

Projekt

z dnia 2 listopada 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ**

z dnia 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy
Łęczna na rok 2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 roku poz. 70 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2023 r., poz. 774) - Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,15zł od 1 m² powierzchni,**

| <i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i> | <i>Stawka obowiązująca w roku 2023</i> | <i>Max stawka na rok 2024 zgodnie z obwieszczeniem MF</i> | <i>Proponowana stawka na 2024 rok</i> |
|---|--|---|---------------------------------------|
| 0,89zł | 1,00zł | 1,34zł | 1,15zł |

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,12zł od 1 ha powierzchni,**

| <i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i> | <i>Stawka obowiązująca w roku 2023</i> | <i>Max stawka na rok 2024 zgodnie z obwieszczeniem MF</i> | <i>Proponowana stawka na 2024 rok</i> |
|---|--|---|---------------------------------------|
| 4,74zł | 5,32zł | 6,66zł | 6,12zł |

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,44zł od 1 m² powierzchni,**

| <i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i> | <i>Stawka obowiązująca w roku 2023</i> | <i>Max stawka na rok 2024 zgodnie z obwieszczeniem MF</i> | <i>Proponowana stawka na 2024 rok</i> |
|---|--|---|---------------------------------------|
| 0,34zł | 0,38zł | 0,71zł | 0,44zł |

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r., poz. 1398 oraz z 2019, poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,46zł od 1 m² powierzchni,**

| <i>Stawka obowiązująca w roku 2020-</i> | <i>Stawka obowiązująca w roku 2022</i> | <i>Stawka obowiązująca w roku 2023</i> | <i>Max stawka na rok 2024 zgodnie z obwieszczeniem MF</i> | <i>Proponowana stawka na 2024 rok</i> |
|---|--|--|---|---------------------------------------|
|---|--|--|---|---------------------------------------|

| | | | | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 2021 | | | | |
| 3,15zł | 0,36zł | 0,40zł | 4,39zł | 0,46zł |

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,72zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

| <i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i> | <i>Stawka obowiązująca w roku 2023</i> | <i>Max stawka na rok 2024 zgodnie z obwieszczeniem MF</i> | <i>Proponowana stawka na 2024 rok</i> |
|---|--|---|---------------------------------------|
| 0,55zł | 0,62zł | 1,15zł | 0,72zł |

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **29,00zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

| <i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i> | <i>Stawka obowiązująca w roku 2023</i> | <i>Max stawka na rok 2024 zgodnie z obwieszczeniem MF</i> | <i>Proponowana stawka na 2024 rok</i> |
|---|--|---|---------------------------------------|
| 22,00zł | 25,00zł | 33,10zł | 29,00zł |

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **14,40zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

| <i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i> | <i>Stawka obowiązująca w roku 2023</i> | <i>Max stawka na rok 2024 zgodnie z obwieszczeniem MF</i> | <i>Proponowana stawka na 2024 rok</i> |
|---|--|---|---------------------------------------|
| 11,18zł | 12,52zł | 15,50zł | 14,40zł |

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,23zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

| <i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i> | <i>Stawka obowiązująca w roku 2023</i> | <i>Max stawka na rok 2024 zgodnie z obwieszczeniem MF</i> | <i>Proponowana stawka na 2024 rok</i> |
|---|--|---|---------------------------------------|
| 4,84zł | 5,42zł | 6,76zł | 6,23zł |

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **10,24zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

| <i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i> | <i>Stawka obowiązująca w roku 2023</i> | <i>Max stawka na rok 2024 zgodnie z obwieszczeniem MF</i> | <i>Proponowana stawka na 2024 rok</i> |
|---|--|---|---------------------------------------|
| 7,94zł | 8,90zł | 11,17zł | 10,24zł |

3) od budowli – **2 % ich wartości,**

| <i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i> | <i>Stawka obowiązująca w roku 2023</i> | <i>Max stawka na rok 2024 zgodnie z u.p.o.l.</i> | <i>Proponowana stawka na 2024 rok</i> |
|---|--|--|---------------------------------------|
| 2 % | 2 % | 2 % | 2 % |

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (podatek od nieruchomości, podatek od środków transportowych, opłata od posiadania psa), obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

W tym roku, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 lipca 2023 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. (Monitor Polski rok 2023 poz. 713), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115,00 (wzrost cen o 15 %).

Oznacza to, że stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych wzrosną o około 15 % w 2024 roku w porównaniu do 2023 roku. Z uwagi na zasady zaokrąglania tych stawek (w górę do pełnych złotych) wzrost poszczególnych stawek nie musi wynieść dokładnie 15 %.

Wysokości stawek podatków i opłat lokalnych ustala rada gminy w drodze uchwały, jednakże stawki określone przez radę gminy nie mogą być wyższe od tych ustalonych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2024 rok.

Jednocześnie informuję, że niepodjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 spowoduje, że w podatku tym będą obowiązywały stawki określone uchwałą na rok 2023.

| SKUTEK FINANSOWY ZASTOSOWANIA STAWEK NIŻSZYCH NIŻ OKREŚLONE W OBWIESZCZENIU | | |
|--|-----------------------|---------------------|
| ROK | OSOBY FIZYCZNE | OSOBY PRAWNE |
| 2018 ROK | 395.576,33 | 379.005,36 |
| 2019 ROK | 441.153,16 | 450.504,01 |
| 2020 ROK | 406.004,23 | 349.255,73 |
| 2021 ROK | 520.663,96 | 493.327,43 |
| 2022 ROK | 632.728,54 | 652.606,71 |
| 9 M-CY 2023 ROKU | 553.022,45 | 529.747,51 |