Łęczna wciąż jednym z najtańszych miast w regionie

Data dodania: 2026-11-26 10:43:45

Link: https://leczna.pl/aktualnosci/leczna-wciaz-jednym-z-najtanszych-miast-w-regionie7295

Podczas XXXIII Sesji Rady Miejskiej w Łęcznej, która odbyła się 25 listopada 2026 r., radni przyjęli pakiet uchwał podatkowych na 2027 rok. Po dwóch latach zamrożenia stawek samorząd zdecydował się na ich umiarkowaną waloryzację inflacyjną – podatek od nieruchomości dla 60-metrowego mieszkania wzrośnie o zaledwie 6 zł rocznie, a podatek rolny został obniżony. Mimo korekty stawki w Gminie Łęczna pozostają nawet o 30–40 proc. niższe niż limity ministerialne oraz opłaty w sąsiednich miastach.

Decyzje podatkowe należą do najbardziej wymagających punktów w pracy każdego samorządu, jednak są niezbędne do stabilnego finansowania rozwoju miasta i gminy. W latach 2025–2026 podatki lokalne w Łęcznej nie były podnoszone, mimo że skumulowana inflacja w pierwszych półroczach 2025 i 2026 roku wyniosła łącznie 7,2 proc. (odpowiednio 4,5 proc. oraz 2,7 proc.), a koszty energii, mediów i płacy minimalnej systematycznie rosły. Tegoroczna korekta jest więc jedynie częściowym urealnieniem stawek, które nadal należą do najniższych na Lubelszczyźnie.

Mieszkanie 60 m² droższe o 6 zł rocznie. Stawki daleko poniżej maksimów

W przypadku podatku od nieruchomości stawki na 2027 rok wzrosły średnio o około 8 proc.. Dla właścicieli lokali mieszkalnych oznacza to zmianę z 0,80 zł na 0,90 zł za 1 m² powierzchni użytkowej – czyli o 10 groszy. Przy standardowym mieszkaniu o powierzchni 60 m² daje to różnicę rzędu 6 złotych w skali całego roku (50 groszy miesięcznie). Również przedsiębiorcy zapłacą znacznie mniej, niż dopuszczają przepisy krajowe.

W wielu polskich miastach samorządy ustalają podatki na poziomie maksymalnych stawek ogłaszanych przez Ministra Finansów. Łęczna konsekwentnie stosuje znacznie łagodniejszą politykę fiskalną:

Kategoria opodatkowania	Stawka w Łęcznej (2025–2026)	Stawka w Łęcznej na 2027 r.	Stawka maksymalna MF na 2027 r.	O ile mniej zapłacą mieszkańcy/firmy w Łęcznej?
Budynki mieszkalne (za 1 m²)	0,80 zł	**0,90 zł**	1,29 zł	**o 30,2% mniej** (taniej o 0,39 zł/m²)
Budynki związane z działalnością gosp. (za 1 m²)	32,00 zł	**34,00 zł**	36,49 zł	**o 6,8% mniej** (taniej o 2,49 zł/m²)
Grunty związane z działalnością gosp. (za 1 m²)	1,25 zł	**1,35 zł**	1,49 zł	**o 9,4% mniej** (taniej o 0,14 zł/m²)
Grunty pozostałe (za 1 m²)	0,50 zł	**0,55 zł**	0,80 zł	**o 31,3% mniej** (taniej o 0,25 zł/m²)
Opłata od posiadania psa (rocznie)	100,00 zł	**110,00 zł**	191,32 zł	**o 42,5% mniej** (taniej o 81,32 zł)

Podczas sesji burmistrz Łęcznej Leszek Włodarski zwrócił uwagę, że skala podwyżki jest minimalna dla domowych budżetów, natomiast w skali całej gminy pozwala na realizację konkretnych inwestycji:

– Proponowane stawki podatku od nieruchomości zostały zwaloryzowane średnio o około 8 procent, co wynika ze zsumowania inflacji z lat 2025 i 2026, kiedy podatków w ogóle nie podnosiliśmy. Dla właściciela 60-metrowego mieszkania oznacza to wzrost opłaty o zaledwie 6 złotych w skali całego roku. W porównaniu do Lublina, Świdnika czy Piask nasz podatek od nieruchomości od kilku lat pozostaje niższy średnio o 35 do 40 procent. Jednocześnie w skali budżetu gminy ta niewielka zmiana przyniesie ponad 550 tysięcy złotych – to kwota, za którą możemy wybudować kolejną drogę albo zmodernizować place zabaw przy naszych placówkach oświatowych.

