

Projekt

z dnia 28 października 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ**

z dnia 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy
Łęczna na rok 2022**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz.1170 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021 r., poz.724) - Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,93 zł od 1 m² powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2016-2019</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2021</i>	<i>Max stawka na rok 2022 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2022 rok</i>
0,84 zł	0,89 zł	1,03zł	0,93 zł

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,98 zł od 1 ha powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2016-2019</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2021</i>	<i>Max stawka na rok 2022 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2022 rok</i>
4,51 zł	4,74 zł	5,17 zł	4,98 zł

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,36 zł od 1 m² powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2016-2019</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2021</i>	<i>Max stawka na rok 2022 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2022 rok</i>
0,32 zł	0,34 zł	0,54 zł	0,36 zł

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U.z 2018r., poz.1398 oraz z 2019, poz.730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,31 zł od 1 m² powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2018-2019</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2021</i>	<i>Max stawka na rok 2022 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2022 rok</i>
2,98 zł	3,15 zł	3,40 zł	3,31 zł

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2016-2019</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2021</i>	<i>Max stawka na rok 2022 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2022 rok</i>
0,52 zł	0,55 zł	0,89 zł	0,55 zł

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2016-2019</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2021</i>	<i>Max stawka na rok 2022 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2022 rok</i>
21,00 zł	22,00 zł	25,74 zł	23,10 zł

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2017-2019</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2021</i>	<i>Max stawka na rok 2022 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2022 rok</i>
10,59 zł	11,18 zł	12,04 zł	11,74 zł

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,08 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2017-2019</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2021</i>	<i>Max stawka na rok 2022 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2022 rok</i>
4,61 zł	4,84 zł	5,25 zł	5,08 zł

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,34 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2016-2019</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2021</i>	<i>Max stawka na rok 2022 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2022 rok</i>
7,56 zł	7,94 zł	8,68 zł	8,34 zł

3) od budowli – **2 % ich wartości,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2016-2019</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2021</i>	<i>Max stawka na rok 2022 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2022 rok</i>
2 %	2 %	2 %	2 %

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (podatek od nieruchomości, podatek od środków transportowych, opłata od posiadania psa), obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

W tym roku, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. (Monitor Polski rok 2021 poz. 660), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6 %).

Oznacza to, że stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych wzrosną o około 3,6% w 2022 roku w porównaniu do 2021 roku. Z uwagi na zasady zaokrąglania tych stawek (w górę do pełnych złotych) wzrost poszczególnych stawek nie musi wynieść dokładnie 3,6%.

Wysokości stawek podatków i opłat lokalnych ustala rada gminy w drodze uchwały, jednakże stawki określone przez radę gminy nie mogą być wyższe od tych ustalonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej.

Jednocześnie informuję, że niepodjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2022 spowoduje, że w podatku tym będą obowiązywały stawki określone uchwałą na rok 2020, które obowiązywały też w roku 2021.

Burmistrz Łęcznej w projektach uchwał podatkowych zaproponował podniesienie stawek podatków i opłat lokalnych o wyższy % z uwagi na to, że stawki podatków i opłat lokalnych w GMINIE ŁĘCZNA nie były podnoszone o wskaźnik inflacji od roku 2020. Zaproponowane stawki podatków zostały przyjęte do kalkulacji dochodów budżetu Gminy Łęczna na 2022 r.

SKUTEK FINANSOWY ZASTOSOWANIA STAWEK NIŻSZYCH NIŻ OKREŚLONE W OBWIESZCZENIU		
ROK	OSOBY FIZYCZNE	OSOBY PRAWNE
2016 ROK	351.356,44	305.212,85
2017 ROK	348.764,79	291.547,93
2018 ROK	395.576,33	379.005,36
2019 ROK	441.153,16	450.504,01
2020 ROK	406.004,23	349.255,73
9 M-CY ROKU 2021		368.765,98
OGÓLEM	1.942.854,95	2.144.291,86