

Projekt

z dnia 10 listopada 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ**

z dnia 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy
Łęczna na rok 2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 roku poz. 70 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2023 r., poz. 774) - Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,15zł od 1 m² powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023</i>	<i>Max stawka na rok 2024 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2024 rok</i>
0,89zł	1,00zł	1,34zł	1,15zł

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,12zł od 1 ha powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023</i>	<i>Max stawka na rok 2024 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2024 rok</i>
4,74zł	5,32zł	6,66zł	6,12zł

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,44zł od 1 m² powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023</i>	<i>Max stawka na rok 2024 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2024 rok</i>
0,34zł	0,38zł	0,71zł	0,44zł

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r., poz. 1398 oraz z 2019, poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,46zł od 1 m² powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2021</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023</i>	<i>Max stawka na rok 2024 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2024 rok</i>
3,15zł	0,36zł	0,40zł	4,39zł	0,46zł

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,72zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023</i>	<i>Max stawka na rok 2024 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2024 rok</i>
0,55zł	0,62zł	1,15zł	0,72zł

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **29,00zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023</i>	<i>Max stawka na rok 2024 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2024 rok</i>
22,00zł	25,00zł	33,10zł	29,00zł

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **14,40zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023</i>	<i>Max stawka na rok 2024 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2024 rok</i>
11,18zł	12,52zł	15,50zł	14,40zł

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,23zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023</i>	<i>Max stawka na rok 2024 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2024 rok</i>
4,84zł	5,42zł	6,76zł	6,23zł

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **10,24zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023</i>	<i>Max stawka na rok 2024 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2024 rok</i>
7,94zł	8,90zł	11,17zł	10,24zł

3) od budowli – **2 % ich wartości,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023</i>	<i>Max stawka na rok 2024 zgodnie z u.p.o.l.</i>	<i>Proponowana stawka na 2024 rok</i>
2 %	2 %	2 %	2 %

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (podatek od nieruchomości, podatek od środków transportowych, opłata od posiadania psa), obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

W tym roku, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 lipca 2023 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. (Monitor Polski rok 2023 poz. 713), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115,00 (wzrost cen o 15 %).

Oznacza to, że stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych wzrosną o około 15 % w 2024 roku w porównaniu do 2023 roku. Z uwagi na zasady zaokrąglania tych stawek (w górę do pełnych złotych) wzrost poszczególnych stawek nie musi wynieść dokładnie 15 %.

Wysokości stawek podatków i opłat lokalnych ustala rada gminy w drodze uchwały, jednakże stawki określone przez radę gminy nie mogą być wyższe od tych ustalonych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2024 rok.

Jednocześnie informuję, że niepodjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 spowoduje, że w podatku tym będą obowiązywały stawki określone uchwałą na rok 2023.

SKUTEK FINANSOWY ZASTOSOWANIA STAWEK NIŻSZYCH NIŻ OKREŚLONE W OBWIESZCZENIU		
ROK	OSOBY FIZYCZNE	OSOBY PRAWNE
2018 ROK	395.576,33	379.005,36
2019 ROK	441.153,16	450.504,01
2020 ROK	406.004,23	349.255,73
2021 ROK	520.663,96	493.327,43
2022 ROK	632.728,54	652.606,71
9 M-CY 2023 ROKU	553.022,45	529.747,51