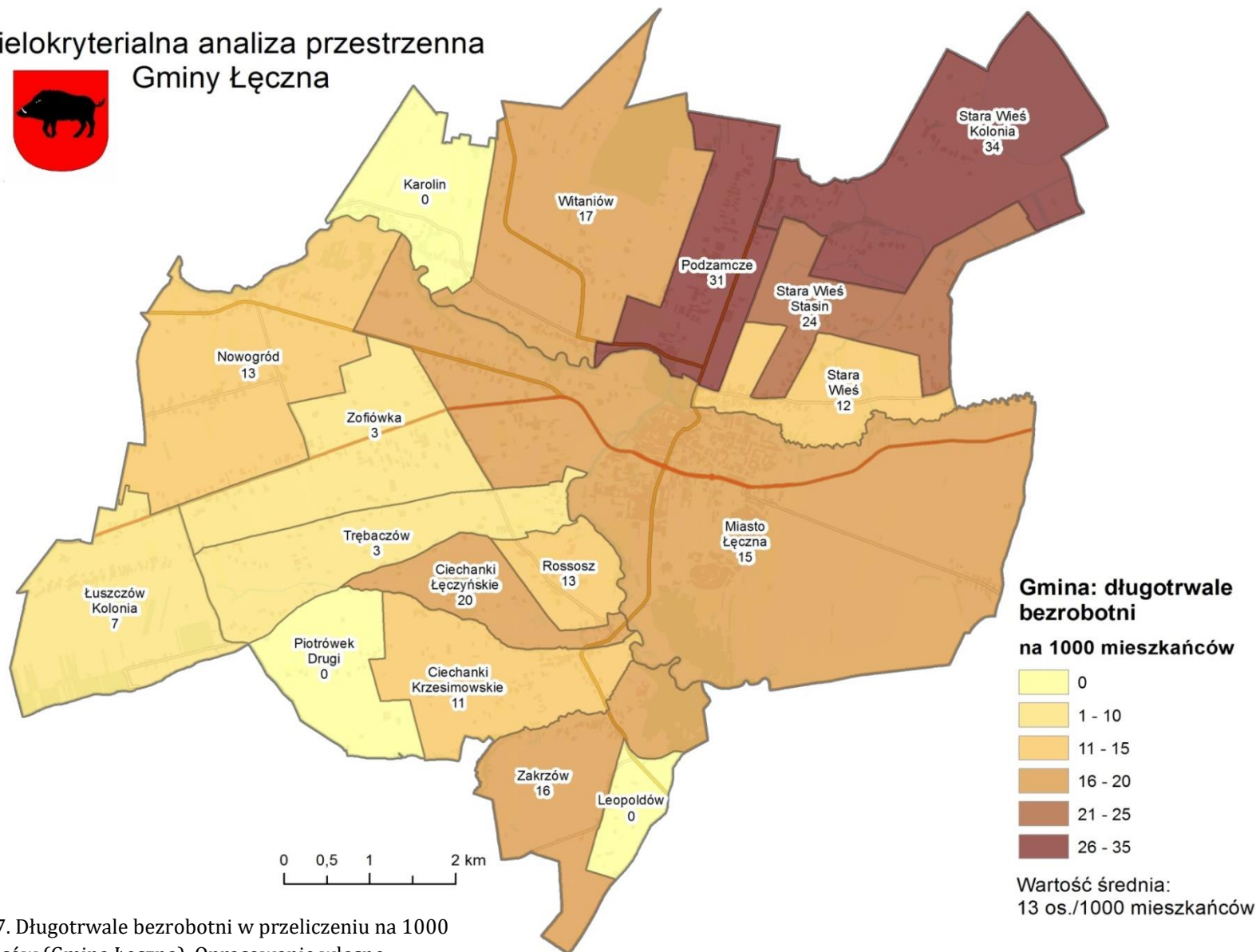
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Mapa nr 6. Bezrobotni - kobiety - liczba bezrobotnych na 1000
mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna). Opracowanie własne.

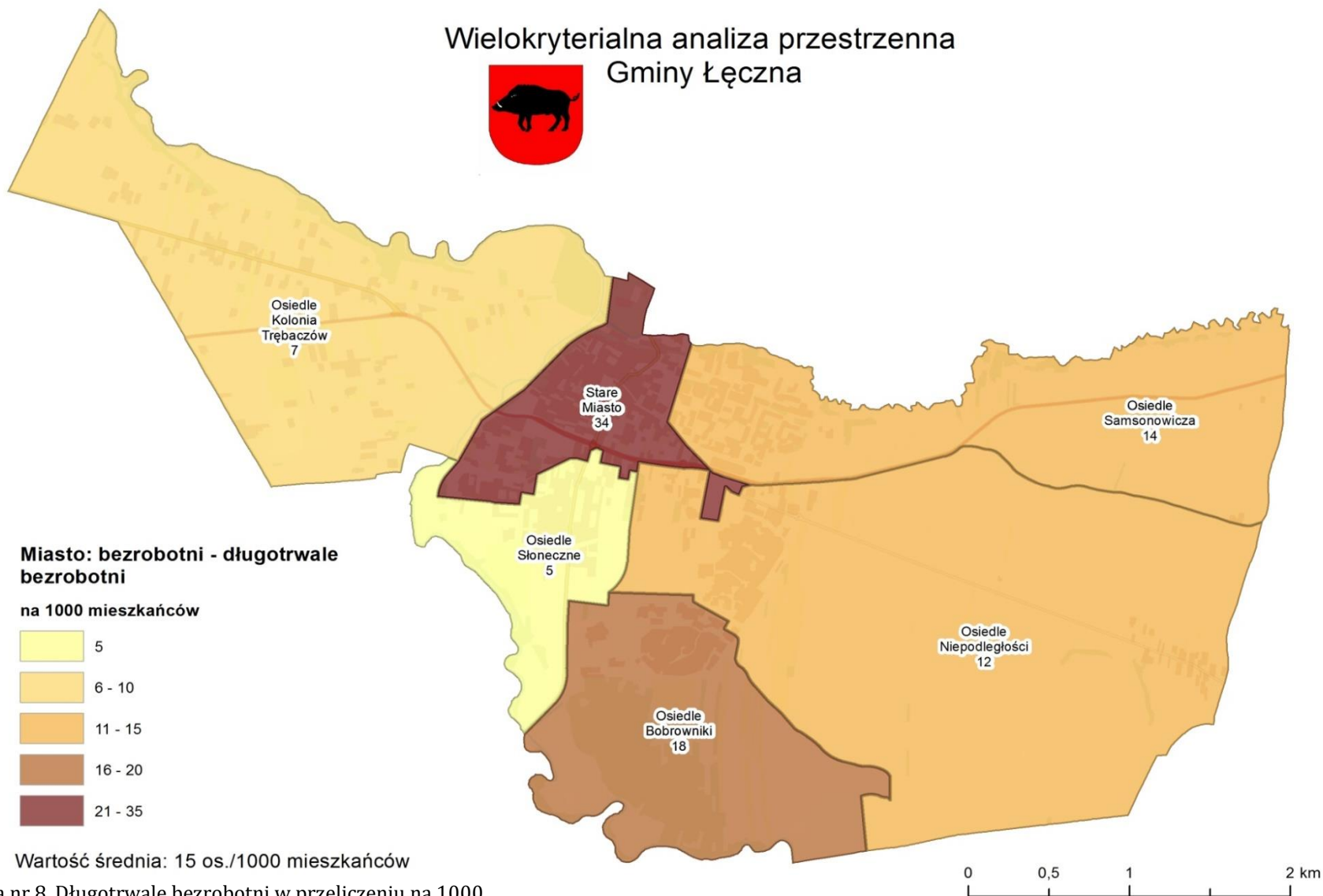
Wielokryterialna analiza przestrzenna

Gminy Łęczna

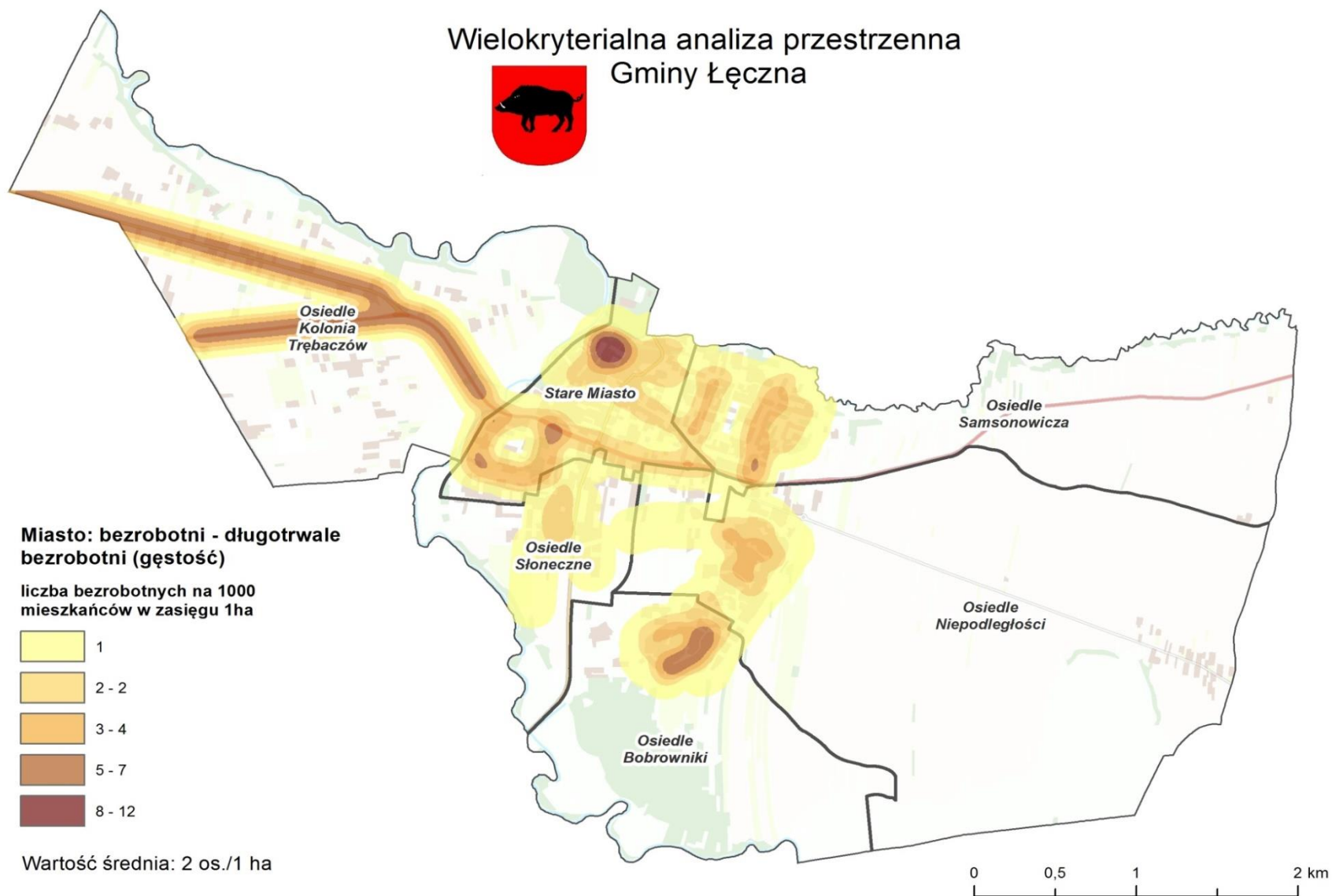


Mapa nr 7. Długotrwanie bezrobotni w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna

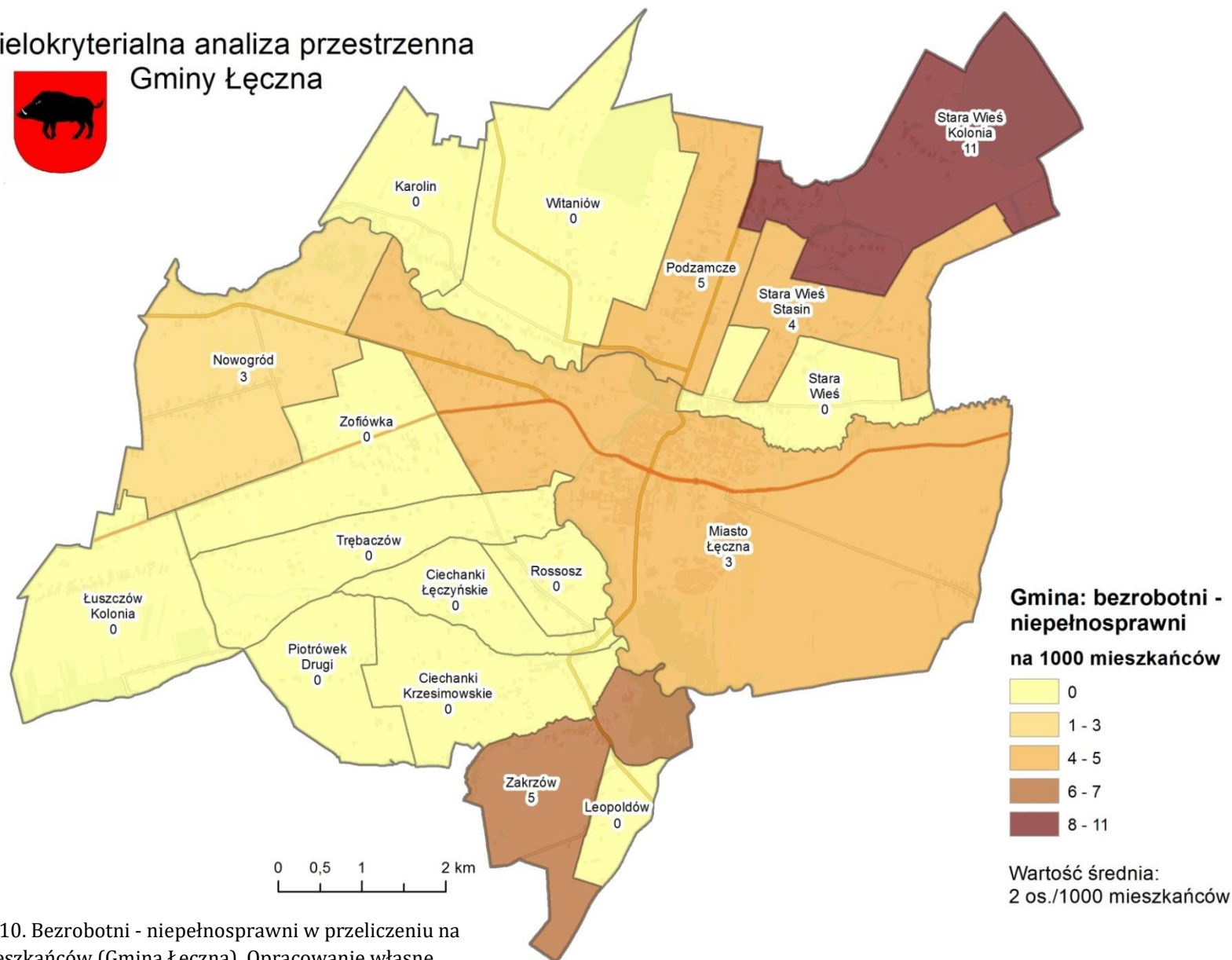


Mapa nr 9. Długotrwanie bezrobotni – liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna).

Opracowanie własne.

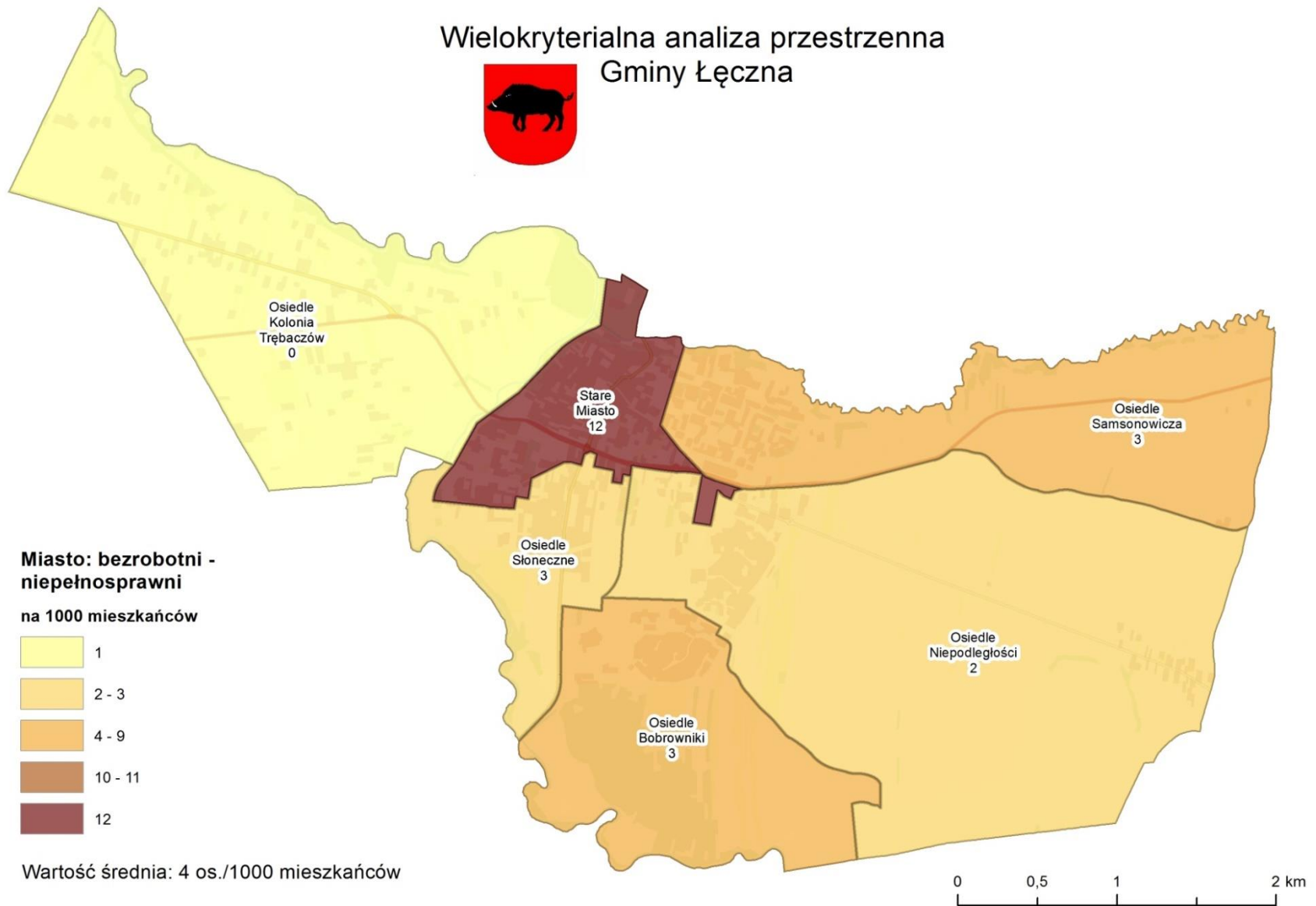
Wielokryterialna analiza przestrzenna

Gminy Łęczna



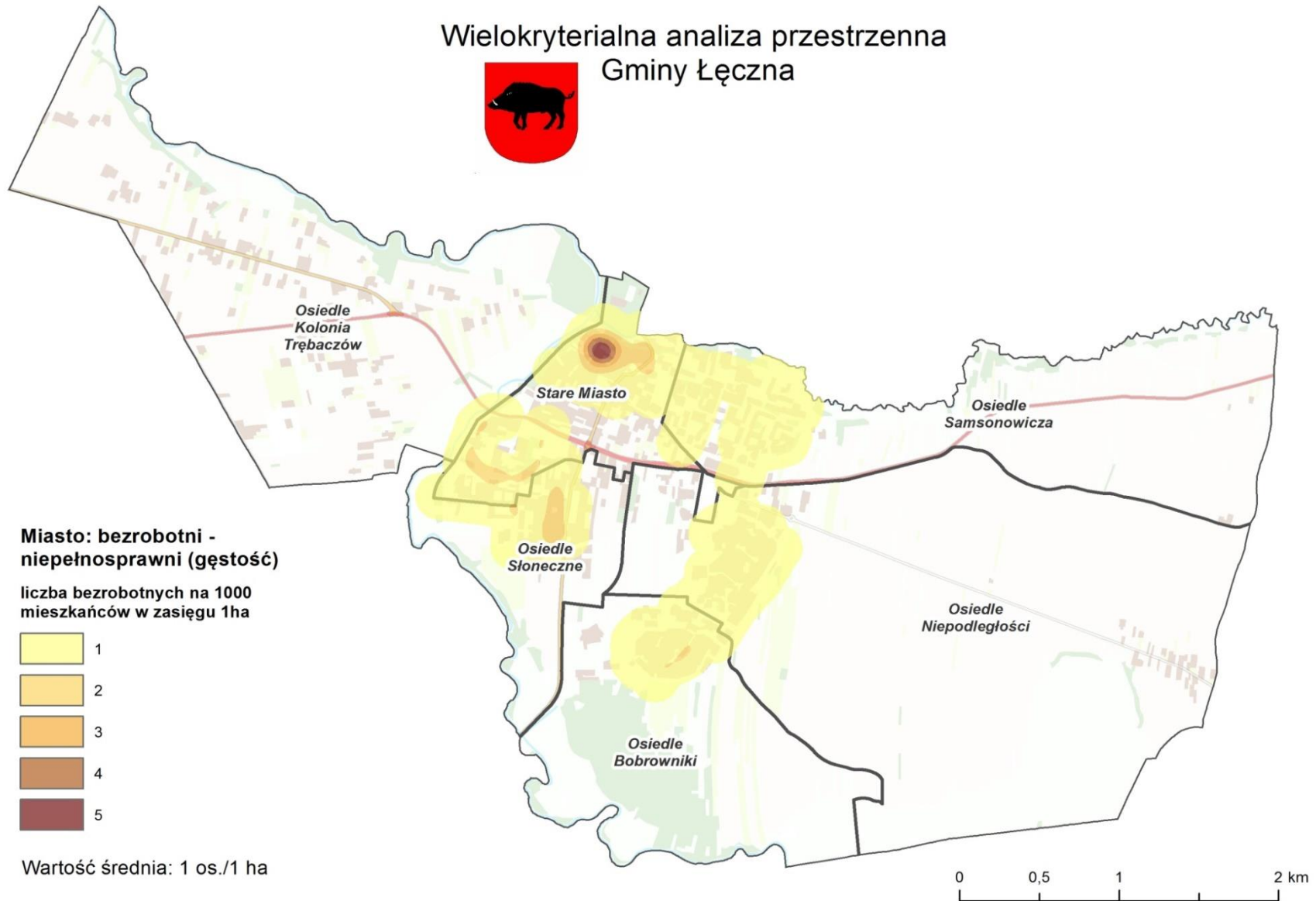
Mapa nr 10. Bezrobotni - niepełnosprawni w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Mapa nr 11. Bezrobotni - niepełnosprawni w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna

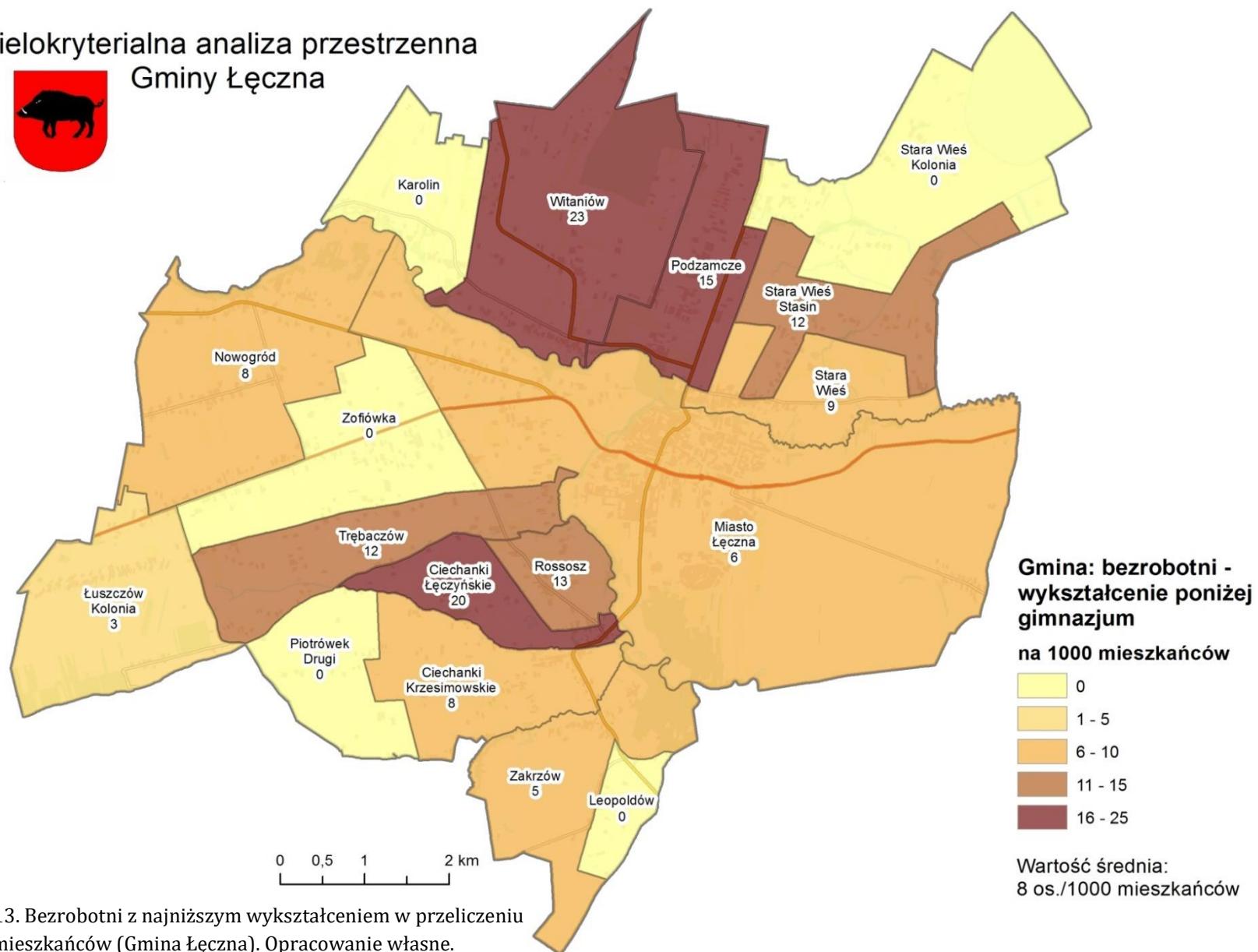


Mapa nr 12. Bezrobotni - niepełnosprawni – liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna

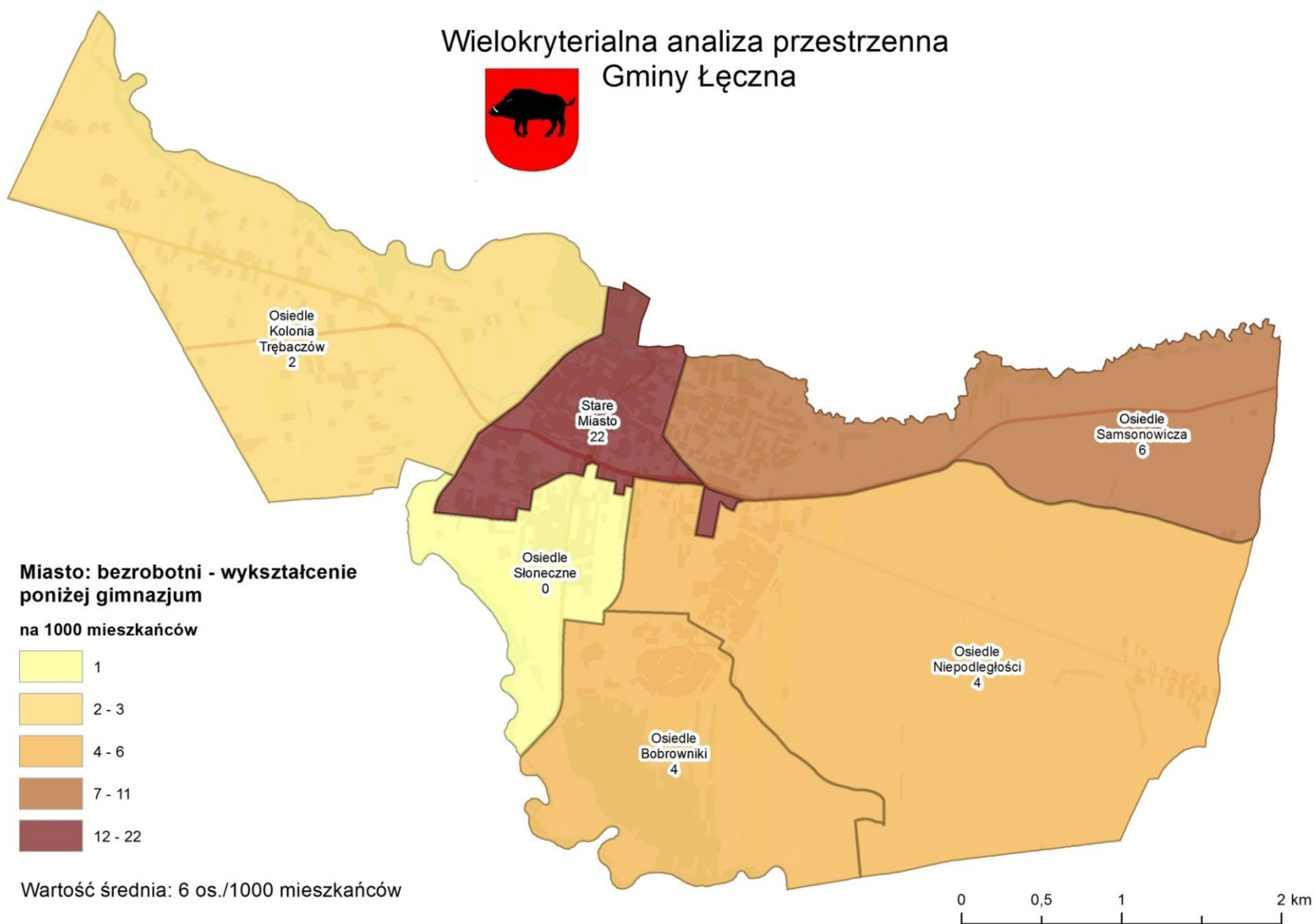


Gminy Łęczna



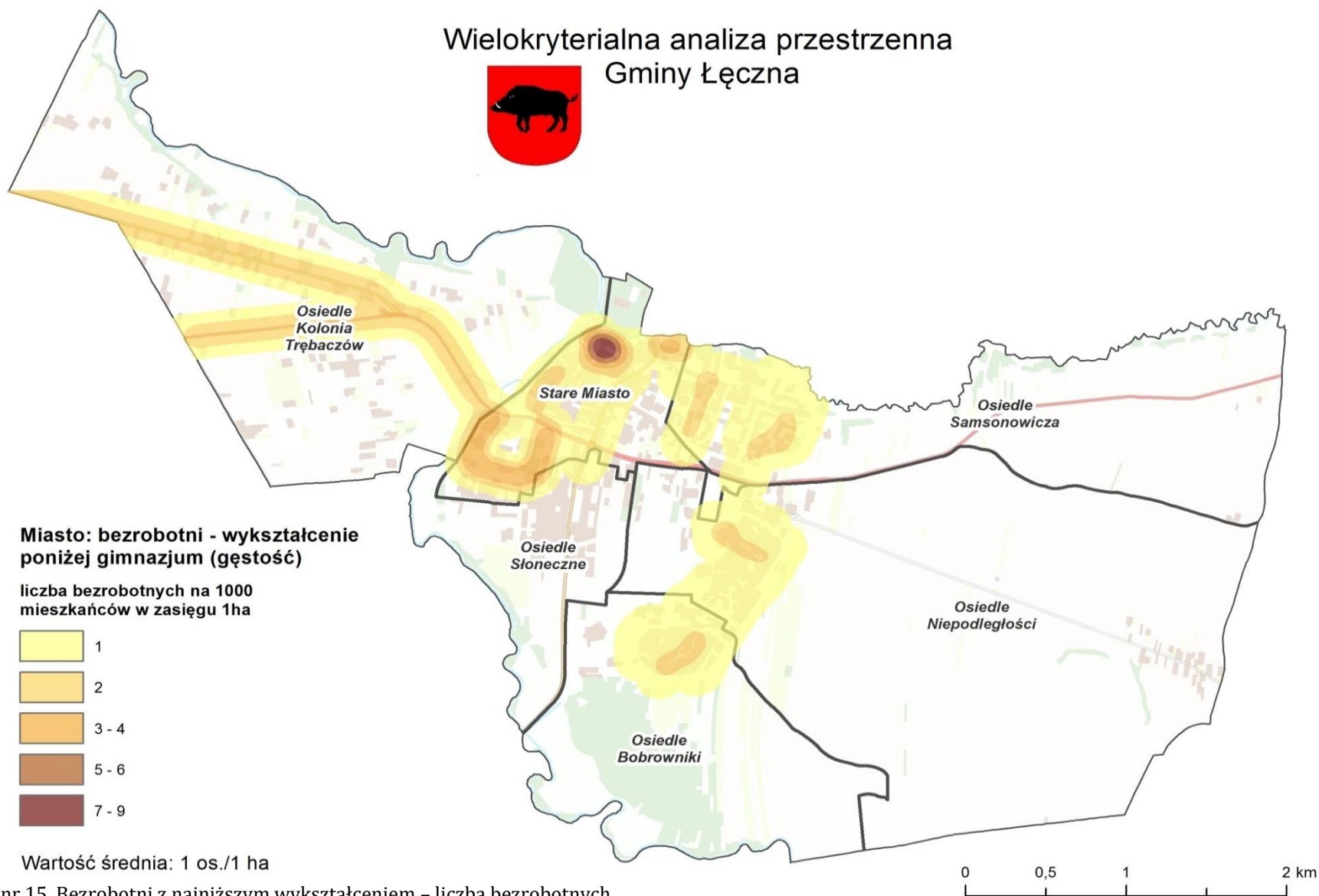
Mapa nr 13. Bezrobotni z najniższym wykształceniem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Mapa nr 14. Bezrobotni z najniższym wykształceniem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łączna



Mapa nr 15. Bezrobotni z najniższym wykształceniem – liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łączna). Opracowanie własne.

