UCHWAŁA NR XXI/ /2020  
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

w sprawie: wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Łęczna w związku z ponoszeniem przez przedsiębiorców negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 15p ust.1 i art. 15zzzh ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) - Rada Miejska w Łęcznej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości: grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej za okres kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku mikroprzedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i wystąpił spadek obrotów gospodarczych w jego następstwie.

2. Przez spadek obrotów gospodarczych rozumie się zmniejszenie sprzedaży towarów lub usług w ujęciu ilościowym lub wartościowym obliczone jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych przypadających w okresie od 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego złożenie dokumentów potwierdzających prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedzającego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

3. Przez spadek obrotów gospodarczych, dla przedsiębiorców, którzy rozpoczęli działalność gospodarczą w ostatnim kwartale 2019 r. oraz w pierwszym kwartale 2020 r., rozumie się zmniejszenie sprzedaży towarów lub usług obliczone jako stosunek łącznych obrotów wskazanych w dowolnym miesiącu 2020 r. w porównaniu do miesiąca z wcześniejszego okresu prowadzenia działalności gospodarczej.

4. Zwolnienie przysługuje w przypadku spadku obrotów o co najmniej 50%.

5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 dotyczy podatku płatnego w ratach, co do rat których termin zapłaty przypada w kwietniu, maju i czerwcu 2020 roku.

6. Zwolnienie z podatku od nieruchomości w stosunku do tego samego przedsiębiorcy stosuje się tylko jeden raz.

§ 2

Pomoc na podstawie niniejszej uchwały w formie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce i jest udzielana zgodnie z zapisami w Sekcji 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE 91I z 20.03.2020).

§ 3

Potwierdzeniem prawa do zwolnienie jest złożenie:

1) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości;

2) oświadczenia przedsiębiorcy, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z dokumentami potwierdzającymi pogorszenie płynności finansowej i spadek obrotów;

3) informacji, przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęcznej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 3 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.