

**UCHWAŁA NR XXI/125/2020
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ**

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Łęczna w związku z ponoszeniem przez przedsiębiorców negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 15p ust.1 i art. 15zzzh ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) - Rada Miejska w Łęcznej uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości: grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej za okres kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku mikroprzedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i wystąpił spadek obrotów gospodarczych w jego następstwie.

2. Przez spadek obrotów gospodarczych rozumie się zmniejszenie sprzedaży towarów lub usług w ujęciu ilościowym lub wartościowym obliczone jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych przypadających w okresie od 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego złożenie dokumentów potwierdzających prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedzającego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

3. Przez spadek obrotów gospodarczych, dla przedsiębiorców, którzy rozpoczęli działalność gospodarczą w ostatnim kwartale 2019 r. oraz w pierwszym kwartale 2020 r., rozumie się zmniejszenie sprzedaży towarów lub usług obliczone jako stosunek łącznych obrotów wskazanych w dowolnym miesiącu 2020 r. w porównaniu do miesiąca z wcześniejszego okresu prowadzenia działalności gospodarczej.

4. Zwolnienie przysługuje w przypadku spadku obrotów o co najmniej 50%.

5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 dotyczy okresu: kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku.

6. Zwolnienie z podatku od nieruchomości w stosunku do tego samego przedsiębiorcy stosuje się tylko jeden raz.

§ 2. Pomoc na podstawie niniejszej uchwały w formie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce i jest udzielana zgodnie z zapisami w Sekcji 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE 91I z 20.03.2020).

§ 3. Potwierdzeniem prawa do zwolnienia jest złożenie:

- 1) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości;
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z dokumentami potwierdzającymi pogorszenie płynności finansowej i spadek obrotów;
- 3) informacji, przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęcznej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Matczuk

Oświadczenie przedsiębiorcy

Na podstawie § 3 pkt 2 uchwały Nr XXI/125/2020 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Łęczna w związku z ponoszeniem przez przedsiębiorców negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 oświadczam, co następuje:

1) Jestem przedsiębiorcą: (Nazwa -firma podmiotu lub imię i nazwisko)

którego płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i wnoszę o zwolnienie z podatku od nieruchomości, zgodnie z § 1 ust. 1 tejże Uchwały;

2) powierzchnia użytkowa nieruchomości, na której prowadzona jest działalność, o której mowa w § 1 ust. 1 w/w Uchwały wynosi dla:

a) gruntów..... m²

b) budynków..... m²

3) wartość budowli, o której mowa w § 1 ust. 1 w/w Uchwały wynosi zł

4) Odnotowano spadek obrotów gospodarczych w rozumieniu w § 1 ust. 2 w/w Uchwały co najmniej 50% i wynosi:

Obrót w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia dokumentów:	Kwota obrotu
Miesiąc roku	zł
Miesiąc roku	zł
ŁĄCZNIE OBRÓT	zł

Obrót z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego:	Kwota obrotu
Miesiąc roku	zł
Miesiąc roku	zł
ŁĄCZNIE OBRÓT	zł

lub

Odnotowano spadek obrotów gospodarczych w rozumieniu w § 1 ust. 3 w/w Uchwały

co najmniej 50% i wynosi:

Obrót z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia dokumentów:	Kwota obrotu
Miesiąc roku	zł
Obrót z miesiąca poprzedniego:	Kwota obrotu
Miesiąc roku	zł

5) Przedsiębiorstwo:

- nie znajdowało się w trudnej sytuacji w dniu 31 grudnia 2019 r.
- znajdowało się w trudnej sytuacji w dniu 31 grudnia 2019 r.

Łączna dn.

.....
(podpis, pieczęć przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

**Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXI/125/2020
Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 29 kwietnia 2020 r.**

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19	
A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc	
1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu <input style="width: 100%;" type="text"/>	
2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu <input style="width: 100%;" type="text"/>	
3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu <input style="width: 100%;" type="text"/>	
4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.) ¹⁾ <input style="width: 100%;" type="text"/>	
5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)	
<input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorca <input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca <input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca <input type="checkbox"/> inny przedsiębiorca	
B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)	
1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19	
1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?	
<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	
2. Jeśli tak, należy wskazać:	
a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania	<input style="width: 100%;" type="text"/>
b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)	<input style="width: 100%;" type="text"/>
c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy	<input style="width: 100%;" type="text"/>
D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji	
Imię i nazwisko <input style="width: 100%;" type="text"/>	Numer telefonu <input style="width: 100%;" type="text"/>
Stanowisko służbowe <input style="width: 100%;" type="text"/>	Data i podpis <input style="width: 100%;" type="text"/>
1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.	