

Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie komunalne i przeznaczonej do oddania w najem

Data dodania: 2012-01-26 00:00:00

Link: <https://leczna.pl/aktualnosci/wykaz-nieruchomosci-standwiacej-mienie-komunalne-i-przeznaczonej-do-od>

Zarządzenie nr 7 /2012 Burmistrza Łęcznej z dnia 20 stycznia 2012 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne i przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 25 i 35 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm./, art. 30 ust.2

pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm./ - zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem lokale użytkowe, położone w mieście Łęczna, przy Plac Kościuszki 1 określone w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz określony w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego na okres 21 dni od dnia podpisania niniejszego zarządzenia.

2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na gminnych tablicach ogłoszeń poza Urzędem oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu PGM.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia

Nr 7 /2012

Burmistrza Łęcznej

z dnia 20 stycznia 2011r.

WYKAZ

lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta o numerze KW LU11/00180163/3 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdniku

2) Oznaczenie nieruchomości wg katastru:

Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków nr 2017/1, o powierzchni 0,0545 ha, położona przy ul. Plac Kościuszki 1, w miejscowości Łęczna, obręb 1 Miasto Łęczna, gmina Łęczna

3) Opis nieruchomości przeznaczonej do najmu:

Do najmu przeznaczają się lokal użytkowy, położony na parterze budynku.

Lokal nr 3 o powierzchni 32,87 m², na które składają się pomieszczenia, o powierzchni:

- pomieszczenie usługowo handlowe 14,65 m²

- zaplecze socjalne 14,14 m²

- wspólny przedsionek (proporcjonalnie do pow. lokalu) 2,24 m²

- wspólne wc z przeds. dla personelu (proporcjonalnie do pow. lokalu) 1,84 m²

4) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość w m.p.z.p. ujęta jest pod zapisem: 2 MNj/UC - co oznacza „Teren zabudowy mieszkaniowej z funkcją uzupełniającą: usługi nieuciążliwe dla obsługi mieszkańców i turystów.”

5) Zagospodarowanie nieruchomości:

Lokal nr 3 -działalność dowolna z wyłączeniem działalności gastronomicznej i działalności użyteczności publicznej

6) Wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat

Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi 15,00 zł/m² + obowiązujący podatek VAT, płatny z góry, do 20 dnia każdego miesiąca. Stawka będzie waloryzowana raz w roku zgodnie z założeniami do projektu budżetu Gminy Łęczna. Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za media.

Naliczanie czynszu oraz opłat za media nastąpi z dniem protokolarnego objęcia lokalu przez najemcę.

Wynajmujący, na wniosek Najemcy, może wyrazić zgodę na zapłatę jedynie opłat za media

w okresie od dnia protokolarnego objęcia lokalu do dnia rozpoczęcia w nim działalności, jednak nie dłużej niż przez okres 45 dni

kalendarzowych. Na wniosek Najemcy, Wynajmujący może wydłużyć maksymalnie o kolejne 45 dni kalendarzowych, o ile Najemca udokumentuje, że z przyczyn od niego niezależnych nie mógł rozpocząć działalności w lokalu.

7) Okres najmu: 3 lata. Umowa najmu zostanie podpisana w terminie do 7 dni od dnia wyłonienia najemcy. Protokolarne przekazanie lokali nastąpi, po zakończeniu remontu oraz dopuszczeniu budynku do użytkowania.

Ofertę najmu należy złożyć do dnia 17.02.2012r. do godz. 1500 w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Łęcznej Plac Kościuszki 5 pok. Nr 8 w zamkniętej kopercie, na której znajdzie się nazwa i adres oferenta oraz dopisek „OFERTA najmu lokalu użytkowego nr 3 położonego w budynku przy ul. Pl. Kościuszki 1 w Łęcznej”.

Uwaga!

W przypadku wpływu jednej oferty przetarg nie będzie przeprowadzony.