2.2. Poziom ubóstwa

Dane wykorzystane do analizy są danymi wewnętrznymi Urzędu Miejskiego w Łęcznej pochodzącymi z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Prezentują one przestrzenne rozmieszczenie osób korzystających z pomocy społecznej z podziałem na poszczególne ulice, osiedla oraz obręby geodezyjne. Dodatkowo informacje przedstawiają wskaźniki liczby osób korzystających z funduszu alimentacyjnego oraz asystenta rodziny.

Wyniki analiz zaprezentowano w postaci kartogramów reprezentowanych analogicznie w granicach obrębów geodezyjnych – gmina, oraz granicach dzielnic - miasto. Dla większej szczegółowości danych przygotowano mapy gęstości w przeliczeniu na 1 ha gdzie wykorzystano metodę wizualizacji Kernel Density. Wielkość komórki wynikowej wynosi 5m na 5 m w promieniu przeszukiwania 250m dla gminy oraz 150m dla miasta.

Poszczególne analizy zostały zaprezentowane na mapach nr:

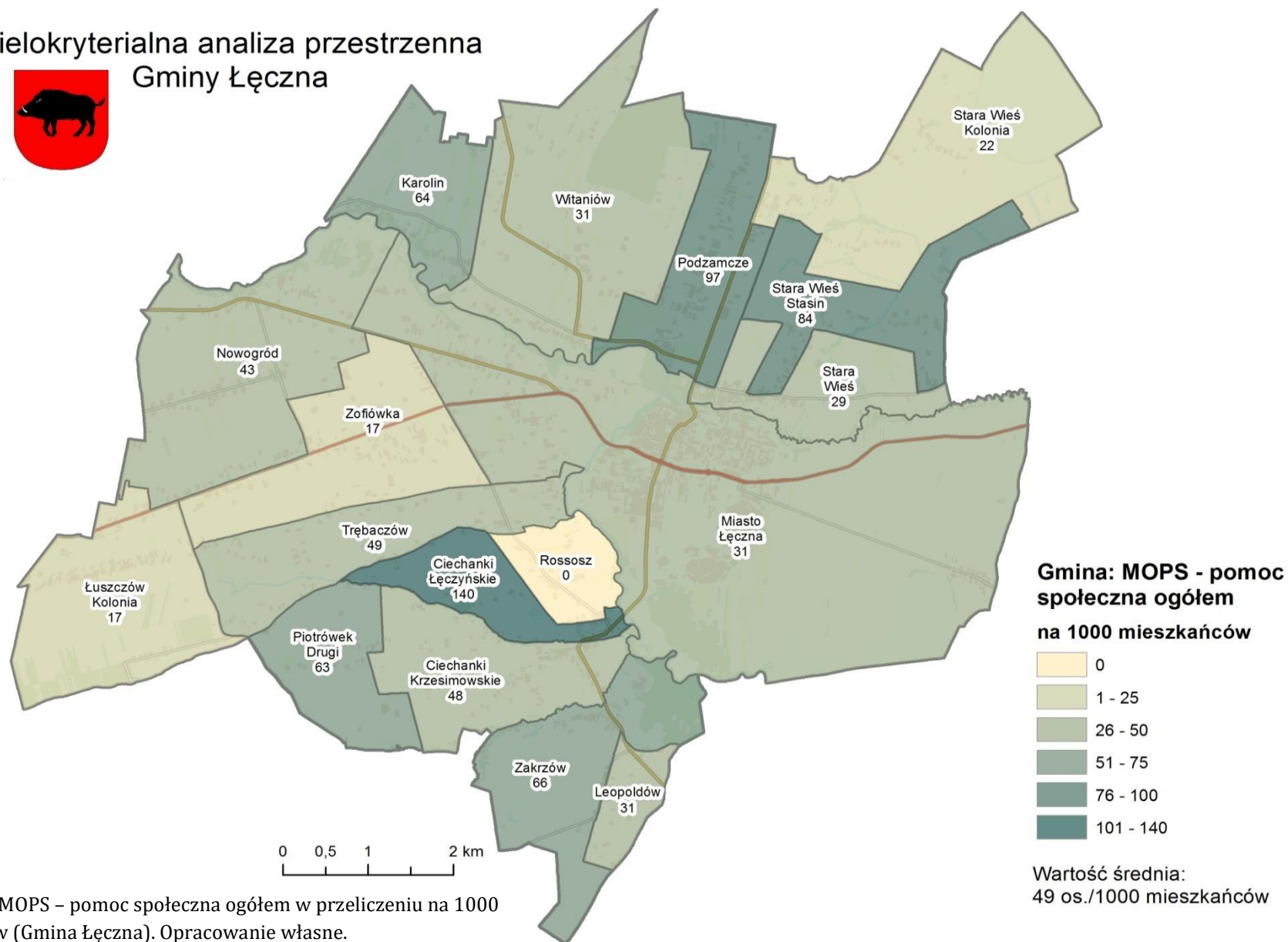
1. Mapa nr 16. MOPS – pomoc społeczna ogółem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna).
Na obszarze Gminy Łęczna najwyższy wskaźnik pomocy społecznej występuje na obszarze obrębu ewidencyjnego Ciechanki Krzesimowskie (101-140/1000 mieszkańców). Najniższa ilość osób korzystających z pomocy społecznej dotyczy obrębów: Łuszczów Kolonia i Zofiówka (1-20 osób/1000 mieszkańców).
2. Mapa nr 17. MOPS – pomoc społeczna ogółem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna).
Dla miasta Łęczna najwyższa wartość wskaźnika osób korzystających z pomocy społecznej przypada na Stare Miasto (51-150 osób/1000 mieszkańców). Najmniej osób korzystających z pomocy społecznej przypada na Osiedle Kolonia Trębaczów (15 osób/1000 mieszkańców). Wartości, na obszarze pozostałych osiedli, kształtują się na poziomie od 16 do 50 osób w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.
3. Mapa nr 18. MOPS – pomoc społeczna ogółem – liczba potrzebujących na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna).
W aspekcie obszaru, na którym zamieszkuje największa liczba osób potrzebujących pomocy społecznej, najbardziej niekorzystnie przedstawia się północna część Starego Miasta (na północ od ulicy Kanałowej). W przeliczeniu na 1 hektar, pomocy potrzebuje tutaj od 21 do 50 osób. Najkorzystniej w zestawieniu tym wypada Osiedle Niepodległości i Samsonowicza, gdzie liczba ta nie przekracza 4 osób/1 ha.
4. Mapa nr 19. MOPS – osoby korzystające z funduszu alimentacyjnego w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna).
Na obszarze Gminy Łęczna najwięcej osób korzystających z funduszu alimentacyjnego przypada na obręby ewidencyjne: Ciechanki Krzesimowskie i Łęczyńskie oraz Piotrówek Drugi (17,1 – 21,5 osób/1000 mieszkańców). Miasto

Łączna jako całość prezentuje się w tym zestawieniu w środku stawki z przedziałem od 6,1 do 9 osób na 1000 mieszkańców. Najkorzystniej wypadają obręby Łuszczów Kolonia i Zofiówka (0,1 do 3,5 osób/1000 mieszkańców).

5. Mapa nr 20. MOPS – osoby korzystające z funduszu alimentacyjnego w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łączna).
Na obszarze miasta Łączna – obszarem, który prezentuje się zdecydowanie najbardziej niekorzystnie w aspekcie liczby osób korzystających z funduszu alimentacyjnego jest Stare Miasto (15,1 do 40 osób/1000 mieszkańców). Osiedle, na którym sytuacja przedstawia się najkorzystniej są Bobrowniki (poniżej 5 osób/1000 mieszkańców).
6. Mapa nr 21. MOPS – osoby korzystające z funduszu alimentacyjnego – liczba osób na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łączna).
Analiza gęstości wykazała, że najmniej korzystnie, w aspekcie liczby osób korzystających z funduszu alimentacyjnego, przedstawia się północna część Starego Miasta (na północ od ulicy Kanałowej) 15,1 – 18 osób/1 ha. Najkorzystniej prezentuje się Osiedle Bobrowniki.
7. Mapa nr 22. MOPS – osoby korzystające z „asystenta rodziny” w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łączna).
Na terenie Gminy Łączna z asystenta rodziny (osoba wspierająca rodzinę w pokonywaniu trudności życiowych – zwłaszcza w opiece i wychowaniu dzieci) najwięcej osób korzysta w Ciechankach Łęczyńskich (41 – 90 osób/1000 mieszkańców). Nieco mniej bo 26 do 40 osób na 1000 mieszkańców w obrębie Karolin. Niestety brak danych dotyczy 9 obrębów ewidencyjnych co w dużym stopniu zaburza poprawną analizę sytuacji na obszarze całej gminy.
8. Mapa nr 23. MOPS – osoby korzystające z „asystenta rodziny” w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łączna).
Analizując obszar Miasta Łączna w zakresie korzystania z pomocy asystenta rodziny (osoba wspierająca rodzinę w pokonywaniu trudności życiowych – zwłaszcza w opiece i wychowaniu dzieci), Stare Miasto przedstawia się w tym zestawieniu zdecydowanie najmniej korzystnie (10,1 – 35 osób/1000 mieszkańców). Sytuacja najlepiej prezentuje się na osiedlach Bobrowniki i Niepodległości (0,1 – 3 osób/1000 mieszkańców).
9. Mapa nr 24. MOPS - osoby korzystające z „asystenta rodziny” – liczba osób na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łączna).
Szczegółowa analiza gęstości wizualizuje północną część Starego Miasta (na północ od ulicy Kanałowej), jako obszar najniekorzystniej prezentujący się w zakresie korzystania z pomocy asystenta rodziny (osoba wspierająca rodzinę w pokonywaniu trudności życiowych – zwłaszcza w opiece i wychowaniu dzieci) 8,1 – 10 osób/1 ha.

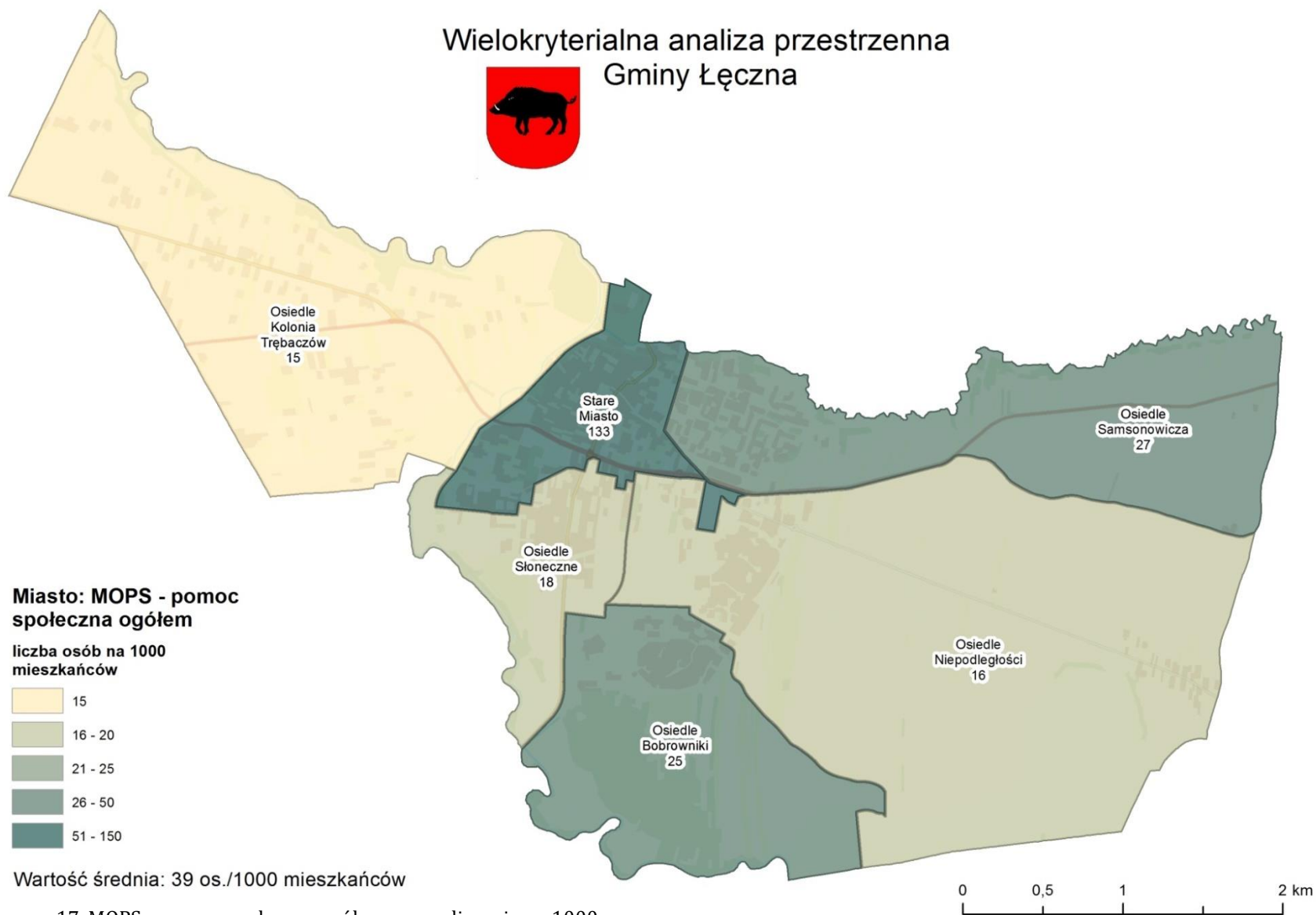
Wielokryterialna analiza przestrzenna

Gminy Łęczna

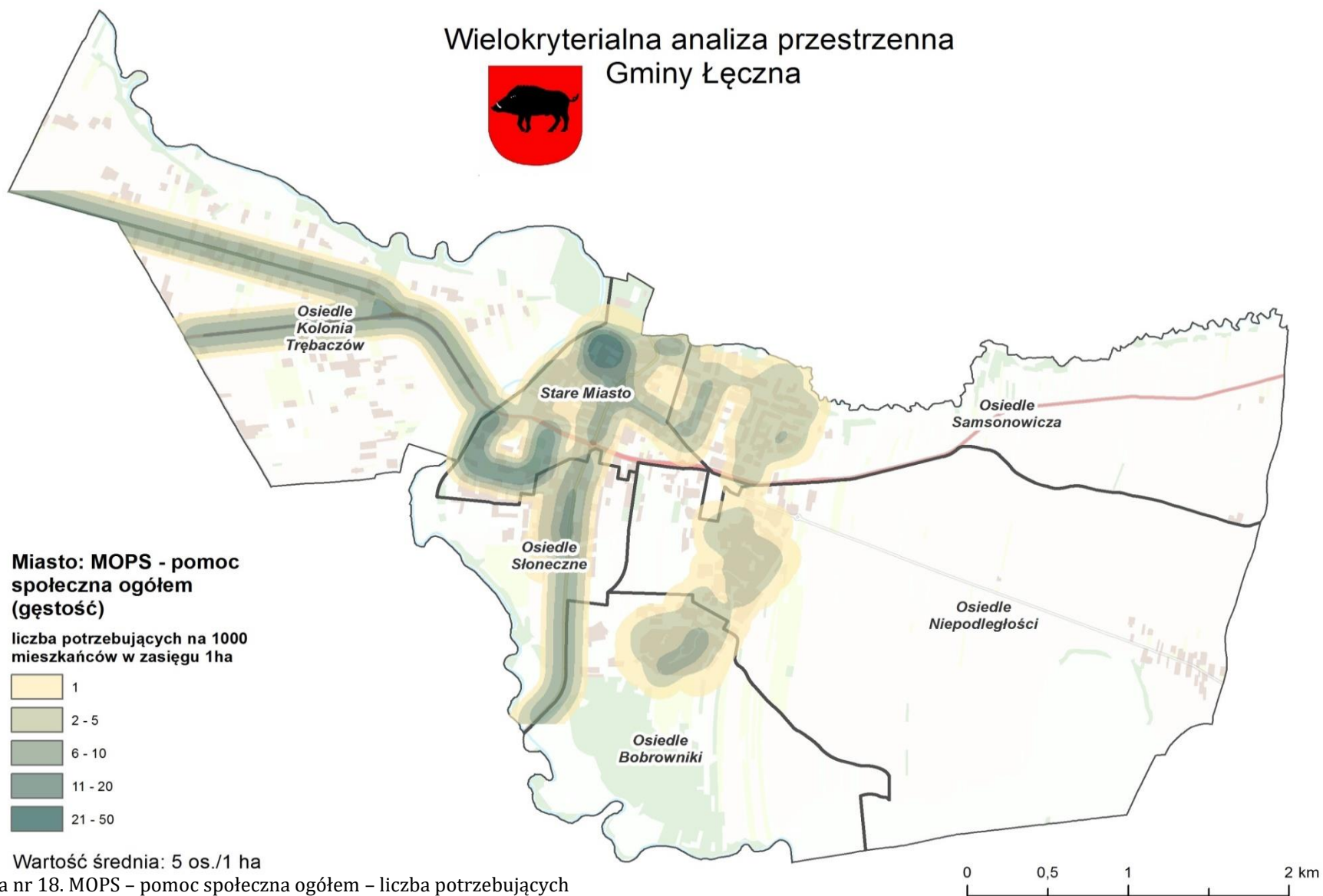


Mapa nr 16. MOPS – pomoc społeczna ogółem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna

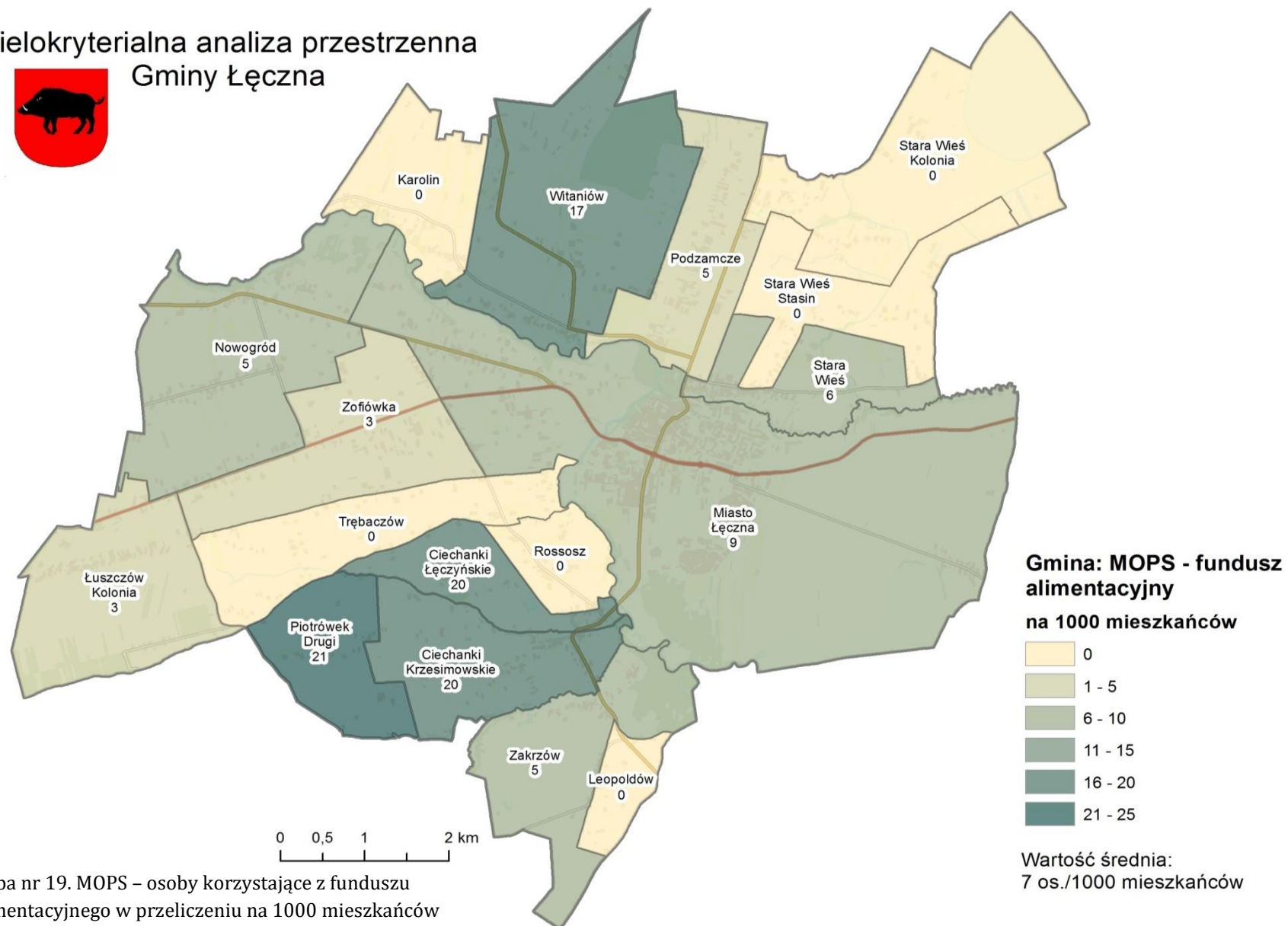


Mapa nr 18. MOPS – pomoc społeczna ogółem – liczba potrzebujących na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna



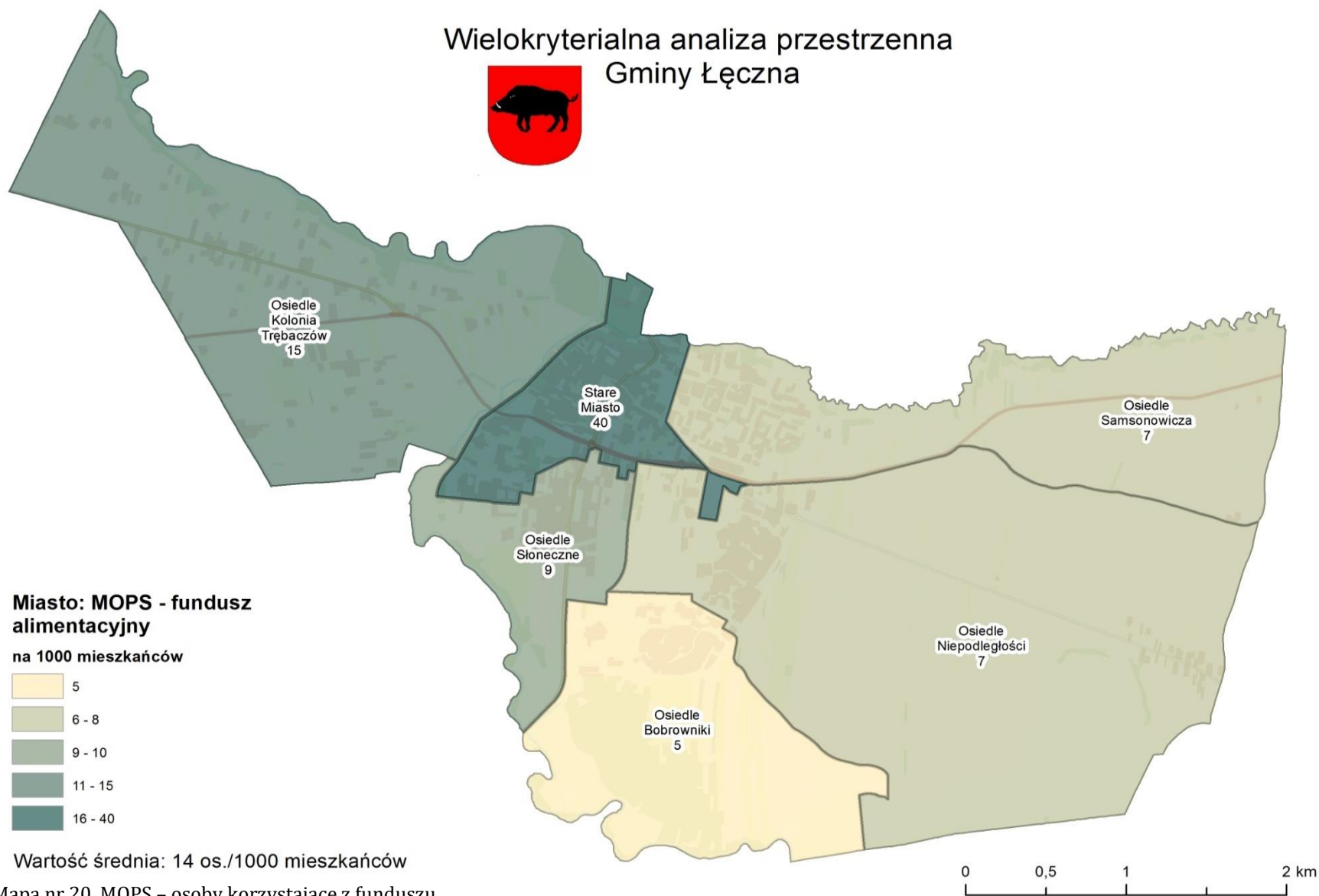
Gminy Łęczna



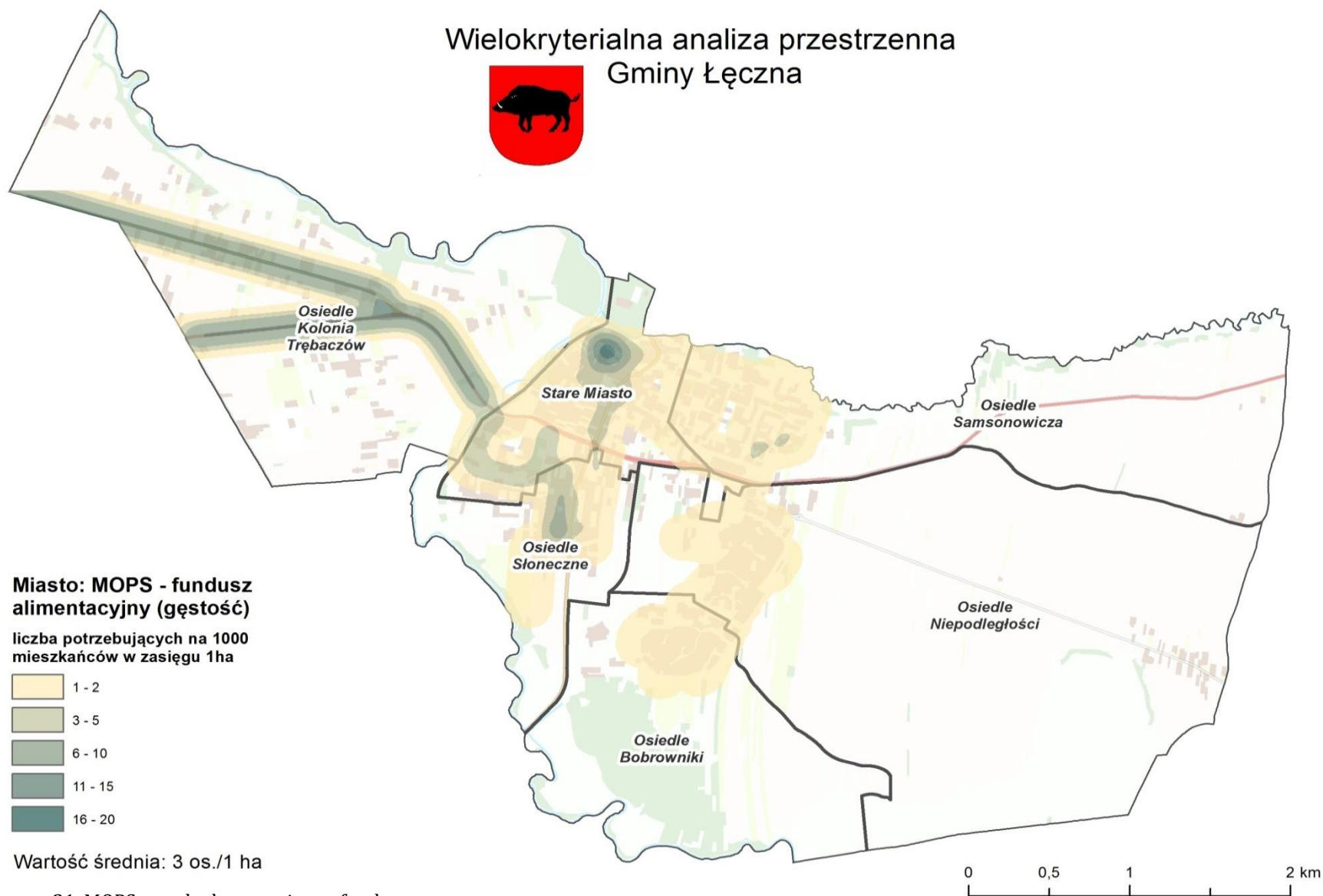
0 0,5 1 2 km

Mapa nr 19. MOPS – osoby korzystające z funduszu alimentacyjnego w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna

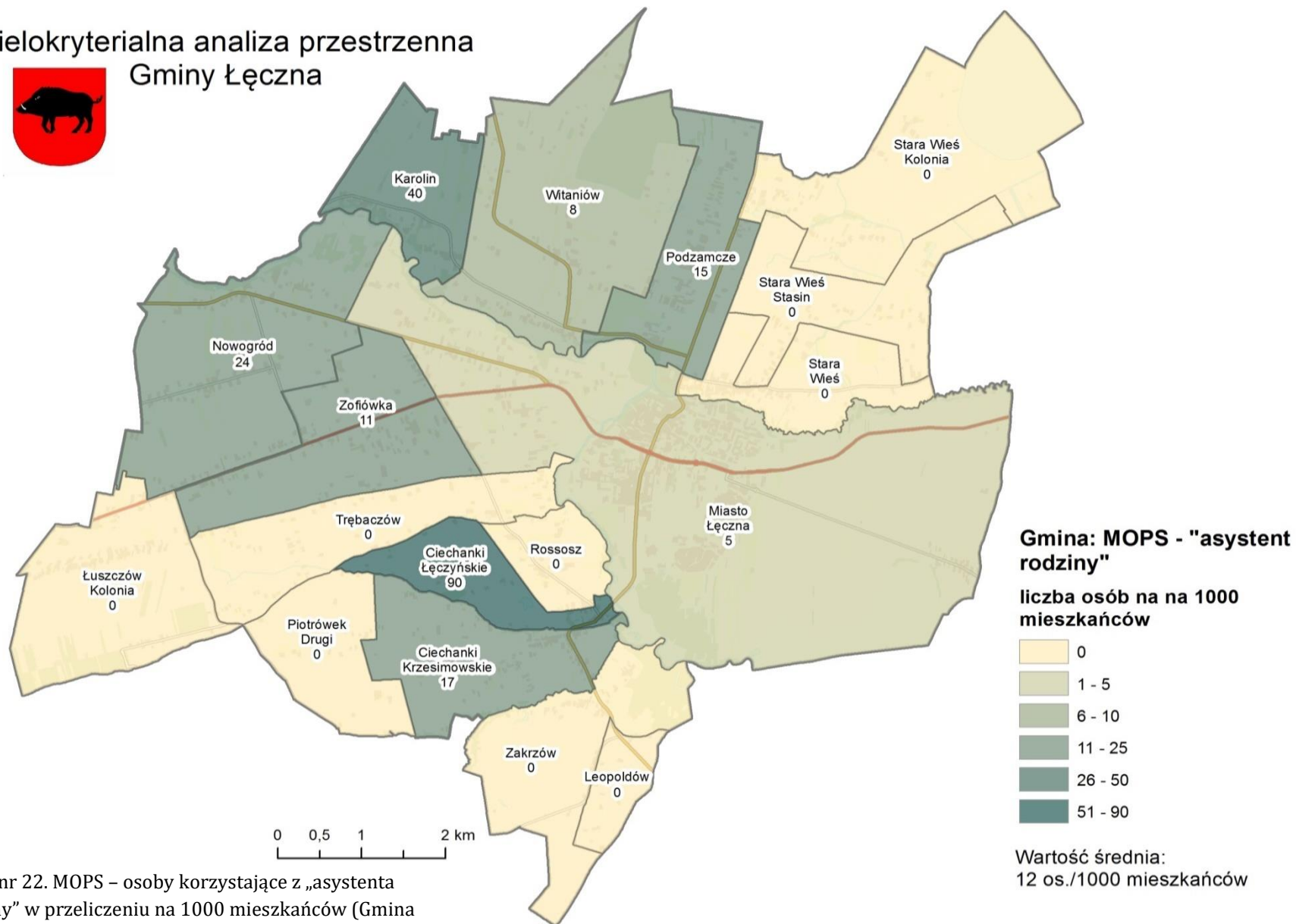


Mapa nr 21. MOPS – osoby korzystające z funduszu alimentacyjnego – liczba osób na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna

