

# Konsultacje społeczne w sprawie rewitalizacji Starego Miasta zakończone

Data dodania: 2007-06-26 00:00:00

Link: <https://leczna.pl/aktualnosci/konsultacje-spoeczne-w-sprawie-rewitalizacji-starego-miasta-zakonczone>

## **Zakończyły się konsultacje społeczne z mieszkańcami Osiedla Stare Miasto w Łęcznej dotyczące opracowania Programu Rewitalizacji Starego Miasta w Łęcznej. Przedstawiamy informację o ich przebiegu i wynikach.**

Konsultacje trwały od 29 marca 2007 r. do 30 kwietnia 2007 r. Objęły swym zasięgiem obszar Osiedla Stare Miasto w Łęcznej. W konsultacjach mogli brać udział mieszkańcy Osiedla Stare Miasto w Łęcznej, posiadający czynne prawo wyborcze, a także - po wyrażeniu takiej woli przez Prezydium Rady Osiedla Stare Miasto w Łęcznej - organizacje zrzeszające przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Łęczna.

Przewidziano następujące formy przeprowadzania konsultacji:

- 1) spotkania Rady Osiedla Stare Miasto w Łęcznej z mieszkańcami i sporządzenie protokołu z wnioskami, opiniami, uwagami i propozycjami,
- 2) spotkania Zespołu Zadaniowego do spraw przygotowania i wdrożenia Programu Rewitalizacji Starego Miasta w Łęcznej z organami jednostek pomocniczych Gminy i sporządzenie protokołu z wnioskami, opiniami, uwagami i propozycjami,
- 3) sonda internetowa na stronie Urzędu Miejskiego w Łęcznej, mająca charakter fakultatywny.

Wszystkie zgłoszone w protokołach opinie, uwagi i propozycje zostały poddane analizie, a ich zasadność do uwzględniania w Programie Rewitalizacji Starego Miasta w Łęcznej, w przypadkach spornych, zostanie poddana pod głosowanie przez komisję.

Położono duży nacisk na kampanię informacyjną o konsultacjach społecznych, aby w możliwie dużym stopniu informacja ta dotarła do jak najszerszego grona mieszkańców. Towarzyszyły temu publikacje w prasie lokalnej i regionalnej oraz informacje w radiu, a także publikacja informacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego i w gablotach informacyjnych Urzędu. Ponadto odbyło się spotkanie Rady Osiedla z mieszkańcami (27.04.2007 r.) oraz spotkanie przewodniczącego Rady Osiedla Stare Miasto z proboszczem Parafii św. Marii Magdaleny w Łęcznej - ks. Januszem Rzeźnikiem.

## **Łącznie, w ramach konsultacji społecznych wpłynęło 17 pism z wnioskami od osób prywatnych, podmiotów gospodarczych oraz grup mieszkańców. Zespół miał do przeanalizowania 150 wniosków.**

Propozycje do Planu Rewitalizacji znajdują się poniżej. Należy w tym miejscu zauważyć, że pewne propozycje mieszkańców, po dyskusji w Zespole Zadaniowym zostały usunięte, jak również niektóre poniższe propozycje są dziełem Zespołu Zadaniowego.

### **REWITALIZACJA STAREGO MIASTA PROPOZYCJE MIESZKAŃCÓW**

#### **RYNEK I**

- Budowa miejsca reprezentacyjnego, utworzenie skweru z fontanną w centralnym miejscu, ze źródłem wody pitnej, latarniami w starym stylu i ławeczkami.
- Budowa pomnika o charakterze patriotycznym.
- Wycięcie drzew i urządzenie Rynku I jako terenu rekreacyjnego:
  - Całość wybrukowana kostką z zachowaniem wygoszparowanych terenów zielonych.
  - W miejsce wyciętych drzew nasadzona ozdobna roślinność niskopienna.
  - Powiększony parking dla samochodów od strony południowej.
  - Przeprowadzenie kapitalnego remontu budynku przy Placu Kościuszki 2 (ZOSiP).
  - Remont kapitalny chodników i zagospodarowanie terenów zielonych od strony zachodniej przy budynku po restauracji „Pojezierze”.
  - Zainstalowanie urządzeń monitorujących

