

Zarządzenie nr 136/2019
Burmistrza Łęcznej
z dnia 31 października 2019 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego na dzierżawę gruntów rolnych
położonych w mieście Łęczna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019r. poz. 506 późn. zm./, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm./, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 późn. zm./, § 3 ust. 1 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490/– **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Postanawiam przeprowadzić przetarg ustny na dzierżawę gruntów rolnych położonych w miejscowości Łęczna, ujętych w Zarządzeniu Burmistrza Łęcznej Nr 128/2019 z dnia 03.10.2019 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne i przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęcznej, na gminnych tablicach ogłoszeń poza Urzędem oraz na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 30 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu PGM.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia
Nr 136/2019
Burmistrza Łęcznej
z dnia 31 października 2019r.

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym na dzierżawę gruntów rolnych

L.p.	Numer działki i powierzchnia (ha)	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i cel dzierżawy	Nr KW	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (kwintale i kwota w zł netto)	Termin przetargu
1.	647 o pow. 0,7815 ha	łączna	tereny rolne drogi, urządzenia ciepłownicze, cele rolnicze, prowadzenie działalności rolniczej	LU11/00097257/0	4,00 q - 180,00 zł	05.12.2019 godz. 9 ⁰⁰
2.	814 o pow. 0,5371ha	łączna	tereny rolne, cele rolnicze, prowadzenie działalności rolniczej	LU11/00097257/0	3,00 q - 135,00 zł	05.12.2019 godz. 9 ³⁰
3	1044 o pow.4,0181ha	łączna	tereny rolne, cele rolnicze, prowadzenie działalności rolniczej	LU11/00097257/0	19,00 q - 855,00 zł	05.12.2019 godz. 10 ⁰⁰
4	1046 o pow.1,1721ha	łączna	tereny rolne, cele rolnicze, prowadzenie działalności rolniczej	LU11/00123412/7	6,00 q - 270,00 zł	05.12.2019 godz. 11 ⁰⁰
5	1522 o pow.0,7052ha	łączna	tereny rolne, cele rolnicze, prowadzenie działalności rolniczej	LU11/00097257/0	3,00 q - 135,00 zł	05.12.2019 godz. 12 ⁰⁰

Przedmiotem dzierżawy są opisane wyżej nieruchomości niezabudowane, z przeznaczeniem na cele rolnicze. Nieruchomości nie są obciążone ani też nie są przedmiotem zobowiązań. Dzierżawca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Dzierżawcy oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązani są do uiszczania podatków i innych świadczeń związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

Dzierżawa zostanie zawarta na czas oznaczony – od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2025r.

Powyższe działki w dniu 03.10.2019r. zamieszczone zostały w wykazie nieruchomości położonych w miejscowości Łęczna, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, na okres

21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łęcznej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łęcznej. Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w Gazecie Wyborczej w dniu 07.10.2019r.

Ze względu na to, że więcej niż jedna osoba złożyła ofertę na dzierżawę nieruchomości, zostały zorganizowane przetargi.

Przetargi odbędą się w terminach określonych w powyższej tabeli, w Urzędzie Miejskim w Łęcznej Plac Kościuszki 5 pok. nr 19.

Nie przewiduje się wpłaty wadium.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu do dnia 02.12.2019r. do godziny 10⁰⁰ w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Łęcznej, Plac Kościuszki 5, pok. Nr 8 zobowiązane są złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.

Na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łęcznej zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga przewidzianej prawem formy pisemnej). Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje przynajmniej jedno postąpienie minimalne powyżej wywoławczej stawki rocznego czynszu dzierżawnego.

Czynsz roczny za dzierżawę płatny będzie do dnia 31 marca każdego roku.

Warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy zawartej na podstawie kodeksu cywilnego. Termin podpisania umowy dzierżawy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łęcznej, na gminnych tablicach ogłoszeń poza Urzędem oraz na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 30 dni.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Łęcznej Plac Kościuszki 5, pokój nr 1, tel. (81) 535-86-52.