Dokładne wyliczenia wskazują, że waloryzacja podatku od nieruchomości zasili budżet gminy kwotą około 557 tys. zł, które w całości zostały już uwzględnione w projekcie budżetu na 2027 rok.

Niższy podatek rolny oraz umiarkowane opłaty dla transportu i właścicieli psów

Podczas środowych obrad radni podjęli również decyzje w sprawie pozostałych danin lokalnych:

Obniżka podatku rolnego – Rada Miejska jednogłośnie (20 głosami „za”) obniżyła średnią cenę skupu żyta przyjmowaną do obliczenia podatku rolnego na 2027 rok z kwoty 62,00 zł (ogłoszonej przez Prezesa GUS) do 61,00 zł za 1 dt. W 2026 roku stawka ta wynosiła 62,00 zł (przy maksimum GUS 66,42 zł), co oznacza realną ulgę dla rolników – podatek wyniesie 152,50 zł za 1 ha przeliczeniowy (zamiast 155,00 zł) oraz 305,00 zł za 1 ha pozostałych gruntów (zamiast 310,00 zł).

Podatek od środków transportowych – po dwuletniej przerwie stawki zwaloryzowano średnio o 7 proc. (co da wpływ do budżetu rzędu 28,9 tys.

zł). Opłaty w Łęcznej nadal pozostają o około 22–26 proc. niższe od stawek maksymalnych Ministra Finansów (przykładowo dla aut ciężarowych o dmc 3,5–5,5 tony stawka wyniesie 1000 zł wobec maksimum 1293,09 zł, a dla autobusów powyżej 22 miejsc – 2910 zł wobec limitu 3864,33 zł).

Opłata od posiadania psów – wzrośnie ze 100 zł do 110 zł rocznie (przy ministerialnym maksimum 191,32 zł). Jak wyliczyła podczas sesji skarbnik miasta Renata Brońska, dotychczasowe wpływy odpowiadały opłatom za zaledwie 28,5 psa w całej gminie, podczas gdy samorząd wydaje rocznie 130–140 tys. zł na opiekę nad bezdomnymi zwierzętami, umowy ze schroniskiem, pomoc weterynaryjną oraz utrzymanie wybiegu „Psistanek” (w 2027 roku powstanie kolejny taki obiekt na osiedlu Niepodległości).

Odpowiedzialność za inwestycje, sport i system gospodarki odpadami

Przyjęcie uchwał podatkowych było wyrazem odpowiedzialności radnych za stabilność finansową gminy, troska o stronę dochodową budżetu, bez której niemożliwe byłoby finansowanie zadań własnych i pozyskiwanie środków zewnętrznych.

Potwierdzeniem skali wyzwań finansowych była przyjęta na tej samej sesji uchwała dotycząca dopłaty do systemu gospodarki odpadami komunalnymi. Z powodu rosnącego strumienia odpadów oraz faktu, że w deklaracjach śmieciowych wciąż brakuje około 2300 osób faktycznie zamieszkujących gminę, deficyt systemu na koniec 2026 roku wyniesie aż 1 747 447 zł – kwotę tę gmina musi pokryć bezpośrednio z dochodów własnych, w tym z podatków lokalnych.

Na ten aspekt oraz na wielkie plany rozwojowe miasta zwrócił uwagę przewodniczący Rady Miejskiej w Łęcznej Krzysztof Matczuk:

– Każdy samorząd prowadzi własną politykę podatkową. Doskonale wiemy, że decyzje o korekcie stawek bywają niepopularne i budzą dyskusje, ale rolą oraz odpowiedzialnością radnego jest również dbałość o stronę dochodową budżetu. Potrzeb jest bardzo dużo – zgłaszają się do nas środowiska kulturalne i sportowe, w tym Akademia Sportu Górnika Łęczna, dopłacamy już ponad 1,7 miliona złotych do systemu gospodarki odpadami, a przed nami wielki rozmach inwestycyjny. W budżecie zabezpieczamy środki na budowę pełnowymiarowego ronda u zbiegu ulic Tysiąclecia, Targowej i Górniczej oraz kompleksu urządzeń wodnych wartego około 40 milionów złotych. Bez stabilnych dochodów własnych realizacja tych zadań nie byłaby możliwa.

Uchwalone podczas XXXIII sesji stawki podatkowe wejdą w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.