#### **RYNEK II**

- Stworzenie miejsca do imprez masowych, budowa studni na wzór Kazimierza.
- Przeniesienie targowiska pod Mustang.
- Wyeksponowanie starej pompy (ujęcia wody).
- Dostosowanie placu do organizowania imprez masowych.
- Odwodnienie Rynku II.
- Bezwzględna rozbiórka baraku (pawilonu handlowego przy ulicy Rynek II).
- Wymiana chodników, naprawa jezdni.
- Likwidacja budynków inwentarskich oraz różnych drewnianych szop i garaży.
- Przywrócenie dawnej działalności handlowej i usługowej na Rynku II (małe sklepiki z upominkami, kawiarenki i zakłady usługowe).
- Wymiana oświetlenia, ławek, naprawa elewacji budynków prywatnych i gminnych.
- Poprawa bezpieczeństwa (monitoring).

#### **RYNEK III**

- Przebudowa placu zabaw z elementów drewnianych dla dzieci.
- Stworzenie miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego w dolinie rzeki Wieprz przy Rynku III - miejsca na ogniska, miejsca wyznaczone do kąpeli w rzece Wieprz, plaża do rodzinnych wypoczynków, piaszczyste boisko do piłki siatkowej, molo, przystań kajakowa, wypożyczalnia sprzętu, kładka łącząca oba brzegi rzeki.
- Wymiana linii energetycznych na podziemne, wymiana oświetlenia ulicy.
- Budowa parkingu od strony skweru przy blokach nr 33, 34, 35.
- Przebudowa chodników na nawierzchnię z kostki.
- Wykonanie nawierzchni asfaltowej przy blokach nr 34, 35.
- Wymiana ocieplenia budynków nr 33, 34, 35.
- Wymiana okien na klatce schodowej w bloku nr 34.
- Powiększenie placu zabaw dla dzieci i ustawienie ławek.
- Rozbiórka wałącego się budynku przy boisku koszykówki.
- Wykonanie asfaltowej drogi od ul. Łańcuchowskiej przy bloku nr 33 z uwzględnieniem zatok parkingowych.
- Generalny remont ulic i ciągów pieszych - nawierzchnia w kostce brukowej/betonowej.
- Przeprojektowanie skweru z uwzględnieniem miejsc parkingowych, placu zabaw dla dzieci.
- Wymiana elewacji z płyt azbestowych oraz remont dachów, wymiana okien i drzwi na częściach wspólnych w blokach przy Rynku III 33, 34, 35 oraz Placu Kanałowym nr 31, 33.
- Przywrócenie historycznych ciągów komunikacyjnych (pieszych) w kierunku rzek Wieprz i Świnka dla celów rekreacyjnych.
- Wstrzymanie postępującej degradacji środowiska naturalnego, likwidacja bazy transportowej przy ujściu Świnki do Wieprza.
- Uporządkowanie zdewastowanych obiektów i nieruchomości szpecących estetykę tej części miasta.

#### **PLAC KANAŁOWY**

- Remont ulicy - jezdnie i chodniki wykonane z kostki.
- Oświetlenie ulicy wymienić na linie podziemne.
- Posesje prywatne doprowadzić do estetycznego wyglądu.
- Ustanowienie zakazu zanieczyszczania ulic - wylewania nieczystości itp. Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągu.
- Kompleks sportowo-rekreacyjny przy ul. 11-go Listopada.
- Budowa boiska do piłki nożnej (boisko trawiaste), boiska do siatkówki (betonowe lub utwardzone), boiska do koszykówki (asfaltowe z dwoma koszami).
- Budowa placu zabaw z elementów drewnianych, montaż ławeczek i siatki ochronnej od ulicy Lubelskiej.
- Budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ul. 11-go Listopada.
- Dwupoziomowy plac zabaw i gier z górką do saneczkowania.
- Wymiana chodników i nawierzchni ul. 11-go Listopada.

#### **PLAC PRZY 11-GO LISTOPADA (SKWEREK GS)**

- Budowa parkingu przed sklepem „Rolnik”.
- Budowa bezkolizyjnego przejścia do kościoła (kładka dla pieszych).

