***Projekt***

**UCHWAŁA Nr**

**RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ**

z dnia

**w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późń. zm.) oraz art. 198i w związku z art. 198h ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miejska w Łęcznej uchwala, co następuje:

**§** **1.** Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczna może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz z zachowaniem zasad wskazanych w Dziale VIA ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

**§** **2.** Cenę nieruchomości stanowi wartość nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§** **3.** Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych, zlecanych przez Gminę Łęczna w toku postępowania, koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości oraz związane z tym wszystkie koszty wpisów w księgach wieczystych.

**§** **4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęcznej.

**§** **5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.