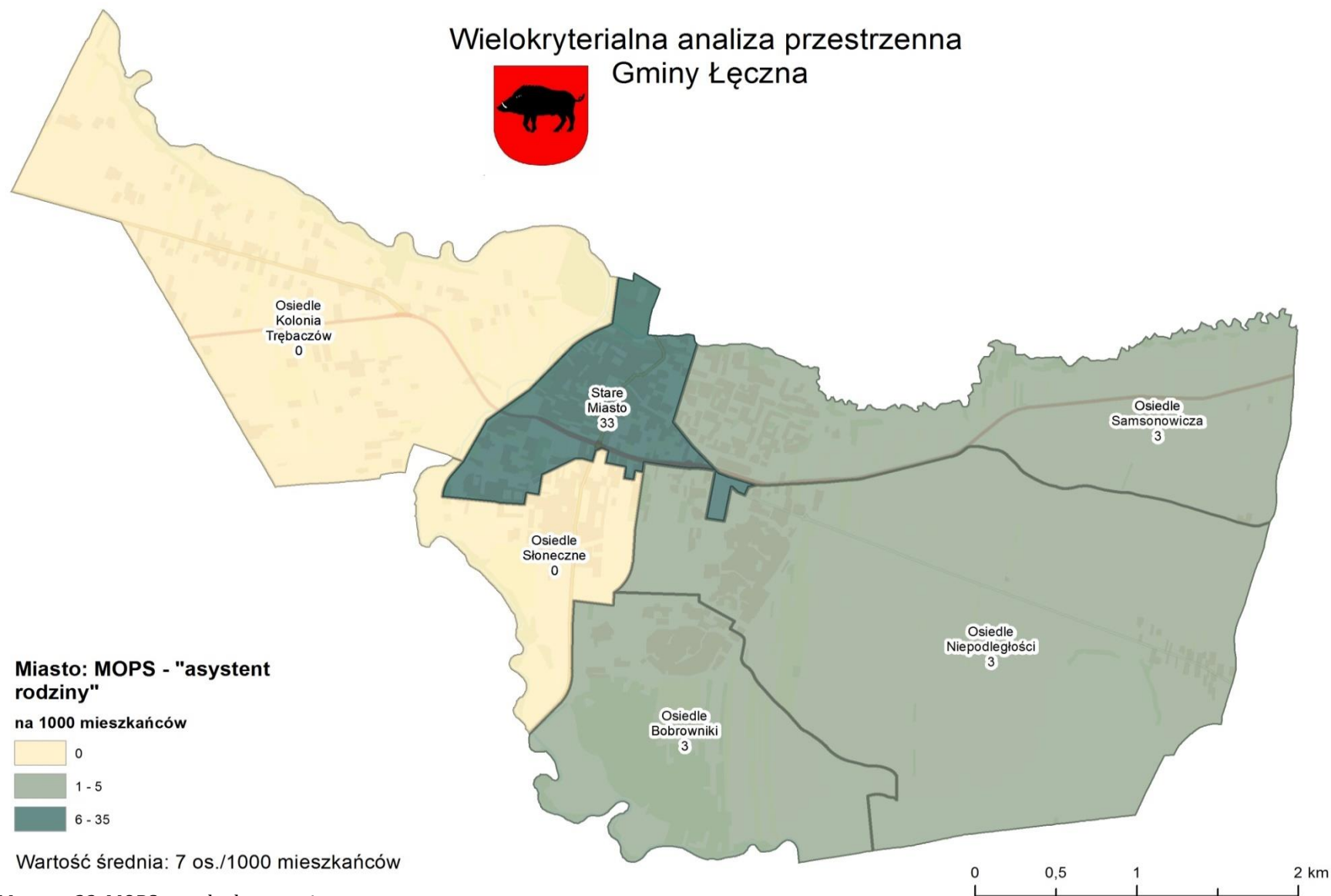


Gminy Łęczna



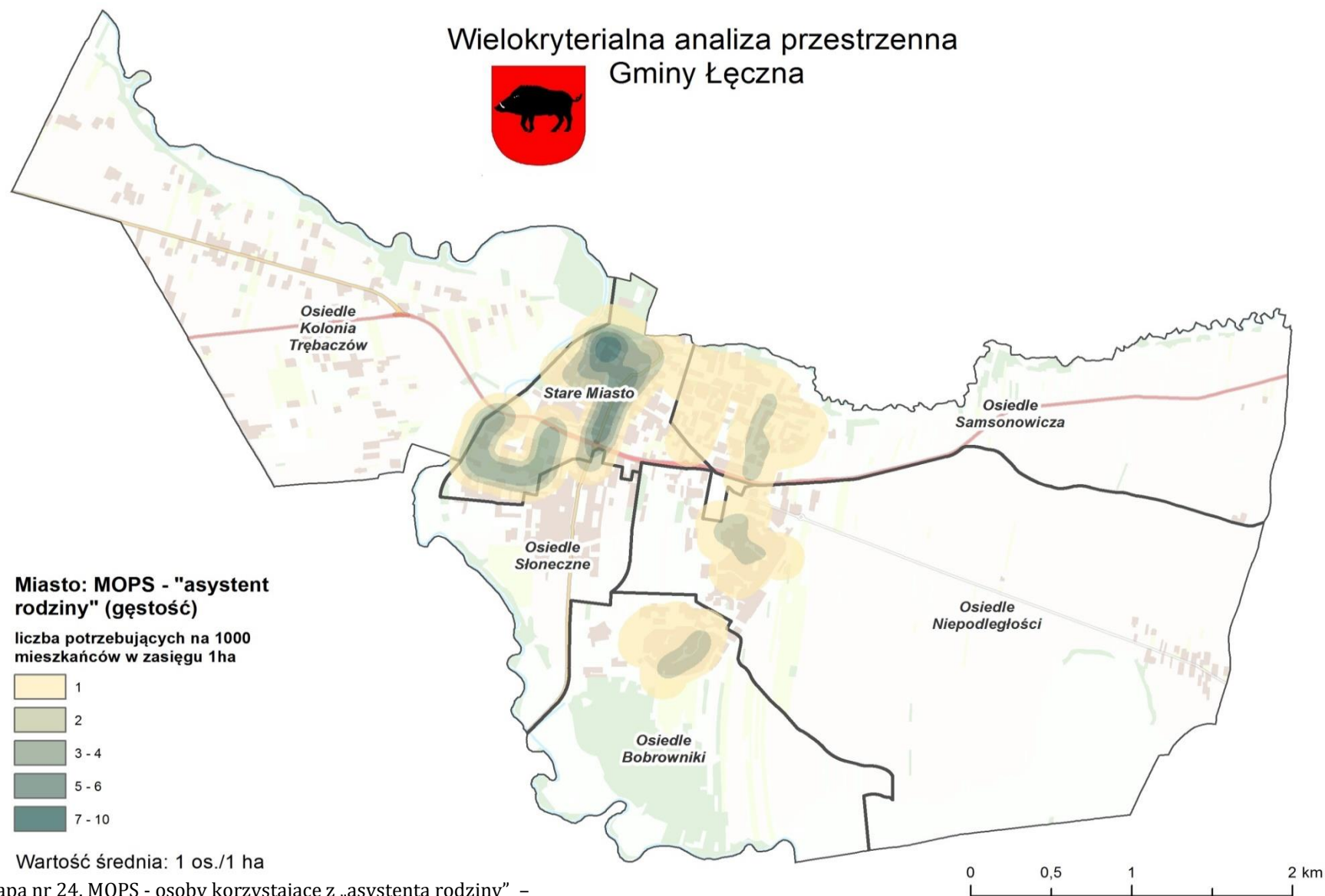
Mapa nr 22. MOPS – osoby korzystające z „asystenta rodziny” w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Mapa nr 23. MOPS – osoby korzystające z „asystenta rodziny” w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Mapa nr 24. MOPS - osoby korzystające z „asystenta rodziny” – liczba osób na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna).
Opracowanie własne

2.3. Poziom bezpieczeństwa publicznego

Dane wykorzystane do analizy są danymi pochodzącymi z Komendy Głównej Policji. Prezentują one przestrzenne rozmieszczenie przestępstw i wykroczeń na terenie miasta i gminy Łęczna, z podziałem na poszczególne ulice, osiedla oraz obręby geodezyjne. Dodatkowo dane zostały uzupełnione o informacje z Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie (ZIPPR) oraz Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych (GKRPA).

Wyniki analiz zaprezentowano w postaci kartogramów reprezentowanych analogicznie w granicach obrębów geodezyjnych – gmina, oraz granicach dzielnic - miasto. Dla większej szczegółowości danych przygotowano mapy gęstości w przeliczeniu na 1 ha gdzie wykorzystano metodę wizualizacji Kernel Density. Wielkość komórki wynikowej wynosi 5m na 5 m w promieniu przeszukiwania 250m dla gminy oraz 150m dla miasta.

Poszczególne analizy zostały zaprezentowane na mapach nr:

1. Mapa nr 25. ZIPPR – założone „niebieskie karty” w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna).
Na obszarze Gminy Łęczna, najwyższa wartość wskaźnika niebieskich kart (procedura obejmująca czynności podejmowane i realizowane w związku z uzasadnionym podejrzeniem zaistnienia przemocy w rodzinie) występuje w obrębie ewidencyjnym Rossosz – 26 kart/1000 mieszkańców. Dla Miasta Łęczna wartość ta jest najniższa i wynosi 4 karty/1000 mieszkańców. Dla pozostałych obrębów ewidencyjnych posiadających dane, wartości wynoszą od 5 do 16 kart/1000 mieszkańców.
2. Mapa nr 26. ZIPPR – założone „niebieskie karty” w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna).
Dla obszaru Miasta Łęczna najwyższa wartość wskaźnika niebieskich kart (procedura obejmująca czynności podejmowane i realizowane w związku z uzasadnionym podejrzeniem zaistnienia przemocy w rodzinie) występuje w dzielnicach Stare Miasto oraz Osiedle Bobrowniki – 4,6-5,5 kart/1000 mieszkańców. Dla Osiedli Niepodległości oraz Samsonowicza wartość ta wynosi 3,1-3,5 kart/1000 mieszkańców. Osiedle Słoneczne posiada najniższą wartość wskaźnika wynoszącą 2,6-3,0 kart/1000 mieszkańców.
3. Mapa nr 27 ZIPPR – założone „niebieskie karty” – liczba kart na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna).
W zasięgu 1ha najwyższy wskaźnik liczby niebieskich kart (procedura obejmująca czynności podejmowane i realizowane w związku z uzasadnionym podejrzeniem zaistnienia przemocy w rodzinie) stwierdzono na obszarze dzielnicy Stare Miasto – 2,76-3,35 kart/1000 mieszkańców. Podwyższone wskaźniki wynoszące do 1,7 kart/1000 mieszkańców są widoczne na obszarze Osiedla Bobrowniki i Osiedla Słoneczne.
4. Mapa nr 28. Interwencje policyjne w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna).

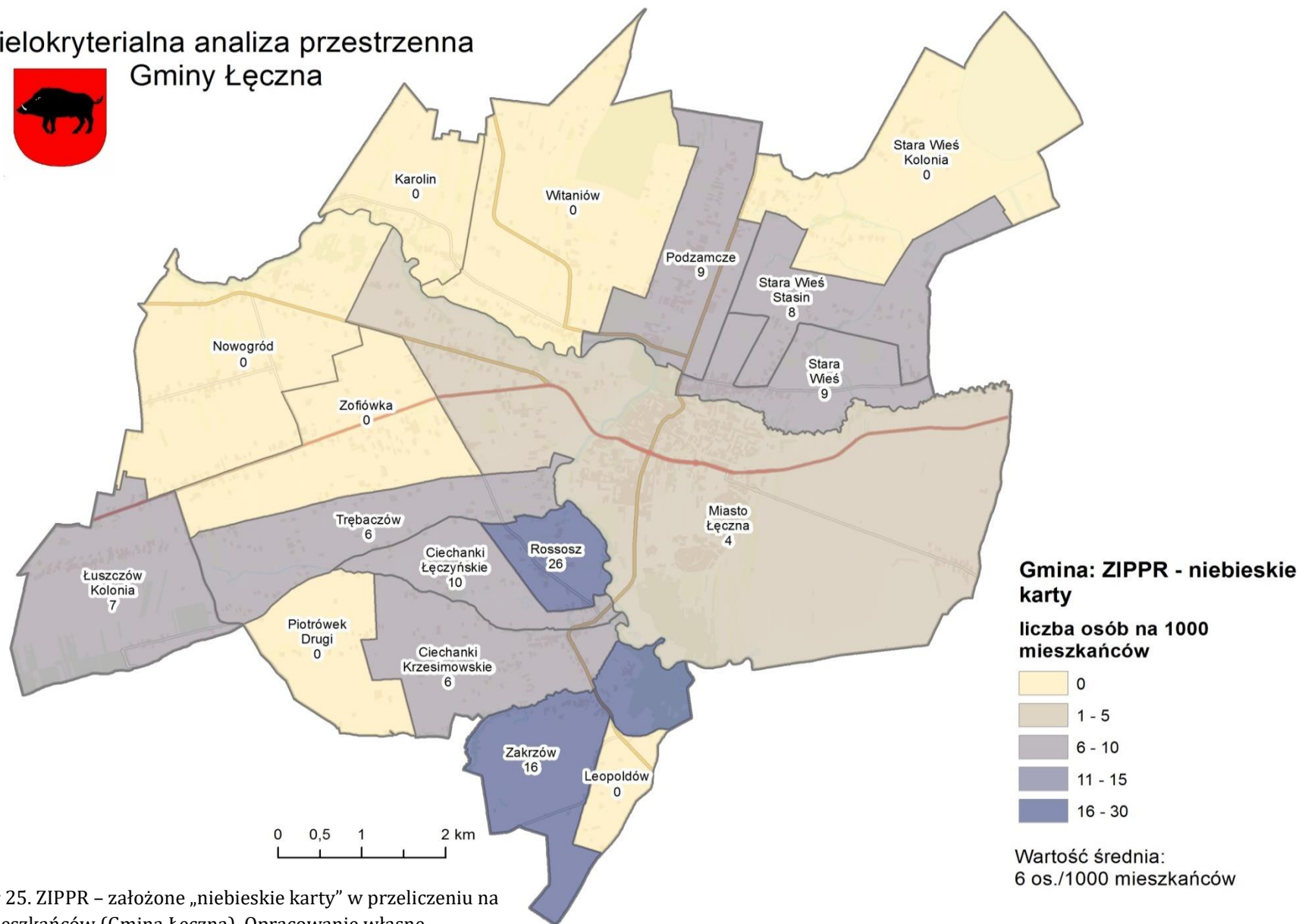
Na obszarze Gminy Łęczna najwyższy wskaźnik interwencji policyjnych występuje w obrębach ewidencyjnych Ciechanki Łęczyńskie, Rossosz i Zakrzów i wynosi on 26-40 interwencji/1000 mieszkańców. Najniższe wartości wskaźnika stwierdzono w obrębach Stara Wieś, Trębaczów i Witaniów – 1-10 interwencji/1000 mieszkańców. Dla pozostałych obrębów, dla których istnieją dostępne dane, wartość wskaźnika wynosi 11-25 osób/1000 mieszkańców.

5. Mapa nr 29. Interwencje policyjne w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna).
Na obszarze Miasta Łęczna najwyższy wskaźnik interwencji policyjnych zmierzono w dzielnicach Stare Miasto oraz Osiedle Samsonowicza i wynosi 20,1-52,0 interwencji/1000 mieszkańców. Najniższy wskaźnik posiada Osiedle Kolonia Trębaczów i wynosi on 2,5 interwencji/1000 mieszkańców. Dla pozostałych dzielnic wskaźnik wynosi od 2,6 do 20,0 interwencji/1000 mieszkańców.
6. Mapa nr 30. Interwencje policyjne – liczba interwencji na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna).
W zasięgu 1ha najwyższa wartość wskaźnika interwencji policyjnych występuje na obszarze dzielnicy Stare Miasto i wynosi powyżej 15 interwencji/1000 mieszkańców
7. Mapa nr 31. GKRPA – osoby zgłoszone do komisji w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna).
Na obszarze Gminy Łęczna najwyższy wskaźnik osób zgłoszonych GKRPA występuje w obrębach ewidencyjnych Ciechanki Łęczyńskie oraz Zakrzów i wynosi on 8,1-11,0 osób/1000 mieszkańców. Najniższy wskaźnik wynoszący 0,1-1,5 osób/1000 mieszkańców ma Miasto Łęczna. Dla pozostałych obrębów ewidencyjnych, które posiadają dane wskaźnik wynosi od 1,6 do 8,0 osób/1000 mieszkańców.
8. Mapa nr 32. GKRPA – osoby zgłoszone do komisji w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna).
Na obszarze Miasta Łęczna najwyższy wskaźnik osób zgłoszonych GKRPA stwierdzono w dzielnicach Stare Miasto oraz Osiedle Słoneczne i wynosi 1,4-3,0 osób/1000 mieszkańców. Najniższy wskaźnik wynoszący 0 osób/1000 mieszkańców jest w dzielnicy Osiedle Kolonia Trębaczów. Dla pozostałych dzielnic wskaźnik wynosi 0,1 do 1,3 osób/1000 mieszkańców.

Wielokryterialna analiza przestrzenna

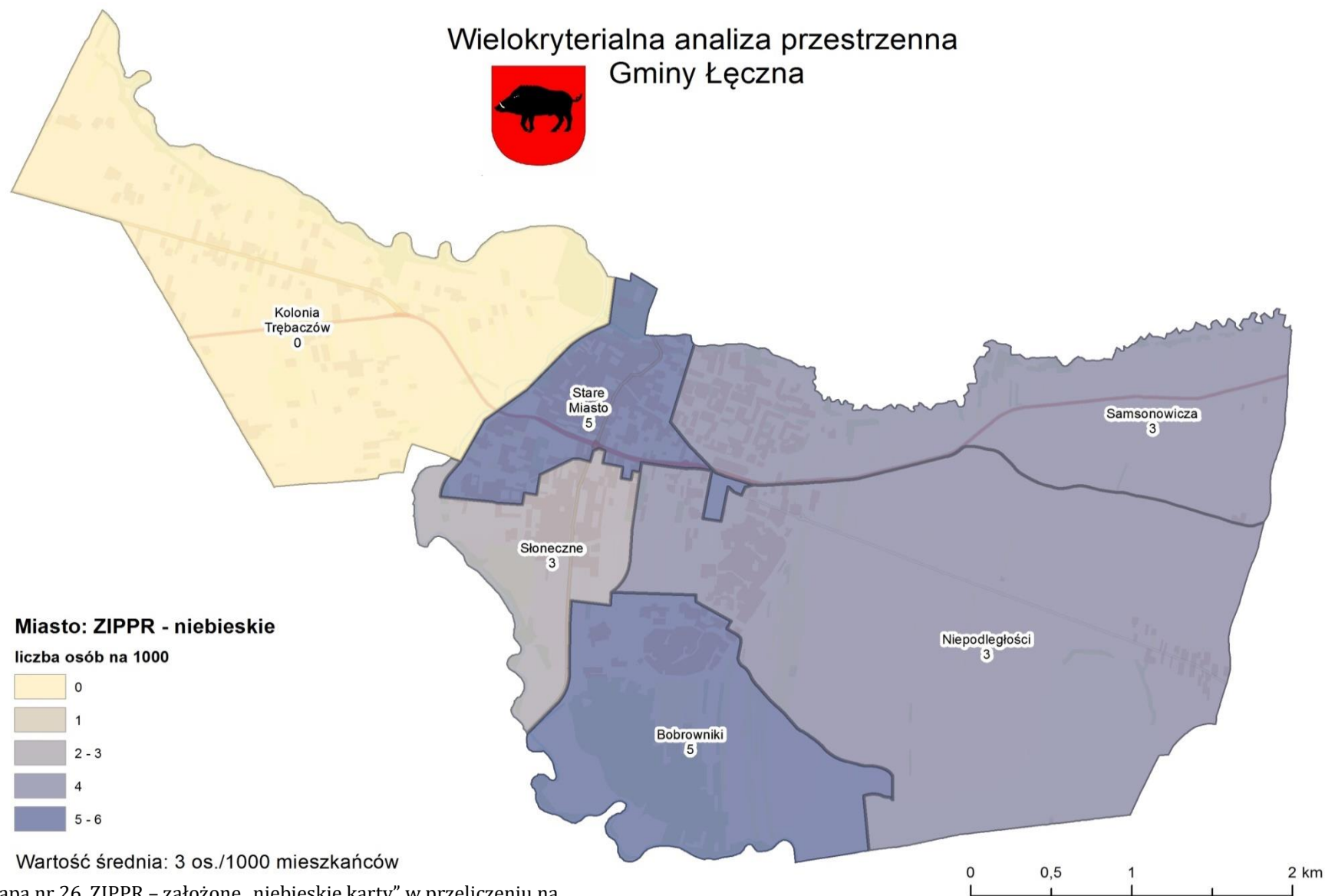


Gminy Łęczna

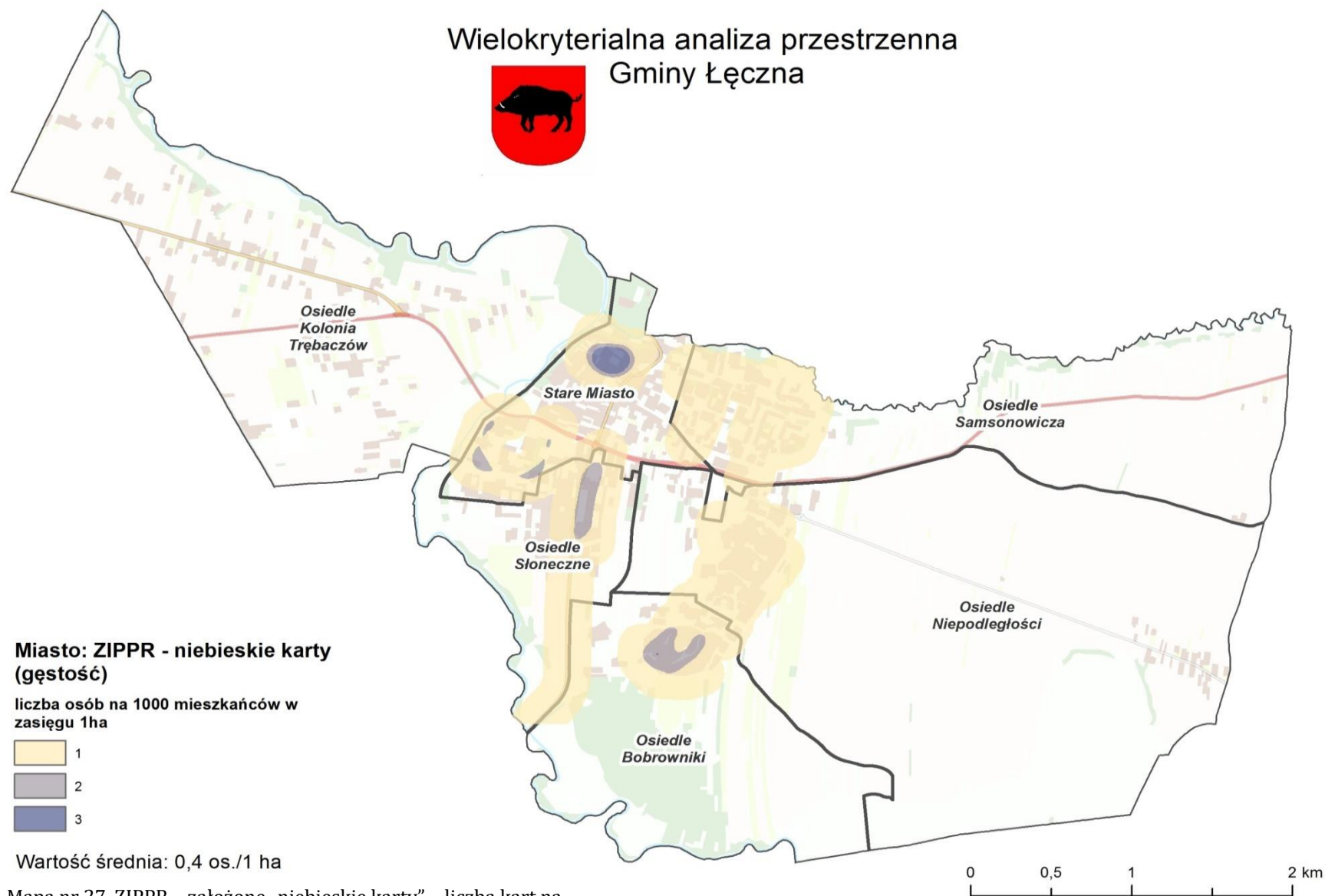


Mapa nr 25. ZIPPR – założone „niebieskie karty” w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna

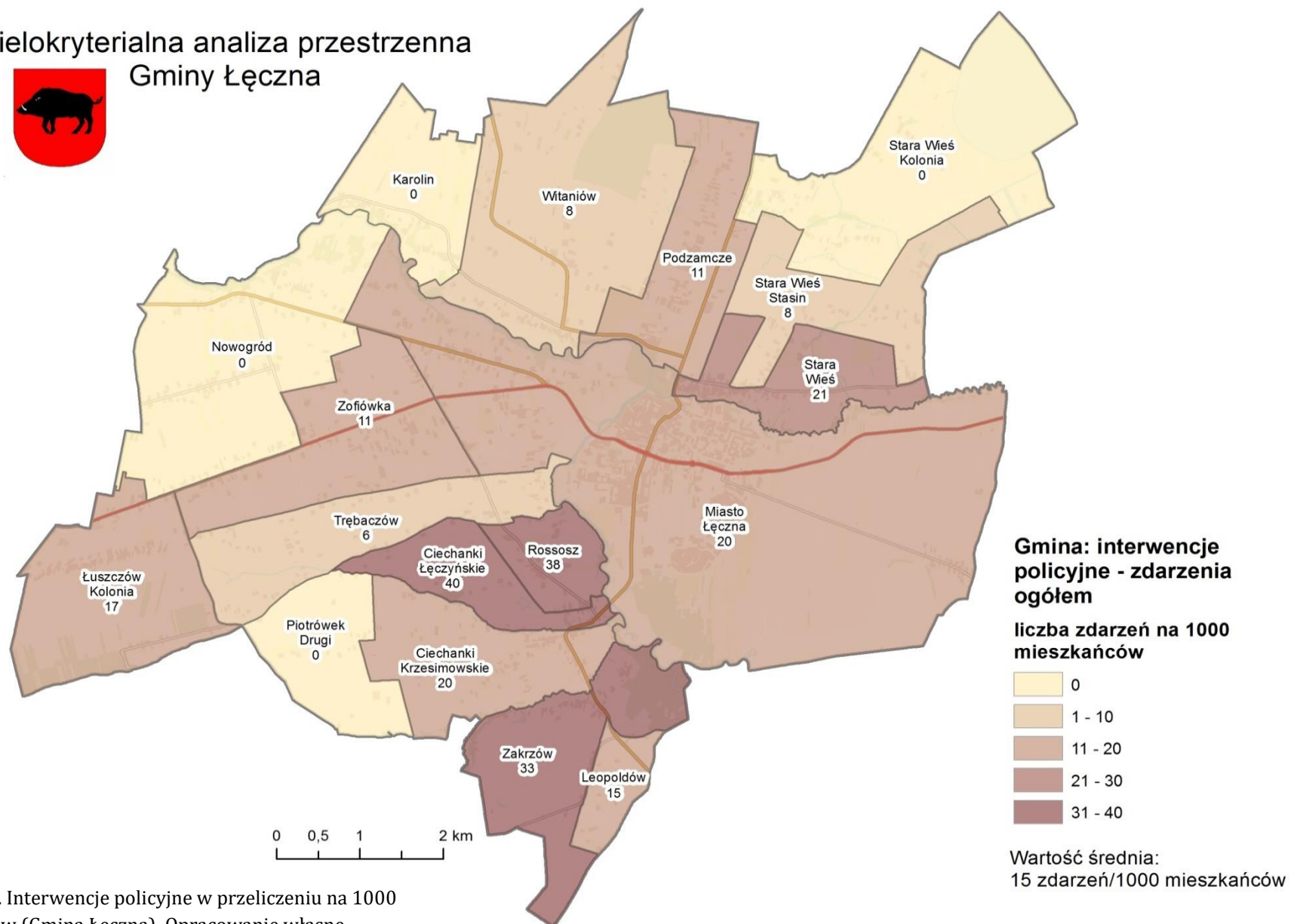


Mapa nr 27. ZIPPR – założone „niebieskie karty” – liczba kart na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna

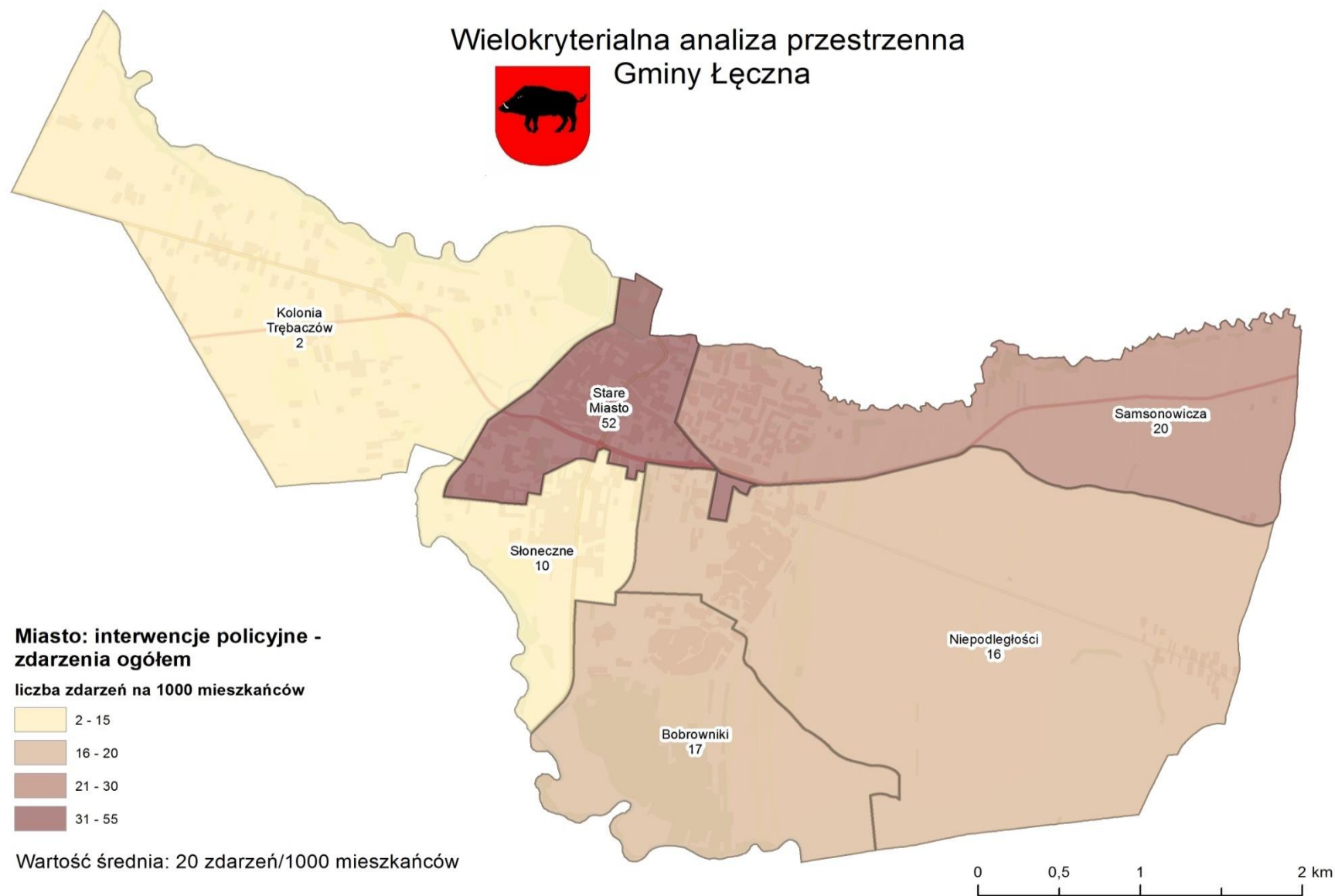


Gminy Łęczna



Mapa nr 28. Interwencje policyjne w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Mapa nr 29. Interwencje policyjne w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna

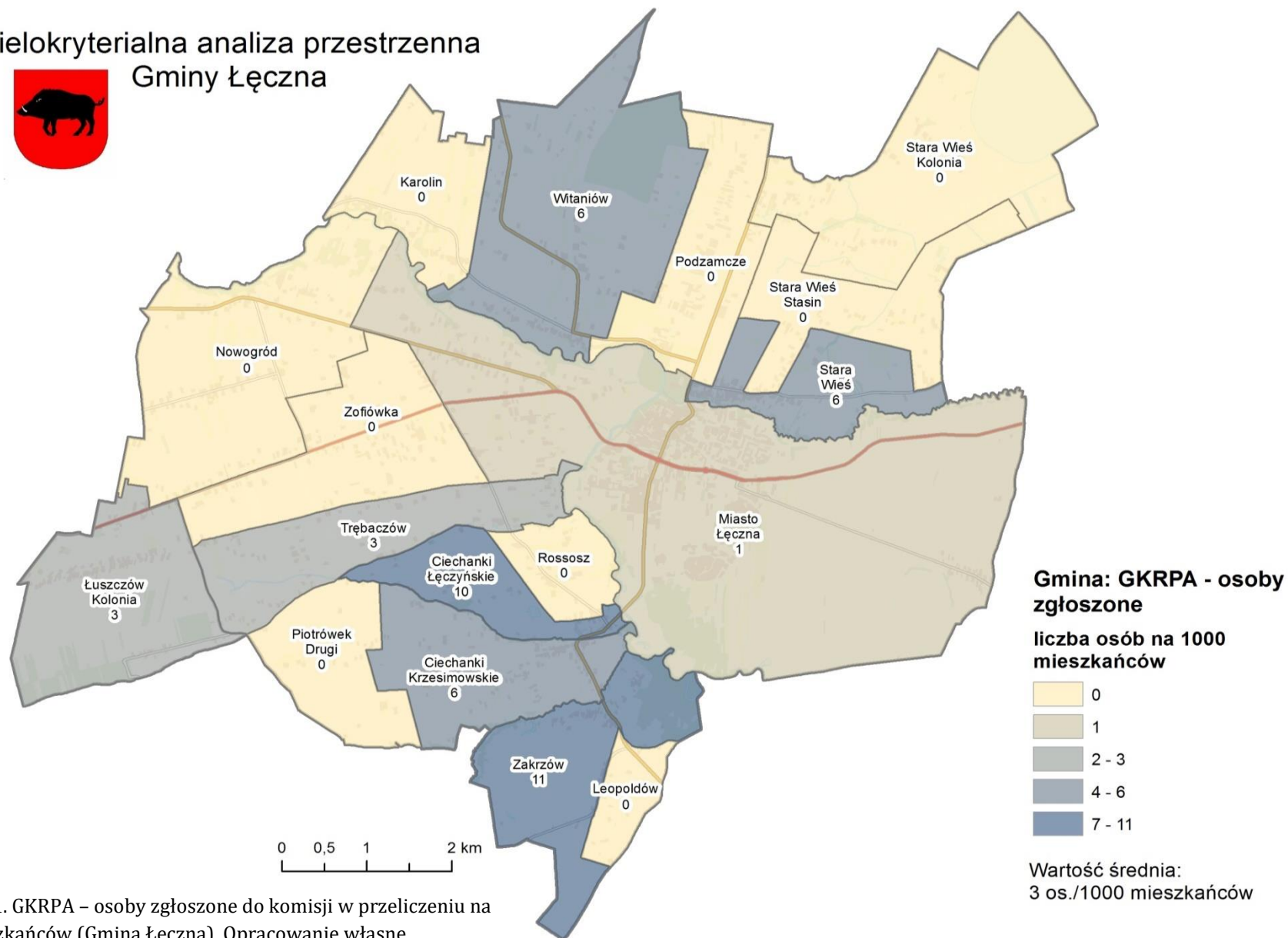


Mapa nr 30. Interwencje policyjne – liczba interwencji na 1000 mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna

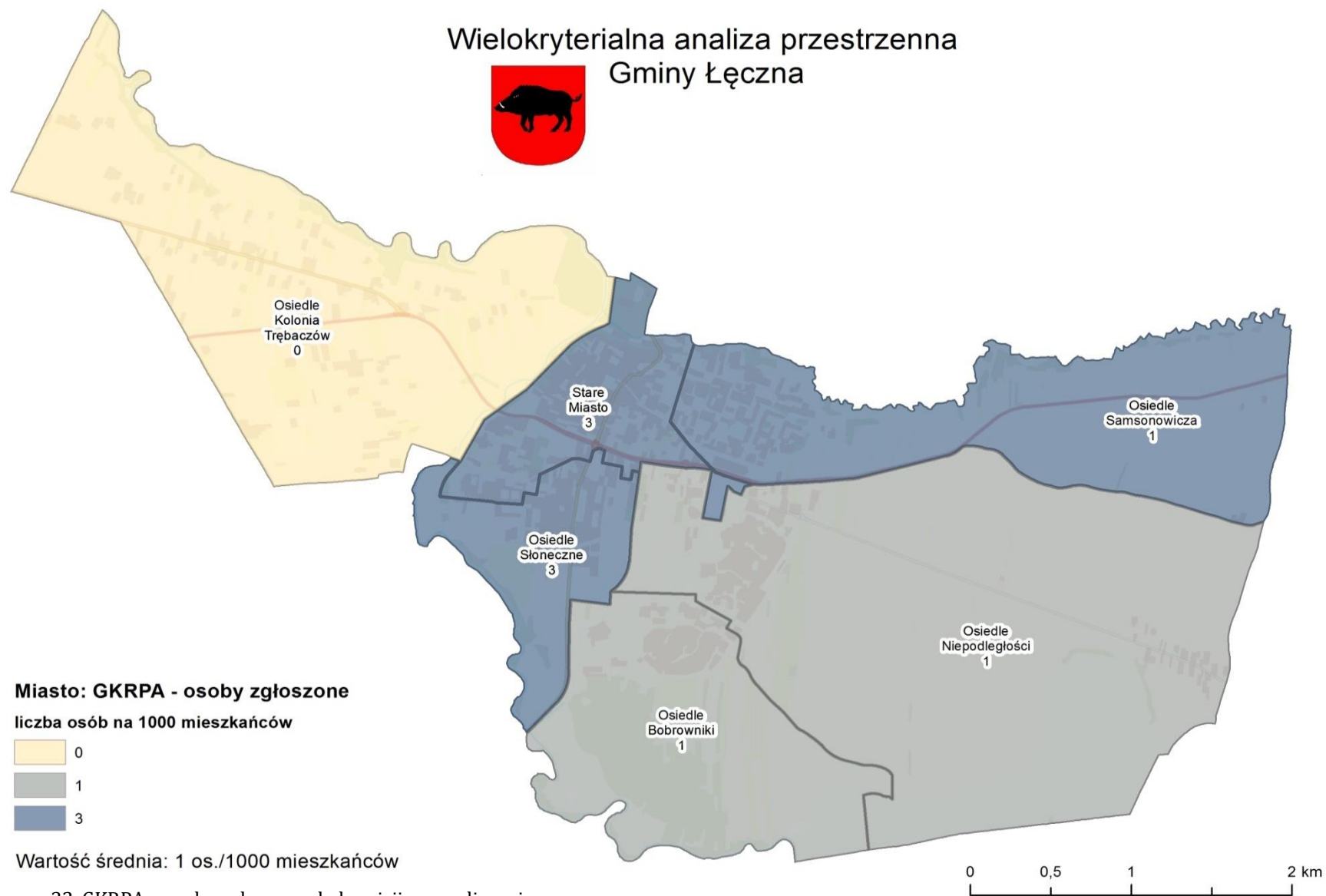


Gminy Łęczna



Mapa nr 31. GKRPA – osoby zgłoszone do komisji w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Mapa nr 32. GKRPA – osoby zgłoszone do komisji w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna). Opracowanie własne.

3. Sytuacja demograficzna

Dane wykorzystane do analizy są danymi pochodzącymi z rejestru PESEL. Prezentują one szczegółową sytuację demograficzną na terenie miasta i gminy Łęczna z podziałem na poszczególne osiedla oraz obręby geodezyjne. Do prezentacji danych wykorzystano również kartogramy w układzie pól prezentowanym przez sześciokąty o długości boku 200m i powierzchni 10,4 ha.

Wyniki analiz zaprezentowano w postaci kartogramów reprezentowanych analogicznie w granicach obrębów geodezyjnych – gmina, oraz granicach dzielnic - miasto. Dla większej szczegółowości danych przygotowano mapy gęstości w przeliczeniu na 1 ha gdzie wykorzystano metodę wizualizacji Kernel Density. Wielkość komórki wynikowej wynosi 5m na 5 m w promieniu przeszukiwania 250m dla gminy oraz 150m dla miasta.

Poszczególne analizy zostały zaprezentowane na mapach nr:

1. Mapa nr 33. Demografia – liczba mieszkańców w zasięgu 1 ha (Gmina Łęczna).
Zagęszczenie liczby mieszkańców w przeliczeniu na 1 ha dominuje na obszarze Miasta Łęczna i dochodzi do blisko 322 osób na 1 hektar. Najniższy poziom gęstości zaludnienia dotyczy obrębu Stara Wieś i oscyluje w okolicach 2 osób/1 ha.
2. Mapa nr 34. Demografia – liczba mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna).
Na obszarze samego Miasta Łęczna, obszary najmocniej zaludnione to zachodnie części osiedli Niepodległości i Samsonowicza oraz północna część osiedla Bobrowniki (88,5 – 421,1 os./1 ha. Warto zauważyć, że Stare Miasto jest stosunkowo równomiernie zamieszkane w przeciwieństwie do pozostałych osiedli, gdzie dominuje wyspowe rozmieszczenie zaludnienia.
3. Mapa nr 35. Demografia – osoby w wieku poprodukcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna).
Na obszarze Gminy Łęczna najwięcej osób w wieku poprodukcyjnym zamieszkuje obręby: Karolin oraz Leopoldów (ponad 251 osób/1000 mieszkańców). Stosunkowo najmłodsza społeczność zamieszkuje obręb Stara Wieś Stasin (najmniej osób w wieku poprodukcyjnym – poniżej 100/1000 mieszkańców).
4. Mapa nr 36. Demografia – osoby w wieku poprodukcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Miasto Łęczna).
Spośród wszystkich osiedli w obrębie miasta, najwięcej osób w wieku poprodukcyjnym zamieszkuje Stare Miasto (ponad 176 os./1000 mieszkańców). Najmniej osób w omawianej kategorii zamieszkuje Osiedle Bobrowniki (poniżej 50 os./1000 mieszkańców).
5. Mapa nr 37. Demografia – osoby w wieku poprodukcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w układzie pól (Miasto Łęczna).

Rozmieszczenie osób w wieku poprodukcyjnym (w układzie procentowym na 1000 mieszkańców) jest najwyższe i najbardziej równomierne na obszarze Starego Miasta. Ponad 41 % to ludzie starsi.

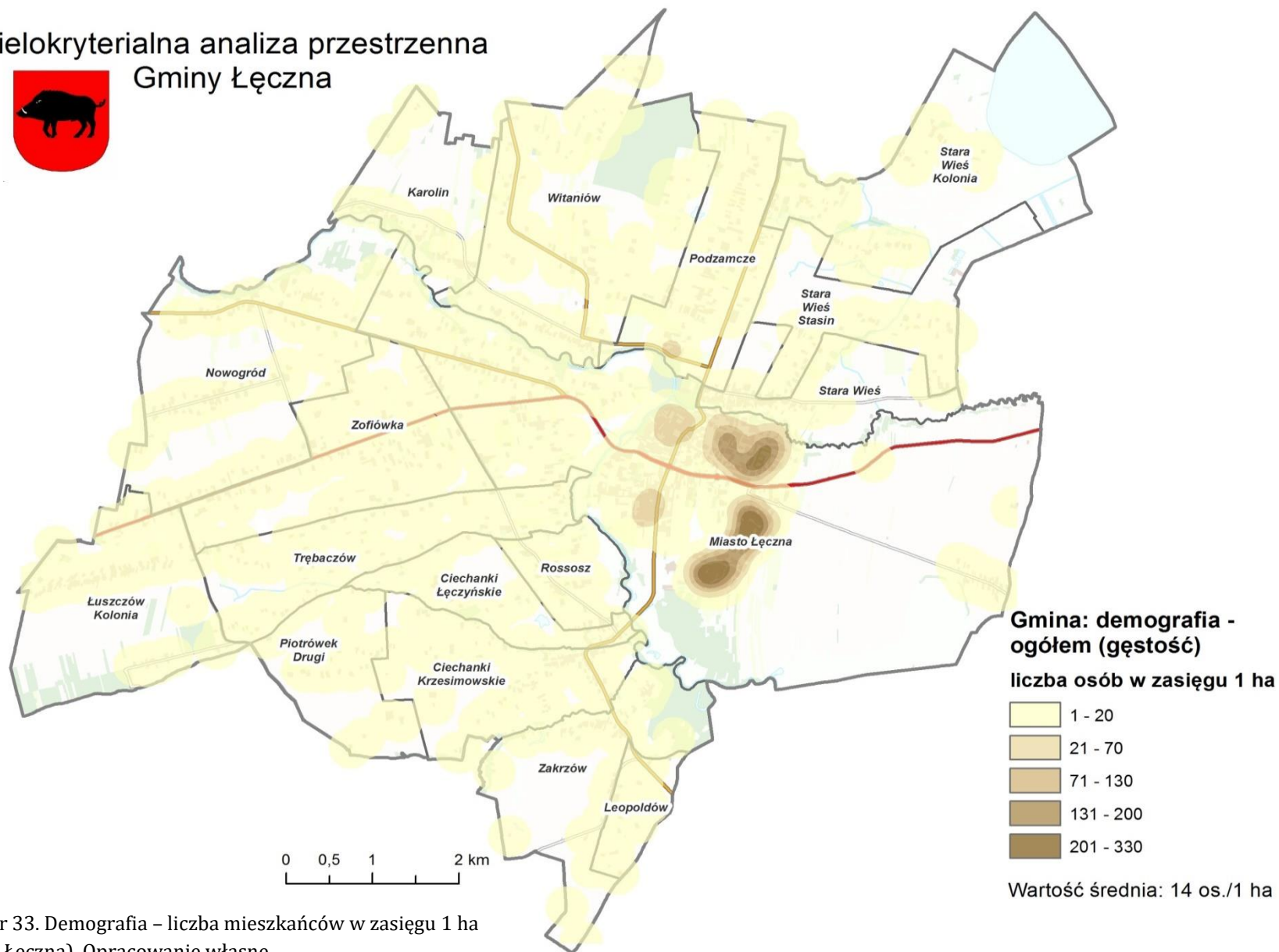
6. Mapa nr 38. Demografia – zmiana liczby ludności w latach 1995 - 2015 (Gmina Łęczna).

Na obszarze Gminy Łęczna zmiana liczby ludności w latach 1995 – 2015 najkorzystniej przedstawia się na obszarze obrębu Podzamcze i jest stosunkowo równomierna. Największe dysproporcje występują na obszarze Miasta Łęczna (od – 902 do + 350 osób).

7. Mapa nr 39. Demografia – zmiana liczby ludności w latach 1995 - 2015 (Miasto Łęczna)

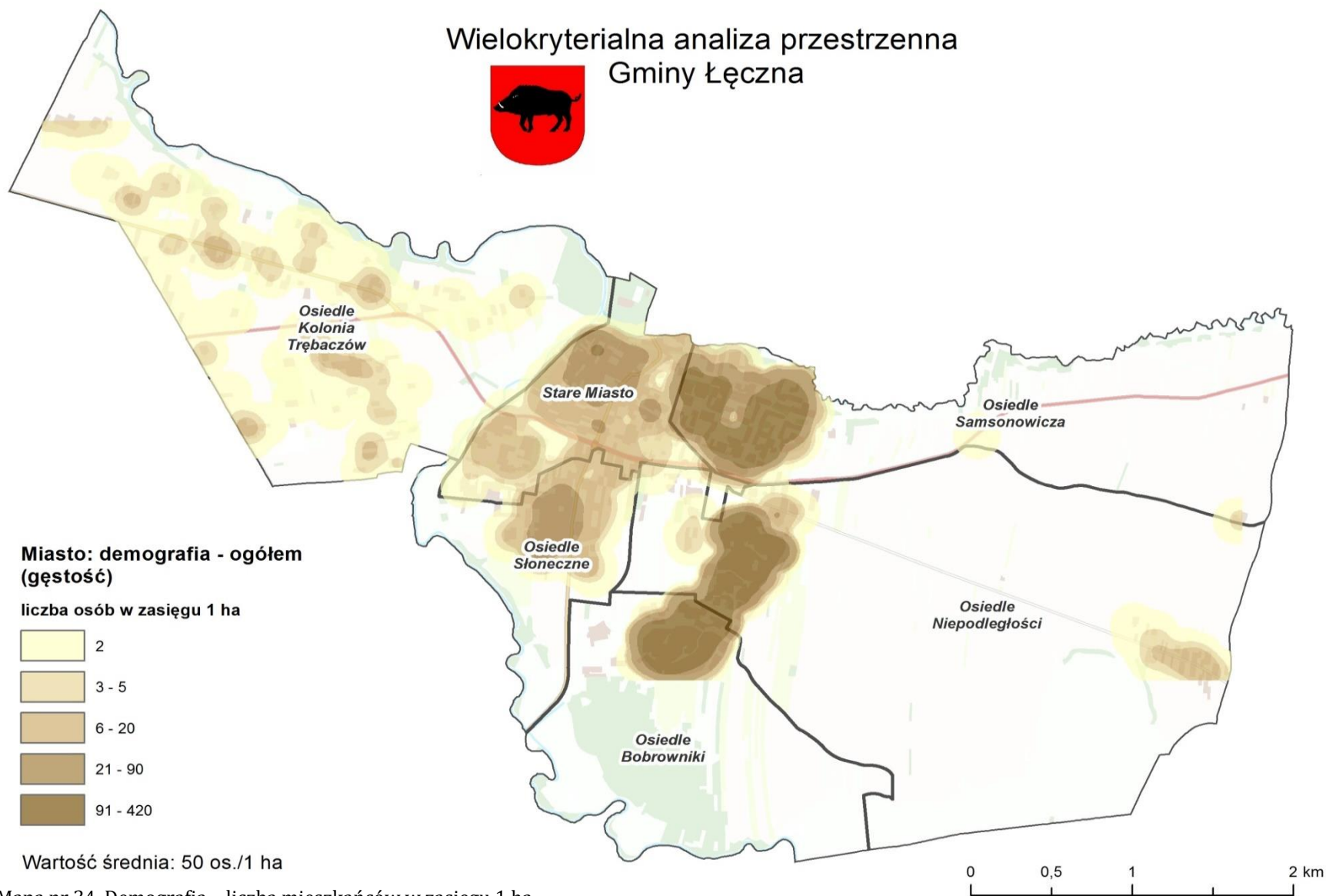
Stare Miasto – zwłaszcza północna jego część, gdzie występuje najwyższy przyrost ludności na przestrzeni ostatnich 20 lat.

Wielokryterialna analiza przestrzenna
Gminy Łęczna



Mapa nr 33. Demografia – liczba mieszkańców w zasięgu 1 ha (Gmina Łęczna). Opracowanie własne.

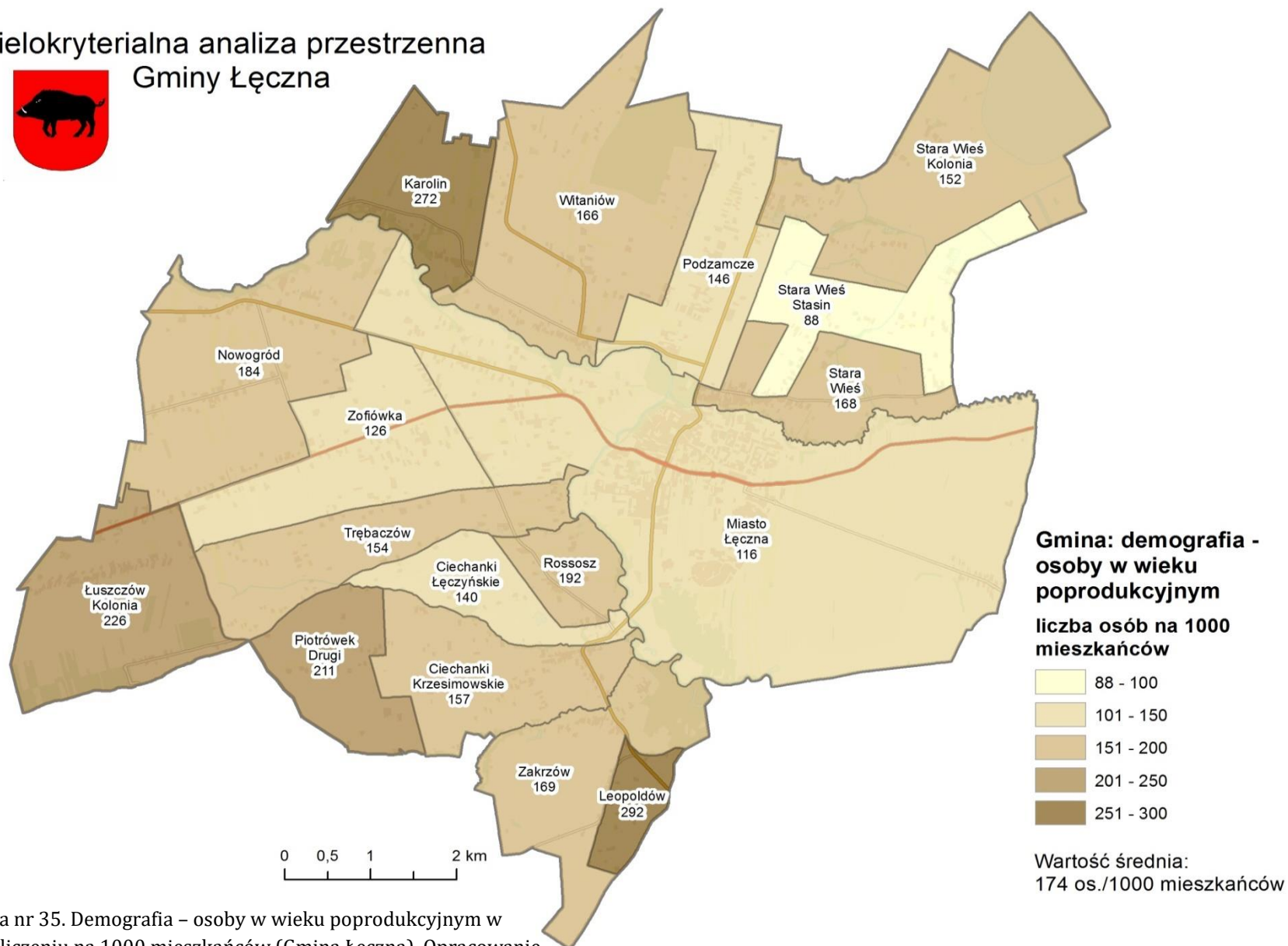
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Mapa nr 34. Demografia – liczba mieszkańców w zasięgu 1 ha (Miasto Łęczna). Opracowanie własne.

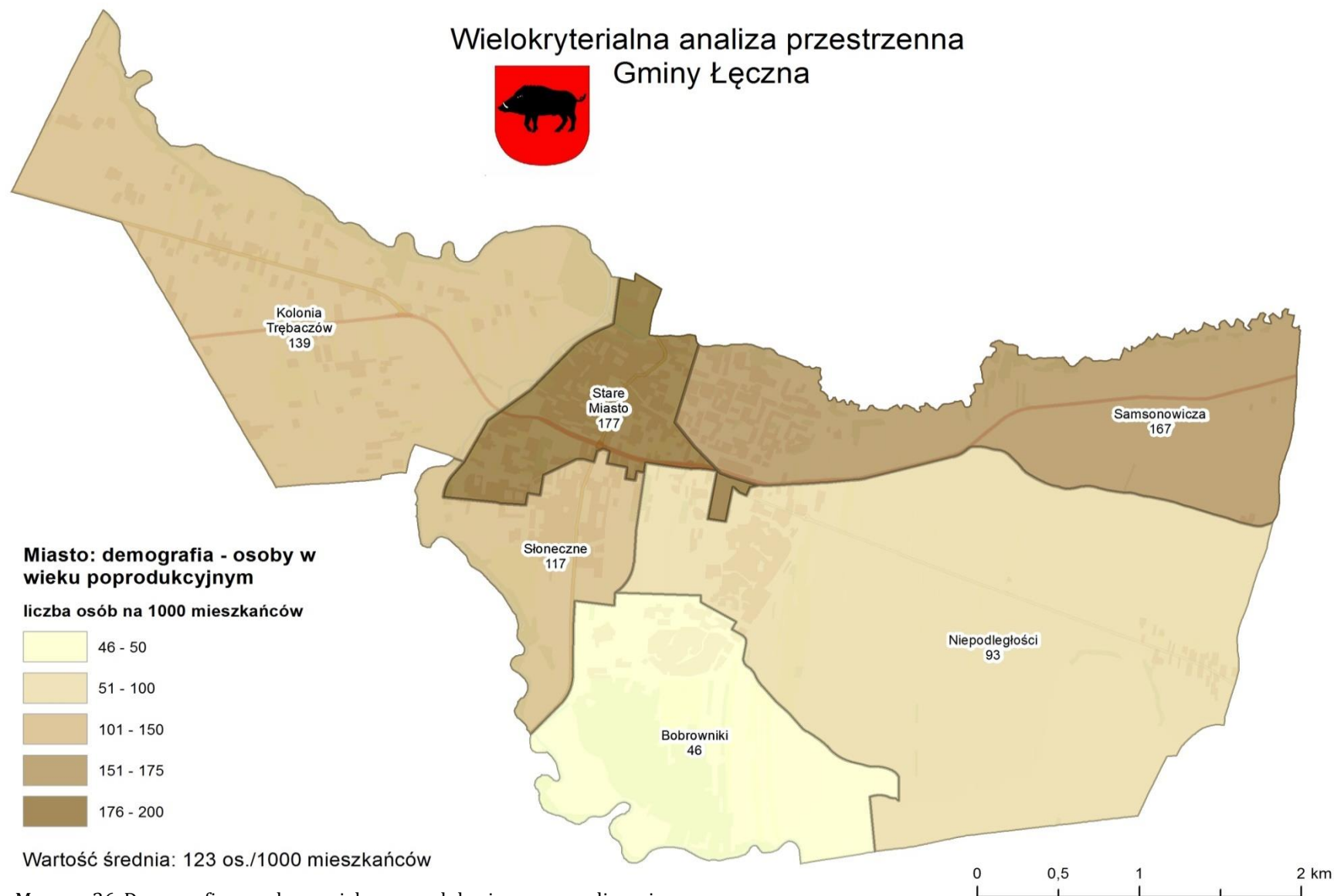
Wielokryterialna analiza przestrzenna

Gminy Łęczna

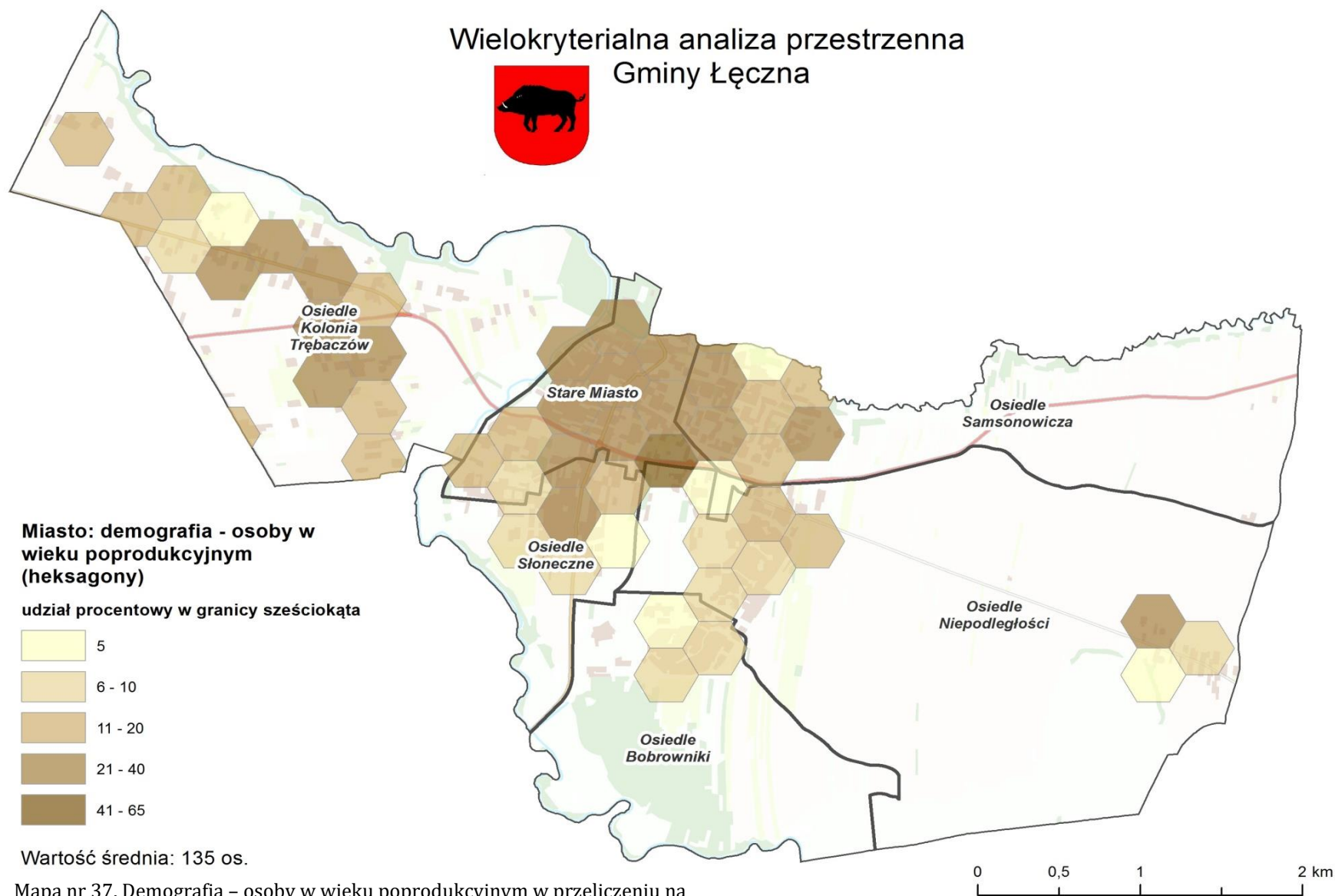


Mapa nr 35. Demografia – osoby w wieku poprodukcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna). Opracowanie własne.

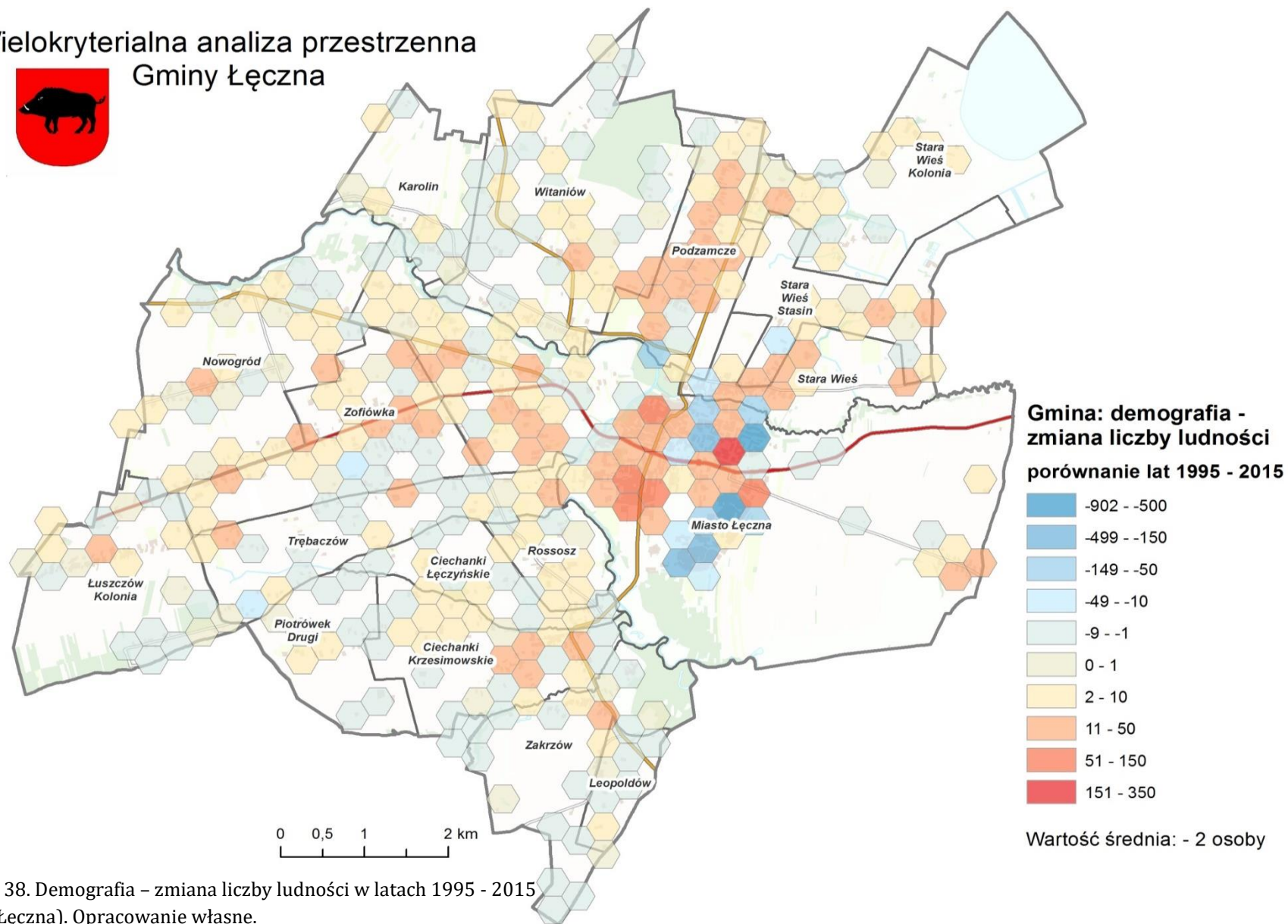
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna

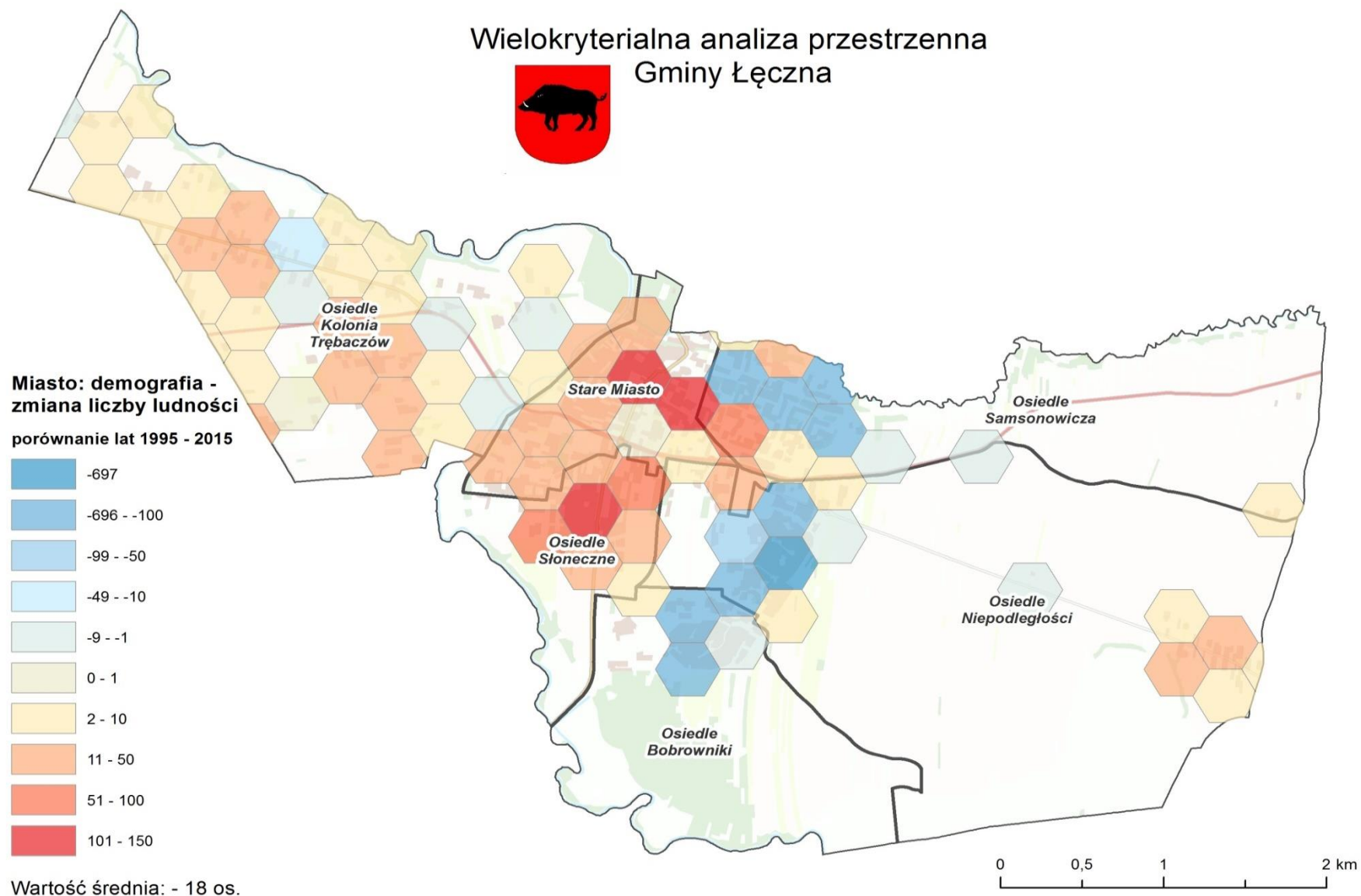


Wielokryterialna analiza przestrzenna
Gminy Łęczna



Mapa nr 38. Demografia - zmiana liczby ludności w latach 1995 - 2015
(Gmina Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Mapa nr 39. Demografia – zmiana liczby ludności w latach 1995 - 2015
(Miasto Łęczna). Opracowanie własne.

