

Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Łęczna przy ul. Chełmskiej

Data dodania: 2025-08-11 11:22:28

Link: <https://leczna.pl/aktualnosci/przetarg-na-sprzedaz-nieruchomosci-polozonej-w-m-leczna-przy-ul-chelmskiej6812>

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w m. Łęczna przy ul. Chełmskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **2585/74** o pow. **0,1319 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: Bp - 0,1319 ha. Stan prawny uregulowany w KW Nr LU11/00111799/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdniku. Dział III i IV księgi nie zawiera wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, zadrzewiona. Działka w kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta o szerokości około 14,50m. Z działki nie ma zjazdu na drogę utwardzoną.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **38U - tereny usług (90%), 1KDGP - tereny dróg publicznych** - klasa: główna ruchu przyspieszonego (10%).

Termin zagospodarowania nieruchomości- nie dotyczy.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 23.09.2025r. O GODZ. 1100 w Urzędzie Miejskim w Łęcznej Plac Kościuszki 5 pok. nr 19.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) i jest ceną netto. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23%. Cena sprzedaży nieruchomości brutto podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich

z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

Wadium w wysokości 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) **należy wnieść w pieniądzu (PLN) do dnia 16.09.2025r. na rachunek Urzędu Miejskiego w PKO BP S.A. Nr 84 1020 3206 0000 8402 0006 4527.** Wpłaty należy dokonać odpowiednio wcześniej, aby w dniu 16.09.2025r. wpłata była zaewidencjonowana na r-ku bankowym urzędu i ujęta w wyciągu bankowym, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dot. lokalizacji i sposobu zagospodarowania w Urzędzie Miejskim w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Mieniem Gminnym, Plac Kościuszki 5 pok. Nr 1, tel. 81 53-58-651.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, o czym poinformuje się niezwłocznie zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.