

BURMISTRZ ŁĘCZNEJ

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŁĘCZNA**

USTALENIA ZMIANY PLANU

CZERWIEC, 2024

PROJEKTANCI PLANU

mgr Janusz Komenda

dr inż. Ilona Morawska
mgr Magdalena Zalasieńska

OPRACOWANIE GRAFICZNE

mgr Magdalena Zalasieńska

**Uchwała Nr/...../2024
Rady Miejskiej w Łęcznej
z dnia 2024 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Łęczna**

Na podstawie art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), Rada Miejska w Łęcznej po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna przyjętego uchwałą Nr XXIV/124/2016 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2016 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna w zakresie objętym uchwałą Nr LXXIX/437/2023 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 28 listopada 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, zmienioną uchwałą Nr LXXXIV/465/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 marca 2024 roku zmieniającą uchwałę nr LXXIX/437/2023 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna.

§ 2.

W uchwale nr XL/217/2017 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 15 listopada 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 5586 z 28 grudnia 2017 roku), zmienionej uchwałą nr XLVIII/258/2018 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 20 czerwca 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 3374 z 13 lipca 2018 roku), zmienionej uchwałą nr LXI/354/2022 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 6894 z 21 grudnia 2022 roku) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 15, ust. 2, pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) dawny Dom Modlitwy i szkoła żydowska zwana Małą Synagogą – ul. Bożniczna 21 – wybudowana na początku XIX wieku, obecnie biblioteka;”;
- 2) w § 15, ust. 5, pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) utrzymuje się obiekty z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 37, ust. 4, pkt 2, lit. a i b niniejszej uchwały;”;
- 3) w § 37, ust. 4, pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 11UP, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w pkt 2a;”;
- 4) w § 37, ust. 4 po pkt 2 dodaje się pkt „2a” o następującym brzmieniu:
„2a) w terenie oznaczonym symbolem 11UP:
a) dla budynku i jego otoczenia wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu, wymienionego zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15, ust. 1 niniejszej uchwały, w Aneksie Nr 2, którym jest dawna bożnica z wystrojem architektonicznym – ul. Bożniczna 19 – wraz z otaczającym budynek niezabudowanym terenem, ustala się:

- nakaz zachowania historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej, w tym skali bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu oraz opracowania elewacji,
- nakaz prowadzenia wszelkich działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- b) dla budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, wymienionego w § 15, ust. 2, pkt 1 niniejszej uchwały, którym jest dawny Dom Modlitwy i szkoła żydowska zwana Małą Synagogą – ul. Bożniczna 21 – wybudowana na początku XIX wieku, obecnie biblioteka, ustala się:
 - nakaz prowadzenia wszelkich działań inwestycyjnych, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 5 niniejszej uchwały oraz z dopuszczeniem, o którym mowa w tiret drugie,
 - dopuszczenie przebudowy przybudówki będącej elementem tego obiektu zabytkowego na warunkach określonych w ust. 5, pkt 2, lit. f, w ust. 5, pkt 4a, w ust. 5, pkt 5, lit. f i w ust. 5, pkt 6;”;
- 5) w § 37, ust. 5, pkt 2 w lit e na końcu zdania średnik zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się lit „f” o następującym brzmieniu:
„f) 8,1 m od poziomu głównego wejścia do poziomu najwyższego położonego punktu dachu dla przebudowywanej przybudówki, o której mowa w ust. 4, pkt 2, lit. a;”;
- 6) w § 37, ust. 5, pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji frontowej nowych budynków nie większa niż 100 m, z zastrzeżeniem pkt 4a;”;
- 7) w § 37, ust. 5 po pkt 4 dodaje się pkt „4a” o następującym brzmieniu:
„4a) przebudowa przybudówki, o której mowa w ust. 4, pkt 2, lit. a, nie może wykraczać poza obecny obrys ścian przybudówki w jej rzucie poziomym, za wyjątkiem elementów konstrukcyjnych dachu przebudowywanej przybudówki;”;
- 8) w § 37, ust. 5, pkt 5 w lit e na końcu zdania średnik zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się lit „f” o następującym brzmieniu:
„f) w przypadku przebudowy przybudówki, o której mowa w ust. 4, pkt 2, lit. a, dach dwuspadowy o symetrycznym kącie nachylenia połąci od 30° do 35°, przy czym obowiązuje usytuowanie kalenicy dachu nad przebudowywaną przybudówką zgodnie z przebiegiem kalenicy dachu nad budynkiem dawnego Domu Modlitwy i szkoły żydowskiej zwanej Małą Synagogą, obecnie biblioteki;”;
- 9) w § 37, ust. 5, pkt 6 otrzymuje brzmienie:
6) kolorystyka dachów: stosowanie pokryć dachów w stonowanych kolorach, przy czym w przypadku dachu nad przebudowywaną przybudówką, o której mowa w ust. 4, pkt 2, lit. a, obowiązuje dostosowanie jego pokrycia oraz kolorystyki do pokrycia oraz kolorystyki dachu nad budynkiem dawnego Domu Modlitwy i szkoły żydowskiej zwanej Małą Synagogą, obecnie biblioteki;”;
- 10) w Aneksie Nr 2, o którym mowa w § 2, ust. 2, pkt 2 oraz w § 15, ust. 1 uchwały zmieniającej, w tabeli „Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków” w wierszu czwartym kolumna druga tekst „ul. Bożniczna 17” zastępuje się tekstem „ul. Bożnicza 19”.

§ 3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęcznej.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.