II. Sfera gospodarcza

4. Rozmieszczenie i ocena lokalnego potencjału inwestycyjnego

4.1. Aktywność gospodarcza i inwestycyjna

Dane dotyczące aktywności gospodarczej oraz inwestycyjnej pochodzą z rejestrów Urzędu Miejskiego w Łęcznej. Prezentują one wskaźnik długości wykonanych inwestycji drogowych w stosunku do długości dróg na terenie miasta i gminy Łęczna oraz ilość firm z podziałem na poszczególne osiedla oraz obręby ewidencyjne.

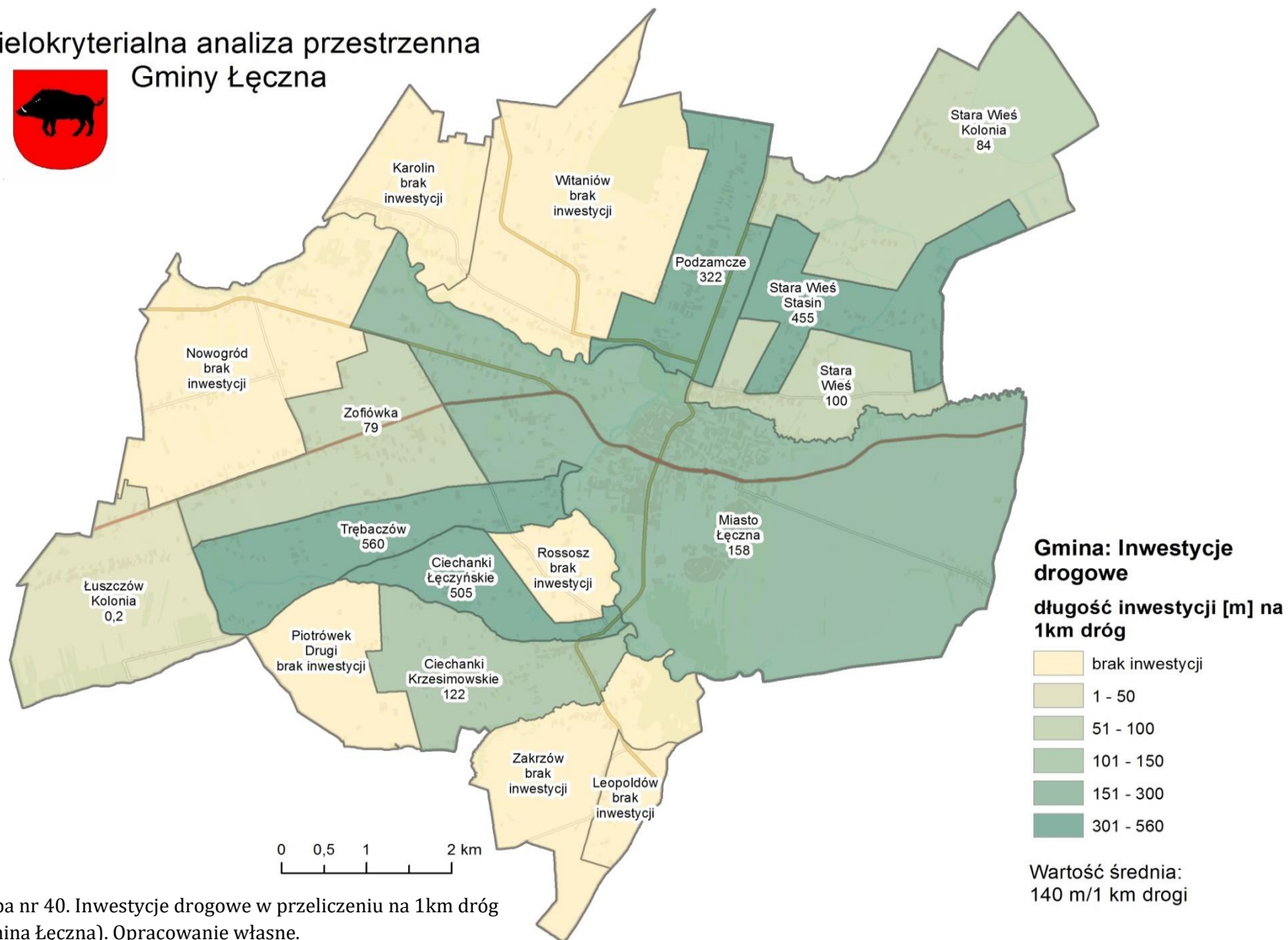
Wyniki analiz zaprezentowano w postaci kartogramów reprezentowanych analogicznie w granicach obrębów ewidencyjnych – gmina, oraz granicach dzielnic - miasto. W przypadku inwestycji drogowych wybrano wskaźnik długości inwestycji drogowych w stosunku do długości dróg na terenie miasta i gminy Łęczna ponieważ jest najbardziej uniwersalny dla porównań inwestycji w mieście i na terenach wiejskich.

Poszczególne analizy zostały zaprezentowane na mapach nr:

1. Mapa nr 40. Inwestycje drogowe w przeliczeniu na 1km dróg(Gmina Łęczna).
Na obszarze Gminy Łęczna inwestycje drogowe z lat 2004 – 2016 są rozproszone terytorialnie. Największe ich natężenie występuje na obszarze obrębów ewidencyjnych: Ciechanki Łęczyńskie, Podzamcze, Stara Wieś Stasin oraz Trębaczów i oscyluje w granicach 301 do 560 metrów na 1 kilometr drogi. Miasto Łęczna znajduje się w środku stawki z przedziałem 151 – 300 m/1 km.
2. Mapa nr 41. Inwestycje drogowe w przeliczeniu na 1km dróg(Miasto Łęczna).
W obrębie Miasta Łęczna inwestycje drogowe z lat 2004 - 2016 dominują na obszarze Starego Miasta i wynoszą 211 – 370 metrów na 1 kilometr dróg. Najgorzej w tym zestawieniu wypada Osiedle Kolonia Trębaczów z wynikiem 69 – 80 m/1 km.
3. Mapa nr 42. Podmioty gospodarcze (Gmina Łęczna)
Na obszarze gminy statystycznie najwięcej firm występuje na terenie obrębów ewidencyjnych: Rossosz (77 podmioty gosp./1000 mieszkańców) i Zofiówka (84 podmioty gosp./1000 mieszkańców). W obrębie Leopoldów nie jest zarejestrowany żaden podmiot gospodarczy.
4. Mapa nr 43. Podmioty gospodarcze (Miasto Łęczna)
Na terenie miasta statystycznie najwięcej firm zarejestrowanych jest na obszarze Starego Miasta (121 podmioty gosp./1000 mieszkańców). Na osiedlu Kolonia Trębaczów nie występuje żaden podmiot gospodarczy.

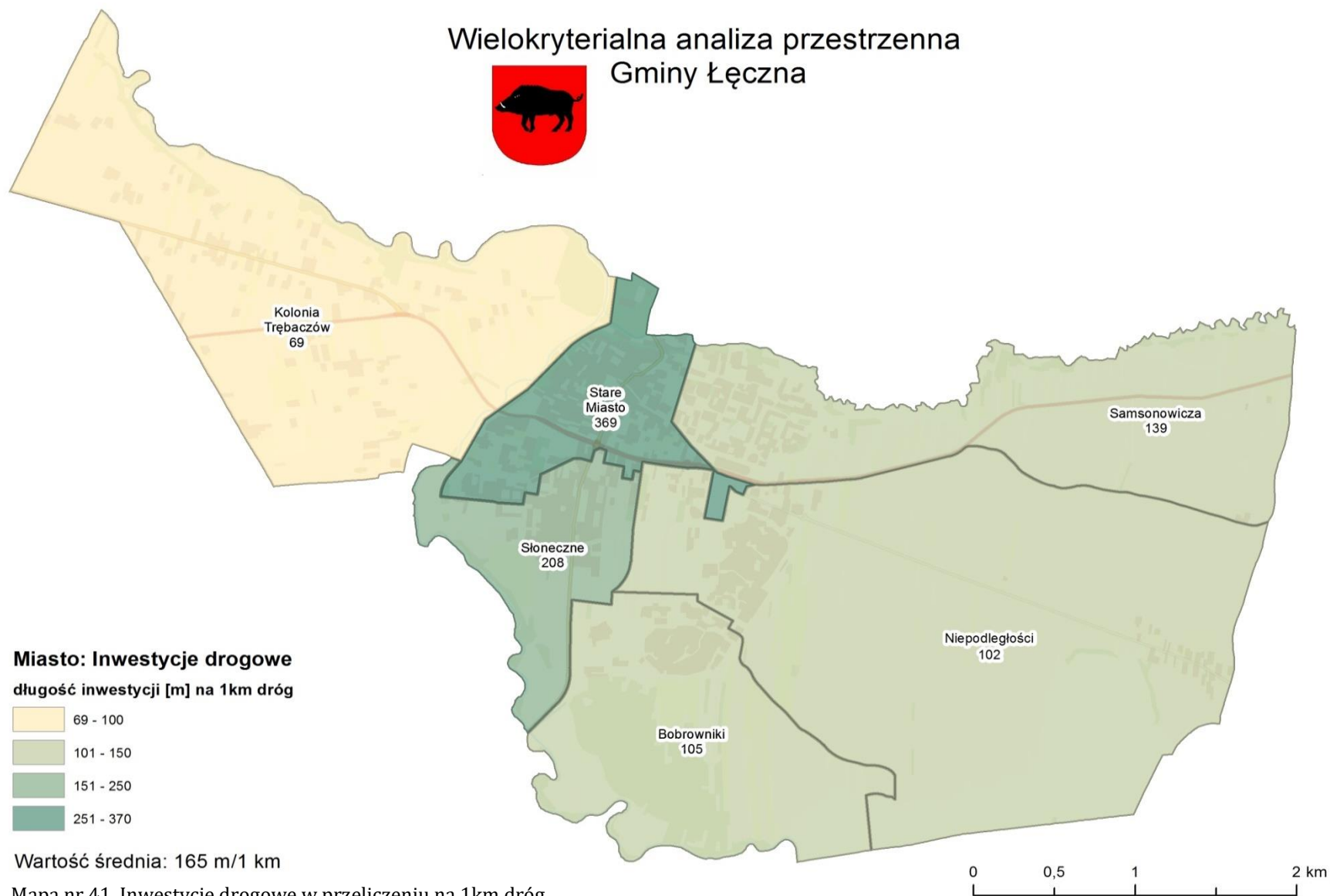
Wielokryterialna analiza przestrzenna

Gminy Łęczna



Mapa nr 40. Inwestycje drogowe w przeliczeniu na 1km dróg (Gmina Łęczna). Opracowanie własne.

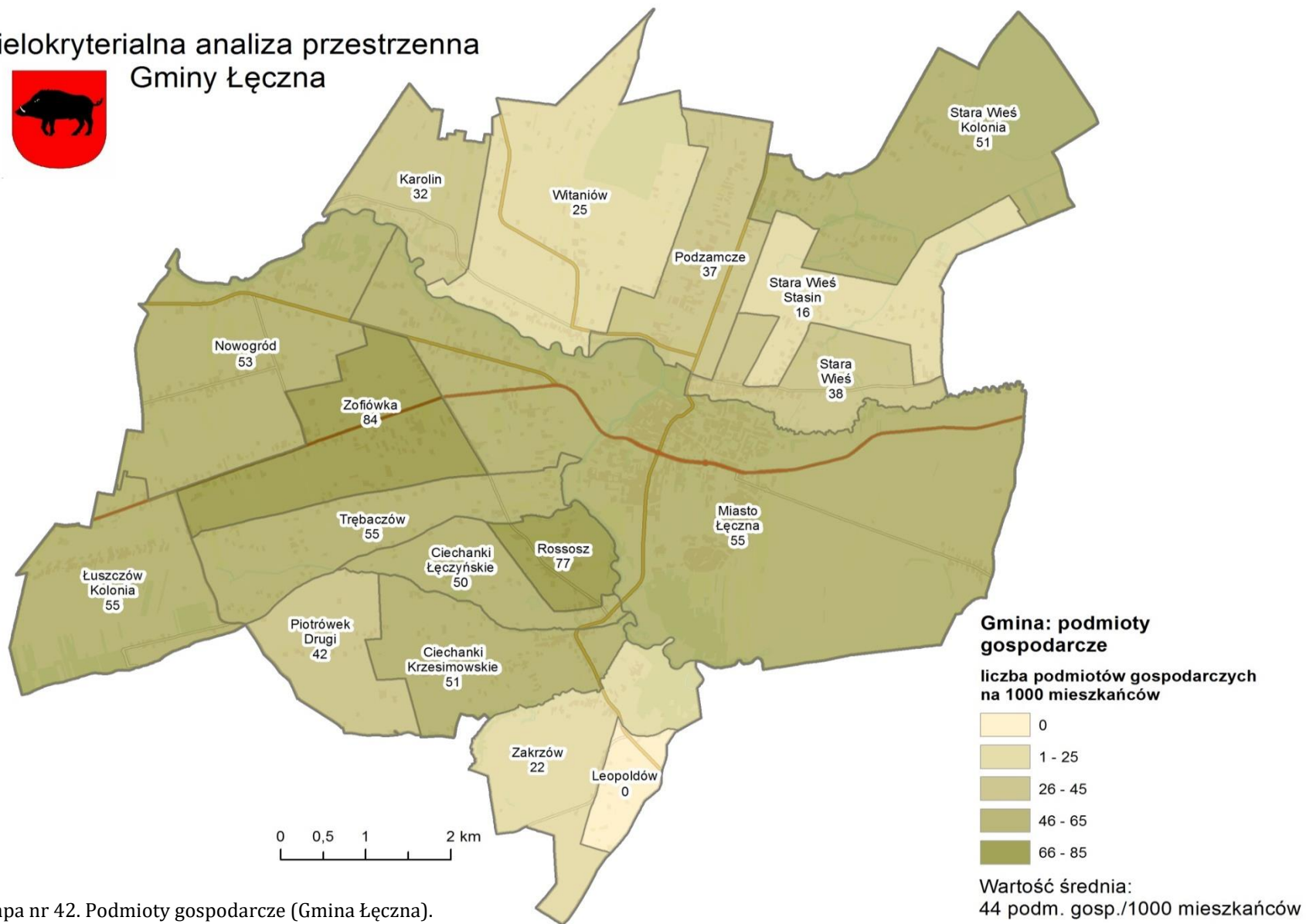
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Wielokryterialna analiza przestrzenna

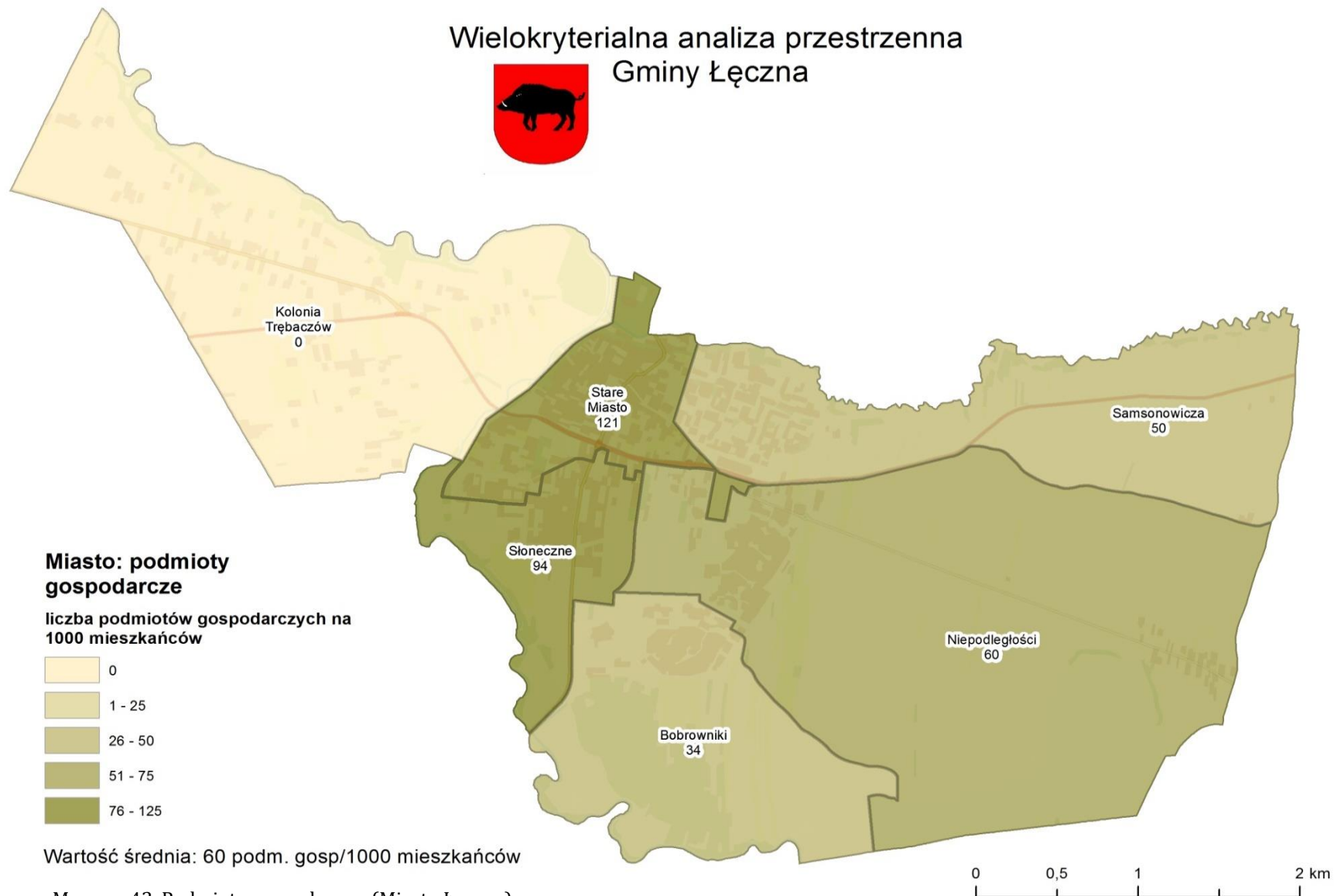


Gminy Łęczna



Mapa nr 42. Podmioty gospodarcze (Gmina Łęczna).
Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



5. Ceny gruntów

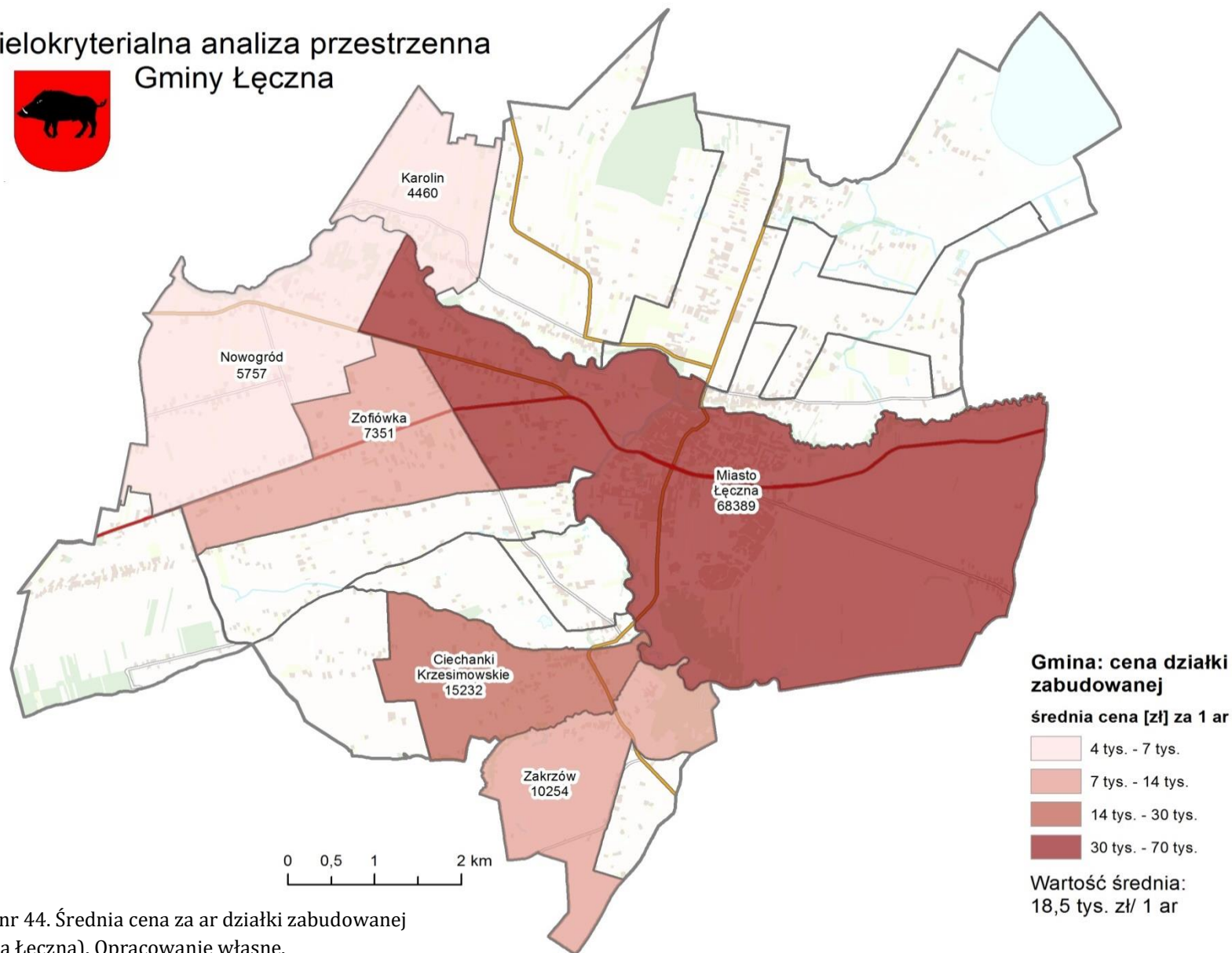
W delimitacji wykorzystano dane dotyczące transakcji sprzedaży nieruchomości z obszaru Gminy Łęczna pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Łęcznej. Informacje wejściowe zostały zawężone do nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę inną niż zagrodowa oraz nieruchomości zabudowanych budynkiem lub budynkami mieszkalnymi. Proces analizy polegał na obliczeniu średniej ceny za ar działki (obliczenia dotyczyły średniej ceny za ar w obrębie wybranego typu nieruchomości) w poszczególnych obrębach ewidencyjnych Gminy Łęczna oraz osiedlach w przypadku Miasta Łęczna. Do prezentacji danych wykorzystano metodę kartogramu. Białe pola oznaczają obszary gdzie w analizowanym okresie nie było opisywanych transakcji. Wyniki przedstawione są na poniższych mapach.

1. Mapa nr 44. Średnia cena za ar działki zabudowanej (Gmina Łęczna).
Na obszarze gminy najwyższe średnie ceny za ar działki zabudowanej występują na obszarze Miasta Łęczna (20 – 70 tys. zł). Najniższe średnie ceny transakcyjne odnotowano w obrębach: Karolin, Nowogród oraz Zofiówka (4 – 10 tys. zł/ar).
2. Mapa nr 45. Średnia cena za ar działki zabudowanej (Miasto Łęczna).
W obrębie Miasta Łęczna najniższe średnie ceny transakcyjne za ar działki zabudowanej odnotowano na obszarze Starego Miasta (30 - 40 tys. zł). Najwyższe średnie ceny przypadły na osiedla: Bobrowniki i Samsonowicza (60 – 180 tys. zł/ar).
3. Mapa nr 46. Średnia cena za ar działki pod zabudowę (Gmina Łęczna).
Na obszarze Gminy Łęczna, najwyższe średnie ceny transakcyjne za ar działki pod zabudowę występują w Ciechankach Krzesimowskich i Zofiówce. Najniższe średnie ceny kształtujące się w przedziale 700 – 1000 zł za ar występują w obrębach: Karolin, Piotrówek Drugi, Stara Wieś Kolonia.
4. Mapa nr 47. Średnia cena za ar działki pod zabudowę (Miasto Łęczna).
W obrębie Miasta Łęczna, najwyższe średnie ceny transakcyjne za ar działki pod zabudowę występują na obszarze osiedli: Bobrowniki i Niepodległości (11 – 13 tys. zł/ar). Osiedle Kolonia Trębaczów charakteryzuje się z kolei najniższą średnią stawką za ar działki pod zabudowę (4 – 7 tys. zł/ar).

Wielokryterialna analiza przestrzenna

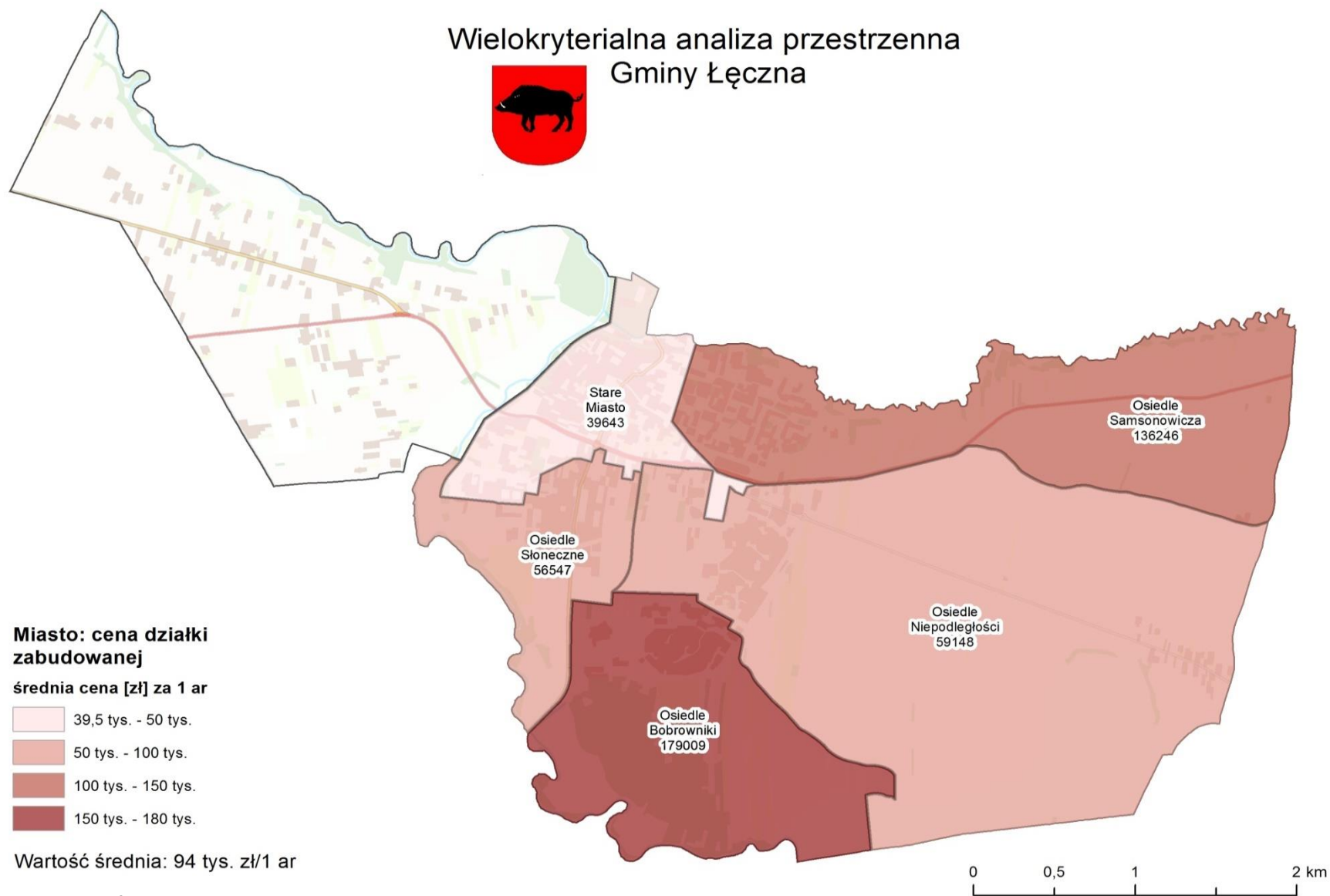


Gminy Łęczna



Mapa nr 44. Średnia cena za ar działki zabudowanej (Gmina Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna

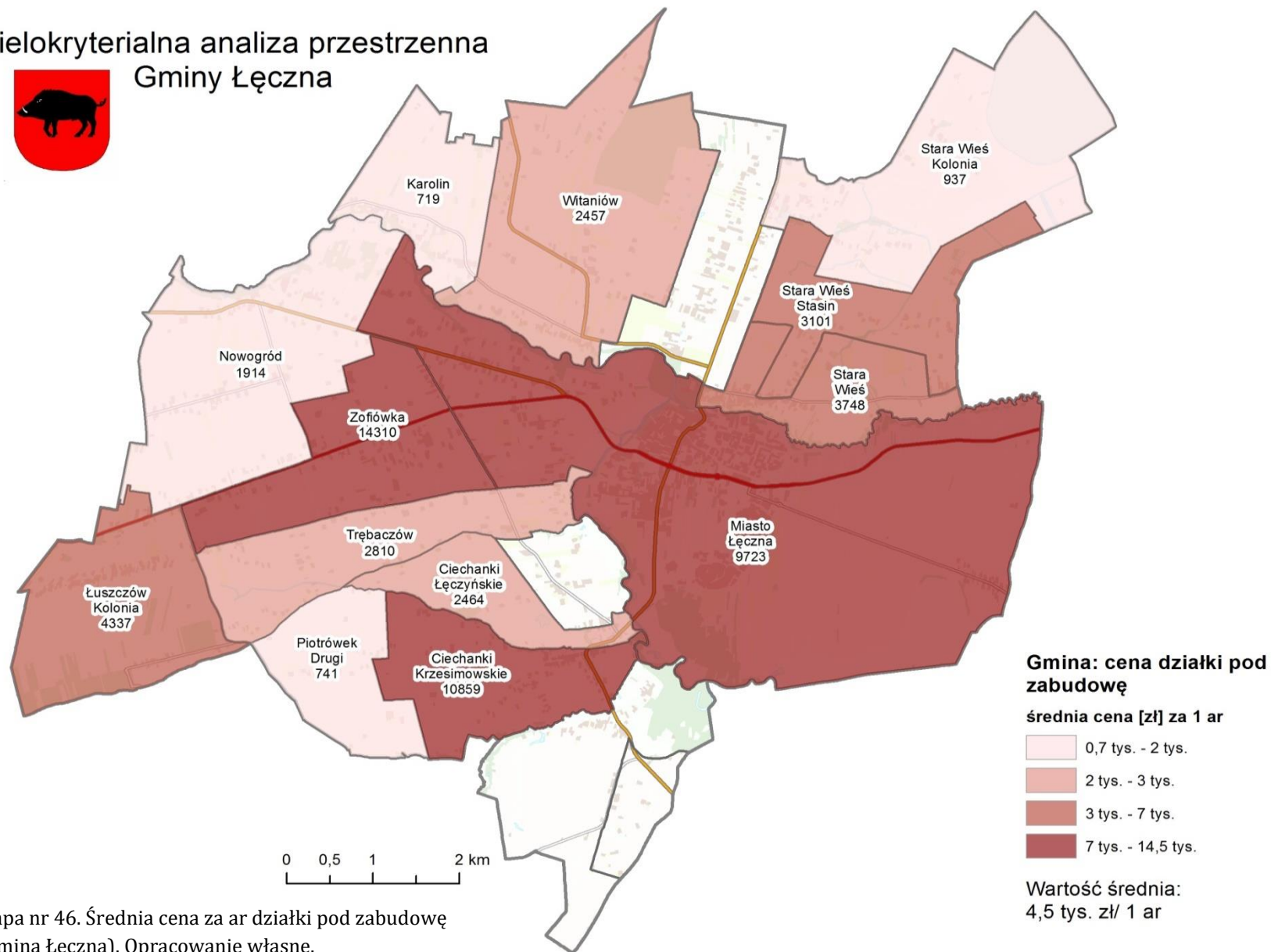


Mapa nr 45. Średnia cena za ar działki zabudowanej
(Miasto Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna

