

Projekt

z dnia 14 października 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy  
Łęczna na rok 2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2022 r., poz.1452 i 1512) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 r., poz.731) - Rada Miejska uchwala, co następuje :

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2016-2019</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Max stawka na rok 2023 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2023 rok</i>
<b>0,84 zł</b>	<b>0,89 zł</b>	<b>1,16zł</b>	<b>1,00 zł</b>

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,32 zł od 1 ha powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2016-2019</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Max stawka na rok 2023 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2023 rok</i>
<b>4,51 zł</b>	<b>4,74 zł</b>	<b>5,79 zł</b>	<b>5,32 zł</b>

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2016-2019</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Max stawka na rok 2023 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2023 rok</i>
<b>0,32 zł</b>	<b>0,34 zł</b>	<b>0,61 zł</b>	<b>0,38 zł</b>

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz. U.z 2018r., poz.1398 oraz z 2019, poz.730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2018-2019</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2021</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2022</i>	<i>Max stawka na rok 2023 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2023 rok</i>
<b>2,98 zł</b>	<b>3,15 zł</b>	<b>0,36 zł</b>	<b>3,81 zł</b>	<b>0,40 zł</b>

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2016-2019</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Max stawka na rok 2023 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2023 rok</i>
<b>0,52 zł</b>	<b>0,55 zł</b>	<b>1,00 zł</b>	<b>0,62 zł</b>

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2016-2019</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Max stawka na rok 2023 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2023 rok</i>
<b>21,00 zł</b>	<b>22,00 zł</b>	<b>28,78 zł</b>	<b>25 zł</b>

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,52 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2017-2019</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Max stawka na rok 2023 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2023 rok</i>
<b>10,59 zł</b>	<b>11,18 zł</b>	<b>13,47 zł</b>	<b>12,52 zł</b>

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,42 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2017-2019</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Max stawka na rok 2023 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2023 rok</i>
<b>4,61 zł</b>	<b>4,84 zł</b>	<b>5,87 zł</b>	<b>5,42 zł</b>

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2016-2019</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Max stawka na rok 2023 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2023 rok</i>
<b>7,56 zł</b>	<b>7,94 zł</b>	<b>9,71 zł</b>	<b>8,90 zł</b>

3) od budowli – **2 % ich wartości,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2016-2019</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Max stawka na rok 2023 zgodnie z u.p.o.l.</i>	<i>Proponowana stawka na 2023 rok</i>
<b>2 %</b>	<b>2 %</b>	<b>2 %</b>	<b>2 %</b>

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ( podatek od nieruchomości, podatek od środków transportowych, opłata od posiadania psa ), obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

W tym roku, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. ( Monitor Polski rok 2022 poz. 696), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8 %).

Oznacza to, że stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych wzrosną o około 11,8% w 2023 roku w porównaniu do 2022 roku. Z uwagi na zasady zaokrąglania tych stawek (w górę do pełnych złotych) wzrost poszczególnych stawek nie musi wynieść dokładnie 11,8%.

Wysokości stawek podatków i opłat lokalnych ustala rada gminy w drodze uchwały, jednakże stawki określone przez radę gminy nie mogą być wyższe od tych ustalonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej.

Jednocześnie informuję, że niepodjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023 spowoduje, że w podatku tym będą obowiązywały stawki określone uchwałą na rok 2020, które obowiązywały też w roku 2021 i 2022.

Burmistrz Łęcznej w projektach uchwał podatkowych zaproponował podniesienie stawek podatków i opłat lokalnych o wyższy % z uwagi na to, że stawki podatków i opłat lokalnych w GMINIE ŁĘCZNA nie były podnoszone o wskaźnik inflacji od roku 2020. Przyjęte przez radnych Rady Miejskiej w Łęcznej stawki podatków zostaną przyjęte do oszacowania dochodów budżetu Gminy Łęczna na 2023 rok.

<b>SKUTEK FINANSOWY ZASTOSOWANIA STAWEK NIŻSZYCH NIŻ OKREŚLONE W OBWIESZCZENIU - UTRATA DOCHODÓW</b>			
<b>ROK</b>	<b>OSOBY FIZYCZNE</b>	<b>OSOBY PRAWNE</b>	<b>ŁĄCZNIE</b>
<b>2016 ROK</b>	351.356,44	305.212,85	656.569,29
<b>2017 ROK</b>	348.764,79	291.547,93	640.312,72
<b>2018 ROK</b>	395.576,33	379.005,36	774.581,69
<b>2019 ROK</b>	441.153,16	450.504,01	891.657,17
<b>2020 ROK</b>	406.004,23	349.255,73	<b>755.259,96</b>
<b>2021 ROK</b>	520.663,96	493.327,43	<b>1.013.991,39</b>
<b>9 M-CY 2022 ROKU</b>	493.883,56	514.586,66	<b>1.008.470,22</b>
<b>SZACOWANE ZA 2022 ROK</b>			<b>1.344.000,00</b>