#### **PARKING I TEREN PRZY NZOZ „Twój Lekarz”**

- Budowa parkingu dla aut osobowych przy NZOZ „Twój Lekarz”.
- Zmiana architektury budynku przychodni zdrowia poprzez przebudowę konstrukcji dachu w celu nadania obiektowi cech architektury małomiasteczkowej.

#### **ULICA PARTYZANCKA**

- Budowa parkingu dla aut osobowych.
- Przebudowa ulicy Partyzanckiej w formie „zielonej” alei łączącej Rynek I z muzeum i Rynkiem II.

#### **ULICA PÓŁNOCNA, SPÓŁDZIELCZA I PODOBNE**

- Trakty pieszo-jezdne z ewentualnym wąskim pasem zieleni z jednym kierunkiem jazdy dla mieszkańców.

#### **SKARPA OD UL. PÓŁNOCNEJ**

- Wyeksponowanie urody skarpy.
- Schodki do doliny Świnki.
- Budowa parkingu dla odwiedzających muzeum na dole skarpy.
- Remont schodów (poszerzenie, oświetlenie, oznakowanie).
- Uczytelnienie widoku na synagogę od strony rzeki Świnki (usunięcie dzikiej roślinności, drzew i krzewów, zabezpieczenie skarpy przed osuwaniem).

#### **ZAJAZD MUSTANG**

- Przeniesienie cotygodniowych targów z Rynku II - po wyburzeniu Mustanga.
- Rozbiórka Mustanga i przywrócenie funkcji przewidzianej w planie zagospodarowania.

#### **KOŚCIÓŁ PW. ŚWIĘTEJ MARII MAGDALENY**

- Urządzenie parkingu przy kościele wraz z chodnikiem od strony skarpy oraz parkingu przy drodze do gazowni oraz odtworzenie łącznika od

drogi do gazowni do ul. Piłsudskiego.

- Wymiana poszycia dachowego na kościele.
- Wykonanie konserwacji ołtarzy.
- Wykonanie remontu dzwonnicy (elewacja).
- Wykonanie remontu elewacji kościoła.
- Oświetlenie kościoła z zewnątrz.
- Przebudowa schodów od ul. Lubelskiej do ul. Świętoduskiej.
- Urządzenie Parku Trzeciego Tysiąclecia.
- Wykonanie ogrodzenia, oświetlenia i wykonania alejek na terenie cmentarza parafialnego.
- Budowa sanitariatu przy kościele.
- Zagospodarowanie terenów zielonych na terenie przykościelnym.

#### **DOLINA WIEPRZA I ŚWINKI**

- Budowa ścieżek pieszo-rowerowych w dolinie Wieprza, oświetlenie latarniami w stylu retro.
- Budowa traktów spacerowych.
- Wykonanie remontów mostków na Świnie.
- Urządzenie ogrodu botanicznego, przystani kajakowej, muszli koncertowej.
- Utworzenie tras spacerowych wzdłuż skarp nad Wieprzem i Świnką.
- Zagospodarowanie terenu na usługi publiczne w miejsce usług transportowych.
- Budowa przejścia z Kol. Trębaczów przez Wieprz w miejscu starego mostu.
- Urządzenie wzdłuż Wieprza deptaka spacerowo-rowerowego z oświetleniem i ławkami.
- Utworzenie ośrodka jeździeckiego.

#### **ULICA LUBELSKA 13**

- Propozycja inwestowania w dom weselny, bar, restaurację, parking strzeżony.
- Budowa drogi z odwodnieniem i chodników.

#### **ULICA PIŁSUDSKIEGO**

- Budowa lub naprawa kanalizacji burzowej.

#### **ULICA PASTERNIK**

- Budowa i modernizacja dróg na os. Pasternik.
- Wykonanie ogrodzenia cmentarza.
- Wykonanie placu zabaw przy blokach mieszkalnych przy ulicy Pasternik.

#### **OD MIESZKAŃCÓW UL. 3 MAJA**

- Wykonanie obustronnych chodników.
- Wykonanie dywanika asfaltowego lub kostki na jezdni.
- Wykonanie odwodnienia ulic bo są zalewane domy po ulewach.

#### **ULICA MICKIEWICZA**

- Wykonanie kanalizacji deszczowej, wykonanie chodnika i zmiana nawierzchni drogi.
- Wykonanie jednostronnego chodnika z kostki brukowej (bardzo niskie krawężniki).