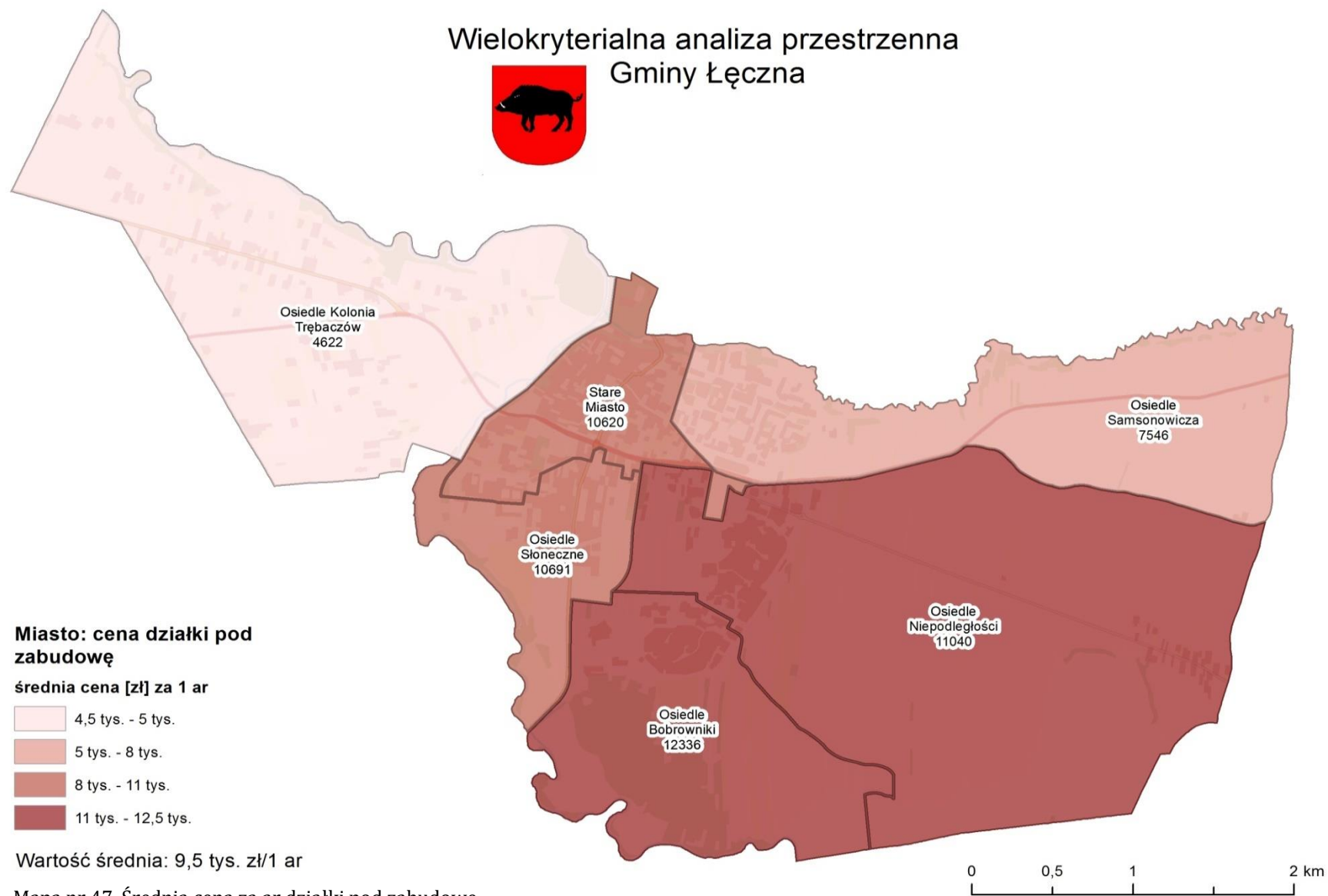


Gminy Łęczna



Mapa nr 46. Średnia cena za ar działki pod zabudowę (Gmina Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



III. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

6. Dostępność komunikacyjna

6.1. Dostępność piesza przystanków

Do wyznaczenia obszarów o najmniej korzystnej lokalizacji pod względem dostępności do obiektów komunikacyjnych (przystanki i dworce autobusowe) wykorzystano dane z Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Posłużono się analizą przestrzenną, w wyniku której wygenerowano mapę dostępności pieszej do przystanku po drogach. Zaprezentowano dostępność w 3 przedziałach czasowych: do 3 minut, od 3 do 5 minut i od 5 do 10 minut z założeniem, że pieszy porusza się z prędkością 6 km na godzinę. Dla większej kompleksowości danych wygenerowano mapę gęstości mieszkańców w przeliczeniu na 1 ha gdzie wykorzystano metodę wizualizacji Kernel Density. Wielkość komórki wynikowej wynosi 5m na 5 m w promieniu przeszukiwania 250m dla gminy oraz 150m dla miasta.

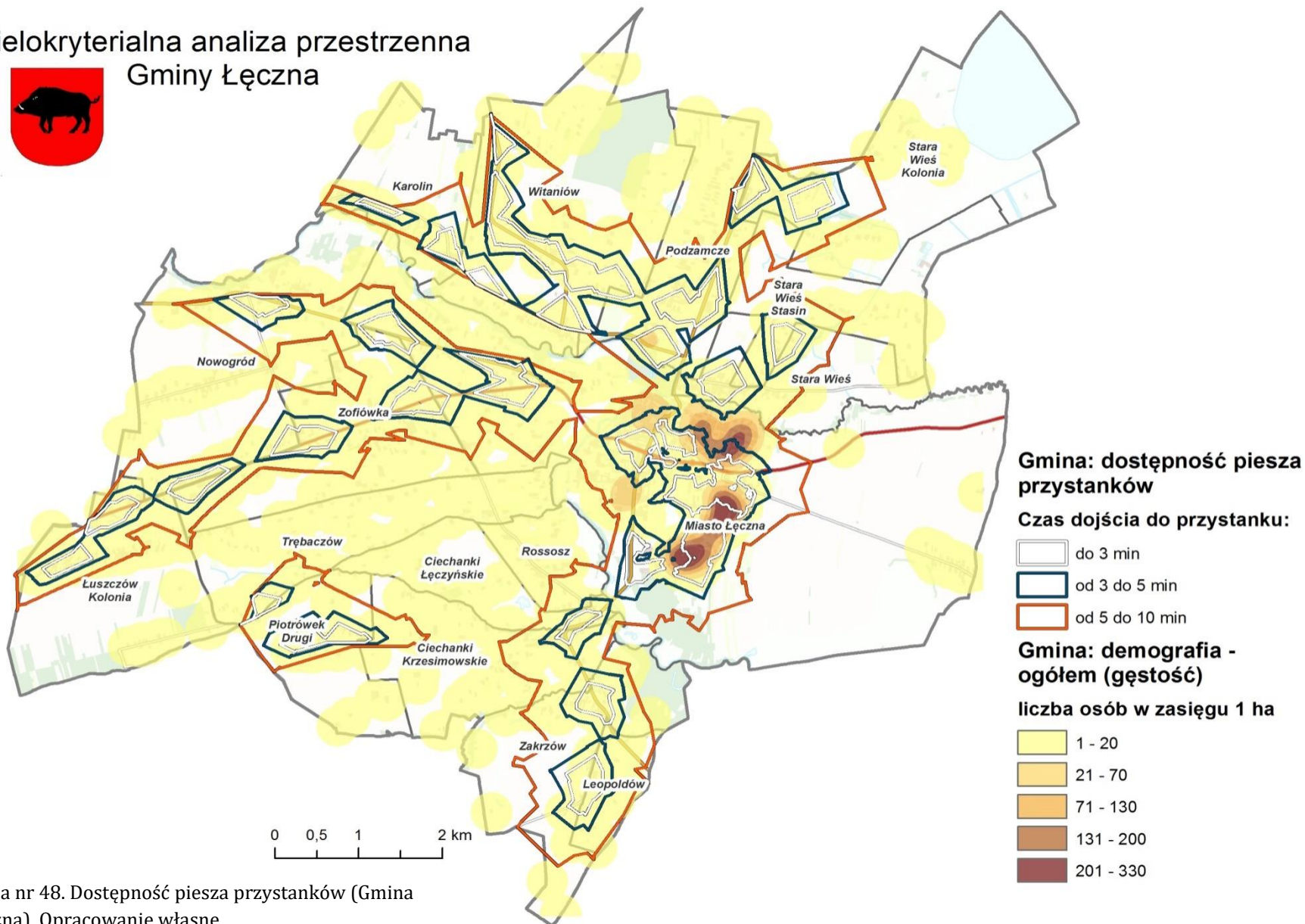
Poszczególne analizy zostały zaprezentowane na mapach nr:

1. Mapa nr 48. Dostępność piesza przystanków (Gmina Łęczna).
2. Mapa nr 49. Dostępność piesza przystanków (Miasto Łęczna).

Odnosząc analizę do całej gminy najmniej korzystana sytuacja, pod względem dostępności do komunikacji publicznej w aspekcie czasu dotarcia, występuje w obrębach wiejskich. Na obszarze miasta Łęczna niekorzystnie prezentuje się Osiedle Kolonia Trębaczów. Jeśli weźmiemy pod uwagę stopień zagęszczenia ludności to sytuacja przemawia na niekorzyść Osiedla Samsonowicza oraz Niepodległości. Zauważalny jest natomiast fakt iż północna część Starego Miasta (na północ od ul. Kanałowej) posiada największe zagęszczenie ludności i dostępność najmniej korzystną w stosunku do pozostałej części osiedla.

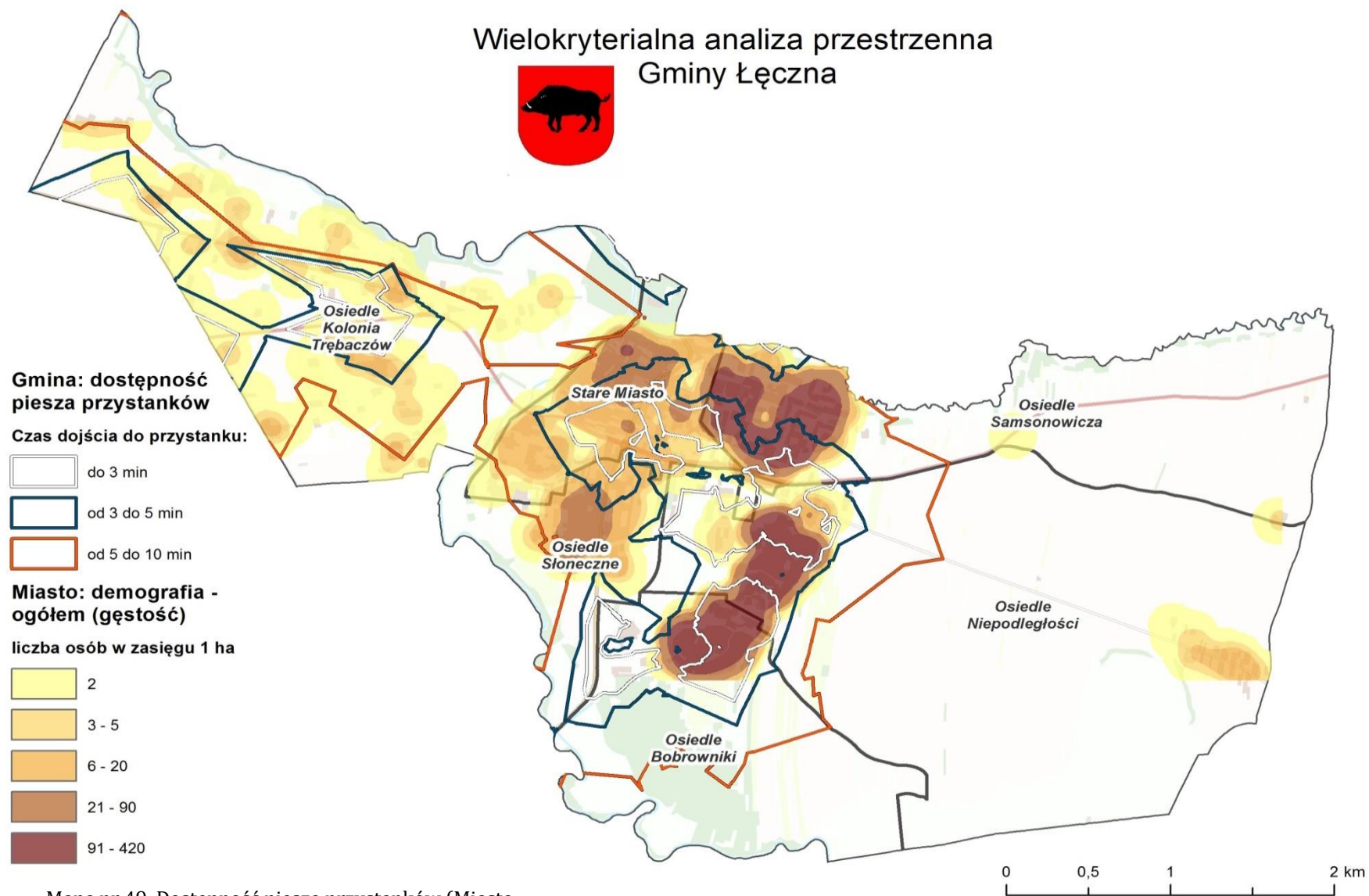
Wielokryterialna analiza przestrzenna

Gminy Łęczna



Mapa nr 48. Dostępność piesza przystanków (Gmina Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Mapa nr 49. Dostępność piesza przystanków (Miasto Łęczna). Opracowanie własne.

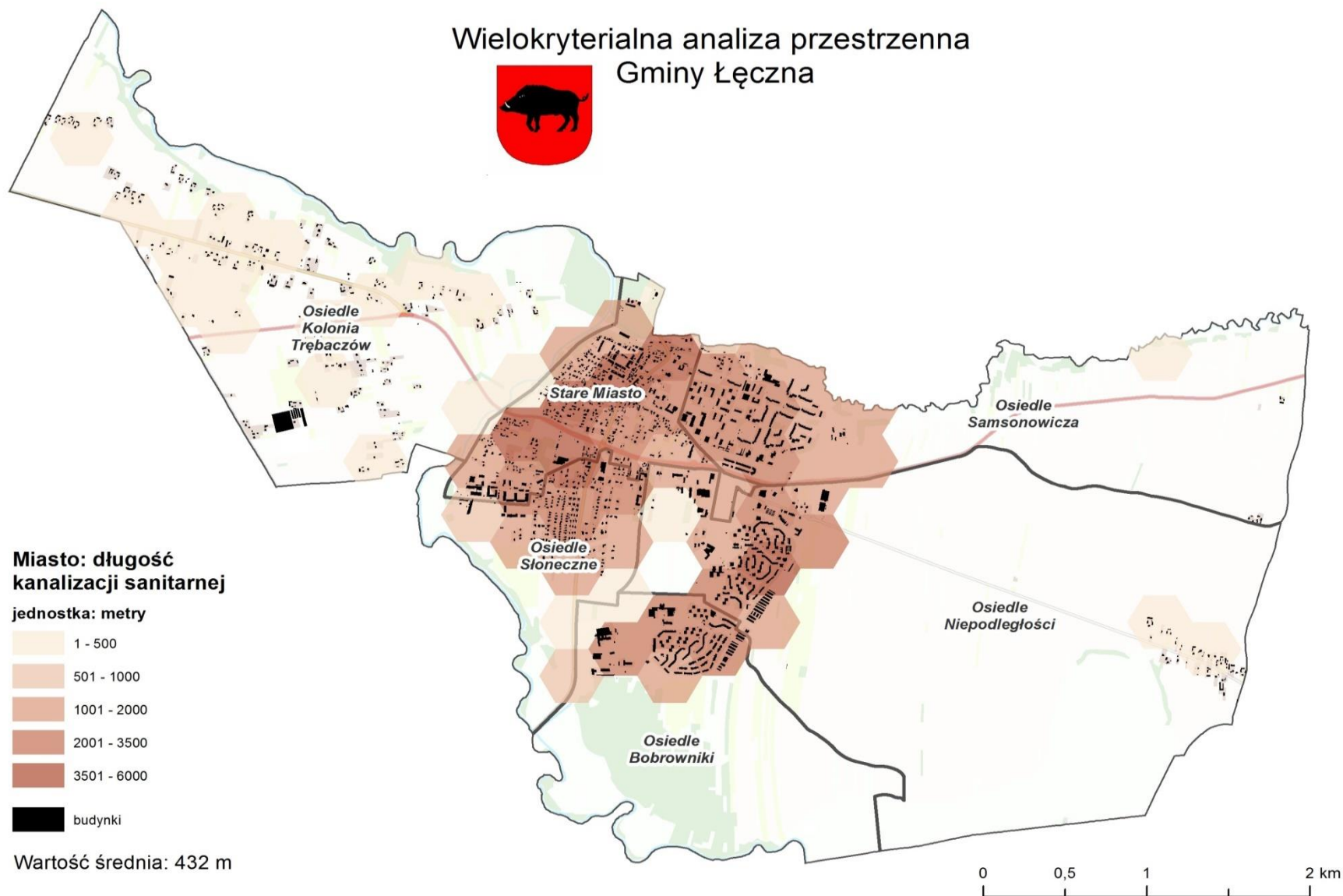
6.2. Dostępność mediów

Dane wykorzystane do analizy są danymi pochodzącymi ze Starostwa Powiatowego. Prezentują one przestrzenny rozkład sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Łęczna. Do prezentacji danych wykorzystano kartogramy w układzie pól prezentowanym przez sześciokąty o długości boku 200m i powierzchni 10,4ha. Dodatkowo zaprezentowano wizualizację układu sieci kanalizacyjnej deszczowej w relacji z powierzchniami zajmowanymi przez ulice.

Poszczególne analizy zostały zaprezentowane na mapach nr:

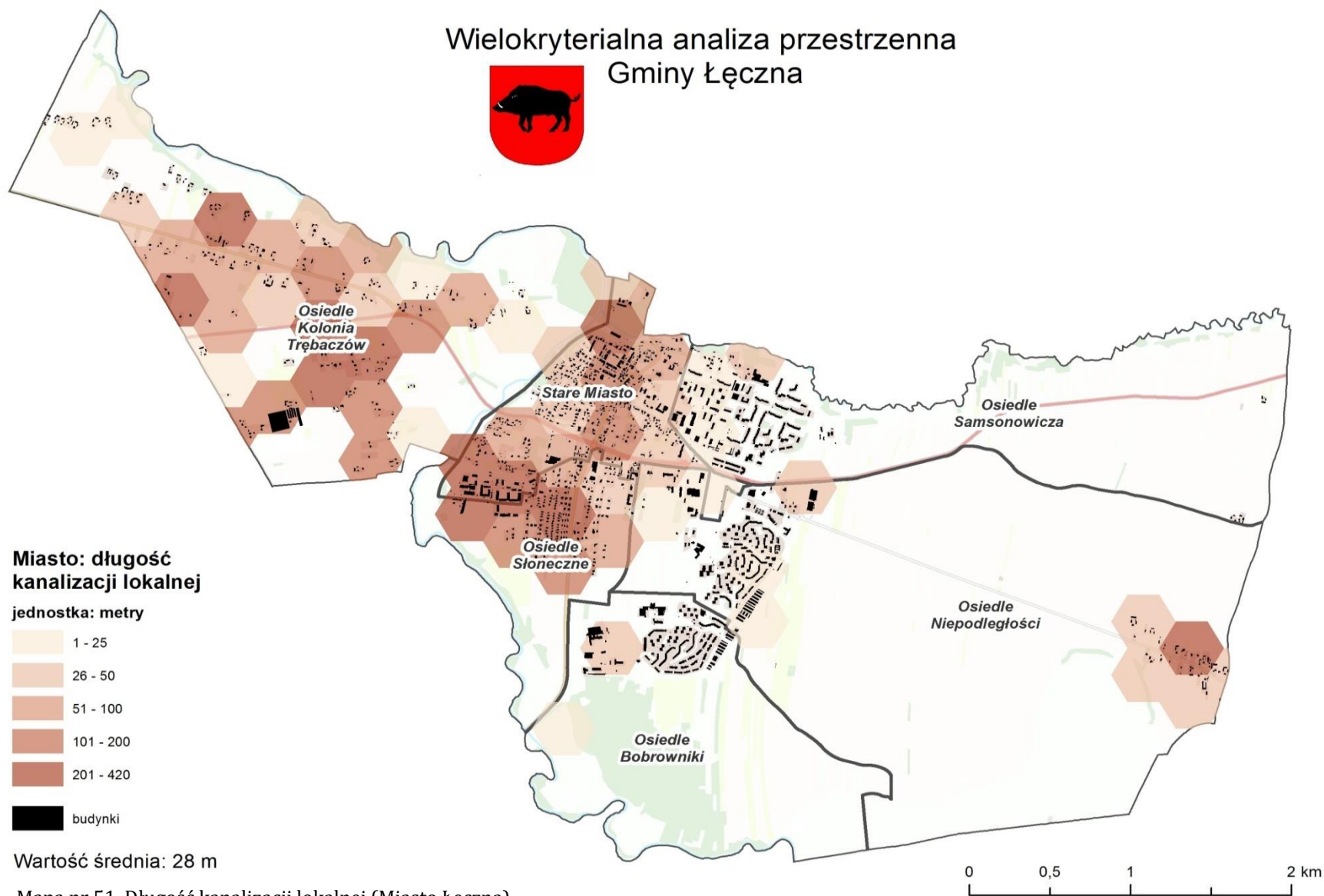
1. Mapa nr 50. Długość kanalizacji sanitarnej (Miasto Łęczna).
Na obszarze Miasta Łęczna pod względem długości najwięcej kanalizacji sanitarnej przypada na dzielnicę Stare Miasto.
2. Mapa nr 51. Długość kanalizacji lokalnej (Miasto Łęczna).
Na obszarze Miasta Łęczna pod względem długości najwięcej kanalizacji lokalnej (kanalizacja przydomowa) przypada na dzielnice Osiedle Słoneczne, Osiedle Kolonia Trębaczów oraz Stare Miasto.
3. Mapa nr 52. Długość kanalizacji deszczowej (Miasto Łęczna).
4. Mapa nr 53. Przebieg kanalizacji deszczowej (Miasto Łęczna).
Na obszarze Miasta Łęczna pod względem długości najwięcej kanalizacji deszczowej przypada na dzielnice Osiedle Bobrowniki, Osiedle Niepodległości oraz Osiedle Samsonowicza.
5. Mapa nr 54. Długość kanalizacji sanitarnej (Gmina Łęczna)
Na terenie Gminy Łęczna oprócz miasta kanalizacja sanitarna znajduje się na obszarze obrębów: Podzamczem, Stara Wieś oraz Witaniów. Najdłuższa sieć znajduje się na obszarze Miasta Łęczna (ponad 68 km).

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna

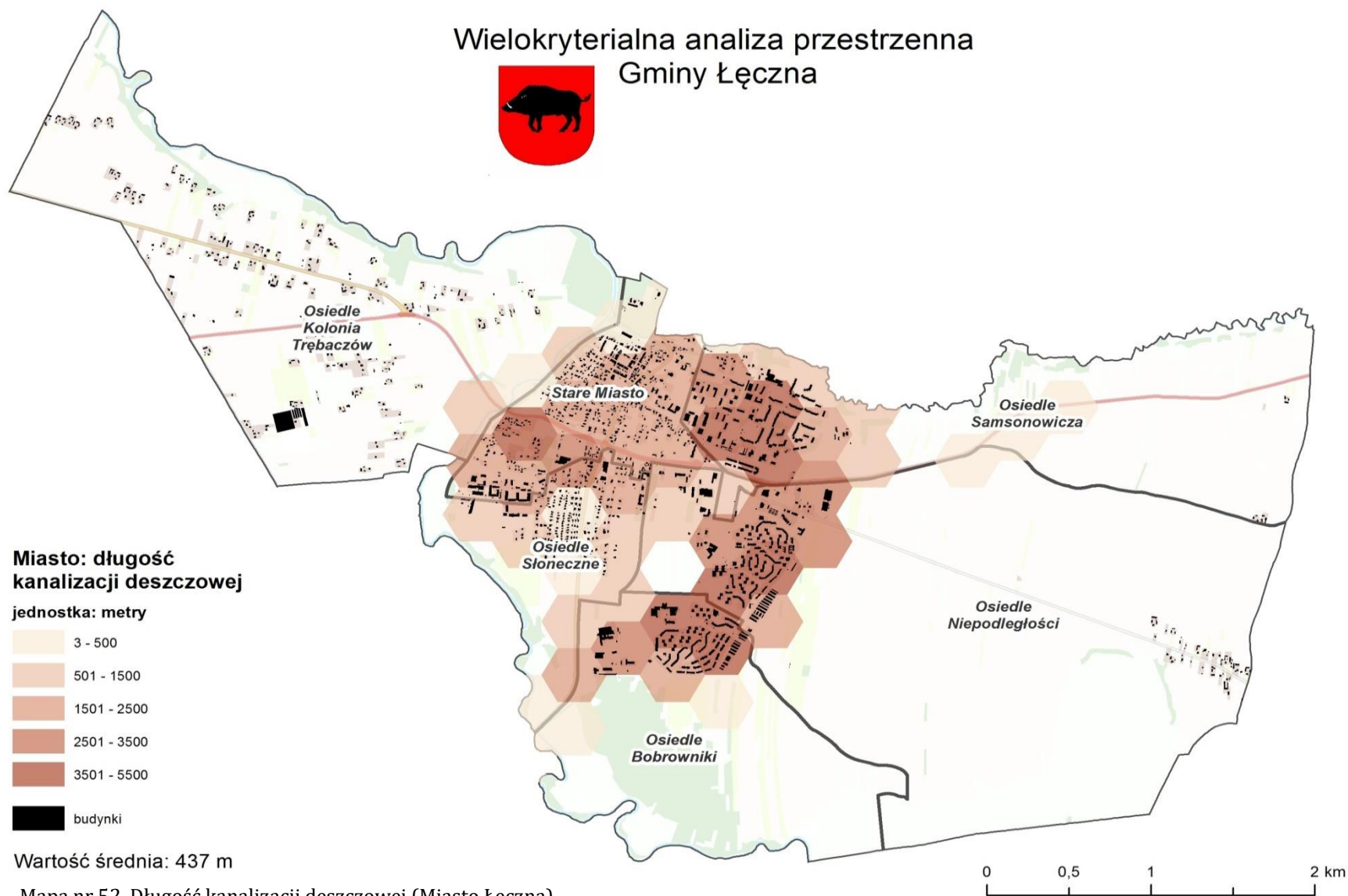


Mapa nr 50. Długość kanalizacji sanitarnej (Miasto Łęczna). Opracowanie własne.

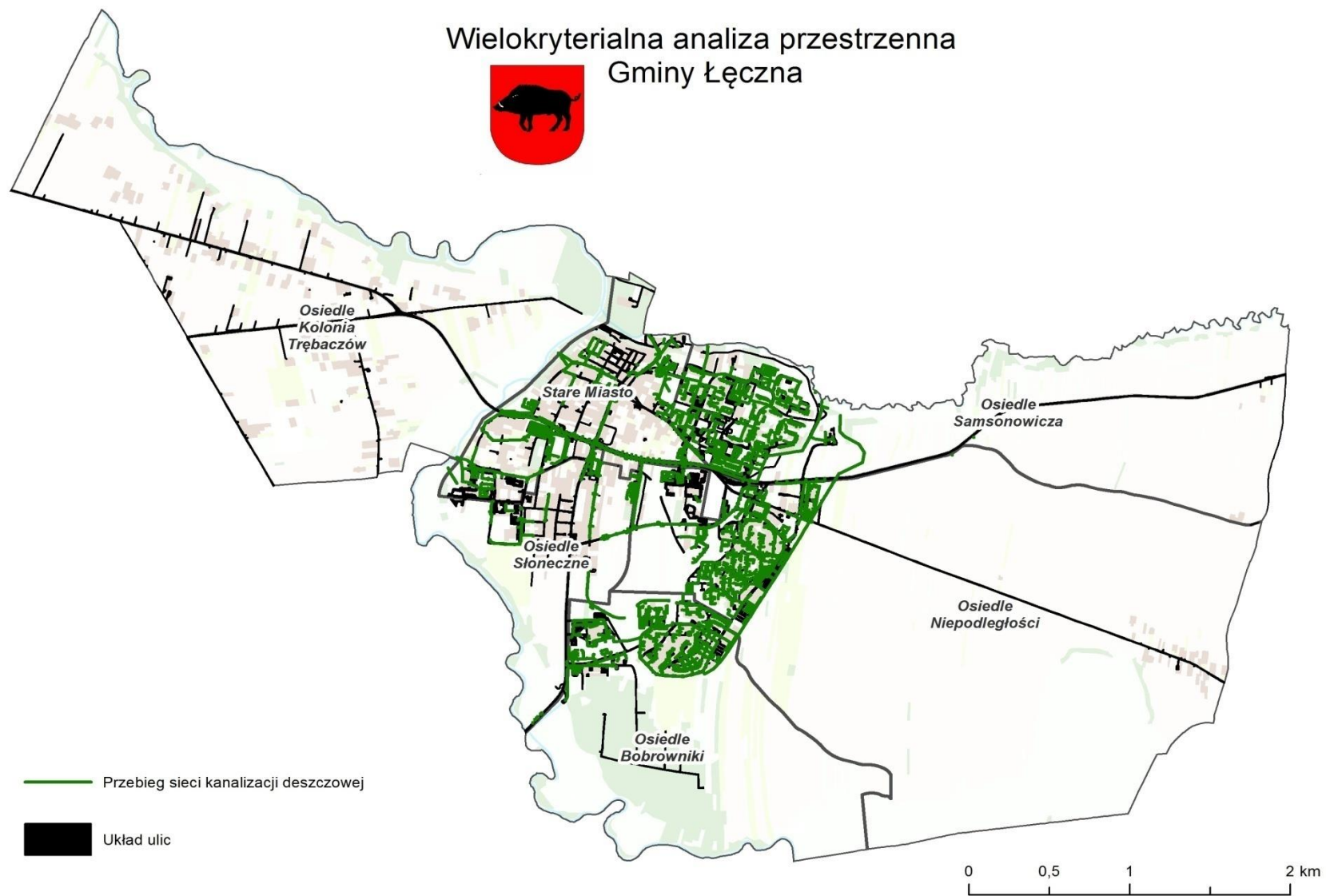
Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



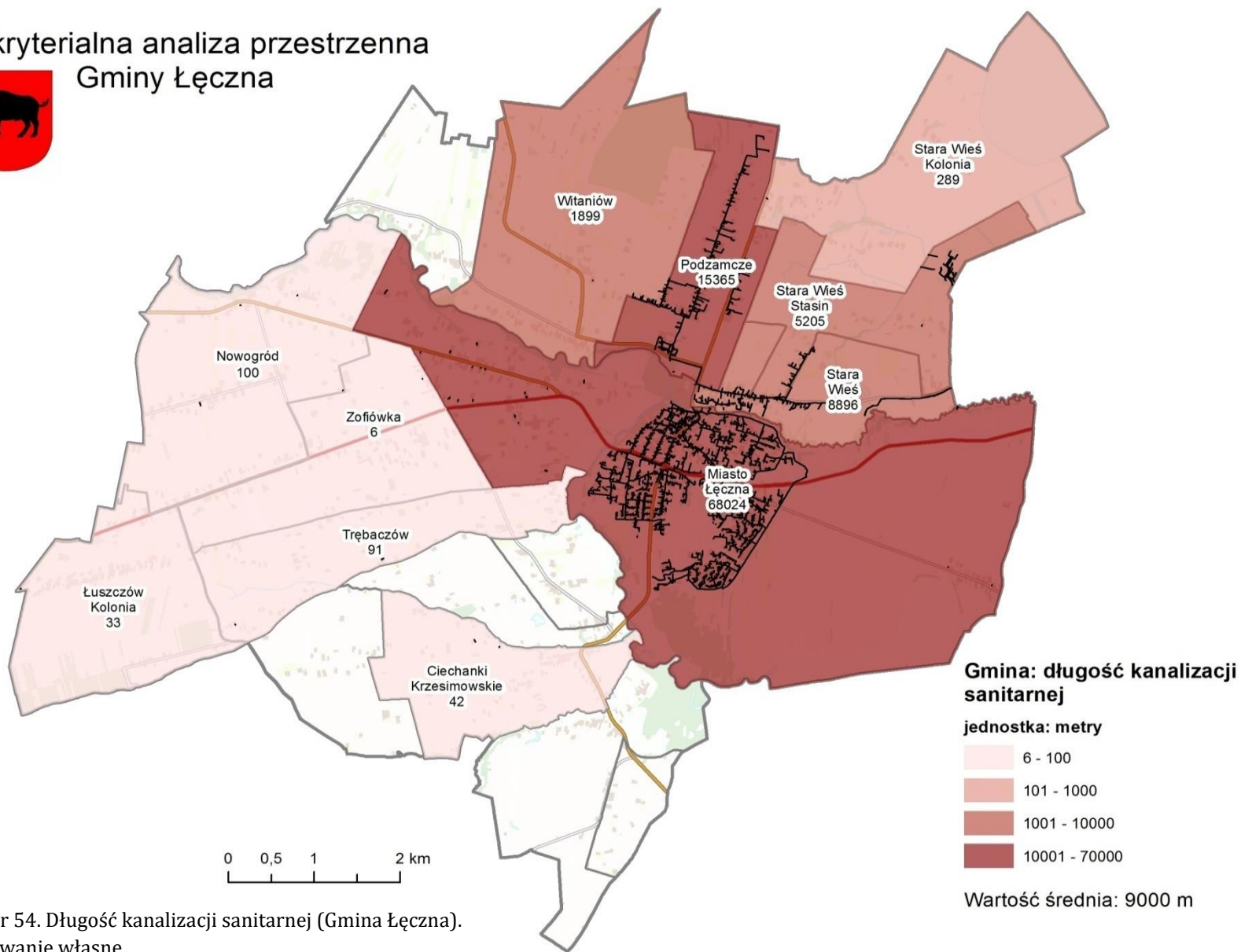
Wielokryterialna analiza przestrzenna
Gminy Łęczna



Mapa nr 53. Przebieg kanalizacji deszczowej(Miasto Łęczna).
Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna

Gminy Łęczna



Mapa nr 54. Długość kanalizacji sanitarnej (Gmina Łęczna).
Opracowanie własne.

