

# **BURMISTRZ ŁĘCZNEJ**

(KONSULTACJE SPOŁECZNE)

## **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘCZNA – ETAP II**

**(W ZAKRESIE ZASAD KSZTAŁTOWANIA FORMY ZABUDOWY  
W TERENIE OZNACZONYM NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM 1IK  
POŁOŻONYM W MIEJSCOWOŚCI STARA WIEŚ)**

## **USTALENIA ZMIANY PLANU**

MARZEC, 2025

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘCZNA – ETAP II  
(W ZAKRESIE ZASAD KSZTAŁTOWANIA FORMY ZABUDOWY W TERENIE OZNACZONYM NA RYSUNKU PLANU  
SYMBOLEM 1IK POŁOŻONYM W MIEJSCOWOŚCI STARA WIEŚ)

**PROJEKTANCI ZMIANY PLANU**

mgr Janusz Komenda  
dr inż. Ilona Morawska  
mgr Magdalena Zalasińska

**Uchwała Nr ...../...../2025**  
**Rady Miejskiej w Łęcznej**  
**z dnia ... ..... 2025 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego Gminy Łęczna – etap II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Łęcznej uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna przyjętego uchwałą Nr XXIV/124/2016 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2016 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku i zmienionego uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna – etap II w zakresie objętym uchwałą Nr VI/30/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna – etap II.

**§ 2.**

W uchwale nr XVI/92/2019 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna – etap II (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 7506 z 14 grudnia 2019 roku), zmienionej uchwałą nr LXI/355/2022 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna – etap II (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 6895 z 21 grudnia 2022 roku), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 1, pkt 7 otrzymuje brzmienie:  
„7) **wysokości zabudowy:**
  - a) w przypadku wszystkich terenów objętych niniejszym planem, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IK – należy przez to rozumieć wymiar pionowy budynków liczony jako średnia arytmetyczna z dwóch pomiarów w najniższym i najwyższym punkcie obrysu budynku przy gruncie do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych, w przypadku dachów pogrążonych do najwyższej położonego punktu attyki lub zewnętrznej krawędzi dachu,
  - b) w przypadku terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IK – należy przez to rozumieć wysokość zabudowy określoną w przepisach odrębnych;”;
- 2) w § 44 ust. 5, pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) w przypadku terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1IE i 1IG nie może przekraczać 4 m, ograniczenie nie dotyczy masztów,
  - b) w przypadku terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IK nie może przekraczać 12 m, ograniczenie nie dotyczy masztów;”;
- 3) w § 44 ust. 5, pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
„3) gabaryty zabudowy:

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘCZNA – ETAP II  
(W ZAKRESIE ZASAD KSZTAŁTOWANIA FORMY ZABUDOWY W TERENIE OZNACZONYM NA RYSUNKU PLANU  
SYMBOLEM 1IK POŁOŻONYM W MIEJSCOWOŚCI STARA WIEŚ)

- a) w przypadku terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1IE i 1IG szerokość elewacji frontowej nowych budynków nie większa niż 50 m,
- b) w przypadku terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IK szerokość elewacji frontowej nowych budynków nie większa niż 90 m;”.

**§ 3.**

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna – etap II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęcznej.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.