

BURMISTRZ ŁĘCZNEJ

(KONSULTACJE SPOŁECZNE)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁĘCZNA

(W ZAKRESIE DOPUSZCZENIA FUNKCJI USŁUGOWYCH
W RAMACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ W TERENACH
OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI 1MW4 I 2MW4
POŁOŻONYCH W MIEŚCIE ŁĘCZNA)

USTALENIA ZMIANY PLANU

MARZEC, 2025

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁĘCZNA
(W ZAKRESIE DOPUSZCZENIA FUNKCJI USŁUGOWYCH W RAMACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
WIELORODZINNEJ W TERENACH OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI 1MW4 I 2MW4
POŁOŻONYCH W MIEŚCIE ŁĘCZNA)

PROJEKTANCI ZMIANY PLANU

mgr Janusz Komenda
dr inż. Ilona Morawska
mgr Magdalena Zalaśńska

**Uchwała Nr/...../2025
Rady Miejskiej w Łęcznej
z dnia 2025 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Łęczna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Łęcznej uchwala, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna przyjętego uchwałą Nr XXIV/124/2016 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2016 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku i zmienionego uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna w zakresie objętym uchwałą Nr VI/31/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna.

§ 2.

W uchwale nr XL/217/2017 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 15 listopada 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 5586 z 28 grudnia 2017 roku), zmienionej uchwałą nr XLVII/258/2018 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 20 czerwca 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 3374 z 13 lipca 2018 roku), zmienionej uchwałą nr LXI/354/2022 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 6894 z 21 grudnia 2022 roku), zmienionej uchwałą nr IV/15/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 24 lipca 2024 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 4057 z 6 sierpnia 2024 roku), zmienionej uchwałą nr VIII/48/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 listopada 2024 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 15 z 2 stycznia 2025 roku) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4, ust. 1, w pkt 27 na końcu zdania kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się pkt „28” o następującym brzmieniu:
„28) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj klasy przeznaczenia terenu lub rodzaje klas przeznaczenia terenu ustalone planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia, o którym mowa w pkt 4.”;
- 2) w § 27 ust. 3, pkt 8 otrzymuje brzmienie:
„8) dla terenów MW2 i MW3: małe obiekty handlowe (do 20 m² powierzchni użytkowej).”;
- 3) w § 27, po ust. 3 dodaje się „ust. 3a” o następującym brzmieniu:
„3a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW4 i 2MW4 ustala się ponadto następujące klasy przeznaczenia uzupełniającego:
1) tereny usług handlu;

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁĘCZNA
(W ZAKRESIE DOPUSZCZENIA FUNKCJI USŁUGOWYCH W RAMACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
WIELORODZINNEJ W TERENACH OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI 1MW4 I 2MW4
POŁOŻONYCH W MIEŚCIE ŁĘCZNA)

- 2) tereny usług rzemieślniczych;
 - 3) tereny usług gastronomii;
 - 4) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej;
 - 5) tereny usług sportu i rekreacji;
 - 6) tereny usług kultury i rozrywki;
 - 7) tereny usług biurowych i administracji.”;
- 4) w § 27 ust. 4, w pkt 9 na końcu zdania kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się:
- a) „pkt 10” o następującym brzmieniu:
„10) działalność usługowa z zakresu klas przeznaczenia, o których mowa w ust. 3a, może być realizowana wyłącznie w ramach zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 5, z zastrzeżeniem pkt 11;”;
 - b) „pkt 11” o następującym brzmieniu:
„11) w przypadku działalności usługowej z zakresu klasy przeznaczenia, o której mowa w ust. 3a pkt 1, dopuszcza się realizację małych obiektów budowlanych o powierzchni użytkowej do 20 m².”.

§ 3.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęcznej.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.