IV. Sfera techniczna

7. Zagospodarowanie przestrzenne i zabudowa

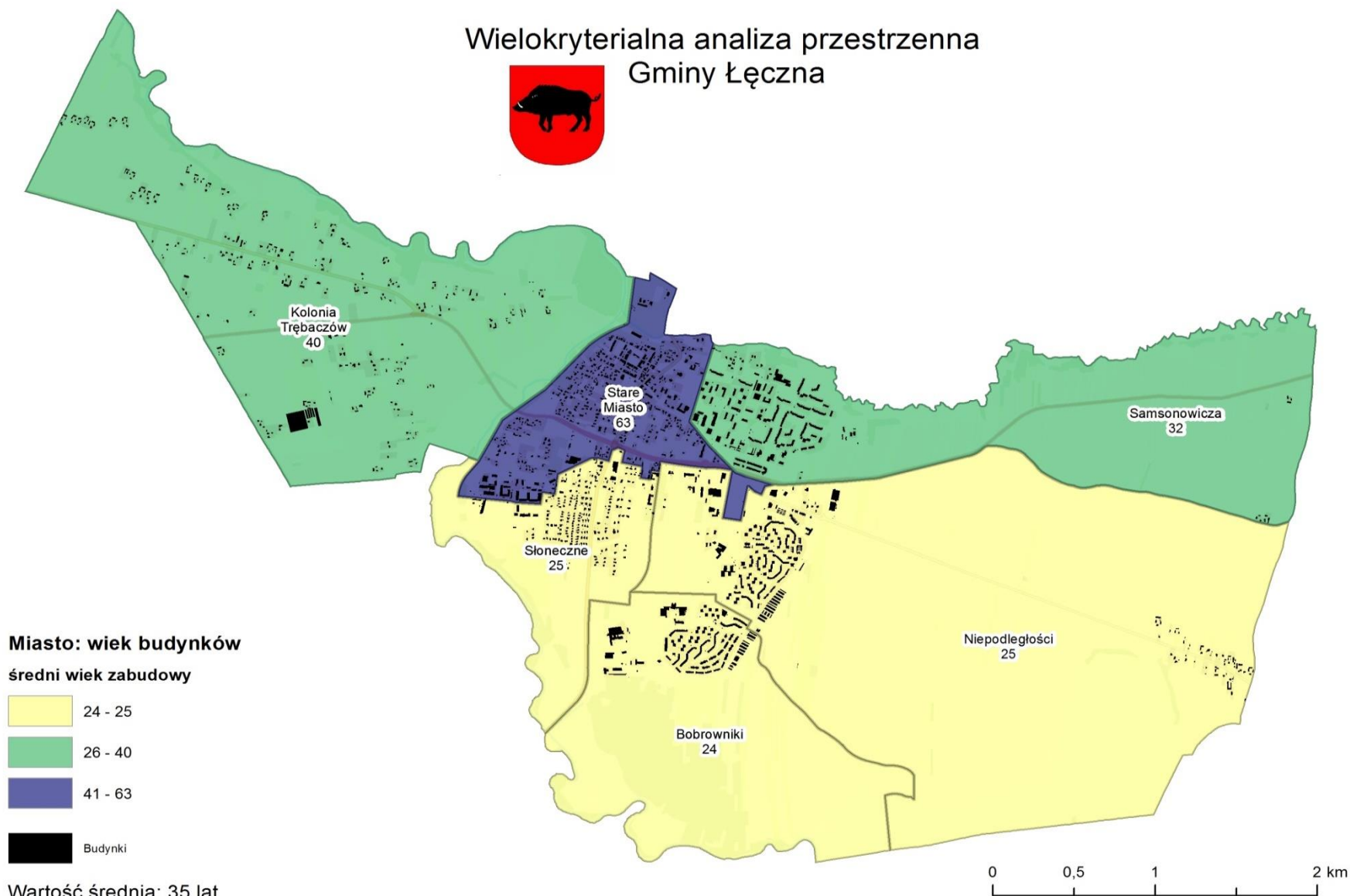
7.1. Budynki w złym stanie technicznym

Dane wykorzystane w delimitacji pochodziły ze Starostwa Powiatowego i zawierały geometrię budynków z przypisaną informacją o wieku poszczególnych obiektów. Do prezentacji danych wykorzystano kartogram odnoszący się do granic osiedli (miasto) oraz obrębów ewidencyjnych (gmina). W celu uszczegółowienia analizy na obszarze miasta, wykorzystano kartogramy w układzie pól prezentowanym przez sześciokąty o długości boku 200m i powierzchni 10,4ha.

Poszczególne analizy zostały zaprezentowane na mapach nr:

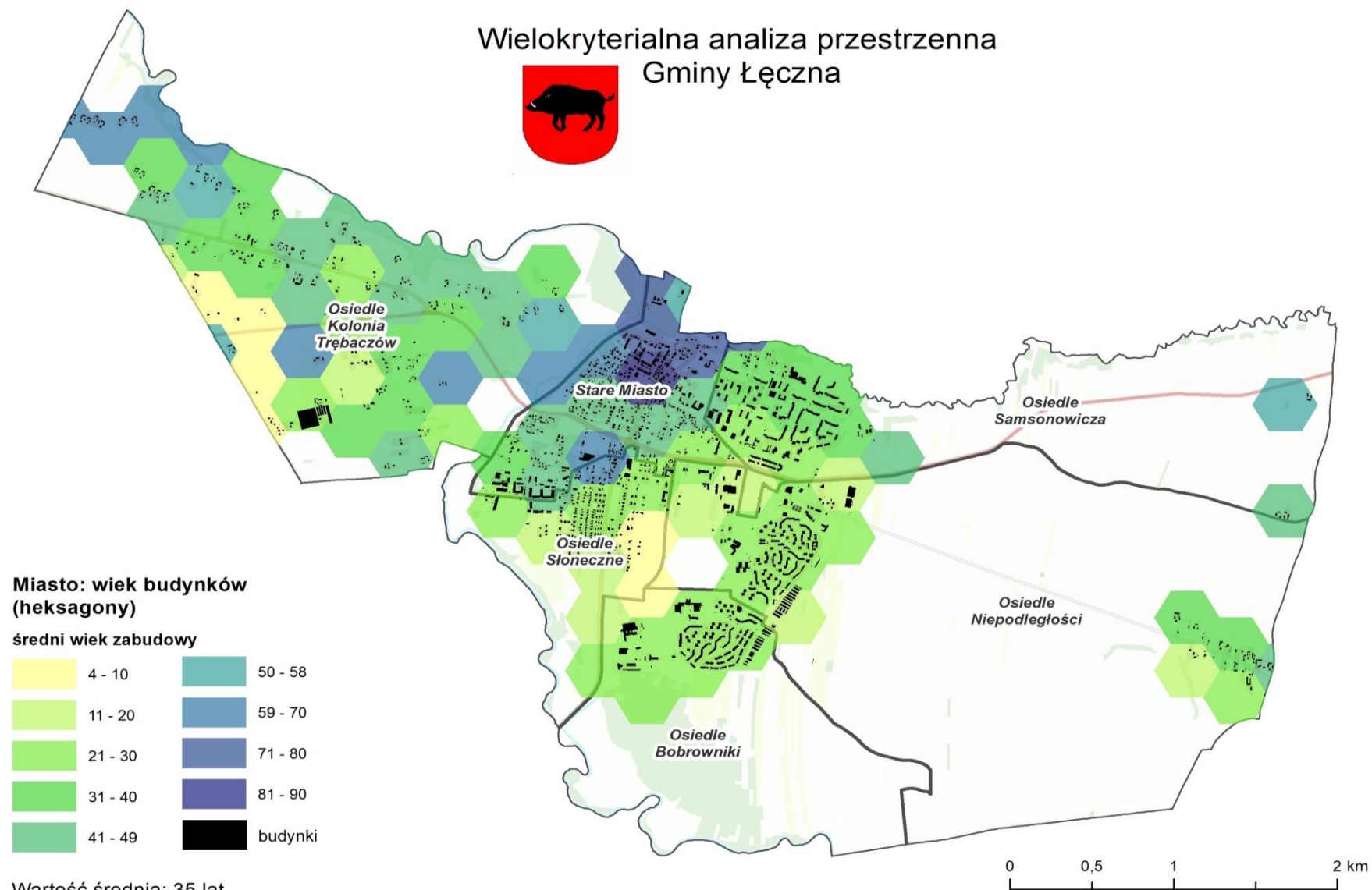
1. Mapa nr 55. Wiek budynków – średnia wieku (Miasto Łęczna)
Na obszarze Miasta Łęczna najstarsza zabudowa znajduje się na obszarze dzielnicy Stare Miasto (średni wiek 63 lata), natomiast najnowsza na terenie Osiedla Bobrowniki (średni wiek 24 lata).
2. Mapa nr 56. Wiek budynków – średnia wieku w układzie pól (Miasto Łęczna).
Z prezentacji wynika, iż najstarsza zabudowa występuje w północnej części Starego Miasta (ulice: Rynek II, Plac Kanałowy, Plac Kościuszki). Średnia wieku obiektów na tym obszarze przekracza 80 lat.
3. Mapa nr 57. Wiek budynków – średnia wieku (Gmina Łęczna)
Na obszarze Gminy Łęczna najstarsza zabudowa znajduje się w obrębach ewidencyjnych Ciechanki Łęczyńskie, Nowogród, Piotrówek Drugi oraz Stara Wieś Kolonia. Najnowsza pod względem wieku zabudowa jest w obrębie Podzamcze.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



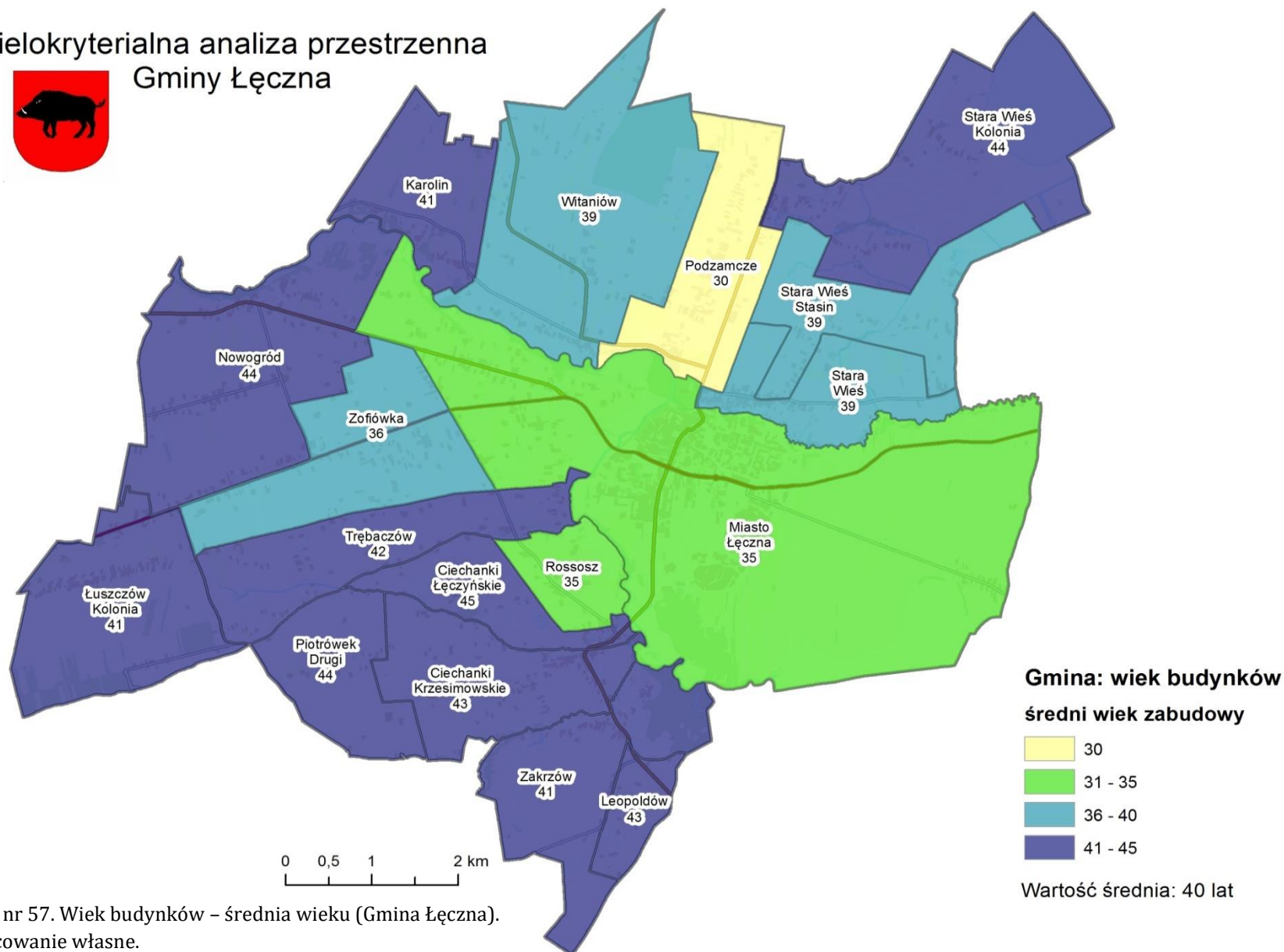
Mapa nr 55. Wiek budynków – średnia wieku (Miasto Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Wielokryterialna analiza przestrzenna

Gminy Łęczna



Mapa nr 57. Wiek budynków – średnia wieku (Gmina Łęczna).
Opracowanie własne.

8. Sytuacja mieszkaniowa

8.1. Mieszkania socjalne i komunalne

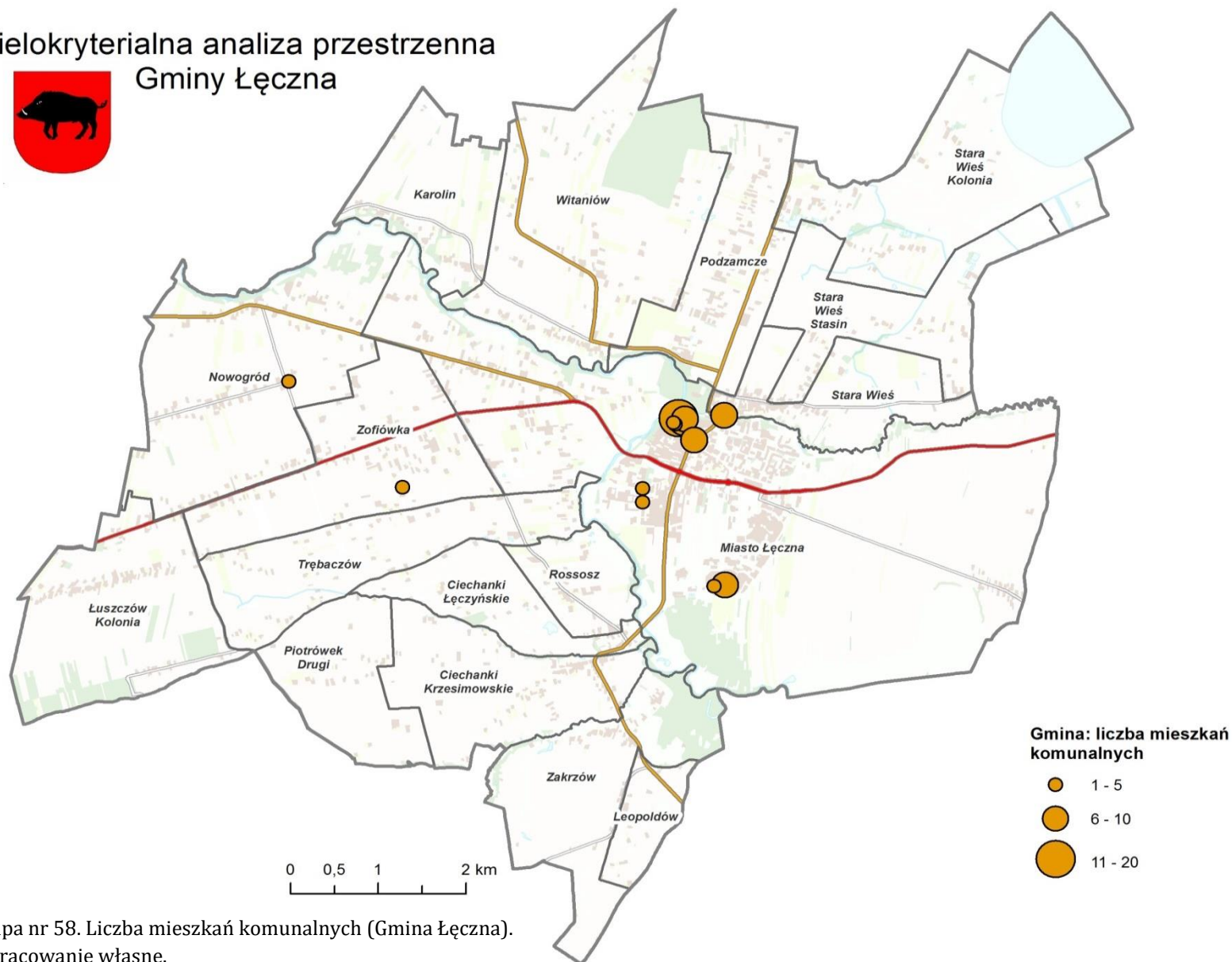
Informacje na temat mieszkalnictwa socjalnego i komunalnego pozyskano z Urzędu Miejskiego w Łęcznej. W prezentacji danych wykorzystano kartogram oraz metodę sygnaturową geometryczną gdzie wielkość symbolu przedstawia nasilenie lub wielkość zjawiska na danym obszarze.

Z analizy wynika, iż zdecydowana większość mieszkań socjalnych i komunalnych znajduje się na obszarze miasta Łęczna. W obrębie samego miasta liczba mieszkań komunalnych znacząco dominuje na obszarze Starego Miasta, a zwłaszcza w północnej jego części (na północ od ul. Kanałowej). Mieszkania socjalne (w obrębie miasta Łęczna) występują tylko i wyłącznie na obszarze Osiedla Stare Miasto. Na uwagę zasługuje fakt, iż największa liczba osób (jako wskaźnik przyjęto liczbę osób oczekujących na mieszkanie w przeliczeniu na 1000 mieszkańców) oczekujących na mieszkanie socjalne występuje również na obszarze Starego Miasta.

Poszczególne analizy zostały zaprezentowane na mapach nr:

1. Mapa nr 58. Liczba mieszkań komunalnych (Gmina Łęczna).
W Gminie Łęczna największa ilość mieszkań komunalnych jest w granicach Miasta Łęczna na obszarze dzielnicy Stare Miasto.
2. Mapa nr 59. Liczba mieszkań socjalnych (Gmina Łęczna).
W Gminie Łęczna największa ilość mieszkań socjalnych jest w granicach Miasta Łęczna na obszarze dzielnicy Stare Miasto.
3. Mapa nr 60. Liczba osób oczekujących na mieszkanie socjalne w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna).
Na terenie Gminy Łęczna największa liczba osób oczekujących na mieszkanie socjalne jest w obrębie ewidencyjnym Ciechanki Łęczyńskie. Na obszarze Miasta Łęczna największa liczba osób oczekujących na mieszkanie socjalne jest w dzielnicy Stare Miasto.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Mapa nr 58. Liczba mieszkań komunalnych (Gmina Łęczna).
Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna

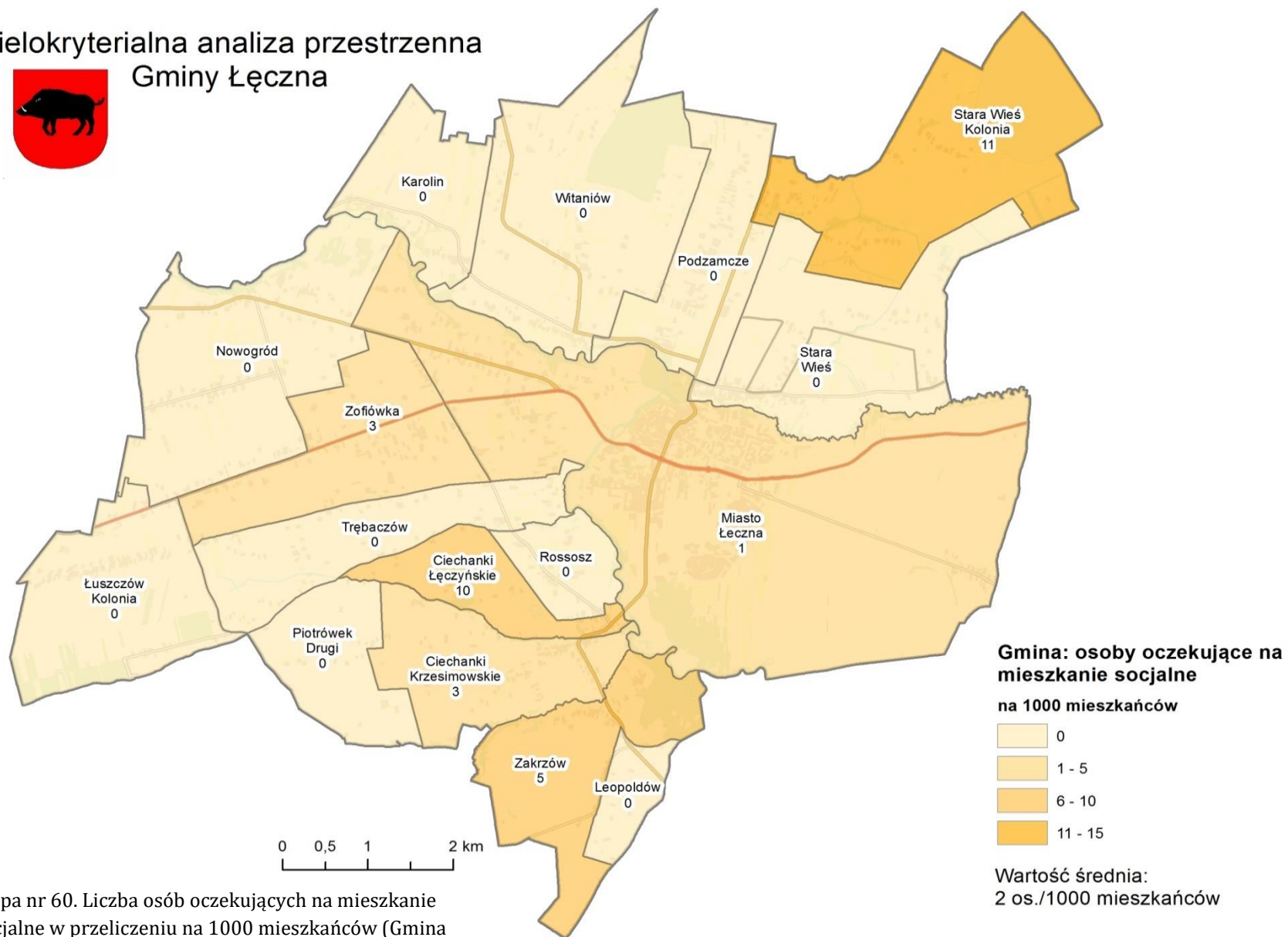


Mapa nr 59. Liczba mieszkań socjalnych (Gmina Łęczna).
Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna



Gminy Łęczna



Mapa nr 60. Liczba osób oczekujących na mieszkanie socjalne w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (Gmina Łęczna). Opracowanie własne.

V. Sfera środowiskowa

9. Obszary chronione

9.1. Obszary objęte ochroną konserwatorską i środowiskową

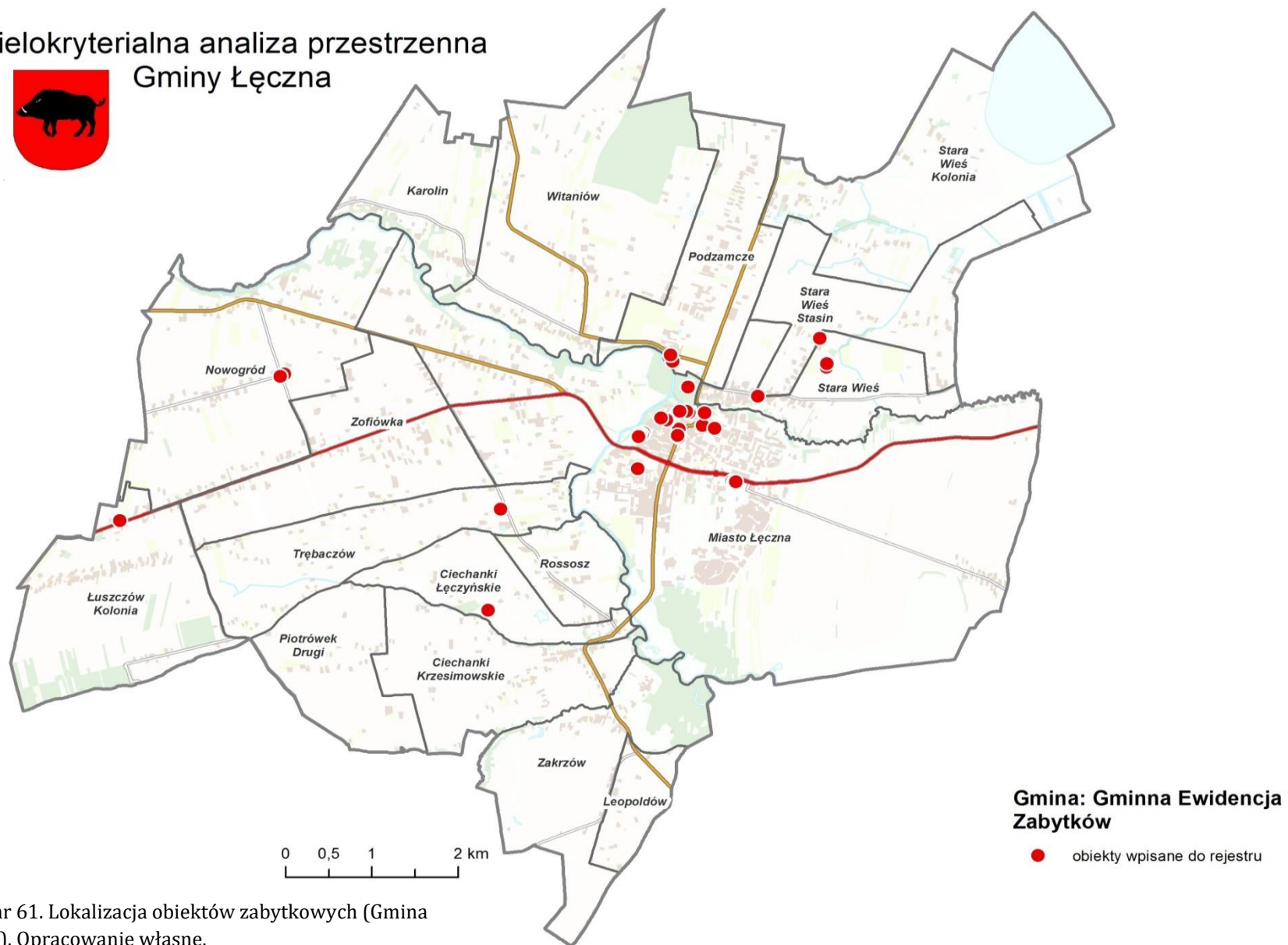
Dane wykorzystane w delimitacji pochodzą z Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Urzędu Miejskiego w Łęcznej. Zaprezentowano przestrzenne rozmieszczenie obszarów objętych prawną formą ochrony przyrody jak Nadwieprzański Park Krajobrazowy oraz tereny wpisane do Rejestru Zabytków. Ponadto w analizie wykorzystano obiekty znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków. W prezentacji danych wykorzystano metodę sygnaturową geometryczną oraz metodę zasięgów. Ujęcia te wizualizują rozmieszczenie poszczególnych elementów na obszarze Miasta i Gminy Łęczna.

Z analizy wynika iż skumulowanie obiektów i obszarów chronionych występuje na obszarze miasta Łęczna, a zwłaszcza w północnej części Osiedla Stare Miasto oraz na obszarze parku Podzamcze. Znajdują się tutaj prawie wszystkie obiekty z Gminnej Ewidencji Zabytków zlokalizowane na obszarze miasta. Również obszary wpisane do Rejestru Zabytków obejmują w całości północną część wspomnianego wyżej osiedla. Dodatkowo obszar Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego swymi granicami pokrywa się z północno zachodnią częścią Starego Miasta. Występowanie tak zróżnicowanych form ochrony przyrody na tym obszarze sprawia, iż obszar ten jest wyłączony z wielu działań inwestycyjnych.

Poszczególne analizy zostały zaprezentowane na mapach nr:

1. Mapa nr 61. Lokalizacja obiektów zabytkowych (Gmina Łęczna).
Najwięcej obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się na terenie Miasta Łęczna. Cenne zabytki znajdują się także w parku Podzamcze w obrębie ewidencyjnym Podzamcze.
2. Mapa nr 62. Lokalizacja obiektów zabytkowych (Miasto Łęczna).
Najwięcej obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się na terenie Miasta Łęczna w dzielnicy Stare Miasto.
3. Mapa nr 63. Ochrona konserwatorska oraz powierzchniowe formy ochrony przyrody (Gmina Łęczna).
4. Mapa nr 64. Ochrona konserwatorska oraz powierzchniowe formy ochrony przyrody (Miasto Łęczna).
Nadwieprzański Park Krajobrazowy biegnący wzdłuż rzeki Wieprz oraz obszar wpisany do Rejestru Zabytków obejmujący zasięgiem na terenie Miasta Łęczna osiedla: Stare Miasto, Osiedle Słoneczne oraz Osiedle Kolonia Trębaczów.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Mapa nr 61. Lokalizacja obiektów zabytkowych (Gmina Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



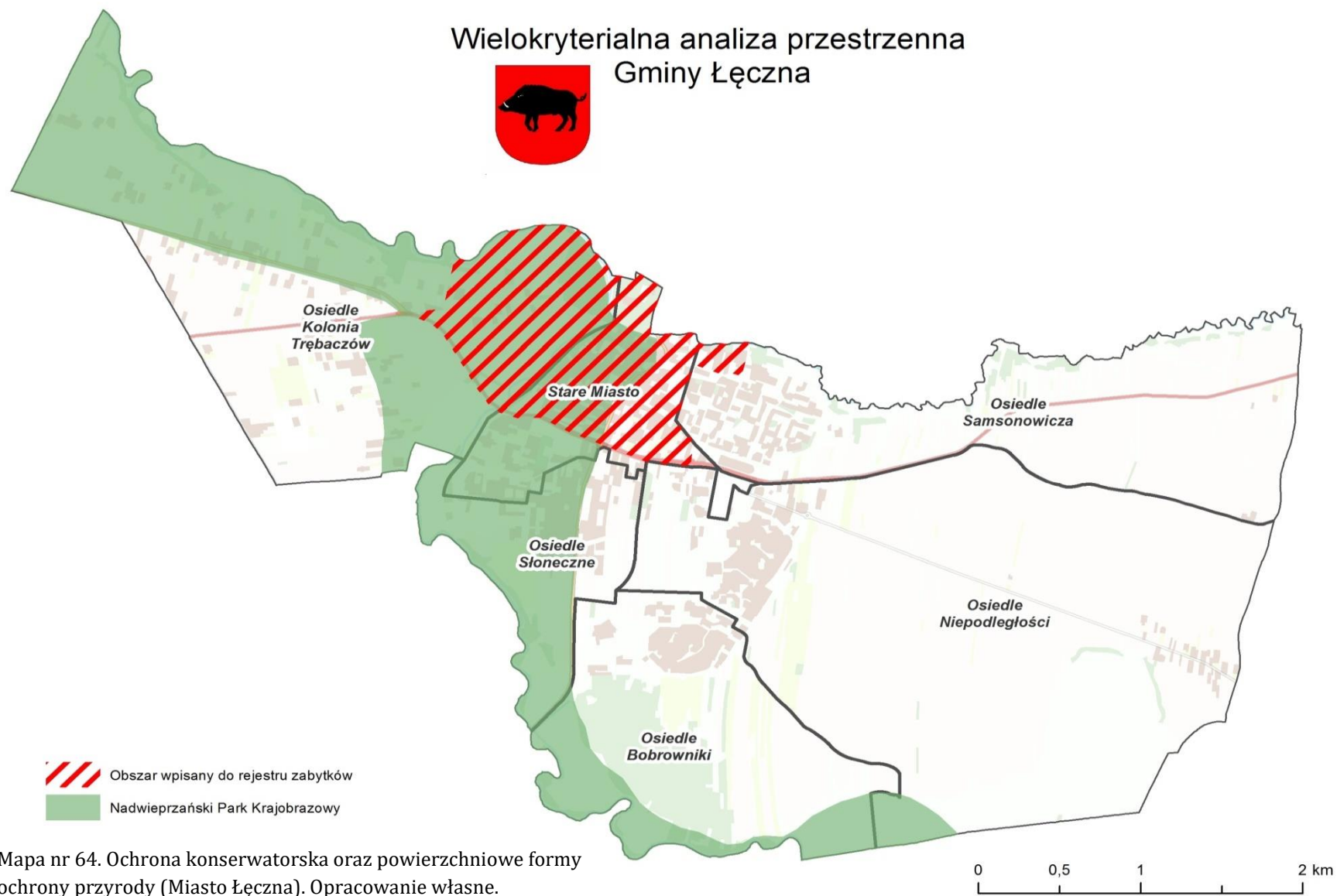
Mapa nr 62. Lokalizacja obiektów zabytkowych (Miasto Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Mapa nr 63. Ochrona konserwatorska oraz powierzchniowe formy ochrony przyrody (Gmina Łęczna). Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Mapa nr 64. Ochrona konserwatorska oraz powierzchniowe formy ochrony przyrody (Miasto Łęczna). Opracowanie własne.

