

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w rejonie ulic Chełmskiej i Polnej

Data dodania: 2018-08-21 00:00:00

Link: <https://leczna.pl/aktualnosci/przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-nieruchomosci-polozonych-w-r>

Burmistrz Łęcznej ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Łęcznej w rejonie ulic Chełmskiej i Polnej

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr KW	Pow. (ha)	Opis użytku Klasa Pow. uż. (ha)	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p., sposób zagospodarowania
1	ul. Chełmska	2636/5 LU1S/00013347/5	0,3053	RII – 0,0931 RIIIa – 0,2122	7U/MN1 – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: obiekty usług komercyjnych i publicznych, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Powierzchnia zabudowy 40%; intensywność zabudowy od 0,05 do 1,2; minimalna pow. biologicznie czynna 40% . Przedmiotowe nieruchomości nie są zabudowane.
2	ul. Jakuba Staszewskiego	2637/2 LU1I/00111797/2	0,0090	RII – 0,0058 RIIIa – 0,0032	
3	ul. Polna	2637/3 LU1I/00111797/2	0,0750	RII – 0,0750	
4	ul. Chełmska	2637/5 LU1I/00111797/2	0,0459	RIIIa – 0,0459	

Przetarg odbędzie się w dniu 26.10.2018 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Łęcznej Plac Kościuszki 5 pok. nr 19.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 645.000,00 zł (słownie: sześćset czterdzieści pięć tysięcy złotych) i jest ceną netto. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nr 2636/5 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Działy III i IV księgi wieczystej LU1S/00013347/5 nie zawierają żadnych wpisów. W księdze wieczystej LU1I/00111797/2 dział III zawiera wpis o ograniczonym prawie rzeczowym, natomiast IV - brak wpisów.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

Wadium w wysokości 64.500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych) należy wnieść w pieniądzu (PLN) do dnia 22.10.2018 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w PKO BP S.A. nr 84 1020 3206 0000 8402 0006 4527. Wpłaty należy dokonać odpowiednio wcześniej, aby w dniu 22.10.2018 r. wpłata była zaewidencjonowana na rachunku bankowym Urzędu i ujęta w wyciągu bankowym, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie

z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dot. lokalizacji i sposobu zagospodarowania w Urzędzie Miejskim w Łęcznej w Referacie Planowania Przestrzennego i

Gospodarowania Mieniem Gminnym, Plac Kościuszki 5 pok. nr 1, tel. 81 53-58-651 lub pok. nr 2 tel. 81 53-58-650.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, o czym poinformuje się niezwłocznie zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.