#### **ULICA ŚREDNIA**

- Wsparcie działań mieszkańców w odtworzeniu staromiejskiego handlowego charakteru ulicy, niskie krawężniki.
- Naprawa chodników, kostka na ulicy, stylowe oświetlenie uliczne.

#### **ULICA PAŃSKA**

- Wybudowanie zatoki dla pojazdów.
- Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej.

#### **OGÓLNE**

- Zagęszczenie zabudowy ścisłej Starówki.
- Zmiana oświetlenia na stylowe, zmiana charakteru zieleni.
- Wprowadzenie zakazu wjazdu dużych samochodów ciężarowych.
- Przekazanie Muzeum Regionalnemu budynku tzw. Małej Synagogi w celu adaptacji na cele wystawiennicze i edukacyjne (zorganizowanie punktu obsługi zwiedzających - kasa, stoisko z wydawnictwami, szatnia, toalety; adaptacja pomieszczeń na sale ekspozycyjne dla zbiorów archeologicznych, geologicznych i etnograficznych; wykorzystanie części obiektu na pracownie działań muzealnych - lekcje muzealne, pokazy multimedialne, warsztaty plastyczne) wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.
- Podświetlenie obiektów cennych historycznie (synagoga, kościół, USC, Plac Kościuszki 5 i inne).
- Dokonanie uzgodnień dotyczących remontu ulic Krasnystawskiej, Placu Kościuszki, 11-go Listopada, Lubelskiej z Zarządem Dróg Wojewódzkich tak aby tworzyły spójną całość.
- Utworzenie przystanku autobusowego przy OSP Łączna.

- Stworzenie ułatwień dla zainteresowanych inwestowaniem w budynki na Starym Mieście.
- Poprawa oznaczenia ulic.
- Organizacja „poniedziałkowych targów” - umożliwienie przejazdu przez ulice Starego Miasta.
- Wykonanie rekultywacji zieleni.
- Wykonanie remontu nawierzchni dróg i chodników.
- Odnowienie i remont budynków - przygotowanie pod działalność gospodarczą o różnym profilu.
- Przeprowadzenie inwentaryzacji infrastruktury podziemnej; lochy, piwnice,, kanały burzowe, stare instalacje itp.
- Nowobudowane domy powinny mieć lokale usługowe lub sklepowe.
- Zajęcie się biblioteką i muzeum.
- Kompleksowe uporządkowanie zieleni na terenie Starego Miasta.
- Wprowadzenie stałego elementu architektury domów mieszkalnych, który byłby charakterystyczny dla Łęcznej i Starego Miasta.
- Przebudowa budynku Urzędu Miejskiego przy Placu Kościuszki 5.
- Monitoring w miejscach najbardziej niebezpiecznych.
- Usunięcie wszelkich barier architektonicznych na terenie Starego Miasta.
- Strefa ograniczonej prędkości na terenie Starego Miasta (gdzie to możliwe) - aktualizacja stałej organizacji ruchu.

#### **INNE PROPOZYCJE**

- Przekierowanie ruchu z Lublina przez Łęczną nad jeziora.
- Zmiana usytuowania dworca autobusowego i przebiegu tras autobusowych - rozpatrzenie możliwości uruchomienia komunikacji lokalnej.
- „Końskie taxi” - przejażdżki bryczką, riksza.
- Wykonanie drewnianego zejścia ze skarpy od strony Starego Miasta.

Reasumując należy podkreślić, że konsultacje społeczne z mieszkańcami Osiedla Stare Miasto w Łęcznej dotyczących opracowania Programu Rewitalizacji Starego Miasta w Łęcznej były niezwykle owocne i udane, ponieważ mieszkańcy żywo zareagowali na prośbę władz miasta, aby byli oni współtwórcami Planu Rewitalizacji.

Uspołecznienie tego procesu pozwoli na ujęcie w Programie Rewitalizacji praktycznie wszystkich potrzeb mieszkańców Starego Miasta w Łęcznej oraz wziąć pod uwagę uwagi ludności tego terenu. To z kolei przełoży się na dalsze działania, które dzięki konsultacjom społecznym będą całkowicie zbieżne z oczekiwaniami mieszkańców.