10. Zagrożenia środowiskowe i uciążliwości

Dane dotyczące występowania azbestu na obszarze gminy i miasta Łęczna pochodziły z Urzędu Miejskiego w Łęcznej zawierający Wykaz lokalizacji nieruchomości należących (zarządzanych, użytkowanych) do osób fizycznych i wspólnot mieszkaniowych na terenie których przeprowadzona będzie usługa usunięcia wyrobów oraz odpadów zawierających azbest z roku 2016. Dane przedstawiono w formie kartogramów z powierzchnią płyt azbestowych w metrach kwadratowych w obrębie danego osiedla i obrębu ewidencyjnego. W analizie wykorzystano metodę zagęszczenia występowania obiektów z azbestem w przeliczeniu na 1 ha gdzie wykorzystano metodę wizualizacji Kernel Density. Wielkość komórki wynikowej wynosi 5m na 5 m w promieniu przeszukiwania 150m dla miasta.

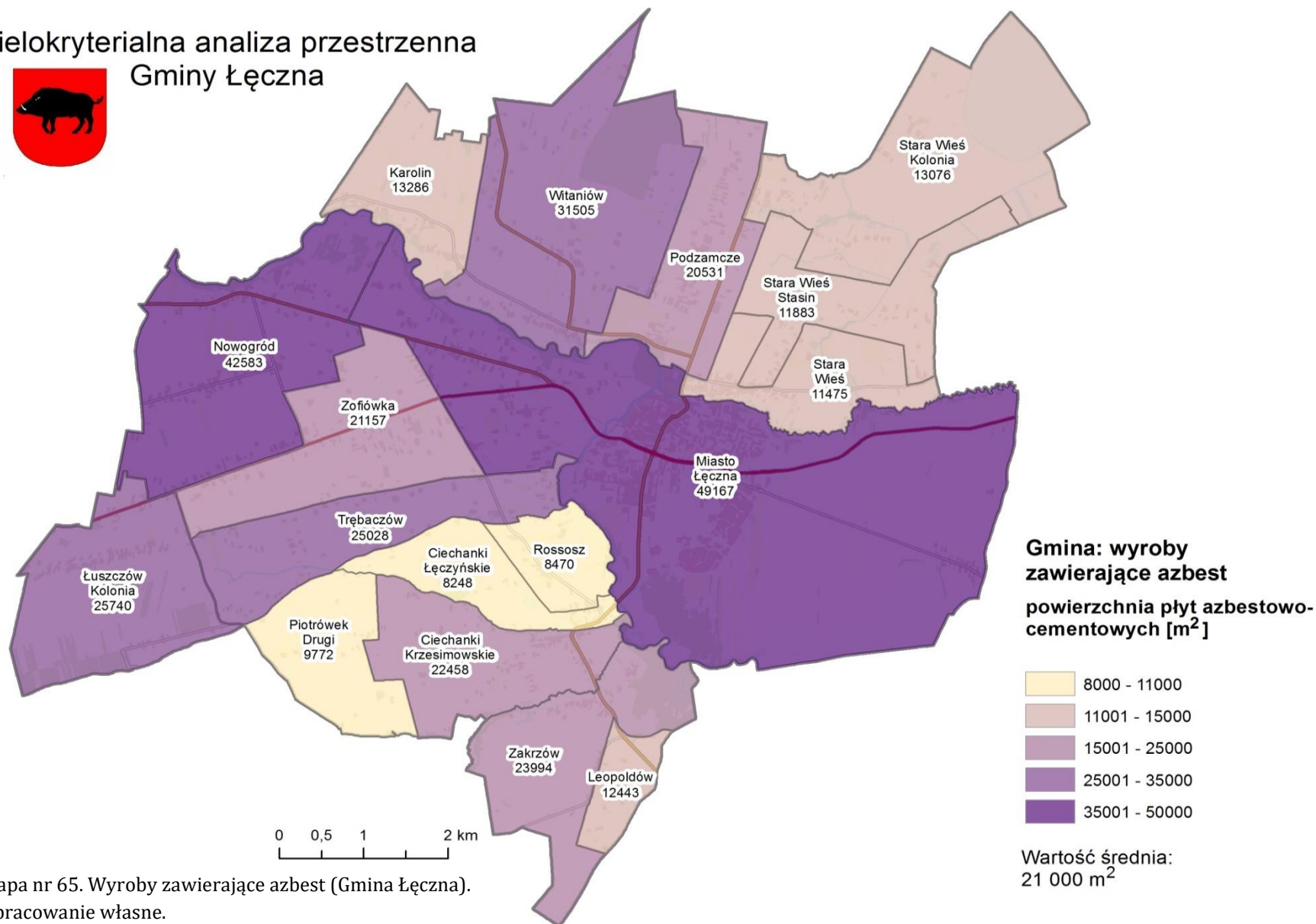
Analiza została zaprezentowana na mapie nr:

1. Mapa nr 65. Wyroby zawierające azbest (Gmina Łęczna)
Na obszarze Gminy Łęczna największa powierzchnia płyt azbestowych przypada na Miasto Łęczna (49167 m²).
2. Mapa nr 66. Wyroby zawierające azbest (Miasto Łęczna)
Największa powierzchnia płyt azbestowych występuje na obszarze osiedla Kolonia Trębaczów (32088 m²). Na kolejnym miejscu w tym niekorzystnym rankingu plasuje się Stare Miasto (17877 m²).
3. Mapa nr 67. Liczba obiektów z azbestem w zasięgu 1ha.
Analiza pokazuje, iż największe zagęszczenie obiektów z azbestem występuje na obszarze Starego Miasta – zwłaszcza w północnej jego części (2,5 – 4,5 obiektów/ 1 ha). Ta część miasta jest również stosunkowo równomiernie zagęszczona obiektami zawierającymi azbest co wyraźnie wyróżnia ten obszar w porównaniu z pozostałymi osiedlami.

Wielokryterialna analiza przestrzenna

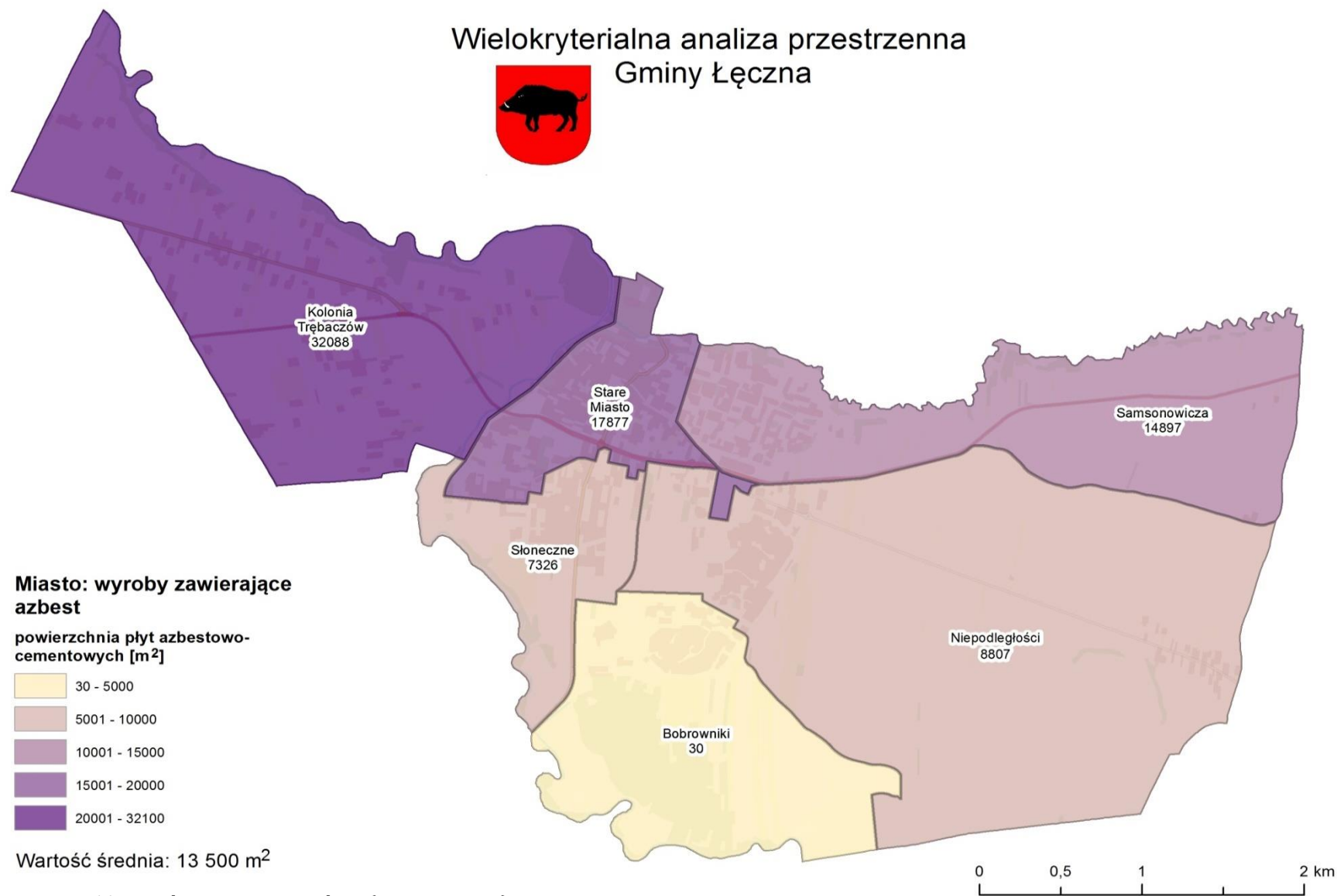


Gminy Łęczna



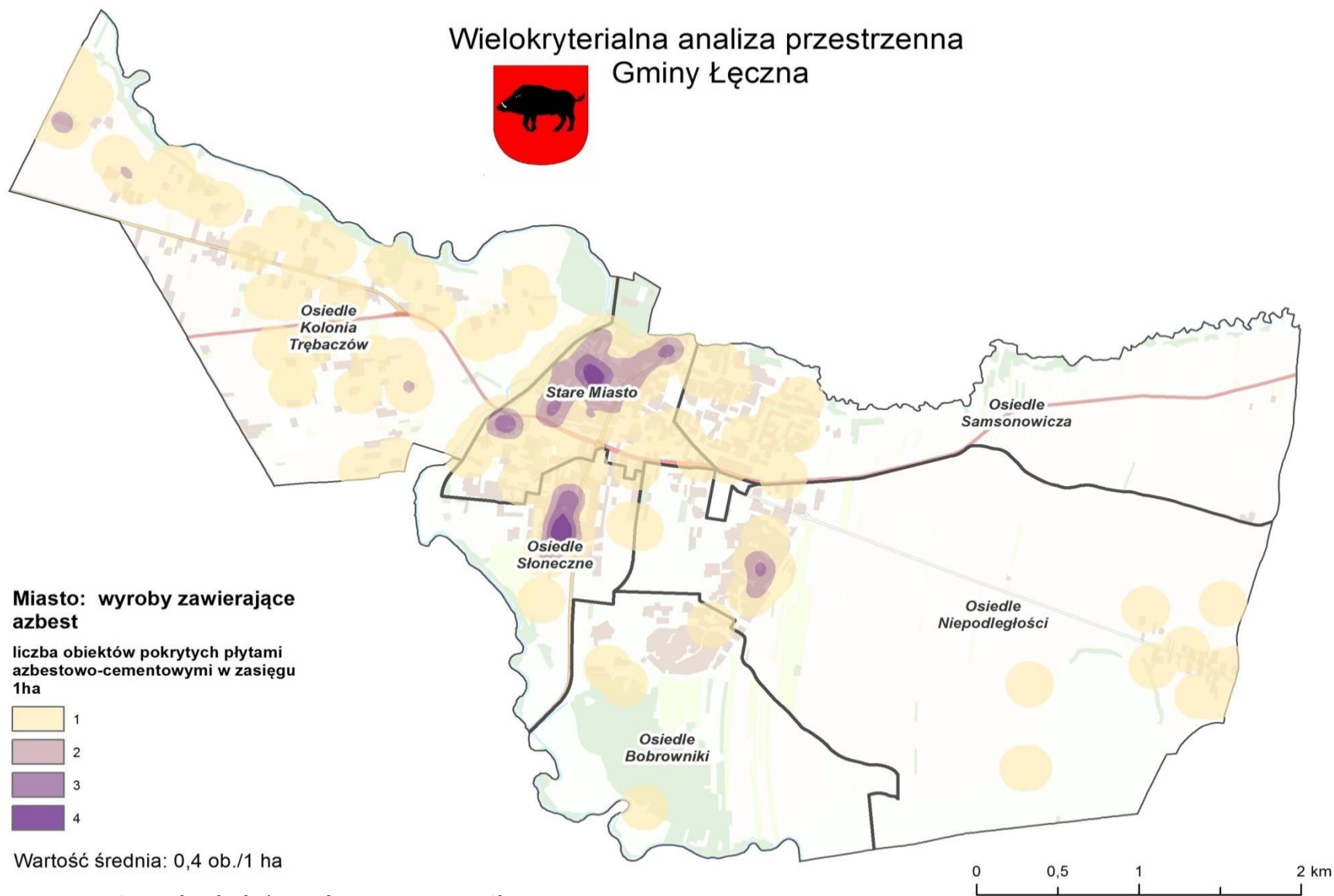
Mapa nr 65. Wyroby zawierające azbest (Gmina Łęczna).
Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Mapa nr 66. Wyroby zawierające azbest (Miasto Łęczna).
Opracowanie własne.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Mapa nr 67. Liczba obiektów z azbestem w zasięgu 1ha.
Opracowanie własne.

11. Podsumowanie

11.1 Ranking

Zestawienie rankingowe reprezentuje oceny punktowe wartości poszczególnych wskaźników otrzymanych w wyniku przeprowadzonych analiz. Ocenę diagnozy przeprowadzono z dokładnością do granic obrębów ewidencyjnych Gminy Łęczna i granic osiedli dla Miasta Łęczna. Uwzględniono problemy o społecznym, gospodarczym, środowiskowym, infrastrukturalnym oraz przestrzennym charakterze. Przyznano poszczególnym wskaźnikom miejsca rankingowe od 1 do 22, przy czym pierwsze miejsce uzyskało osiedle o najkorzystniejszej wartości danego wskaźnika, a ostatnie (dwudzieste drugie) miejsce obszar o najgorszym wskaźniku diagnozującym problem w danej sferze.

Do najkorzystniejszych wskaźników zaliczono:

- najniższy poziom bezrobocia,
- najniższy poziom ubóstwa
- najmniejszą liczbę zdarzeń przestępczych,
- najmłodszą zabudowę oraz dostęp do sieci sanitarnej
- wysoką aktywność gospodarczą i inwestycyjną
- niskie zagrożenie środowiskowe.

Do najmniej korzystnych wskaźników zaliczono:

- najwyższy poziom bezrobocia,
- najwyższy poziom ubóstwa.
- największą liczbę zdarzeń przestępczych,
- najstarszą zabudowę i brak dostępu do sieci sanitarnej
- niską aktywność gospodarczą i inwestycyjną
- wysokie zagrożenie środowiskowe.

Ocena końcowa to pozycja rankingowa uzyskana na podstawie średniej pozycji uzyskanej za poszczególne wskaźniki. Najwyższą ocenę końcową uzyskał obręb ewidencyjny Osiedle Słoneczne. Obszar najbardziej problemowy, z najniższą oceną końcową, to osiedle Stare Miasto.

11.2. Obszar przeznaczony do rewitalizacji

Odnosząc się do powyższych analiz zawartych w dokumencie oraz zestawienia rankingowego jednostek administracyjnych gminy (Załącznik nr 1) wynika, iż obszar Starego Miasta Łęczna jest terenem najsilniej zdegradowanym. Szczegółowe analizy:

- koncentracja stopy bezrobocia,
- wskaźnik ubóstwa,
- zintensyfikowanie interwencji policyjnych,
- najwyższa średnia wieku zabudowy,
- dostępność kanalizacji deszczowej,
- najwyższe występowanie obiektów z azbestem

wykazują, że największa kumulacja czynników kryzysowych odnoszących się do sfer: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej występuje w północnej części Starego Miasta. Zachodnia granica obszaru zdegradowanego przebiega brzegiem rzeki Wieprz. Granica południowa przebiega ul. Przemysłową, ul. Rzemieślniczą, ul. Graniczną, następnie ul. Sportową, ul. Krasnystawską do Alei Jana Pawła II (droga krajowa nr 82). Następnie odcinkiem ul. Różanej, ul. Tulipanową i Magnoliową w kierunku ul. ks. Wrześniewskich do Alei Jana Pawła II. Następnie w kierunku wschodnim Aleją Jana Pawła II, wzdłuż ogrodzenia cmentarza parafialnego, po śladzie dawnej ulicy Polnej do ulicy Lisa-Błońskiego. Następnie granica przebiega w kierunku północnym do drogi krajowej nr 82 i wzdłuż Alei Jana Pawła II w kierunku zachodnim do przejścia dla pieszych (na rogu cmentarza parafialnego). Po przejściu na północną stronę drogi krajowej nr 82 przez teren placu po byłym dworcu śladem dawnej drogi od ul. Polnej do ul. Piłsudskiego, poprzez ulicę Piłsudskiego i uliczkę pomiędzy budynkiem Gimnazjum nr 1, a domem handlowym „Dzik” w kierunku skrzyżowania ulicy Świętoduskiej z ulicą Szkolną. Następnie granica przebiega dalej na północ do rzeki Świnki. Wzdłuż rzeki Świnki do ulicy Lubelskiej (droga wojewódzka nr 820), a następnie na północ do skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 820 i 813. Północna granica obszaru zdegradowanego przebiega południową krawędzią drogi wojewódzkiej nr 813 (wzdłuż muru w Podzamczu) do budynku spichlerza.

Teren obszaru zdegradowanego pokrywa się w całości z obszarem osiedla Stare Miasto. Do obszaru zdegradowanego dołączono dodatkowo niewielki fragment zespołu dworsko-parkowego leżący na terenie sołectwa Podzamcze. Dodany obszar rozciąga się na północ od granicy osiedla Stare Miasto i sołectwa Podzamcze - do drogi wojewódzkiej nr 813.

O wyznaczeniu obszaru zdegradowanego w opisanych powyżej granicach zdecydowały różnorodne czynniki. Po pierwsze wyniki analizy wielokryterialnej wskazują obszar osiedla Stare Miasto jako najbardziej dotknięty zjawiskami kryzysowymi występującymi w gminie. Po drugie wyniki analizy wielokryterialnej wskazują także sołectwo Podzamcze (wraz z dołączonym fragmentem zespołu dworsko-parkowego) jako obszar, na którym kumulują się niekorzystne zjawiska, szczególnie w sferze społecznej. W

rankingu sołectw i osiedli podsumowującym wyniki analizy, na łączną liczbę 22 jednostek sołectwo Podzamcze „zajęło” 16 miejsce, a osiedle Stare Miasto ostatnią - 22 pozycję. Po trzecie zespół dworsko-parkowy jest historycznie i funkcjonalnie jedną całością. W świadomości mieszkańców Łęcznej funkcjonuje jako nierozłączna część Starego Miasta. Należący do obszaru zdegradowanego zespół dworsko-parkowy Podzamcze jest oddzielony od większości terenów sołectwa Podzamcze drogą wojewódzką nr 813, która stanowi naturalną granicę.

Obszar ten (jako najbardziej zdegradowany) jest wskazany do rewitalizacji. Ponadto odpowiada pojęciu „obszaru kryzysowego” w ujęciu rewitalizacyjnym.

Obszar został zaprezentowany na poniższych mapach.

1. Mapa nr 68. Obszar rewitalizacji (widok ogólny)
2. Mapa nr 69. Obszar rewitalizacji (widok szczegółowy)

Obszar zdegradowany pokrywa się w zdecydowanej większości z granicami Starego Miasta. Obszar rewitalizacji obejmuje teren o powierzchni 52,5 ha, z czego 44,2 ha znajduje się w obrębie granic administracyjnych miasta Łęczna. Stanowi on 0,7% powierzchni gminy oraz 2,8% powierzchni miasta. Liczba osób zamieszkałych w wyznaczonym obszarze stanowi 4% mieszkańców miasta.

Wyznaczony obszar obejmuje północną część Starego Miasta oraz Park Podzamcze (fragment obrębu Podzamcze). Południowa granica obszaru rewitalizacji przebiega wzdłuż ulicy Pańskiej, Placu Kościuszki, ulicy Piłsudskiego, ulicy Targowej w kierunku południowym do Alei Jana Pawła II. Następnie wzdłuż Alei Jana Pawła II w kierunku wschodnim do przejścia dla pieszych na rogu cmentarza parafialnego. Po przejściu na południową stronę drogi krajowej nr 82 granica przebiega w kierunku wschodnim wzdłuż północnej strony ogrodzenia cmentarza i po śladzie dawnej ulicy Polnej do ulicy Lisa-Błońskiego. Następnie granica przebiega w kierunku północnym do drogi krajowej nr 82 i wzdłuż Alei Jana Pawła II w kierunku zachodnim do przejścia dla pieszych (na rogu cmentarza parafialnego). Po przejściu na północną stronę drogi krajowej nr 82 przez teren placu po byłym dworcu śladem dawnej drogi od ul. Polnej do ul. Piłsudskiego, poprzez ulicę Piłsudskiego i uliczkę pomiędzy budynkiem Gimnazjum nr 1, a domem handlowym „Dzik” w kierunku skrzyżowania ulicy Świętoduskiej z ulicą Szkolną. Następnie granica przebiega dalej na północ do rzeki Świnki. Wzdłuż rzeki Świnki do ulicy Lubelskiej (droga wojewódzka nr 820), a następnie na północ do skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 820 i 813. Północna granica obszaru rewitalizacji przebiega południową krawędzią drogi wojewódzkiej nr 813 (wzdłuż muru w Podzamczu) do budynku spichlerza. Zachodnią granicę obszaru rewitalizacji stanowi brzeg rzeki Wieprz. Obszar rewitalizacji w przeważającej większości obejmuje północną część wyznaczonego obszaru zdegradowanego oraz fragment obszaru zdegradowanego w okolicy cmentarza parafialnego przy Placu Powstań Narodowych. Podobnie jak obszar zdegradowany, tak i obszar rewitalizacji obejmuje teren osiedla Stare Miasto oraz

niewielki fragment zespołu dworsko parkowego Podzamcze leżący na terenie sołectwa Podzamcze.

Wyznaczony obszar rewitalizacji jest terenem, w którym występuje szczególna koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzennej itp. opisanych w niniejszej analizie. Na wyznaczonym obszarze rewitalizacji znajdują się najcenniejsze obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego. Pokrywa się on także z unikalnym trzyrynkowym układem urbanistycznym wpisany do rejestru zabytków.

W nieznacznej części obszar rewitalizacji przebiega po śladzie obecnej ulicy Piłsudskiego łączącej centrum Starego Miasta z cmentarzem parafialnym. Ulica od dawna pełni ważną rolę w rozwoju miasta. W dawnych czasach m.in. śladem ulicy Piłsudskiego przebiegał ważny szlak handlowy łączący wybrzeża Morza Czarnego z Bałtykiem, a od 1795 r. ulica Piłsudskiego stała się głównym traktem prowadzącym ze Starego Miasta na cmentarz parafialny. Na całej długości ulica przebiega przez teren osiedla Stare Miasto, w tym w znacznej części wchodzi w skład układu urbanistycznego Miasta Łęczna wpisanego do rejestru zabytków. Prowadzi do wpisanej do rejestru zabytków północnej części cmentarza parafialnego (A/944) oraz wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków kapliczki domkowej przy cmentarzu parafialnym. Obecnie ulica także pełni funkcję miastotwórczą. Jest naturalnym i najkrótszym szlakiem łączącym osiedla Samsonowicza, Niepodległości i Bobrowniki ze Starym Miastem.

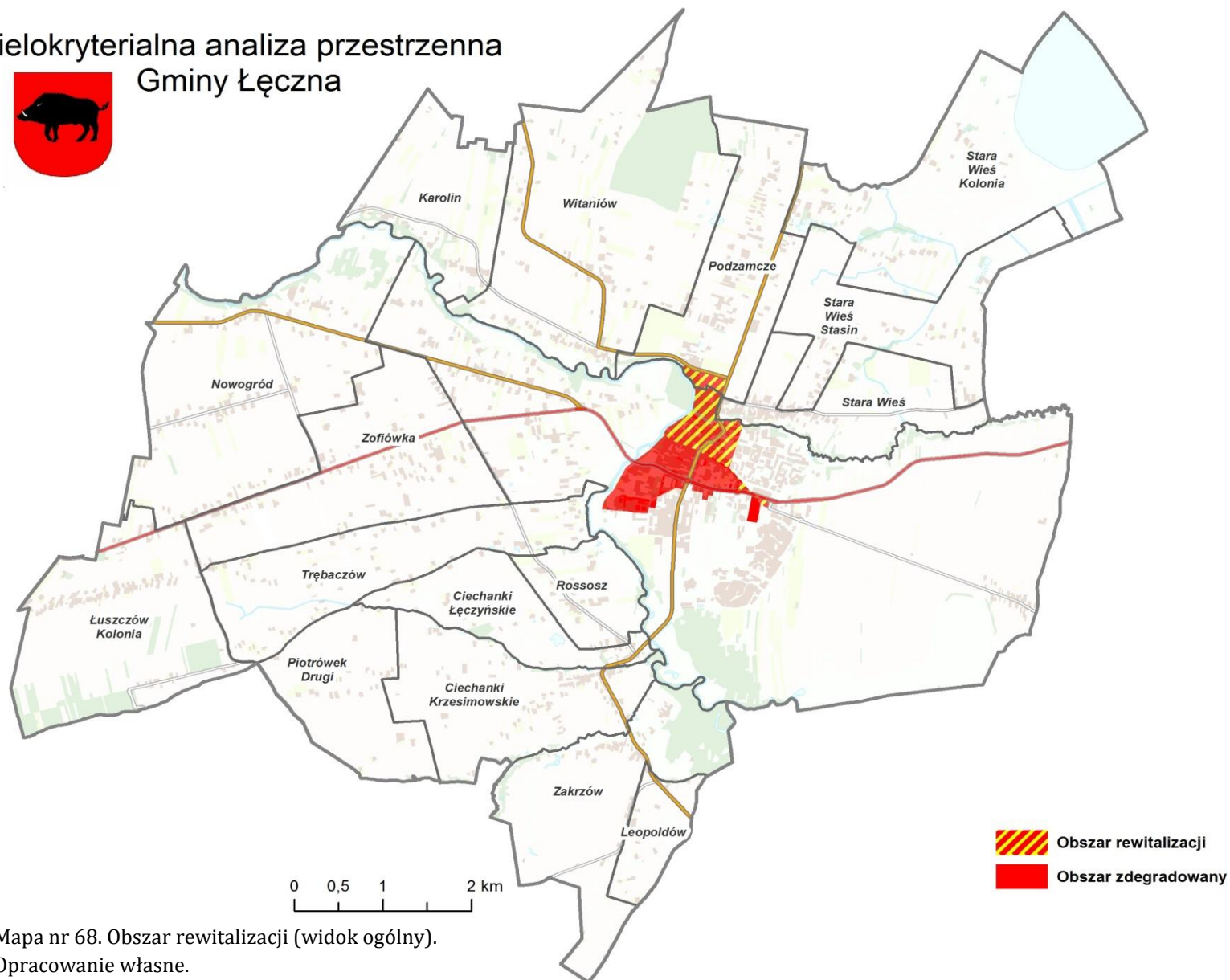
Teren przy cmentarzu parafialnym oprócz tego, że jest zlokalizowany na obszarze zdegradowanym pełni funkcję przestrzeni integrującej trzy sąsiadujące ze sobą osiedla: Stare Miasto, Niepodległości i Samsonowicza. Jest położony w centralnej części miasta i będzie pełnił rolę miejsca dla realizacji różnorodnych działań społecznych skierowanych do szerokiego grona odbiorców, także spoza obszaru rewitalizacji.

O włączeniu całości zespołu dworsko-parkowego Podzamcze do obszaru rewitalizacji zdecydował fakt, że teren zespołu dworsko-parkowego należący terytorialnie do sołectwa Podzamcze wraz z układem urbanistycznym Łęcznej stanowi cenny zabytek wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/637 (zespół urbanistyczny miasta Łęczna z trzema rynkami, siecią ulic, skalą zabudowy miejskiej, pozostałościami zamku, ogólną sylwetką miasta z dominantą kościoła i bożnicy, oraz obszar dawnego zespołu dworskiego Podzamcze).

Zespół dworsko-parkowy odgrywa także znaczącą rolę dla rozwiązywania problemów społecznych na terenie gminy Łęczna oraz powiatu łęczyńskiego. Na jego terenie funkcjonuje Ośrodek Rewalidacyjno-Wychowawczy, który jest placówką oświatową dla dzieci i młodzieży z upośledzeniem umysłowym w stopniu głębokim, a także dzieci i młodzieży upośledzonych umysłowo ze sprzężonymi niepełnosprawnościami Ośrodek realizuje obowiązek rocznego przygotowania przedszkolnego, obowiązku szkolnego i obowiązku nauki.

Gmina Łączna prowadzi natomiast działania prowadzące do zaadaptowania istniejącego na obszarze rewitalizacji budynku spichlerza na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy w Łącznej. Pomoc świadczona przez ŚDS jest skierowana do osób niepełnosprawnych intelektualnie lub z zaburzeniami psychicznymi. Z oferty usług ŚDS korzysta obecnie 58 osób z całego powiatu łęczyńskiego. Jedną z form działalności ŚDS ma być Międzypokoleniowe Centrum Współpracy (Klub Integracji Społecznej). W ramach działalności Centrum przewiduje się m.in. zajęcia edukacyjno-integracyjne dla mieszkańców Podzamcza, utworzenie klubu seniora, animację sąsiedzką, zajęcia edukacyjne, spotkania międzypokoleniowe, wspieranie aktywności obywatelskiej, aktywizację mieszkańców, organizowanie inicjatyw społecznych, budowanie wsparcia między sąsiadami, promowanie wzorów i zachowań dobrosąsiedzkich.

Wielokryterialna analiza przestrzenna Gminy Łęczna



Mapa nr 68. Obszar rewitalizacji (widok ogólny).
Opracowanie własne.



Mapa nr 69. Obszar rewitalizacji (widok szczegółowy). Opracowanie własne.

Załącznik nr 1. Zestawienie rankingowe jednostek administracyjnych gminy.

	Nazwa jednostki	Poziom bezrobocia	Poziom ubóstwa	Poziom bezpieczeństwa publicznego	Zagospodarowanie przestrzenne i zabudowa	Aktywność gospodarcza i inwestycyjna	Zagrożenia środowiskowe i uciążliwości	Ocena sumaryczna
gmina - obręb	Ciechanki Krzesimowskie	13	17	17	16	8	18	20
gmina - obręb	Ciechanki Łęczyńskie	16	22	20	21	2	6	19
gmina - obręb	Karolin	2	19	1	12	16	8	8
gmina - obręb	Leopoldów	4	7	8	16	16	4	3
gmina - obręb	Łuszczów Kolonia	7	2	16	12	15	17	13
gmina - obręb	Nowogród	10	15	1	18	16	22	17
gmina - obręb	Piotrówek Drugi	1	16	1	18	16	7	8
gmina - obręb	Podzamcze	19	20	12	4	5	19	16
gmina - obręb	Rossosz	8	1	22	6	16	2	3
gmina - obręb	Stara Wieś	11	10	18	8	11	14	13
gmina - obręb	Stara Wieś Kolonia	21	3	1	18	12	10	12
gmina - obręb	Stara Wieś Stasin	20	18	11	8	3	9	13

gmina - obręb	Trębaczów	9	12	9	15	1	16	8
gmina - obręb	Witaniów	18	13	7	8	16	20	17
gmina - obręb	Zakrzów	15	14	21	12	16	13	20
gmina - obręb	Zofiówka	5	8	6	7	13	12	3
miasto - osiedle	Bobrowniki	17	9	14	1	9	1	3
miasto - osiedle	Kolonia Trębaczów	6	6	5	15	14	15	8
miasto - osiedle	Niepodległoś ci	12	4	13	2	10	5	2
miasto - osiedle	Samsonowicz a	14	11	15	5	7	3	3
miasto - osiedle	Słoneczne	3	5	10	2	6	11	1
miasto - osiedle	Stare Miasto	22	21	19	22	4	21	22